

最新房屋租赁托管公司如何盈利 房屋出租装修公司合同(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋租赁托管公司如何盈利篇一

承包方(以下简称乙方)：_____

姓名住所根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点_____。

2、工程承包方式：_____。

3、工程期限天

开工日期_____年_____月_____日

竣工日期_____年_____月_____日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

房屋租赁托管公司如何盈利篇二

根据《合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位_____，面积_____m.

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年_____元，每年付_____次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

房屋租赁托管公司如何盈利篇三

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共（_____套），建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋租金为（人民币）_____万元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）_____万元整。租金按（_____年）结算，由乙方于每（_____年）的第一个月的一日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费；
- 4、物业管理费；

第九条合同份数

本合同连同附件共一页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁托管公司如何盈利篇四

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

地址:

承租方(以下简称乙方): _____有限公司

代理人:

地址:

风险提示: 确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中, 有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权, 导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”, 而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以:

- 1、若出租人是房东, 请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东, 则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客, 则需要房东同意转租的书面证明文件原件, 并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时, 转租人应承担何种责任。

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、乙方租用甲方座落

在_____ , 建筑面积
为_____平方米。租用期_____年, 自_____年_____

月__日起至____年__月__日止。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20_年，超过部分无效。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)，每年租金_____元(大写：_____元整)。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规

定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、房屋保修

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方提出进行维修须提前_____日通知乙方，乙方应积极协助配合。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租

金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数), 并一次性支付违约金_____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算, 超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内, 甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者, 如果甲方出售乙方租用的房屋, 乙方应享受优先购置权, 并无需另行支付购房款, 同时甲方应协助乙方办理正式过户手续, 由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话, 由甲方解决, 费用由乙方承担。

十二、在租用期内, 如遇不可抗拒的灾害, 房屋遭到毁坏, 按照房屋建设程序, 乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的, 甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖, 使本合同不得不解除时, 甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议, 由当事人双方协商解决, 协商不成, 双方同意由第_____种方式解决(以下方式只能选择一种):

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份, 双方各执一份, 具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

_____年__月__日

乙方：

_____年__月__日

房屋租赁托管公司如何盈利篇五

承租方(乙方)：果然食品有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，为明确双方权利义务，双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订本合同。合同内容如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于创业市创业大厦区(县)43座1楼111室。

该房屋为：楼房3室1厅2卫，平房3间，建筑面积200平方米，使用面积200平方米，装修状况：已装修该房屋未设定抵押。

第二条 房屋权属状况

(一) 甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有

权证，证书编号为：316585365

第三条 房屋用途

该房屋用途为：办公室租用。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示营业执照及房屋所有权证等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份

第二条 承租房屋

甲方将创业大厦43座1楼111室出租给乙方作为办公场所使用。

第三条 承租期限

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前30日书面或口头通知对方。

第四条 房屋租金

(一)该房屋租金(含物业管理费用)合计为为10,元/季，按季度支付，在每季度初支付当季度的租金。

(二)租金支付方式：甲方直接收取，乙方应在 中国建设银行 开立帐户，通过该帐户支付租金。

(三)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 甲方权利义务

(一) 甲方负责房屋的日常保养与维修，应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，由甲方及时修复。甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二) 如乙方利用承租房屋从事违法行为或乙方的行为构成了根本违法，甲方有权单独终止合同。

第六条 乙方权利义务

(一) 乙方在承租期间，对其房屋享有使用权，不能擅自转租、转让给他人，不准改变用途，如有违反上述规定，甲方有权无条件收回已承租的用房。

(二) 乙方对承租房屋负责保护各种设施完好，不准随意拆改建筑结构与设施，如使用不当造成损坏应照价赔偿。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(三) 乙方如需进行房屋装修，应将方案报甲方同意后方可进行

(四) 如乙方因特殊原因需停止合同，需提前三个月通知甲方。

第七条 其他事宜

本合同未尽事宜，由双方协商解决，或签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。如协商不能解决的，任何一方均有权提交甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式二份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方责人(盖章)：创业大厦物管中心章 乙方负责人(签字)：
张果果，刘亚英，孙儒翔