

# 最新项目居间协议居间合同 工程项目居间合同优选(通用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家有所帮助。

## 项目居间协议居间合同篇一

签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就 项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

### 一、基本情况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。 2、工程地址：\_\_\_\_\_。  
3、工程内容：\_\_\_\_\_施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

4、合同总价：\_\_\_\_\_万元人民币(按 定额计算，最终以实际结算为准)。

### 二、甲方责任和义务

1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

2、积极配合乙方办理相关手续。

3、维护乙方的正当合法权益。

### 三、乙方责任和义务

1、充分发挥自身资源优势，负责对该项目工程承包的前期洽谈和协商工作，并向甲方提供项目方的相关资料和证明材料，明确合作方案。在乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。

2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

3、维护甲方的正当合法权益。

### 四、居间服务费的计算方法、支付的时间和方式

1、计算方法：甲方按实际工程总价的 %约 万元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额 %支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付 %，签章部分额外增加支付居间费用 %。

3、合同签定 月内，完成第一项工程合同的签定。

4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

## 五、违约责任

1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5%向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

## 六、合同生效及其它

1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁委员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄

露。

委托方(章): \_\_\_\_\_ 委托方(章): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

## 项目居间协议居间合同篇二

身份证号码: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供永济市永济镇农副产品批发大市场施工项目,乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬,双方约定如下:

- 1、甲方应为乙方提供有关揽工程项目的发包,施工等真实信息资讯,协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。
- 2、甲方做好协调工作,及时传达第三方发包条件及要求,努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

乙方自愿承诺,在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后,乙方向甲方共支付万元作为居间劳务报酬。

- 1、本合同签订当天,乙方应主动首次向甲方支付万元劳动报酬。

2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付万元劳动报酬。

3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付万元劳动报酬。

如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的%，即向甲方承担违约金万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

### (一) 甲方违约责任

1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

### (二) 乙方违约责任

1、如乙方的单位法人代表变更，受托代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

### 项目居间协议居间合同篇三

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

#### 第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋：

\_\_\_\_\_ □

#### 第二条委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

#### 第四条甲方义务

- (一) 应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；
- (二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三) 应对乙方提供的房屋资料保密；
- (四) 不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

#### 第五条乙方义务

- (一) 应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；
- (四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (六) 收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- (七) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

#### 第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后支付。佣金的支付方式：\_\_\_\_\_，委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

#### 第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的

看房成本费抵作佣金。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成费。

## 第八条转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

## 第九条本合同解除的条件

□

## 第十条违约责任

（三）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

## 第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条其他约定事项

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件



与本合同具有同等的法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目居间协议居间合同篇四

(以下简称乙方) \_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》第二十三章、第四百二十四条、第四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

工程总价：\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付\_\_\_\_\_给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式（承包方第一次拨款时给付中间费\_\_\_\_\_%，第二次拨款付中间费\_\_\_\_\_%，第三次全部付清中间费）。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 项目居间协议居间合同篇五

甲方（委托人） 乙方（居间人）

联系地址 联系地址

本着优势互补，互惠互利的宗旨。根据《\_合同法》。经双方充分协商。依平等自愿，等价有偿的原则。达成如下协议。

一委托事项。

1, 乙方接受甲方委托, 负责就沅江市水立方大酒店室内装修工程项目。引荐甲方参加该项目一标或分期多标的装饰工作, 向甲方提供该工程项目的重要信息, 并最终促进甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包合同。

2, “居间成功”是指甲方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业 承包施工合同。

## 二乙方责任和义务。

1, 乙方应及时向甲方提供有关该工程项目的招标信息及文件, 并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2, 乙方应保证该工程项目真实可靠, 各种施工手续齐全, 并能正常施工。

3, 乙方在甲方参与洽谈期间, 应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。协助甲方做好谈判工作、若居间成功, 在施工过程中, 乙方仍有义务负责协调甲方与建设单位的关系。

## 三甲方责任和义务。

1, 甲方应按照建设单位的要求, 提供甲方作为投标人证明其具备承担该工程项目的的能力, 及符合国家或者招标文件对投标人资格条件规定的证明材料, 包括但不限于资质证书, 营业执照与相关资料, 负责合同的起草。

2, 如果居间成功, 则由甲方负责全面履行和建设单位所签订的专业施工合同甲方因履行施工合同而产生的权利与义务, 与乙方无关, 甲方应在施工过程中保证质量, 进度, 并得到建设单位的签字认可。

3, 如果居间成功, 则由甲方应按合同约定向乙方支付居间报酬, 如未及时支付, 则按未支付金额的8%1天向乙方承担违约

金。

4，甲方须自行承担在投标过程中有关履约保证金，标书制作，联终运作等全部费用。

四居间报酬的计算方法，支付时间和支付方式。

1，甲方应按该工程项目一标或多标合同与建设单位竣工结算总金额的6%支付居间费用。

2，居间成功后，施工队进场后十日支付合同款的40 %居间费用，其余随建设单位拨付工程进度款，按60 %比例支付居间费用，在甲方施工完工7天内，应全部支付完合同居间费用，余下合同款外，待甲方与建设方结算完后一次性支付完。

3，甲方以现金支付居间费用。

五居间费用。

居间费用是指乙方为甲方付去的劳务费用。

六保密事项。

1，甲乙双方均充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2，双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七合同终止。

1，本合同签字生效

2，居间成功后，本合同完全履行完毕后终止。

3，甲乙双方协议解除合同或由其他法定事项时，本合同终止。

八争议解决方式，如发生合同争议，协议不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九其他事项。

1，乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2，本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章生效。

法定代表

合同签订地

合同签订日

## 项目居间协议居间合同篇六

根据《xxx经济合同法》、《xxx建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及\_\_\_\_\_省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

(一)工程名称：\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_

安全维护及整改

\_\_\_\_\_天

工程造价为：\_\_\_\_\_元整

质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_省标准规程。

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_号《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-2019)\_\_\_\_\_省建设工程造价管理办法》(省人民政府令第\_\_\_\_\_号)，《\_\_\_\_\_省建设工程计价办法》，\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_省修缮定额》、\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_省建筑装饰装修工程量消耗标准》、\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《\_\_\_\_\_建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

具体工程量以甲方签证单为准。

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以\_\_\_\_\_市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

工程完工后，甲方在\_\_\_\_\_内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_%。

在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题\_\_\_\_\_天内全额返还，保修金不计利息。

违约责任本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，按合同法及相关法规执行。

因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

发包人：

承包人：

日期：