

2023年装电梯的合同 电梯安装公司维保合同共(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装电梯的合同篇一

单位名称：单位名称：

单位地址：单位地址：

法人代表：法人代表：

联系人：联系人：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签订日期：签订日期：

依据《_合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务范围

受委托方委托，受托方对安装于的台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号层站规格;台

2、电梯型号层站规格;台

二、服务期限

本合同服务期限为年月日至年

月日，共两年。

三、服务方式和服务内容

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、单价4000元/年/台；

2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元大写人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

五、付款方式

- 1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。
- 2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

六、服务质量

- 1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。
- 2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。
- 3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

七、受托方责任和权利

- 1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。
- 2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求,按期提供中修、大修方案及计划,供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时,所有支出应由委托方承担,受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内,因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡,其损失由受托方承担。

6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

8、如合同到期需继续履行,则优先履行并保证在原合同价位以下。

八、委托方责任和权利

1、负责建立健全正常的管理制度。

2、负责电梯每日巡检,并作好巡检记录。(附件:《用户日检记录单》)

3、在受托方的指导下,负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录,对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

4、负责提供电梯全套技术资料。

5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施,负责制定设备材料、备件储备计划。

6、负责协助受托方的保养工作。

7、负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

九、本合同不承担的项目

装电梯的合同篇二

合同编号：

签订日期： 年 月 日

电梯设备采购合同

买受人：（以下简称甲方） 出售人：（以下简称乙方）

第一条 根据《_合同法》和_《特种设备安全监察条例》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关规定，甲乙双方经协商一致签订本合同。

第二条 合同价款

本合同总价款为

电梯名称、型号和价款（本合同文本内出现的所有货币金额，如未加另行指明，

设备规格、型号等技术数据详见本合同【附件1】：电梯技术规格表。

第三条 工期

电梯设备到施工现场日期为年月最多不超过三批。)

第四条 质量标准：合格 第五条 付款方式

注明付款单位名称、合同编号；同时乙方开出同等金额有效期为6个月的银行履约保函给甲方，设备经当地负责特种设备安全监督的部门验收合格后保函自行失效。

2、发货前5天支付合同款70%作为提货款，同时乙方开出同等金额有效期为6个月的银行履约保函给甲方，设备经当地负责特种设备安全监督部门验收合格后保函自行失效。

3、电梯货到工地验收合格后支付合同全部尾款，同时乙方提供合同总价5%质保金保函，保质期满，结清甲方代付维修款后保函失效。

4、甲方按照本合同约定向乙方支付每批电梯设备款前，乙方应给甲方提供全额的增值税发票。

5、甲方有权根据实际需要要求乙方分批制造和发运，但最多不得超过三批。除定金外，甲方根据每一批次实际数量和金额向乙方支付电梯设备款。

6、如果收款方名称与乙方名称不一致，甲方有权决定不支付合同款。由此而引起的任何延误或问题，甲方不承担任何责任。

(1)甲方在乙方交付前，负责提供合适的电梯设备存放场地。

(2)甲方、乙方、安装单位和监理单位等根据发运资料对运抵的所有设备包装完整性及装箱数量进行清点，各方签字确认后即表示交货验收完成。但此验收并不能免除任何乙方对交

货产品存在设计、制造、使用性能方面缺陷和不合格的责任、违约责任及对甲方造成损失的赔偿责任。安装过程中，乙方负责编写开箱记录，发现有缺失、损坏的主机和零备件，由乙方负责及时补齐，保证安装进度。

(3)乙方送货时，须提供质量保证书和检验合格证等相关资料，否则，甲方有权拒收。

1、乙方负责合同约定采购的设备运输至指定地点，全部设备的运输费、运输保险费、装卸费、二次搬运及货物保管费等费用已计入合同总价内。

2、乙方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

3、乙方在送货过程中对可能引起的路桥加固、损毁后修复、人员伤亡等承担一切责任。运输车辆改装时增加的费用由乙方自行承担。

4、乙方在送货过程中因公安、交警、城管等执法部门规定白天不准行车或晚上城市主干道不准行车而带来的不便由乙方自行协调，乙方不能要求追加任何费用，更不能据此延误工期。

5、乙方在设备装卸、运输过程中因违反法律、法规而遭受的行政处罚或造成任何的人身伤害、财产损失与甲方无关，由乙方负责处理并负法律责任，乙方承担货物在交付给甲方前发生的一切毁损、灭失的风险。

