

# 住宅质量保证书样本 住宅质量保证书(实用8篇)

请示是一种职业素养和团队合作的表现，它能够展示出我们的专业能力和责任心。请示时应注意选择合适的方式，可以书面请示，也可以进行面谈。为了帮助大家更好地理解请示的要点和写作技巧，以下是一些实用的请示书范文供大家参考。

## 住宅质量保证书样本篇一

住户同志们：

你们好！

感谢你们对我汉北家园的支持和信赖。本着对你们住户的负责，对社会负责的原则，我龙腾公寓向你们提供壹栋四个单元48套、建筑面积4737.48m<sup>2</sup>的住宅，在其结构部件、设施、配套维修等方面，郑重作出质量保证和承诺。

一、通过区质量监督部门的验收，具有合格证明。

二、房屋四周场地平整，道路通畅，室内窗明、地净、水通、灯亮、设备运转正常，满足你们合同规定的使用要求。

三、在正常使用情况下，该套(栋)住宅各部门、部件无偿保修内容保修期如下：

- 1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修；
- 2、屋面防水渗漏保修五年；
- 3、厨房、卫生间地面、墙面和管理渗漏保修一年；

- 4、墙在开裂破损、顶棚抹灰层脱落保修一年；
- 5、地面空鼓开裂及大面积起砂保修一年(包括梯间和走道)；
- 6、楼梯栏杆、阳台砼构件、女儿墙、屋面隔热层保修一年；
- 7、管道堵塞保修两个月；
- 8、开关线路保修六个月；
- 9、门窗翘曲、玻璃破损、五金件损坏保修一年；

四、房屋维修在质量保证范围和时限内，我汉北家园负责维修，

在质量保证范围和时限外，我龙腾公寓提供优惠的有偿服务。收费标准严格按有关维修定额执行。

五、各位住户验收后自行添置，改动的设施、设备由用户自行承担维修责任。

六、本栋住宅的保修期从交付使用之日起计算。

七、因用户未按《住宅使用说明书》中的提示合理使用住宅，或擅自改动结构，本龙腾公寓不承担保修责任，由此造成房屋质量或其他用户损失，由责任人承担相应责任。

保证人□xxx

xxxx年xx月xx日

## 住宅质量保证书样本篇二

尊敬的全体股东：

我我是公司核心管理团队的. 一员，我将忠实履行自己的职责，严于律己，诚实守信，率先垂范、共享盛举。下面我郑重承诺：

1认同企业思想，传播企业文化；忠实践行企业经营管理理念；

2积极参与企业管理，为公司长久发展献言献策；

3维护公司形象，不做有损公司利益的事情；

4带头遵守公司各项规章制度，坚决无条件执行公司决策；

5恪守职业道德，严守公司机密；

8合同期内不得离职，如有违反，自愿接受个人年薪酬三倍以上经济赔偿；

9离开公司三年内不服务于与公司业务相关联的行业，如果违反，自愿接受任职时年薪酬三倍以上经济赔偿。

以上承诺如有违背，愿接受公司提出的一切行政和经济处罚；请全体股东监督。

承诺人签字：

20xx年12月15日

## 住宅质量保证书样本篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

由甲方开发新建座落在 市 区(镇) 路(街) 住宅工程第 单元、

第 层 #住房 套的房地产(房屋建筑面积 平方米)出售给乙方。为加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量水平，维护商品住宅消费者合法权益，根据建设部建房[1998]102号《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》要求，如果商品住宅出售后在以下保修范围、保修期限内出现质量缺陷，由甲方履行保修义务，承担保修责任。

一、该工程在竣工验收时，经验收组评价其工程质量等级为，且已办理竣工验收备案手续。在正常使用条件下地基基础工程和主体结构工程，按设计文件和有关规定该住宅的合理使用年限为 年，在正常合理使用的年限内出现危及结构安全的质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

