

# 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯 维保合同(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》以及《物业管理条例》有关规定，就\_\_\_\_\_项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

\_\_\_\_\_项目（地址：\_\_\_\_\_）。

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备的方式。

四、保洁服务内容：

上述保洁服务范围内的日常保洁、绿植喷水及卫生消杀等。

各办公室、水吧、前台及走廊通道：每日清洁2次；

室内及门厅绿植：每两日喷水1次；

小区道路、广场、停车场、绿地及参观通道：每日清扫2次，每两周冲洗1次，随时保洁，要求无果皮纸屑、烟头杂物，无

烟尘。

样板房：每日清洁2次，随时保洁，每小时巡视1次，要求无垃圾、无灰尘、无污渍，物品摆放规整。

小区内墙壁，灯柱等上面的小广告随时清理。根据实际情况定期进行消毒和灭虫除害。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。  
合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

2、双方自签约之日起一年后，因政府调整工资标准及市场通货膨胀率过高引起的人工费用和材料费用的大幅提升造成的服务费不能满足乙方的基本支出，双方本着友好合作的原则，就服务费的增减问题另行协商议定。新议定的服务费自议定之日起的下一月执行。

1、承包费用按月结算，乙方于每月15日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以支票或现金的方式支付给乙方。

2、甲方以转帐方式支付。乙方指定的收款账户为：开户行中\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行，账号\_\_\_\_\_。

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改整，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时（如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况），可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方

按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室、休息室各一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用；经甲方书面认可，乙方可对上述场所进行改造，费用由乙方自理。

5、尊重乙方派驻人员，不得刁难、辱骂、殴打乙方派驻人员，发生纠纷应立即联系乙方管理人员，或报警处理，以期合理、高效解决矛盾。

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的东源县万绿春天项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方及小区财物，维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反小区各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理；造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方保洁服务人员必须统一着装、佩带工卡上岗，工装由乙方提供，工卡由甲方提供，工作时间不得擅离岗位。

4、按照双方协商人数，选择形象素质良好、服务热情、身体健康、无不良嗜好的专业人员，特殊情况下随叫随到。乙方派驻的保洁人员年龄要求：男性不得超过50周岁，女性不得超过45周岁。

5、乙方不得因其它任何原因，随意将本小区的保洁服务人员调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中，乙方保洁服务人员若发现小区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方；发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、保险、劳保福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

## **2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇二**

根据《合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

## 十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

## 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇三

\_\_\_\_市劳动局制

用人单位\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_（以下简称乙方）根据（<sup>v</sup>劳动法），以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同为\_\_\_\_\_期限的劳动合同。 本合同生效日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中试用期\_\_\_\_日。本合同\_\_\_\_\_终止。

第二条 乙方担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

第三条 乙方完成的工作数量\_\_\_\_\_，达到\_\_\_\_\_质量标准。

第四条 甲方安排乙方的工作时间应符合国家和\_\_\_\_市的规定，乙方执行的工时制度为\_\_\_\_\_工作制。

第五条 甲为乙方提供符合国家劳动保护规定的劳动条件和劳动防护用品；建立健全生产工艺流程、制定操作规程、工作规范及其标准。甲方负责对乙进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关的教育和培训。

第六条 乙方应遵守劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程。乙方违反劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程，甲方可依据本单位的规章制度进行处理，直到解除本合同。

第七条 甲方对乙方的工资分配应遵循按劳分配的原则，实行同工同酬，遵守\_\_\_\_市最低工资规定。乙方执行\_\_\_\_\_工资制，工资支付时间\_\_\_\_\_，工资支付按\_\_\_\_\_执行；其中试用期工资为\_\_\_\_\_元。

第八条 乙方的保险待遇按\_\_\_\_\_执行。

第九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十一条 乙方符合(^v^劳动法)及本合同附件中规定的解除劳动合同条件的，甲方可以解除本合同。

第十二条 乙方符合(^v^劳动法)、(\_\_\_\_市实行劳动合同制度的实施细则)及其他有关规定不得终止、解除劳动合同条件的，甲方不得终止、解除本合同。

第一款解除劳动合同。

第十四条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十五条 乙方有权依据\_\_\_\_市劳动局转发劳动部(违反和解除劳动合同的经济补偿办法)的规定(京劳关发〈1995〉45号)，获得经济补偿。

