

最新楼上楼下漏水维修协议书(大全7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

楼上楼下漏水维修协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为（小写： 元）（具体费用见验收清单）。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在

年 月 日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：(签章) 乙方：

甲方代表：

身份证号码：

账号：

年月日： 年月日：

楼上楼下漏水维修协议书篇二

乙方：____县血防站

(以下简称甲方)和以下简称乙方就甲方的房屋所出现的渗水问题及隔热制作达成如下维修协议协议:因甲方宿舍楼在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修经双方协商，协议如下：

1. 维修时间：____年____月____日起到____年____月____日止.

2. 维修地点：

3. 负责维修单位：

4. 维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.

5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作. .家居用品的保管和损坏灭失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品（家具和家电）进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏（另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害）.在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的`乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

8. 房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备包括协助邻居之间及小区里面的其他事情如垃圾材料的堆放. 9. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定以解决漏水为主或者以相关行业标准为验收标准.

10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

进行：

2) 甲方负责主要材料乙方负责部分材料乙方负责施工其他的由双方协商

3) 乙方负责全部的材料乙方负责施工对于因此出现的问题乙方负全部责任.

13. 本工程维修发生的费用共计人民币元大写关于费用的支付:无论采取以上任何一种合作方式甲方应在乙方进场之后付

本次维修费用的50在维修结束后付45余下的5待保修期满后甲方在行支付.

14. 本协议一式两份双方各持一份. 15. 关于保修: 保修期60天自维修结束之日起算保修期内发生时乙方应立即派工作人员前往查看并采取其他相关措施16. 其他未尽事宜, 双方友好协商解决。

甲方公章经办人 (签名)

乙方: ___年___月___日

楼上楼下漏水维修协议书篇三

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

经双方协商, 现乙方愿意将此设备交给甲方做维护保养服务, 并达成如下维护服务条款:

本协议的有效期为年, 从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

年设备维护费人民币 元(大写)。

1、本协议实行先付费后服务的方式, 即签订本协议时乙方应先付服务费, 剩余服务费在20xx年xx月xx日之前支付。

2、补充说明: 。

1、从甲乙双方签订此协议之日起, 甲方应免费为乙方解决所签订协议内的所有设备的各种硬件故障(注: 如需更换配件, 甲方只收取配件费), 并免费回答乙方在使用设备过程中提出

的问题。

2、在协议履行期间，乙方可打电话向甲方请教有关使用设备的各种问题，甲方积极回答并向乙方提供设备保养的各种预防措施。

3、在协议履行期间，当甲方接到乙方打来的维护电话时，甲方短时间内如不能在电话里解决故障问题应在小时内响应上门服务。

4、在协议履行期间，如果乙方的设备始终没有出现故障，甲方每天对乙方设备做例行检查。

5、服务电话：___

6、服务时间：上午：08：30——12：00，下午：14：30——18：00(如特殊原因，经双方友好协商，可以例外)。

7、因节假日等特殊原因，甲方在一定时间内不能提供上门服务时，甲方应提前对乙方设备进行全面检查，使乙方设备得到正常维护。

1、乙方在确认设备出现故障需要维护时，应及时与甲方联系并说明设备的故障情况，给甲方维护人员提供维护现场，积极配合甲方维护人员使其尽快排除故障，使设备正常工作。

2、由于乙方未能友好地配合甲方给维护带来不便，致使维护工作不能正常进行，所造成的后果由乙方承担。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章或签名并付清本期维修服务费后立即生效，到协议期满时自然终止并失效，每份协议均具有同等约束力，双方应共同遵照执行。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

日期:

楼上楼下漏水维修协议书篇四

使用单位(以下简称甲方):

维修保养单位(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》和《特种设备安全生产监察条例》《安全生产许可证条例》《建筑起重机械安全监督管理条例规定》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确各方的权利与义务,保障建筑施工现场及起重机械的使用安全,经双方协商一致,特签订本定期检查维保合同。以下合同出现的(使用单位)简称为甲方,(定期检查维保单位)简称为乙方。

由乙方负责对甲方承建的工程项目使用的1台货用施工升降机进行定期或维修保养,为明确双方责任,本着双方平等、自愿、互惠互利的原则经双方协商,特签订本协议。

对甲方承建的使用的1台井架进行定期保养,减少设备故障发生率;对不满足运行安全的零部件或配件进行维修或更换,确保设备运行安全,并符合政府监管部门或相关方对大型施工机械的维保要求。例行保养与维修的频次需按设备生产厂使用说明书和国家有关规定进行,且任何情况下一个月不少于一次。设备情况如下:物料提升机1台,规格型号ssbd80/80y,安装高度(23.6米),合同有效期从乙方首次进入现场进行实际作业开始,直到这1台物料提升机设备拆除前最后一次全面维修保养完成为止。

