

# 最新合同起草模版 小白如何起草合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合同起草模版 小白如何起草合同篇一

### 接受任务

接受起草合同的任务后，要首先明确我们的工作内容。尽可能在确认法律关系和合同类型后，了解更多的项目个性化信息。要警惕的是有时客户声称的合同类型与实际法律关系不符。这种情形下，就要详细了解交易背景和个性化信息，锁定法律关系和合同类型、了解双方谈判地位、关键交易的时间点、特殊的义务和保护。

### 寻找范本

1. 挑选与项目情况最接近的合同。
2. 有利于客户一方的合同，比如根据代表买方还是卖方挑选文本中对买方或对卖方比较有利的条款。
3. 交易方的接受程度，如地方政府一般比较倾向于简单明了的合同，而大跨国企业因为经验丰富，签订合同时往往要求文本逻辑清晰、条款周全。
4. 格式好的合同，好的格式可以节约大量时间。
5. 参考多个文本，集中合同之长可以使合同条款更加完备。

## 合同起草模版 小白如何起草合同篇二

由于《劳动合同法》规定连续签订两次固定期限劳动合同后，用人单位应当与劳动者签订无固定期限劳动合同。因此，律师审查劳动合同时应提醒用人单位充分考虑劳动者的工作内容与性质，确定劳动者适合长期留用还是短期用工，是否适合签订以完成一定工作任务为期限的劳动合同，合理确定劳动合同期限。

该条款为劳动合同核心条款之一，使得用人单位不能自由支配劳动者，不能随意调整劳动者的工作岗位，实际上是对自由用工的一大限制。律师审查劳动合同时应提醒用人单位对工作内容、工作地点进行模糊化、抽象化处理，以强化用人单位的用工自主权。

劳动者完成工作任务达到用人单位要求后，用人单位以货币形式按月核发税后劳动报酬，劳动者的个人所得税由用人单位代扣代缴。劳动者的劳动报酬按照用人单位依法制定的薪酬方案执行。劳动者在工作时间内提供了正常劳动的，其劳动报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。因劳动者过错给用人单位造成经济损失的，劳动者应承担相应的赔偿责任，并由用人单位在发放劳动报酬时扣除，扣除金额不能超出法律规定且扣除后的劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资标准。

该条款应当明确用人单位安排劳动者执行何种工作制度。执行标准工时制的，每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，并保证劳动者每周至少休息一日；执行综合计算工时工作制或不定时工作制的，应当提醒用人单位向劳动保障行政部门申报审批。劳动者的休假及法定假日和休息日，按国家有关规定以及用人单位依法制定的规章制度执行。

劳动者与用人单位必须按照国家有关规定办理养老、医疗、工伤、生育、失业保险或其他社会保险，按时缴纳保险费。

用人单位依法从劳动报酬中为其代扣代缴各项社会保险和福利费用。劳动者按照国家和省的规定以及用人单位依法制定的规章制度享受社会保险和相应的福利待遇。

用人单位根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为劳动者提供必要的工作条件和劳动保护设施、用品，建立安全生产制度，并对劳动者进行劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。劳动者应当严格遵守用人单位制定的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度、劳动安全制度，自觉预防事故和职业病的发生，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

用人单位对劳动者进行政治思想、职业道德、业务技术、法制、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和业务技能、技术培训。劳动者应积极参加用人单位组织或提供的培训，并按要求完成培训任务、达到培训目的、掌握技术技能或提交培训成果。用人单位对劳动者提供专项培训的，双方应另行签订《专项培训协议》分别约定各自权利义务。

劳动者任职期间必须遵守用人单位规定的保密制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。对于任职期间知悉或者持有的任何属于用人单位，或者虽属于第三方但用人单位承诺有保密义务的技术信息、经营管理信息或其他商业秘密信息，劳动者不得以任何方式使任何第三方知悉。劳动者离职后承担保密义务的期限为无限期保密，并不得利用在用人单位获得的商业秘密为其他任何第三人服务。否则，应当承担违约责任，并赔偿用人单位因此受到的一切损失。

劳动者应按要求提供真实无误、合法有效的个人文件（包括但不限于个人证件、体检、简历、离职证明、教育学历、婚姻及家庭状况、健康状况证明、资质或技能证明、承诺保证等），并应遵守国家法律法规、行业惯例、用人单位的各项规章制度、经营规范，遵守用人单位规定的工作程序、工作纪律、劳动安全卫生规程和工作规范，遵守用人单位保密制

度。劳动者在劳动合同期内，不得以任何形式任何身份受聘于其他任何形式的组织、个人或从事任何第二职业、兼职工作。劳动者违反劳动纪律，用人单位可依据本单位规章制度给予纪律惩戒。如果劳动者给用人单位造成损失，应向用人单位承担损害赔偿赔偿责任，甚至解除劳动合同。

劳动合同的解除和终止，按照国家法律规定、用人单位依法制定的规章制度及本合同的约定执行。劳动合同终止或解除后，劳动者应当在15日内办理终止或解除劳动合同的相关手续与工作交接，并必须全部归还所属用人单位的财产和文件资料。劳动合同的解除或终止若存在须支付经济补偿金的情况的，应当在双方办理完毕工作交接手续后，用人单位按法律法规的相关规定向劳动者支付。

用人单位与劳动者在合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以劳动合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果变更通讯方式和地址的，应当在变更后3日内书面通知另一方，否则另一方按劳动合同所列明的通讯地址向对方履行送达义务，视为送达，由此产生的任何责任或后果由变更方自行承担。