第十六条 当事人任何一方违反劳动法有关劳动合同的规定，给对方造成损害或经济损失的，按照\_\_\_\_市劳动局转发劳动部(违反〈劳动法〉有关劳动合同规定的赔偿办法)(京劳关发〈1995〉163号)执行。

第十八条 当事人因履行本合同发生劳动争议，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向当地区、县劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十九条 本合同附件包括：\_\_\_\_\_。

第二十条 本合同未尽事宜或与今后国家、\_\_\_\_市颁布的有关规定相抵触的，按有关规定执行。

第二十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_ 或委托代理人

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鉴证机关(盖章)\_\_\_\_\_

鉴证员(签章)\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇四

2、免费维保期过后，可以让原来的出售电梯的公司维保，也可也找有同样资质的电梯维保公司，都会给提供维保合同的。

电梯开关维保注意事项有：

3、维保电梯时，厅门与轿门的保养也是需要重点注意的地方，电梯之所以会发生故障，大部分原因都是因为厅门与轿门，所以要注重保养，保持其润滑性这样使用起来才会更流畅。

## 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇五

签订地点：

签订时间：

甲方(委托方)：

乙方(承修方 )：

甲乙双方根据《\_民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、

公平、诚信的原则，经过友好协商签订本合同，承诺共同信守。

## 第一条 服务内容

维修保养服务设备范围及具体维修保养内容

(或另行制作《维修保养清单》作为本合同附件)。

乙方指派专业人员(根据相关行业规定，持有上岗证书)对甲方的空调机组每年进行四次定期检查保养工作，自合同签订后7日内进行首次定期维修保养，每隔3个月进行下一次维修保养工作。

乙方负责对甲方空调机组提供紧急抢修服务，当甲方机组发生故障时，提供电话咨询;若故障仍未排除，乙方应在接到甲方通知小时内到达甲方单位现场开始抢修工作，以保证甲方机组在最短的时间内恢复正常并投入运行。

乙方在服务期间，应指派工程师对甲方现场操作和维修人员进行培训，以增强甲方人员对机组的认识和了解。

## 第二条 服务要求

乙方对甲方空调机组进行维修保养之前(抢修除外)，应该提前3日通知甲方，以便甲方协调安排相关工作。

乙方在检查保养过程中，发现损坏、报废的零部件及时报甲方确认。如需更换的配件或购买其他材料，在保证质量、价格优惠的前提下，乙方可购买零部件，但须报请甲方确认同意。

乙方保证工作人员具备相应资质，并严格遵守国家法律法规、相关技术安全规范与甲方现场的管理制度进行检查维护保养

工作，在工作过程中造成的事故由乙方自己负责。

乙方每次维修保养结束后，应将甲方现场清理干净，避免污染。

甲方设备遇到紧急情况不能正常使用，乙方应免费为甲方提供紧急抢修服务，乙方在接到甲方电话后应当在 小时内到达现场进行抢修(紧急抢修联系人姓名： 联系方式： )。

### 第三条 服务期限

本合同约定保养服务期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

### 第四条 服务验收

甲方验收代表： 姓名： 联系方式： 。

验收标准：乙方购买的所有配件均为原厂正宗产品；甲方的办空调设备顺畅运行。

乙方在每次定期检查保养或维修保养后 3 天内，须向甲方提交详细的检查运行报告及改善方案或维修保养书面报告，并经甲方验收代表签字认可，该方案与报告作为确认乙方服务成果以及甲方支付服务费的依据。

### 第五条 服务费用及付款

本合同费用共计 元(人民币)，大写： 。此费用包括劳务费、交通费、培训费、税金等相关费用，除合同另有规定外，乙方不得再以任何理由向甲方收取其他费用。

在乙方对设备进行维修保养时，若系统中的设备、零部件等正常损耗或损坏需要更换时，乙方应该免费更换修理，所需材料每件 元以内(包含 元)由乙方承担，每件超过 元的，超过部分由甲方承担。