二、在正常使用情况下该商品住宅以下部位、部件的保修内容与保修期为：

1、 屋面墙面、地下室和厨房、厕所及卫生间地面、管道等防渗漏的保修期为5年；

3、 供热、供冷系统和设备的保修期为2个采暖期、供冷期；

5、 该商品住宅售出后，由甲方委托的 物业管理公司负责维修处理；

6、 该商品住宅于 年 月 日由甲方交付乙方使用，交付时乙方对该住宅设备、设施的正常运行进行了认可。乙方验收后自行添置、改动的设施、设备，由乙方自行承担维修责任。保修期从竣工验收合格之日，即 年 月 日起计算。

三、在保修期内，因该住宅工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，乙方可以向甲方提出赔偿要求，甲方向造成该商品住宅工程质量缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任；因乙方使用不当，如擅自改动结构、设

备位置的不当装修等，或等三方和不可抗力造成的质量缺陷，  
不属甲方保修范围。

甲方(章)：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

## 住宅质量保证书样本篇四

尊敬的住户：

感谢您选购了我公司开发建设的`商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量， 做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设的商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证和使用说明书制度，请您密切配合并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

地产开发公司地址：

物业管理公司地址：

销售联系人：

物业管理处：

电话：

电话：

开发公司：（章）

管理公司：（章）

年月日

年月日

本公司对您购买的西安市\*\*\*区小区栋楼单元室，建筑面积m<sup>2</sup>的商品住宅做出如下质量保证承诺：

一、本商品住宅工程于20年月日通过了西安市城乡建设委员会组织的竣工验收。

二、本商品住宅工程由西安市\*\*区质量监督站进行质量监督。在施工中始终按照国家有关规范、规范、质量标准及设计要求进行施工。

三、本商品住宅工程自竣工验收之日起，在住户正常使用的情况下，本公司免费承担保修期内以下项目（见附表）的维修责任，并在承诺期限内负责维修完毕。四、根据国家房屋建筑工程质量保修办法规定房屋建筑工程保修期从竣工验收合格之日起计算；用户在使用过程中发现质量问题，可直接拨打公司维修电话或认真填写附表“商品住宅质量反馈表”寄给我公司。因住户使用不当或进行家庭装修不当以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在我公司保修范围内。

五、住户入住后，有关商品住宅质量的来信、来访、投诉，

本公司将直接（或委托物业管理公司）及时给予答复和妥善处理。若对我们服务人员的工作不满，可直接向本公司（或物业管理公司）投诉。我们将及时进行处理。

六、如对本公司对有关商品住宅工程质量问题的答复或处理有争议，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》及建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本地的建设工程质量监督站申请协调；凡有关商品住宅室外配套问题，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政主管部门申请协调。对协调意见仍有分歧的可向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级及其以上资格的专业质量鉴定部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋，我公司将予以退房或调换。

八、本质量保证书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保管，不得伪造、涂改。

## 住宅质量保证书样本篇五

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司（单位）对提供销售（配售）的xx路xx弄xx号xx室、建筑面积为xx平方米的住宅，在其结构、部件、设施、配套维修等方面做出如下质量保证和承诺：

一、符合现行的住宅建筑设计标准、

二、已通过市、区（县）质量监督部门的验收，并有书面的合格证明、

三、所属的楼栋具有《xx市新建住宅交付使用许可证》、

四、住宅自签约后交付之日起，凡两年内在正常使用情况下，有如下工程质量问题的，均由本公司（单位）免费承担维修责任：

- 1、墙面、楼面、管道发生渗漏；
- 2、雨水管、污水管发生堵塞、冒溢；
- 3、门、窗安装不密闭，出现翘裂；
- 4、墙面、顶棚抹灰层脱落；
- 5、照明线路发生故障；

