

最新活动仓库出租合同 仓库住房场地出租合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

活动仓库出租合同篇一

出租方(甲方) 身份证号： 联系电话：

承租方(乙方) 身份证号： 联系电话：

经甲乙双方平等协商，就库房租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房租和库房租4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与库房租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房租期间，发生问题，给甲方库房租造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原库房租原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将库房交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有库房拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回库房，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的库房转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变库房结构的；
- 5、造成库房损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租库房人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执

一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字) 乙方(签字)

签约时间： 年 月 日

活动仓库出租合同篇二

租赁方（甲方）

承租方（乙方）

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

一、甲方愿意将——房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承担的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费、等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年——元，一次性付清。

七、本协议租期从——年——月——日至——年——月——

日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

活动仓库出租合同篇三

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租借孔垄镇原卢列中学，特订如下条款：

4、乙方根据需要可以维修现有房屋使用。合同期满，乙方归还甲方房屋建筑面积如少于原面积，乙方按当年建筑造价补偿甲方房产损失。

7、本合同自双方签订之日起生效，此合同未尽事宜，双方经协议解决；

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守执行。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

活动仓库出租合同篇四

乙方：_____进口有限公司

根据xxx海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置、面积和用途

1. 1 甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

1. 2 乙方租赁此仓库用于_____海关审批，验收合格的公用保税仓库。

1. 3 此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1. 4 根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

2. 1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2. 2 甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《xxx海关法》作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

3. 1 仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3. 2 租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

4. 1 仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

4. 2 乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施、场地的维修和保养

5. 1 乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5. 2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监

督。

5.3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5.4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《xxx海关法》处置。

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受xxx法律的管辖，并按xxx的法律解释。

第十条其他条款

10. 1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10. 2 本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：_____

乙方：_____进口有限公司

授权代表：_____

_____年_____月_____日

活动仓库出租合同篇五

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用

由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。