乙方在维修过程中，若产生合同约定以外的费用，必须提前做出书面申请并附费用清单，报甲方批准，否则甲方不承担该费用。

付款时间及比例：

付款次序 付款比例(%) 付款金额(元) 付款条件

第一次 合同签订后 工作日内支付预付款

第二次

第三次

备注：乙方提供正规税务发票作为甲方付款的前提条件

付款地点： 。

付款方式： 。

## 第六条 双方的权利与义务

甲方应协调乙方与第三方关系，提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案及其他相应工作条件。

在检查保养过程中，若因甲方人员人为损坏而造成设备无法使用，将由甲方承担配件及维修费用。

在检查保养过程中，若甲方自购空调机组配件，应保证配件的质量符合相关标准。

在维修保养过程中，若因乙方技术人员的失误而造成甲方机组产生故障或配件损坏，乙方须免费提供配件及维修的一切费用，并尽快将甲方机组修复，造成其他损失的应当向甲方承担赔偿责任。

除甲方书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让应由其履行的合同义务。

乙方及其工作人员应保守在为甲方服务期间所获得的技术秘密、商业机密等。

## 第七条 违约责任

甲方应按照合同约定的时间和比例向乙方支付维修保养费用。甲方逾期付款的，应按照逾期未支付费用金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金。

乙方若不能按照本合同及相关附件进行年度定期保养，每逾期一日乙方须按照合同约定服务费的 3 %向甲方支付违约金。逾期达 5 日，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价款的 20 %支付违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

在紧急抢修过程中，乙方若不能按照合同约定及时进行抢修工作，甲方有权利另行聘请他人抢修，相关费用甲方可直接从未付价款中双倍扣除，同时甲方有权要求乙方赔偿因抢修不及时造成的损失。

- (1) 乙方在紧急抢修任务中累计 2 次不能及时进行抢修工作；
- (2) 在现有技术条件下，经过 2 次维修空调机组仍无法正常运行；
- (3) 无论在任何情况下，乙方以旧件换取空调零部件的；
- (5) 未经甲方同意将维修保养工作交由他人完成的；
- (6) 其他违约行为导致合同目的无法实现。

## 第八条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

## 第九条 争议解决方式

a. 提交 人民法院管辖；

b. 提交 仲裁。

## 第十条 合同效力及其他

合同履行期间，双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

如需修改或者补充合同内容，应经甲乙双方协商，签订补充协议，经双方签字、盖章认可，与本合同具有同等效力。

乙方在任何情况下都不得向甲方经办人提供任何形式的回扣，一经发现，甲方可立即全面终止合同，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，合同正本一式 份，双方各执 份。

甲方(法人公章) 乙方(法人公章)

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

日期： 年 月 日住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

日期： 年 月 日

## **2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇六**

法定代表人(委托代理人)：

地 址：

性 质：

联系电话：

乙方(劳动者)姓名：

性别：

出生年月：

家庭住址：

居民身份证号码：

联系电话：

\_\_省劳动和社会保障厅印制

甲乙双方根据(《劳动法》)和(《\_\_省劳动合同规定》)等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，一致同意订立本劳动合同。

## 一、合同类型和期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作(任务)为期限。自 年 月 日至 工作(任务)完成时即行终止。

其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止，期限为 天。

## 二、工作岗位

(一)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 岗位工作，担任 工种或职务，具体工作内容为： 。

(二)甲方根据国家、行业和地方劳动定额标准和质量验收标准，制定科学合理的工作任务；乙方必须按甲方要求按质按量完成生产(工作)任务。

(三)经双方协商一致，甲方可根据工作需要乙方工作岗位进行调整。

### 三、劳动报酬

(一)乙方试用期的工资标准为： 元/月。

1、计时工资：乙方的工资由以下几部分组成： 、 、 、 ；其金额分别为 、 、 、 。

2、全额计件工资：甲方应根据自身情况制定科学、合理的劳动定额标准，计件单价为 。

3、岗位工资：乙方的岗位工资标准为 元/月；如乙方的工作岗位调整，按新岗位所对应的工资标准执行。

4、其他工资形式。具体办法在本合同第十条中明确。

(三)甲方以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月 日，不得克扣或者拖欠。

(四)甲方支付乙方的工资，不得低于工程所在地人民政府颁布的最低工资标准。

(五)甲方安排乙方加班加点，应按(劳动法)第四十四条规定支付乙方工资。

### 四、社会保险和福利待遇

## (一) 社会保险

甲方应按照国家 and 省有关社会保险的规定，为乙方办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳社会保险费，乙方可按有关规定享受社会保险待遇。