屋面防水保修3年，其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定、

八、本公司（单位）愿承诺的其他内容（见附页，略）、

保证人□xxx

20xx年xx月xx日

## 住宅质量保证书样本篇六

尊敬的.住户：

感谢您选购了我公司开发建设商品住宅，为了保护您的合法权益，促进我公司不断提高开发质量，做好商品住宅售后服务；同时也为了指导您更好地使用我公司开发建设商品住宅。我们根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》，实行商品住宅质量保证和使用说明书制度，请您密切配合并欢迎您对我们的工作提出意见和建议。

地产开发公司地址： 物业管理公司地址：

销售联系人： 物业管理处：

电话： 电话：

开发公司： （章） 管理公司： （章）

年 月 日 年 月 日

## 住宅质量保证书样本篇七

为了做好工程质量跟踪服务工作，根据《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的有关规定和省建设厅赣建质[1999]12号文件精神，对由本公司项目经理施工员负责施工的'工程，做出好下质量保证：

- 一、符合责方提供的设计施工图纸要求。
- 二、符合国家、江西省现行住宅施工技术规范要求。
- 三、墙体、屋面、楼面无渗水现象。
- 四、已通过本公司组织的质量验收。
- 五、保修期内，属保修范围内的工程质量问题，均由本公司承担维修责任

### 1、保修期限

自竣工验收交付使用之日起，到以下规定的期限为保修期。

（1）房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

(2) 屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年。

(3) 供热与冷系统为2个采暖期，供冷期。

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年。

(5) 其他按合同规定。

## 2、保修范围

(1) 屋面渗雨

(2) 室内地面空鼓、开裂、起沙，砖面松动，有防水要求的地面渗漏。

(3) 内外墙及顶棚抹灰、面砖、油漆等面脱落，墙面浆起碱脱皮。

(4) 门窗开关不灵或缝隙超过规范规定。

(5) 厕所、厨房、盥洗室地面倒泛水造成积水。

(6) 外墙面渗水，阳台积水，窗边渗水。

(7) 室内上下水、供热系统管理渗水、漏水，暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落

(8) 室内上下水管道漏水、堵塞。

(9) 钢筋砼砌石砌体结构及其他承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求。

3、按《建设工程质量管理方法》第七章第42条规定，维修费用由责任方承担。

六、住宅工程竣工后，有关工程质量的投诉、来信来访，本公司将及时给予实地察看，书面答复，并妥善处理。

七、联系人：联系电话：单位盖章：

签字：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 住宅质量保证书样本篇八

一、本住宅建筑面积为x平方米，其中公共建筑面积分摊x平方米。

二、本住宅系统具有相应资质单位设计，并经政府有关部门审定。

三、本住宅通过x市、区（县）建设工程质量监督部门验收合格。

四、本住宅自签约后交付之日起，在正常使用情况下，各部位、部件保修内容与保修期：

1、屋面防水层3年；

2、墙面、楼面（含厨房和卫生间地面）、地下室、管道渗漏1年；

3、室内墙面、顶棚抹灰层出现抹灰脱落、裂缝（顶层墙面温度裂缝除外）1年；

4、室内地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

5、门窗安装不密闭，出现翘裂、五金件损坏1年；

6、给排水、卫生洁具、电器开关、类具半年；

7、管道堵塞2个月。

五、因住户使用不当或擅自改动结构、设备管线位置和不正当装修而造成的质量问题，本公司不承担保修责任；造成房屋质量受损或其他用户损失的，由责任人承担相应责任。

六、住宅竣工后，在规定使用年限内正常使用情况下，经市有关专业主管部门鉴定，属危险房屋的将予以退还或调换。

七、住户入住后，有关住宅质量的来信来访、投诉，本公司将直接或委托物业管理公司及时给予书面答复和妥善处理。

八、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量的，向所在地、市建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅配套建设质量的，向所在地、市住宅建设主管部门申请协调。

九、本公司愿承诺的其他内容（略）。

十、本保证书在住宅交付用户使用时提供，并作为住宅销售合同的附件，与合同具有同等法律效力。

保证单位：

法人代表：

日期：

公司地址：

联系人：

电话：

邮政编码：

物业管理公司：

联系人：

联系电话：

地址：