

# 竣工报告与竣工验收报告(模板5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。怎样写报告才更能起到其作用呢？报告应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 竣工报告与竣工验收报告篇一

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组组长副组长

组员

#### 2. 专业组

专业组建筑工程

建筑设备安装工程通讯、电视、燃气等业工程工程质保资料

#### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

组长

组员

### (三) 工程质量评定

分部工程名称

验收意见

质量控制资料核查

安全和主要功能核查

及抽查结果

观感质量验收

路基工程

路面工程

桥梁工程共核查项，

环保工程共项符合要求项。共抽查项

交通安全设施

经审查符合要求经核定符合规范要求

项共抽查项，符合要求项

机电工程项符合要求项。不符合要求项

经返工处理符合要求项

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位：监理单位：施工单位：勘察单位：设计单位：

(公章)单位(项目)负责人：

年月日

(公章)总监理工程师：

年月日

(公章)(公章)(公章)

单位(项目)负责人：

年月日

单位(项目)负责人：单位(项目)负责人：

年月日

年月日

## 竣工报告与竣工验收报告篇二

\_\_\_\_项目座落于\_\_\_\_市国家旅游度假区内，\_\_\_\_路六公里\_\_\_\_码头前段\_\_\_\_路旁，\_\_\_\_花园小区，东临\_\_\_\_别墅群，南临\_\_\_\_馆，所处地理位置优越，交通方便。以高原湖泊滇池为依托，\_\_\_\_为屏障，依山傍水，拥有满面苍翠的自然景观和清新的空气，项目建筑造型独特，具有西方式建筑特色和风格，是聚集购物、休闲、娱乐为一体的综合商业区。

本工程规划许可证号：\_\_\_\_号；施工许可证号：\_\_\_\_号；施工图审查批准号：\_\_\_\_号，其总建筑面积为\_\_\_\_平方米。共\_\_\_\_个单位工程，建筑功能为商铺，建筑最高\_\_\_\_m□基础为静压预制管桩上独立承台基础，地梁连通，全钢筋混凝土现浇框架结构，抗八度地震设防。工程于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提交验收。

### 二、该项目工程完成简况

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及\_\_\_\_省\_\_\_\_市有关规定。本工程地下土质土层复杂，属于软土地基，工程造型独特、美观，跨度大，施工工序复杂，质量要求高，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、完成设计项目情况：基础、主体、室内外装饰工程；给排水工程、消防工程；建筑电气安装工程；电梯安装工程；室外工程；小区市政道路工程。经审查基础工程合格、主体工程合格、室内外装饰工程合格、屋面工程合格；给排水工程合格；建筑电气工程合格。

2、完成合同约定情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

3、技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4、试验报告：经审查主要建筑材料(钢材、水泥、砖、砂、石、防水材料、电气材料等)齐全，符合要求。

5、工程质量保修书：工程质量保修书已签订，并编制了商品房质量保证书和房屋使用说明书。

### 三、监督和整改情况

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

### 四、验收单位组成

按照建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定的要求和，建设单位于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织了初验，20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_-\_\_\_\_日进行了分户验收。20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织竣工工程的正式验收，参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。

## 五、验收整改情况

该工程按照\_\_\_\_省建设厅\_\_\_\_号文件要求作了分户验收，验收时建设、监理、施工、设计等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经整改完毕，由各有关单位进行了复验通过。并作了住宅工程质量分户验收记录和住宅工程质量分户验收检查记录。该项目还做了桩基础静载和动测试验；还请省质检站作了主体结构实体检测、室内环境检测、等电位检测等安全性检测，检测报告由质监部门提供，检测结果合格。

## 六、工程总体评价

经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合，\_\_\_\_工程已经顺利完工。达到竣工验收条件，现正式组织竣工验收。

\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 竣工报告与竣工验收报告篇三

广州市公安消防局：

我单位集资建设的工程，由工程公司承建，设计院负责设计，\*市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托消防工程监理有限公司承担现场监督，并由消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。工程于20xx年12月21日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现已具备竣工验收条件，工程具体情况汇报如下：