## (二) 福利待遇

1、乙方在本合同履行期间，因病或非因工负伤，其医疗待遇和停工治疗期间的病假工资和疾病救济费按国家和省有关规定执行。

2、乙方非因工死亡的丧葬补助费、供养亲属抚恤费等，按国家和本省有关规定执行。

## 五、劳动保护和劳动条件

### (一) 工作时间

1、标准工作制：乙方每天工作 小时，每周工作 天，每周工作时间不超过40小时；具体工作时间由甲方统一安排。

2、不定时工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资。

3、综合计算工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资，具体工作时间由甲方统一安排。

### (二) 休息休假

1、甲方保证乙方每周至少休息一天。

2、乙方依法享有法定的节日假、公休假、探亲假、婚丧假、产假等有薪假期。

3、甲方因施工生产需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班，日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方应按(劳动法)第四十四条规定支付加班工资。

(三)甲方要严格执行国家和省有关劳动保护的法律、法规和规章制度，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具、劳动保护用品，对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查，改善生产、生活条件，切实保障乙方在生产、工作中的安全和健康。

(四)甲方执行国家有关规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训，实行持证上岗制度;乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全法规、规章、制度和操作规程。

(五)乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并可向有关部门检举、控告。

## 六、劳动纪律

(一)甲方依法制定的各项规章制度，应向乙方公示。

(二)乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、督促和奖惩。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

(一)甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人原因，要求变更合同条款的，必须提前15天书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更本合同的相关内容。

变更劳动合同，双方应签订(变更劳动合同协议书)。

1、本合同订立时所依据的法律、法规已经修改或失效

(三)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(四)乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

3、严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(六)甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，确需裁减职工而与乙方解除本合同的，必须按国家、省有关企业经济性裁员规定所确定的程序进行。

1、患职业病或者因工负伤并被确认达到伤残等级的；

2、患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、符合法律、法规规定的其他情况的

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

- 3、甲方克扣或者无故拖欠工资的；
- 4、甲方拒不支付延长工作时间工资报酬的；
- 5、甲方低于当地最低工资标准支付工资的；
- 6、甲方未按照本合同约定提供劳动保护和劳动条件的；

(九)除上述第(八)项规定外，乙方解除本合同，应当提前30日书面通知甲方，超过30日甲方应当办理解除合同手续。

(十)符合下列条件之一的，本合同即行终止：

- 1、合同期限届满的；
- 2、合同约定的终止条件出现的；
- 3、乙方达到法定退休条件的；
- 4、甲方依法破产、解散的；
- 5、法律、法规、规章规定的其他情形。

(十一)除本合同另有规定外，任何一方解除或终止本合同，没有提前30日通知对方或通知时间不足的，应当按相差的天数，以解除或终止合同前一个月的日平均工作为标准，支付赔偿金给对方。

(十二)有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

- 1、甲乙双方同意续订劳动合同的；
- 2、本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。

出现本条第2项情况，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于12个月；乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

## 八、经济补偿金与赔偿

(一)有关经济补偿金的计发政策与标准按国家和省有关规定统一办理。

(二)发生下列情形之一的，甲方按下列标准向乙方支付赔偿费用：

2、支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的赔偿费用。

(三)甲方解除本合同后，未按规定发给乙方经济补偿金的，除全额发给经济补偿金外，还需按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

(四)甲方依据本合同第七条第五项第一点解除劳动合同的，应支付不低于6个月工资的医疗补助费。患重病的还应加发50%的医疗补助费，患绝症的加发100%的医疗补助费。

(五)甲方违反本合同约定解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

1□；

2□；

3□□

## 九、违反劳动合同的责任

(一)当事人一方违反合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金 元。

(二)其他违约责任：

## 十、当事人约定的其他内容

## 十一、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

## 十二、本合同的附件如下

十三、本合同的条款与国家及省新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

法定代表人(委托代理人)

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章) 鉴证员(盖章)

鉴证日期： 年 月 日

## 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇七

乙方：

依据及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就空调维护保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