1、甲方提供井架生产厂方提供的使用说明书各一份及乙方认为需要的相关技术文件供乙方参考, 并作为保养和维修的重要技术依据。

2、甲方提供乙方认为有助于维修保养作业安全的一切便利条件, 配合现场作业。

3、甲方有权监督检查乙方有关的企业资质或维修保养作业人员资格的有效性, 对不具备作业资格的人员有权乙方要求更换。

4、甲方负责提供在维修保养中所需的零部件或材料, 如有必须甲方也可委托乙方进行采购, 费用由甲方承担。

5、维修保养中所需采购的零部件质量必须符合相关技术质量标准, 遵循“谁采购谁负责”原则。

6、甲方不得要求乙方采取不利于维保作业安全和不符合技术标准的要求和指令。

7、甲方必须按本协议书的约定支付相关费用。

8、其它应由甲方承担的责任和义务。

1、乙方单位必须具有建筑起重机械安装拆除资质和有效的安全生产许可证。相关证件报甲方项目部备查。

2、乙方安排的维修保养作业人员必须是本单位的员工, 且具有相应的安装拆除作业资格证书, 证书必须在有效期。相关证件报甲方项目部备查。

3、乙方负责编制切实可行和有针对性的书面维修保养计划, 并报甲方现场项目负责人进行确认并签字。

4、乙方自备满足维修保养作业要求的专用工器具, 专用工器

具必须符合安全防护要求。

5、乙方及时提供需要更换的零部件或相关材料计划并报甲方确认，否则由此产生的费用甲方不予认可。

6、乙方必须对维修作业人员进行书面安全技术措施交底并签字确认，交底记录报甲方 项目部备查。

7、乙方负责维修保养作业中的一切安全责任，对设备及配套零部件负有保护责任。乙方承担一切由维修保养操作不当而导致的构配件损坏或丢失责任。

8、维修保养作业时间由乙方按计划提出，经甲方确认后实施。乙方接到甲方设备维修 请求后 8 小时内必须及时安排专业人员到场维修。

9、乙方必须为维修作业人员办理工作意外保险，由此造成的损失由乙方自行承担。 10、其它应该由乙方承担的责任和义务。

1、例行保养与维修费用（不含故障维修）按月结算，每月暂定为 500 元；

2、异常故障维修费用按每次 200 元计，如因乙方例行保养不当造成的设备故障费用减半。维修费用隔月结算。

3、零部件及材料费用当次确认当次结算并支付。

4、费用原则上每月末以支票或现金方式支付。乙方需提供建筑业专用发票，税金由甲方承担。

本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

甲方（章）：

乙方（章）：

负责人：

负责人：

合同签订时间： 年 月 日

楼上楼下漏水维修协议书篇五

乙方（客户）： _____

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您。

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

- 1、甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。
- 2、甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。
- 3、甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的

部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责。

4、甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

5、对于在原生产商保修期内（含从原生产商购买的扩展服务），甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6、甲方如需乙方提供其他技术支持（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等），需提前2天通知乙方。

1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的_____小时内服务到位（次数不限），国家法定节假日除外。

3、乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当（不属于配件质量问题）造成的配件损坏，由甲方负责。

6、在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方

提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

7、合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备（复印机、打印机、传真机、一体机等），除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等）。

年维修保养付费类别：

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为_____元，大写：人民币_____元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需维修保养时，乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为_____元，大写：人民币_____元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

1、本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2、违约。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

甲方：（盖章）_____

乙方：_____

日期：_____

楼上楼下漏水维修协议书篇六

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房（含所有师生寝室、厨房）房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条桷木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间：_____年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条桷木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋桷木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间600元，总计13200元，分三次付清。第一次付4400元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付4400元。直观检验符合质量要求。第三次付4400元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于_____年7月底前付清。分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。（自愿退股协议书）

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方签名：_____

签订时间：_____

乙主签名：_____

签订时间：_____

楼上楼下漏水维修协议书篇七

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方电动单梁起重机设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

第一条 乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。乙方8个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。
4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。
6. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
7. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

第二条 甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。
4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。
5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。
6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条 结算金额及方式

1. 甲方按__年__为单位时间，设备数肆台，维修费共计为__壹万贰千____元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2. 由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在每次完成之后的1周内完成。

甲方（盖章）： _____ 乙方（盖章）

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____