第八条 产品质量保证

1、双方确认：本合同所指的全部电梯制造商为：

电梯生产厂家根据gb/t21739-20xx《家用电梯制造与安装规范》进行制造与安装。 2、乙方承诺提供的电梯产品是全新的、未曾使用的，符合国家相关标准和强制性要求的，经质检合格，允许销售使用的产品。乙方对其所提供的电梯及其安装后的设备质量承担全部责任。买卖双方签署本合同同时对设备相关技术文件进行盖章确认，买方应保证提供的技术文件中记载的数据与安装现场实际尺寸、数据一致。

3、根据_令[20xx]第373号文件规定，电梯的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照本条例取得许可的单位进行。电梯制造单位对电梯质量以及安全运行涉及的质量问题负责。

第九条 技术文件和要求

1、每台电梯应具备整套随机技术文件并经妥善包装随电梯设备一同发运，若有任何文件遗失，乙方须在15天内将这些资料免费邮寄给甲方，包括但不限于以下内容：

(1) 电梯土建总体布置图 (2) 电气安装图

(8) 制造、安装标准和技术规范

(12) 安装委托书和安装单位的资质证明

1、本合同为二年的质量保证期，保证期内免费维修保养。

2、电梯保证期自本合同约定的电梯经验收合格、获得验收合格备案证书及准用证书，移交给甲方投入运行之日起24个月（起始日按照电梯移交批次计算）。在电梯保证期内，乙方将对由于使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件，负责免费维修、更换。经乙方免费维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此受到的相关经济损失。

3、乙方有责任承担在电梯使用区域设立常驻维修机构，对电梯进行定期维护和即时修理，维护保养每月不少于2次。

装电梯的合同篇三

甲方：

乙方：

为了贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，坚持安全生产文明施工，提高全员生产安全意思，创造安全的施工作业环境，杜绝安全事故的\\发生，本着互惠互利的原则，经双方商议，就施工升降机安装事宜，达成如下协议：

一、内容：甲方委托乙方将塔式起重机安装到工地，全面负责机械设备的安装、顶升、拆卸，负责设备的安装高度米。

二、时间□20xx年x月x日至20xx年x月x日

三、费用计取及付款办法：安装费用共计人民币3000元，协议签订后甲方先付安装费用的x%即x元，安装完毕后再付剩余的安费，拆卸费用另算。

四、双方责任：

（一）甲方责任

1、认真执行国家有关安全生产法规和企业安全生产规章制度，给乙方提供必要的安全和生产条件。

2、负责对乙方进行入场教育，认真做好对乙方的安全生产监督管理工作，并对乙方违章作业有权制止。

3、在工程施工中，负责对乙方在施工升降机安装时进行安全

技术交底，并履行签字手续。

4、甲方派一名安全员常驻项目负责日常的安全技术指导及安全检查、监督工作。

5、机房违约自行安装或请他人安装，发生一切安全事故均与乙方无关。

（二）乙方责任

1、严格遵守国家有关安全生产法规和甲方的安全生产规章制度，严格按照操作规程施工，杜绝违章操作和冒险作业。

2、乙方在安装施工现场10米范围内除乙方施工人员外，其他人员一律不准进入施工现场，如一次造成的一切安全事故，乙方不负任何责任。

3、乙方人员在运输、安装、过程中，要周密安排工作程序，明确职责，如发生一切设备损坏、安全事故由乙方全面负责。

4、乙方入场前，办好相关手续，并保持人员的相对稳定，如有关人员变动须事先向甲方申报。

5、乙方入场前必须接受甲方对现场人员的教育工作，在作业中必须严格安全操作规程和现场的实际情况，向本班人员做好安全技术交底工作，切实做好前班后安全自查工作，发现安全隐患，在无能力自行排除的情况下，须立即报甲方有关负责人，严禁盲目蛮干。

6、在施工过程中，对甲方违规指挥有权制止和杜绝作业，但必须向甲方有关领导汇报给予解决后才能操作。

五、其他

1、合同中未尽事宜双方协商，根据实际情况签订补充协议同

本协议有同等效力。

2、本协议经甲、乙双方签字生效，从机械设备安装、拆卸完成之日起本合同自动生效。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

甲方盖章： 乙方盖章：

装电梯的合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将销售合同编号 ga060697a 之电梯委托乙方安装，双方订立合同条款如下：