一、管辖范围内的各品牌空调系统提供有偿的维保服务、维保范围为：安装、维修、保养。

二、维修期限：协议以3年期限进行签订。

三、付款方式：维修任务完成，使用单位负责人签字统一结。

四、维保服务标准及内容：

五、甲方责任：

1、为乙方出入空调维保工作提供方便、

2、提供完整的空调技术资料。

六、乙方责任：

1、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。

2、接受甲方监督，确保服务到位。

3、在接到甲方报修通知后1小时赶到现场。

4、更换的故障零配件交甲方检查，配件价格详见配件价目表。

5、每次维修必须有维修单，并报使用部门及物业部门签字确认；合同外产生费用的维修项目物业公司工程部签字确认。

乙方：

年月日

## 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇八

### 电梯维保公司人员岗位职责

一、服从领导安排，对与领导安排的任务不拖拉，及时完成，不懈怠。

二、维修人员必须持证上岗，必须具有电梯维修保养安全操作证。

制度。

(1) 每周对主要安全设施和电气控制部分进行一次检查，机械部分的检查和润滑。

(2) 每隔三个月对其较重要的机械和电气设备进行细致的检查、调整和维修。

(3) 每年组织有关专业人员进行一次技术检验，检查所以机械、电气、安全设施的工作状况。修复，更换磨损严重的零、部件。

(4) 根据使用情况，可在三至五年内，进行一次全面的拆卸清洗检修和更换重要的机械、电气部件。

(5) 根据电梯运行性能和使用率，来确定大修期限。

(6) 每年检查一次电气设备的金属外壳接地或接零装置。

(7) 每年检查一次电气设备的绝缘电阻。

(8) 发现有异常现象时，应立即停止使用。详细检查修复后方可使用。

(9) 电梯停用七天以上时，须经详细检查并试运行一个小时后，方可投入正常使用。

(10) 平时应将发生的故障、检查经过、维修的过程作详细的记录。

#### 四、对机房和井道的管理

(1) 机房和井道需要保证没有雨雪侵入的可能。

(2) 机房内应干燥，通风良好，照明完好。

(3) 机房内应保持整洁，除检查维修所必须的工具外不应存入其他物品。

(4) 井道内除规定的电梯设备外不的存入杂物。

(1) 造成上班开启巡查电梯，如当时能解决的立刻解决。

(2) 保持对讲机、手机畅通。

- (3) 如电梯出现故障应第一时间赶到把乘客护出电梯
- (4) 按领导的交代完成每天的日常工作。
- (5) 如出现急修，应当天就填写急修报告并签字确认。

六、应准备好电梯上的易损件，当需要更换配件时可以立马换上，坚决不能出现配件供应不足的问题

七、认真做好电梯的清洁工作

- (1) 清洁配电柜时要先把电断掉。
- (2) 不得使用包含强溶剂或腐蚀剂的清洁材料。
- (3) 水及清洁材料不得流入井道。
- (4) 做号轿厢照明灯罩的清洁及门头、地坎、底坑的清洁。
- (5) 在清洁电梯时必须在门口放置检修牌。

八、做好电梯档案的管理

- (1) 做好急修单的整理，当天出现急修当天就写单子。
- 年检。

- (3) 所有档案每月让甲方审阅一次。

九、不断提高自身的技术水平，以便与能更好的解决突发事

十、组织维保人员进行电梯应急演练

- (1) 应线与被困人员取得通话，安慰好乘客的情况。

(2) 查看电梯所在的具体位置。

(3) 如需进行盘车须由两人配合完成。盘车之前要先把主电源切断。

(4) 在电梯移动时要告诉乘客远离轿门，不要动。

(5) 救护乘客出梯后，要询问被困乘客的情况，如有重大事情及时向领导汇报。

(6) 检查电梯故障原因，在确认无误后方可投入使用。十一、经常与领导沟通，互相讨论。以便于更好的把工作做好。

## 电梯维修保养岗位责任制及安全技术操作规程

为贯彻执行^v^颁发的《建筑安装工程安全技术操作规程》和国家建委颁发的《关于加强建筑安全生产工作的决定》

(86)号城劳字168号文件，根据tsg5001-2009编制了本规程。从事本专业的工作人员必须严格遵守，凡模范遵守本规程的人员应给予表扬和奖励，对违反本规程的人员要进行批评教育，对屡次不改或造成严重后果的要进行严肃处理。

### 一、岗位责任制

1、在公司总经理领导及技术总监的指导下，认真按时保质保量完成电梯安装维保任务，和临时指派的维修工作。

2、接受技术质检人员的质量监督，配合技术监督局对电梯的年检工作。

3、认真学习和掌握电梯规范国家标准、行业标准，熟悉掌握电梯的技术性能及原理，严格按照iso9001□2000质量体系进行运行，遵守客户单位规章制度。

4、处理电梯运行过程中出现的紧急情况，进行放人操作。

5、遵守本公司各项规章制度，爱护公司财物，每次工作结束后，工具要清点。

6、电梯安装严格按照电梯安装作业指导书进行操作并填写安装记录。7、电梯维保严格按照保养作业指导书进行操作，每次保养急修应认真填写保养急修记录，并有客户签字。对重大事故应写书面报告。8、认真参加公司安排各项技术培训。