一、工程概况(建筑类别、总平面布局和平面布置)：

1、与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m<sup>2</sup>，地下部分5252.34m<sup>2</sup>，总建筑面积高度分别为64.3m、70.30m、80.90m、9.30m，一层层高为4.50m，二层层高为4.80m，三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m非机动车库3.80m，地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m<sup>3</sup>的消防水池及设计容量为18m<sup>3</sup>的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m<sup>3</sup>等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。

一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

二、建筑内部装修情况：

三、安全疏散与消防电梯情况：

四、消防水源、消防电源情况：

五、消防工程设施情况：

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系

统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消

防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中

心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。 3、消防控制室的联动逻辑和手动功能□a□手动按钮动作时，立即联动消防设备□b□消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵□c□烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备□d□消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层□e□消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停□f□消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带□g□消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

## 六、 工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

## 七、 工程存在问题 无



建设单位名称(盖章)

## 竣工报告与竣工验收报告篇四

根据\_\_消防大队对我公司出具的消防隐患整改意见书内容，经公司高层研究决定，在资金及其困难的情况下，我公司抽调二期工程建设资金，来建设和完善厂区消防设施，具体内容如下：

三、在20\_\_年10月30日前，根据消防大队的意见增加和改造车间外部消防栓，保证消防栓相互间隔合理。

另外根据产业区管委会和商务局领导以及公安局 王书记的意见，任命一位专职副总，主抓消防安全，下设固定办公机构；抽调本厂男性员工成立厂区义务消防队，定期培训和演练；车间内每个班组设专职安全员，保证突发事件人员疏散的安全。

## 竣工报告与竣工验收报告篇五

### (一)概述

工程名称、工程位置、建设依据、建设规模、标准及主要内容、参建单位、主要项目及重要临建设施的建设过程等。

### (二)工程建设管理

1、项目单位组织机构及工作情况。项目单位的项目管理体系，上级主管部门、质量监督机构和地方政府等为工程建设服务的机构设置及工作简述。

2、招投标管理：勘察、设计、监理、施工、材料及设备等招投标情况，中标单位的资质、承担的主要任务等。

3、设计变更管理：实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。

4、安全质量管理：安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。

5、投资管理：投资来源、投资控制措施、批复概算与实际执行情况、年度计划下达及完成情况、概算调整情况。

6、进度管理：主要工程节点计划控制目标和实际执行情况，进度控制措施等。

7、合同管理：签约单位的履约情况、合同价款结算方法及特殊问题的处理情况，至竣工时有无工程款拖欠情况等。

8、建设征地补偿及移民安置：征地与移民安置能否满足建设进度要求，有无违反政策情况，批准的征地与实际征地、有关征地手续办理情况、征地及移民安置费用的使用情况等。

9、创新成果：项目建设过程中取得的技术创新(新结构、新材料、新工艺、新设备等)、管理创新等成果。

10、廉政建设：廉政措施及廉政合同执行情况等。

11、其它：信息管理及其他需要说明的情况。

### (三) 历次验收情况

历次交工验收、阶段验收、专项验收等结论及验收遗留问题的处理情况等。

### (四) 竣工决算审计

竣工决算审计的开展情况和审计结论。

## (五) 工程试运行

工程观测分析成果、工程试运用和效益发挥情况等。

## (六) 工程建设管理体会及建议

结合工程项目特点及管理过程，总结项目管理经验教训、体会启示，对今后的建设、维护运行管理提出建议等。

# 二、设计工作报告

## (一) 概述

简述设计范围、主要内容和特点以及合同履行情况等。

## (二) 设计质量管理

主要反映项目设计管理组织及主要技术人员配备情况；质量管理体系；设计管理措施(包括采用的工程建设标准强制性条文、设计质量、工期保证措施等)。

## (三) 设计变更

反映主要设计变更的。项目、原因、内容，对工程量、投资、工期的影响等。

## (四) 设计服务

简述设计交底、现场服务等方面的情况。

## (五) 设计评价、体会及建议

工程设计效果评价、创新效果、体会及建议等。

# 三、施工工作报告

## (一) 概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

## (二) 项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况，安全、质量管理体系，施工管理措施(包括工期、施工期通航、环保、消防等保证措施)。

## (三) 工程施工

施工组织(包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等)，主要单位工程施工措施，完成的主要工程量，工程进度控制，工程提前或推迟完成的原因，重大技术问题处理等。