一、 机件规格及数量：

二、 工程范围及规格

见销售合同中的电梯规格及双方确认的承认图。

三、 安装地点及建筑物名称

1. 安装地点： 浙江省海宁市

2. 建筑名称： 盈都·牡丹城

四、 土建要求

甲方的建筑土建必须符合双方确认的图纸和乙方的土建技术

要求。若不符合规定的要求，甲方应按规定的标准在预定安装期之前整改完毕。

五、预定安装工期

1. 乙方预定于到货后第三天进场安装，一期50天完成安装；二期60天完成安装；三期70天完成安装(如甲方土建或付款条件情况未能符合安装条件，则安装工期顺延)。
2. 甲方应提供合适的调试条件予乙方，乙方安装后30天内完成调试。
3. 如因甲方的原因而影响乙方施工时，安装或调试工程时间顺延。如因甲方分批交货则安装时间根据分批交货安装时间顺延。

六、业主负责相关工程

电梯安装施工过程中，甲方应向乙方提供设备的堆放场地及相应面积带锁的室内保管场所。甲方应承担《业主负责相关工程》所述的事项，并且不影响乙方的正常施工。

七、安装费用及支付方式

- 1、本合同安装费用计人民币:壹佰壹拾壹万圆整,即rmb:1,110,元整。本合同安装费用含入:安装、调试、卸车、场内运输、重物起吊、辅料木制架、脚手架、井道照明、水电费、应该加调试电缆自行提供、就位、电梯验收费、底坑爬梯、税金费用。不含其他费用,如有其他安装工程配合事项,由杭州芝浦机电设备工程有限公司与甲方另行签定协议书。
- 2、第一期:乙方电梯安装队进场前7天内甲方支付该批安装费总额的50%(分批安装支付同等比例款项)。

第二期：电梯安装调试完毕后，由乙方在三天内向当地政府主管部门提出许可验收，并承担验收费用，甲方协助配合验收。验收合格取得合格证后7天内，甲方支付该批安装费总额的50%(分批验收支付同等比例款项)。每期安装款均根据“盈都·牡丹城”的工程进度采用分批供货、分批付款的方式支付，每期供货的台数、梯号以甲方书面的通知为准，并根据“电梯安装价格明细表”确定每期安装款的金额。

3. 上述款项每次付款前乙方开具等额发票给甲方，甲方收到发票后付款。

4. 经验收合格的电梯，自前各期应付设备款和安装费用全部支付给乙方后，始将电梯交付甲方使用，并同时双方签认交车单，如甲方未能按时给付上述各期设备、安装费用，除无权要求乙方交付电梯外，还须承担验收后的保管责任。

八、质量保证

1. 甲乙双方办理完交梯手续后，甲方须妥善保管，以保证安装顺利和延长使用寿命。

3. 乙方自电梯技术监督局验收合格，双方办完交梯手续后一年内，乙方提供免费维保，但甲方如因使用管理不当或外来原因造成的损失，乙方提供有偿服务。

4、在质保期内本合同电梯全部交付甲方使用后，乙方在牡丹城小区内设立维保点。

5. 乙方在维保期间将对甲方进行质量回访工作。

6. 按照《^v^特种设备安全监察条例》的相关规定，乙方应在电梯免费维保期满前30内与甲方订立电梯保养合同。

九、安装准备及施工

1. 为了能顺利如期交货，甲方应在土建进行中定期勘查土建情况，填写“土建数据统计表”（详见附件）并传真至乙方。
2. 电梯进场前，乙方应在勘查土建的情况和安装条件后，递交甲方现场“工勘备忘录”，甲方根据乙方的要求在合同责任范围及规定期限内进行修改。

十、其他约定

1. 甲方如要求延期施工，须提前壹个月书面通知乙方，并取得乙方的书面同意。
2. 乙方在保证并负责电梯安装质量的前提下，可委托杭州芝浦机电设备工程有限公司进行安装。
3. 双方发生争议时，应先协商解决，协商不成，任何一方均可向所在地的法院提起诉讼。
4. 本合同中未尽事宜，双方可另行达成协议。
5. 本合同所有附件均不可分割，享有同等效力。
6. 甲乙双方在合同上签字盖章后生效。

十一、本合同正副本各贰份，每份柒页，双方各执正、副本壹份，印花税自贴。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装电梯的合同篇五