二、电梯维修保养工程安全操作规程 1、在轿厢内工作

防止踏空坠落；

时将门关好，以免他人坠落；

二、一般安全规定

人员就撤离现场或站在安全的位置上；

要合身；

5、电梯在保养或维修作业期间禁止载客；

6、电梯在运行时（摇车行走）严禁人员出入轿厢；

划及电梯发生故障时援救乘客的方法（另有书面材料），每个维修人员都必须熟练地掌握，以防止在援救时出现失误，发生更大的事故。对此，各段队要给予足够的重视，要经常对维修人员进行专门训练，实际演习和考核，要作为一项基本功，牢固地掌握和运用，以确保安全。

三、故障（紧急）情况下的安全操作规程 1、电梯冲顶

他人误入坠落； 5、电梯不开门

般不准在机房控制屏上强行开门；

6、在任何情况下，严禁在机房短接门锁点开车。如因工作需要，只允许短时间在专人监护下，短接某厅门锁接点开车，但应尽量抓紧时间排除故障，拆除短接线，恢复正常。此项规定也适用于电梯维修保养及电梯大中修工程。

## 电梯维保公司人员岗位职责

一、服从领导安排，对与领导安排的任务不拖拉，及时完成，不懈怠。

二、维修人员必须持证上岗，必须具有电梯维修保养安全操作证。

制度。

（1）每周对主要安全设施和电气控制部分进行一次检查，机械部分的检查和润滑。

（2）每隔三个月对其较重要的机械和电气设备进行细致的检查、调整和维修。

（3）每年组织有关专业人员进行一次技术检验，检查所以机械、电气、安全设施的工作状况。修复，更换磨损严重的零、部件。

（4）根据使用情况，可在三至五年内，进行一次全面的拆卸清洗检修和更换重要的机械、电气部件。

（5）根据电梯运行性能和使用率，来确定大修期限。

- (6) 每年检查一次电气设备的金属外壳接地或接零装置。
- (7) 每年检查一次电气设备的绝缘电阻。
- (8) 发现有异常现象时，应立即停止使用。详细检查修复后方可使用。
- (9) 电梯停用七天以上时，须经详细检查并试运行一个小时候后，方可投入正常使用。
- (10) 平时应将发生的故障、检查经过、维修的过程作详细的记录。

#### 四、对机房和井道的管理

- (1) 机房和井道需要保证没有雨雪侵入的可能。
- (2) 机房内应干燥，通风良好，照明完好。
- (3) 机房内应保持整洁，除检查维修所必须的工具外不应存入其他物品。
- (4) 井道内除规定的电梯设备外不的存入杂物。
- (5) 在机房内修完电梯时要做到人走灯灭门关闭。

