

2023年厦门租房合同简易下载 简易租房合同(实用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

厦门租房合同简易下载篇一

出租人（甲方）：_____（身份证号：_____）

承租人（乙方）：_____（身份证号：_____）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在

签订本协议书的时同时给付第一个月租金_____元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计_____元须于_____月_____日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前_____日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币_____仟_____元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

厦门租房合同简易下载篇二

出租人（甲方）：_____（身份证号：_____）

承租人（乙方）：_____（身份证号：_____）

甲方将_____路_____号_____楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

年租金为人民币_____元，乙方共现金支付（计大写_____元整）。

交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整（小写：_____元人民币）。

保证金支付方式：_____

乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

厦门租房合同简易下载篇三

出租人（甲方）：_____（身份证号：_____）

承租人（乙方）：_____（身份证号：_____）

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第____款办法处理：

按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

由乙方负责维修；

甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由____方承担；

所有权属____方。

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，

乙方有优先购买权；

乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

1□_____

2□_____

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等的效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

厦门租房合同简易下载篇四

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

甲方依法

将_____

转租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本房东租赁合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所

以需要在房东租赁合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

(一) 房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在房东租赁合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

(一) 租金标准：_____元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

(一) 甲乙双方签订本房东租赁合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币

(二) 租赁期满或房东租赁合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙

方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本房东租赁合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

（一）交付：房东租赁合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

（二）返还：租赁期满或房东租赁合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在房东租赁合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁房东租赁合同。

（一）甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租房东租赁合同，但不得收取费用。

（一）有下列情形之一的，本房东租赁合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除房东租赁合同：

- 1、交付的房屋不符合房东租赁合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除房东租赁合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

在签订房东租赁合同时，双方就要想到可能产生的违反房东租赁合同的行为，并在房东租赁合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止房东租赁合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金_____元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除房东租赁合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

本房东租赁合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本房东租赁合同生效后，双方对房东租赁合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本房东租赁合同的附件。附件与本房东租赁合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____

厦门租房合同简易下载篇五

甲乙双方经协商，于____年____月____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的_____房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每 _____个月为一个支付周期，乙方每 _____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在_____天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行： _____

账号： _____

抬头： _____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由 _____方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反

映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____

厦门租房合同简易下载篇六

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月____日止。

该房屋月租金为（人民币大写）_____元整。

乙方按方式支付租金给甲方，应在每个承租期前____天支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：（甲方已经垫付的费用交甲方）

1. 电费，目前状况：_____；
2. 水费，目前状况：_____；
3. 煤气费，目前状况（不得报停）：_____；
4. 供暖费，目前状况：_____；
5. 物业管理费，目前状况：_____；
6. 有线电视费，目前状况：_____；
7. 其他，目前状况：_____；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元

(相当于一个月房租的金额)作为押金。承租期满,经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后,甲方退回乙方全部押金。

如乙方要求期满后继续租赁,须在期满前一个月通知甲方。如甲方同意续租,须提前一个月缴纳续租租金。如不续租,乙方必须在期满前一个月通知甲方,并按时搬走。未经甲方同意,过期三天仍未搬走,甲方有权自行处理并收回房屋。

- (1) 擅自将承租房转租,分租,转让,造成不良影响的;
- (2) 利用承租房进行非法活动,损害公共利益;
- (3) 不能按时交纳租赁费用或其他费用;
- (4) 干扰邻居,产生不良影响的;
- (5) 擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点,造成重大破坏的。

租赁期间,甲、乙双方都不得无故解除合同,否则,违约者处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的,双方互不承担责任。

本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方提供物品如下:

□1□ _____ □2□ _____ □3□ _____ □4□ _____ □

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

出租方（甲方）：_____承租方（乙方）：_____

厦门租房合同简易下载篇七

出租人（甲方）：_____（身份证号：_____）

承租人（乙方）：_____（身份证号：_____）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

房屋租金：每月_____元人民币；

付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者

2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用

3. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

e□煤气表底数：_____

其它：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

厦门租房合同简易下载篇八

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____市_____区_____路，位于第_____层，_____号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

该房屋月租金为_____（人民币）_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- （一）水、电费；
- （二）煤气费；
- （三）供暖费；
- （四）物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

（一）租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

（二）租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

（三）租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

厦门租房合同简易下载篇九

出租方(甲方):

承租方(乙方):

身份证号:

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将位于租与乙方使用,面积平米。

二、租赁期限为年,出租方从 年 月 日至 年 月 日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的,承租人利用承租房屋进行非法活动的,出租方可以终止合同,收回房屋。

四、租金每年(大写:),押金(大写:)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约,需向对方付违约金元(大写:)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效,合同一式两份,双方各执一份。

出租方(甲方):

身份证号:

承租方(乙方):

身份证号：

年 月 日

厦门租房合同简易下载篇十

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方(签字)：

联系电话：

身份证号码：

乙 方(签字)：

联系电话：

身份证号码：

年 月 日