1、甲方将位于_____楼的电梯（扶梯）维修工程发包给乙方。

2、乙方依据甲方提供的施工图纸的要求进行施工，包括但不限于施工材料的采购、安装及为本系统正常施工和调试运转所必须的验收工作等。

3、甲方驻工地联络人：_____；乙方驻工地联络人：_____；甲、乙双方派驻的联络人均有权代表双方签署同履行本合同相关的文件。

4、经甲、乙双方共同确认，待修理的电梯的现状为：

_____□

1、甲方应于本合同签署后日内向乙方提交全套设计图纸及相关技术要求，并且提供符合施工条件的场地。

2、乙方在甲方履行完毕本条前款义务且支付了第_____笔工程款后_____日内完成修理及验收工作。

3、因发生不可抗力事件或甲方的变更施工内容行为导致延误工期的，乙方的竣工期限可以相应顺延。

1、乙方完成承包工程的总价款为人民币_____元。

2、甲方按照以下第_____种方式支付：

a□分期支付：

a□本合同签定后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即_____

元；

b□本工程完工后三日内，甲方向乙方支付50%合同款即_____元；

b□一次性支付：甲方在本合同签订后_____日内，一次性向乙方支付全部工程款_____元。

3、依甲方要求发生工程内容的增减可以调整本合同价款。甲方应当书面通知乙方工程内容的变更，乙方应在得知变更内容后5日内向甲方提供变更造价方案，甲方应在收到变更造价方案后5日内予以答复并同乙方达成工程洽商，否则乙方有权依据原设计继续施工，如因此延误了工期，竣工日期可以相应顺延。

4、在本合同签订后，若乙方施工所用原材料市场价格浮动超过_____%，就该浮动部分导致的成本增加或减少，甲、乙双方应另行达成协议予以解决。

1、负责提供存放装修材料的工作间及施工的便利条件。

2、负责提供修理电梯所需的全部图纸和技术资料。

3、负责做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作。

4、对工程质量、进度进行验收和检查，并按合同约定按期向乙方支付工程款。

1、严格按照甲方的要求和图纸认真组织修理。

2、做好施工现场安全、保卫、消防、清洁工作。

3、对施工场地原有的设备和成品做好保护工作。

4、凡因施工不当而造成的设备损坏和人身伤害均由乙方承担。

1、乙方应当提前48小时通知甲方安排工程验收工作，甲方应当派人参加，甲方如果不参加验收，则乙方可以组织自行验收；甲方应当依据乙方的验收结果签署验收报告。

2、甲乙双方同意因本工程验收产生的异议由_____作出最终的验收结论并依据该机构的验收结论来履行合同。

3、甲乙双方同意参照劳动局验收规范及验收方法，对以上确认项目进行验收。

1、本工程质量保修期_____个月，自甲方签署验收报告的次日起计算。

2、对于易损性照明灯具（指白炽灯、灯泡），乙方只负责安装时一次性提供，如需更换，由甲方负责购买。

3、甲方在电梯使用过程中造成的划痕、外力变形等损害，乙方可以予以维修，但甲方应支付合理的费用。

1、若甲方因未如期向乙方提供施工所需的便利条件而导致乙方延误工期超过30日的，甲方应向乙方支付相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

2、若甲方未依据合同约定履行付款义务，则每延期一日，甲方需按应付施工款的_____%向乙方支付违约金；若甲方延期付款超过30日，乙方有权终止本合同，并有权要求甲方承担相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给乙方造成的损失，甲方应当依据乙方的实际损失补足。

3、若乙方未在本合同约定期限内竣工，每延期一日，乙方需按甲方已付施工款的_____%向甲方支付违约金；若乙方延期

竣工超过30天，则甲方有权终止本合同，并有权要求乙方承担相当于合同总价款30%的违约金；如果违约金不足以弥补因此给甲方造成的损失，乙方应当依据乙方的实际损失补足。

4、若乙方交付的工程未通过验收，乙方需对工程进行整改，直至验收合格；整改期间如影响甲方的正常使用，每影响一天，乙方需按合同总价款的_____%向甲方支付违约金。

5、如果任何一方无正当理由擅自终止本合同的履行，则须向对方支付相当于合同总价款30%的违约金，如果该违约金不足以弥补对方损失的，还应依据实际损失予以补足。

因本合同及补充协议发生的一切争议，由双方协商解决。协商不成，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁。

甲、乙双方选择下列相关文件作为本合同的附件，附件作为本合同的组成部分，与本合同文本具有同等法律效力：

- () 本合同协议书
- () 本合同合同条款
- () 标准、规范及有关技术文件
- () 本工程效果图
- () 本工程报价单

1、本合同条款未尽事宜，由双方另行协商作补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。如补充协议的约定与本协议的约定不符，以签订时间在后的补充协议约定为准。

2、本协议自双方签字盖章后生效。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，各份具同等法律

效力。

甲方：（签章）

签约代表人：

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

签约代表人：

_____年_____月_____日