#### 五、认真完成每天的日常工作

- (1) 造成上班开启巡查电梯，如当时能解决的立刻解决。
- (2) 保持对讲机、手机畅通。
- (3) 如电梯出现故障应第一时间赶到把乘客护出电梯

(4) 按领导的交代完成每天的日常工作。

(5) 如出现急修，应当天就填写急修报告并签字确认。

六、应准备好电梯上的易损件，当需要更换配件时可以立马换上，坚决不能出现配件供应不足的问题

七、认真做好电梯的清洁工作

(1) 清洁配电柜时要先把电断掉。

(2) 不得使用包含强溶剂或腐蚀剂的清洁材料。

(3) 水及清洁材料不得流入井道。

(4) 做号轿厢照明灯罩的清洁及门头、地坎、底坑的清洁。

(5) 在清洁电梯时必须在门口放置检修牌。

八、做好电梯档案的管理

(1) 做好急修单的整理，当天出现急修当天就写单子。

年检。

(3) 所有档案每月让甲方审阅一次。

九、不断提高自身的技术水平，以便与能更好的解决突发事

十、组织维保人员进行电梯应急演练

(1) 应线与被困人员取得通话，安慰好乘客的情况。

(2) 查看电梯所在的具体位置。

(3) 如需进行盘车须由两人配合完成。盘车之前要先把主电源切断。

(4) 在电梯移动时要告诉乘客远离轿门，不要动。

(5) 救护乘客出梯后，要询问被困乘客的情况，如有重大事情及时向领导汇报。

(6) 检查电梯故障原因，在确认无误后方可投入使用。十一、经常与领导沟通，互相讨论。以便于更好的把工作做好。

## 电梯维修保养岗位责任制及安全技术操作规程

为贯彻执行^v^颁发的《建筑安装工程安全技术操作规程》和国家建委颁发的《关于加强建筑安全生产工作的决定》

(86)号城劳字168号文件，根据tsg5001-2009编制了本规程。从事本专业的工作人员必须严格遵守，凡模范遵守本规程的人员应给予表扬和奖励，对违反本规程的人员要进行批评教育，对屡次不改或造成严重后果的要进行严肃处理。

### 一、岗位责任制

1、在公司总经理领导及技术总监的指导下，认真按时保质保量完成电梯安装维保任务，和临时指派的维修工作。

2、接受技术质检人员的质量监督，配合技术监督局对电梯的年检工作。

3、认真学习和掌握电梯规范国家标准、行业标准，熟悉掌握电梯的技术性能及原理，严格按照iso9001□2000质量体系进行运行，遵守客户单位规章制度。

4、处理电梯运行过程中出现的紧急情况，进行放人操作。

5、遵守本公司各项规章制度，爱护公司财物，每次工作结束后，工具要清点。

6、电梯安装严格按照电梯安装作业指导书进行操作并填写安装记录。7、电梯维保严格按照保养作业指导书进行操作，每次保养急修应认真填写保养急修记录，并有客户签字。对重大事故应写书面报告。8、认真参加公司安排各项技术培训。

二、电梯维修保养工程安全操作规程 1、在轿厢内工作

司机一定要重复口令； 3、在轿厢底部工作

二、一般安全规定

2、电梯维修、保养作业，必须挂牌“检修、保养”；

5、电梯在保养或维修作业期间禁止载客；

6、电梯在运行时（摇车行走）严禁人员出入轿厢；

划及电梯发生故障时援救乘客的方法（另有书面材料），每个维修人员都必须熟练地掌握，以防止在援救时出现失误，发生更大的事故。对此，各段队要给予足够的重视，要经常对维修人员进行专门训练，实际演习和考核，要做为一项基本功，牢固地掌握和运用，以确保安全。

三、故障（紧急）情况下的安全操作规程 1、电梯冲顶

6、在任何情况下，严禁在机房短接门锁点开车。如因工作需要，只允许短时间在专人监护下，短接某厅门锁接点开车，但应尽量抓紧时间排除故障，拆除短接线，恢复正常。此项规定也适用于电梯维修保养及电梯大中修工程。

电梯维保人员岗位责任制

1; 树立一心为公司服务的思想，对工作认真负责，一丝不苟，对技术刻苦钻研，精益求精。

检修工作。

4; 负责各电梯照明及内外呼指示的巡查和维修。

5; 负责各电梯轿厢井道及井道底各梯整流，电抗器，控制柜的清洁工作。6; 建立电梯档案，定期进行检查测试，发现问题及时处理，做到防患于未然。

7; 及时处理电梯运行中发生的故障，以确保电梯的正常运运行，如遇火灾时，要负责关闭电梯。

8; 遇有电梯困人故障，首先通过对讲机向乘客解释，然后上报主管，并提示消防中心，监视被困乘客状态，迅速采取解救对策，保障乘客的绝对安全。

4、正确使用操作工具和防护用品，确保安全生产;

6、及时反映、处理电梯不安全问题，积极参加事故抢救工作;