## 合同起草模版 小白如何起草合同篇三

根据《\_民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

### 第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租金

### 第四条租赁期间房屋修缮

### 第五条各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）

2、维修费：租赁期间，由承租方导致租赁房屋的内部设施损毁，由承租方负责。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

### 第六条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

### 第七条续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在

租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知租赁方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

## 第八条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

## 第九条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

## 第十条争议处理方式

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十一条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十三条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方（签字）\_\_\_\_\_承租方（签字）\_\_\_\_\_

## 合同起草模版 小白如何起草合同篇四

因为指出，始终做到三个代表，是我们党的立党之本、执政之基、力量之源。这里的本、基、源，就是人民群众的支持和拥护。党忠实地代表最广大人民群众的利益，就会赢得人心、就有力量。人民群众之所以拥护、支持、爱戴<sup>v</sup>□说到底，是因为只有<sup>v</sup>才能忠实地代表他们的根本利益。新世纪新阶段，我们面临着全面建设小康社会的繁重任务，群众利益关系到全面建设小康社会的目标能否实现。人民群众是历史的创造者，也是我国全面建设小康社会的主力军，他们的积极性、主动性、创造性，对实现全面建设小康社会的宏伟目标具有决定意义。人民群众能否在全面建设小康社会进程中充分发挥积极性、主动性、创造性，从根本上取决于他们的利益能不能得到实现。只有把最广大人民群众的切身利益实现好、维护好、发展好，把他们的积极性引导好、保护好、发挥好，全面建设小康社会才能获得最广泛最可靠的群众基础和力量源泉。

二、把群众利益放在心上，我认为要妥善处理好全局利益与群众利益的关系，树立正确的利益观。

妥善处理好全局利益与群众利益的关系，树立正确的利益观。因为纪检监察组织是党委政府的监督机构，担负着重要的监督任务，特别是要把对各级领导班子、领导干部是否维护群众利益作为监督重点。当前，在某些乡镇，在一部分党员干部的心目中，群众利益被大而化之、笼而统之了，他们往往只从维护全局利益长远利益根本利益的角度为出发点去开展工作，而忽视人民群众的当前利益切身利益与具体利益，有的甚至还片面地认为，要加快地方经济发展，就必须舍小家顾大家，要求群众无条件地做出牺牲。无论是对一个国家、一个民族，还是对一个地方而言，全局利益、长远利益无疑都是至关重要的，提倡舍小家顾大家也是非常必要的。但必须注意的是，如果我们的干部打着全局利益长远利益根本利益的旗号，利用行政手段与民争利，有意无意地将发展经济与保护群众切身利益对立起来，那么，这不仅违背发展经济的初衷，更不符合三个代表重要思想的学习和实践科学发展观的要求。只有心系群众利益才能真正心里装着群众，凡事想着群众，工作依靠群众，一切为了群众；才能真正将个人的荣辱进退抛诸脑后，做到看门前花开花落，任天外云卷云舒，始终保持良好的心态，切切实实地为群众办实事、办好事；才能真正开创纪检监察工作的新局面。树立我们纪检监察队伍的形象，提高我们的执政的威信。

三、纪检监察干部务必要做到六要，六戒

在几年的案件查办工作中，本人已深深体会到，办好一个案件做到六要，六戒的重要性。六要就是：一要政治坚定，旗帜鲜明。因为唯有这样方能立足本职工作，扎扎实实地致力于纪检监察事业。二要严于律己，刚直不阿。要严格工作纪律，自觉贯彻执行对纪检监察干部的有关禁令，自觉遵守廉洁从政行为规范，防止违纪违法行为的发生。要以身作则，模范遵守党纪国法。三要具有四不怕精神：不怕得罪人，不



怕丢选票，不怕遭打击，不怕被诬告。时刻把党和人民的利益放在心上，做到一身正气，刚直不阿。四要艰苦奋斗，乐于奉献。要有一尘不染、两袖清风的从政意识，做到严于律己，廉洁奉公，勤俭节约；五要有吃苦在前，享乐在后的艰苦奋斗精神，做到识大体，顾大局，在现有条件下把工作做得更好。要全身心地投入到工作中去，兢兢业业，勤奋努力，毫无保留地奉献自己的时间、精力和聪明才智，为纪检监察工作的深入开展，做出自己应有的贡献。六要实事求是，求真务实。纪检监察工作的严肃性、真实性和纪律性，要求自己要有讲真话的勇气，做到言行一致，表里如一；要有办实事、求实效的作风。要反对那些任职不干事，养尊处优，不关心群众疾苦，对群众反映问题麻木不仁，或者以不负责任的态度，走形式，敷衍塞责，以及办事拖拉、推诿，不讲效率，不求实效的工作作风。

## 合同起草模版 小白如何起草合同篇五

一、律师在甲方对内对外经济事务中积极发挥法律顾问作用，包括提供法律咨询，参与审查、修改、起草各种法律事务文书，参与经济合同的谈判和签定活动。

二、律师在参与调解、仲裁、代理诉讼活动中维护甲方的合法权益。

三、甲方聘请律师担任法律顾问应向乙方交付费用每年\_\_\_\_\_元。

四、若律师为甲方去外地工作时，差旅、食宿等费用由甲方负责。

五、本合同自签字盖章之日起生效，有效期\_\_\_\_\_年。

六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同样法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

签约日期： 年 月 日