电梯维保人员岗位职责 1、电梯维修工作

、对电梯故障分梯号做好记录、存档工作。（电梯日常维修统计单）

、配合巡检员维修检查及维修记录统计工作。

、遇到应急救援情况，严格按照《应急救援方案》实施救援。

2、电梯保养工作。

、按照《电梯年度保养计划》认真执行电梯保养工作，做好年度保养规划表的标记。

、按照《保养记录单》定期对电梯进行相应项目及周期的保养工作。

、认真完成电梯《保养记录单》的记录、存档工作。 、对保养中发现问题要及时处理或告知电梯负责人。

、如有急修或其他特殊情况延误保养工作，应及时告知巡检员。 、配合巡检员对保养记录的检查工作。3、电梯工具及配件管理。

、对维修保养工具要妥善保管。

、对电梯配件做好取用记录，及时交还破损配件入库。（电梯配件取用记录表）

、对项目所缺配件及工具做好采购计划填写、跟盯及入库工作。 、配合巡检员做好配件及工具的统计核对工作。

、妥善保管电梯层门钥匙、机房钥匙及相关电源柜钥匙，并制作领用制度。（钥匙领用登记表）

4、建立设备台账，对技术资料归档。

5、电梯维保人员必须认真负责，能够积极沟通相关部门有效解决电梯的相关问题。

6、服从上级领导的工作安排，认真做好临时安排工作。始终保持对设备安全运行、乘客安全用梯的高度负责精神。

7、各区域责任人对电梯日常运行状况的巡检、记录（2次/月）。（电梯日常运行记录表）

8、各区域责任人对所管辖区域电梯运行情况进行客户回访工作（1次/季度）。（客户回访记录表）

## 电梯管理员岗位职责

- 1、熟悉大楼电梯分布、使用情况、掌握电梯使用、养护规程。
- 2、工作应一丝不苟、严把现场质量关，杜绝任何隐患，为保证业主安全尽职尽责。
- 3、严格执行电梯巡视检查内容，每周应对电梯做例行检查，如发现有震荡、不正常的声音或电梯有损坏、应立即停梯检修，将每次检查结果详细记录备案。
- 4、每天按开关电梯的要求，进行严格操作，并对电梯轿厢内的照明进行例检。
- 5、对业主投诉电梯内容、听候领导安排、及时对电梯进行检修，保证电梯运行安全。
- 7、每月检查一次电梯机房内的消防灭火器的压力是否在标准范围之内。
- 8、电梯出现紧急情况，接到通知后30分钟内赶到现场，分析故障原因，了解损失程度并及时采取对策措施，对解决不了的技术问题应及时向主管领导汇报。
- 9、发现电梯机械故障应立即通报维保单位，要求及时解决。
- 10、电梯管理员必须对每部电梯按“月保单”上的项目进行检查后，方可在专业保养公司的“月保单”上签字。

责任人 成都星昇物业管理有限公司 2007年制

电梯维保人员职位描述：

具体要求：

1. 中专及以上学历；

4. 高度的敬业精神、服务意识和责任感；
5. 良好的团队协作精神，服从上级安排，愿意不断学习新技术；

## 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇九

发包方：陕西隆岳地基基础工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：陕西隆立建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况及承包范围：

1、工程名称：绿地国际城青年公寓c3#楼桩基工程

工程地点：凤城十路和文景路交汇处

### 2、承包范围：

西安绿地国际城青年公寓c3#楼灌注桩。

3、工程期限：灌注桩总工期为45日历天。

### 二、工程造价：

工程造价约为

三、承包方：包工包料，总价包干。

#### 四、付款方式：

由乙方办理该合同工程款，款项进入甲方帐户后，由甲方直接支付给乙方，税金由甲方代扣代缴。

#### 五、承包人工作：

1、乙方严格履行甲方与上海绿地集团西安置业有限公司签署的和同编号为[x08no004]中的所有内容，并承担合同（编号为x08no004]中乙方应承担的所有责任。

2、乙方桩基施工结束后按甲方要求提供完整的竣工资料。

#### 六、违约责任：

1、因乙方自身原因造成工期延误的，由乙方承担相应损失。

2、因工程施工质量造成的一切损失由乙方承担。

#### 七、工程质量：

1、乙方应认真按照国家标准规范和施工设计图纸要求进行施工。

2、工程质量标准的评定以国家的质量检验评定标准为依据。乙方必须保证工程施工质量达到合格标准。

#### 八、安全施工：

施工过程中，乙方应严格执行安全操作规程，保证机械人员安全，采取必要的安全防护措施，现场施工人员必须佩戴安全帽，消除事故隐患，由于安全措施不利造成的事故，一切责任由乙方承担。

九、合同争议：

在履行合同过程中发生争议时解决方式：

1、双方协商解决。

2、向人民法院起诉。

十、未尽事宜双方协商解决。本合同一式四份，双方各执两份。本合同双方签字盖章后生效。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

## 2023年安徽省电梯维保合同 甘肃省电梯维保合同优秀篇十

甲方： 乙方：（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款方式

六、总工期要求 个工作日。

## 七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。
2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

## 八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

## 九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

## 十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日