

# 合同条款分为主要条款和 合同条款协议书 (汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 合同条款分为主要条款和篇一

本合同自———年——月——日起至———年——月——日止。共——年。

如需续签合同，乙方在合同到期前一个月向甲方提出申请，双方协商续签，乙方享有续签优先权。

### 第四条餐饮加盟合同的特许范围

---

### 第五条餐饮加盟的条件与要求

2、加盟店应注册为———，并以其名履行本合同；

### 第六条餐饮加盟的培训职责

加盟提供者的提供以下的培训及承担以下的义务

### 第七条利益分配及送货

### 第八条违约责任

## 第九条争议解决方式

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。该合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：

签订地点：

签订时间：年月日

### 【补充知识】：签订加盟合同应主意的10大问题

既然加盟总部与加盟者之间是一种契约关系，若加盟总部在加盟者加盟前，未向加盟者详细说明合同内容，而加盟者未加深入了解就签下合同，在双方各自模糊处理之下，产生纠纷也就不足为奇了。因此有必要给加盟者提个醒，公和总部签订合同前要了解合同内容，尤其是对以厂问题应当尽量考虑周详，以公日后出现问题。

#### 1. 要求加盟总部出示服务标宣注册证

所谓加盟，就是总部将品牌授权给加盟者使用。换句话说，总部必须先拥有这个品牌，才能授权给加盟店。因此，总部必须先取得中华人民共和国国家工商行政管理总局商标局所颁发的商标注册证才行。所以加盟者在加盟前，务必要先确认总部确实拥有此品牌，才能放心的加盟。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

以上双方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商一致，根据中华人民共和国法律、法规的相关规定，双方本着互惠互利这一基本原则，就甲乙双方合作投资\_\_\_\_\_

项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

## 第一条投资额与投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_）为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_%；乙方占出资总额的\_\_\_\_\_%。

## 第二条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的\_\_\_\_\_比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

#### 第四条投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条其他权利和义务

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

#### 第六条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

## 第七条其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 合同条款分为主要条款和篇二

合同一般包括以下条款：当事人的名称(姓名)和住所，标的，数量，质量，价款或者报酬；履行期限、地点和方式，违约责任；解决争议的方法。但是不是一个合同必须包含上述所有要素才能成立呢？不是的。根据《合同法解释二》第一条的规定：“当事人对合同是否成立存在争议，人民法院能够确定当事人名称或者姓名、标的和数量的，一般应当认定合同成立。但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。”，由此可见，一个合同只要有当事人的名称或者姓名、标的和数量这三个条款即可成立，剩下的条款，如果没有约定或者约定不明确，法律可以采取补救措施进行补救。法律规定补救措施具体包括：

可以先由当事人协商确定，协商不成可以按照合同有关条款或者交易习惯确定。如果仍然无法确定，协商不成可以按照合同有关条款或者交易习惯确定。如果仍然无法确定，按照法定的标准来确定：

(一)质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

(二)价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或政府指导价的，按照规定履行。

(三)履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行。

(四)履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方必要的准备时间。

(五)履行方式不明确的，按照有利于实现合同目的的方式履行。

(六)履行费用的负担不明确的，由履行义务一方负担。

(七)违约责任约定不明的，承担法定违约责任。

## **合同条款分为主要条款和篇三**

### **一、担保方式不明确**

担保方式分为一般保证和连带责任保证。当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，承担连带保证责任。

### **二、担保范围约定不明确**

保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

当事人对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务即上述所有项目上承担责任。

### 三、担保期限规定不清楚

保证合同约定的保证期间早于或者等于主债务履行期限的，视为没有约定，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月；保证合同约定保证人承担保证责任直至主债务本息还清时为止等类似内容的，视为约定不明，保证期间为主债务履行期届满之日起二年。

一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月；连带责任保证的保证人与债权人未约定保证期间的，债权人有权自主债务履行期届满之日起六个月内要求保证人承担保证责任。

在合同约定的保证期间和前款规定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任。

## 合同条款分为主要条款和篇四

### 一、知识产权条款

#### 1、研发成果的归属方式：

(1) 乙方接受委托开发软件，知识产权归属乙方，乙方授权甲方在一定范围内使用；

(2) 乙方接受委托开发软件，知识产权归属甲方，乙方不再具有所有权；

(3) 研发成果归甲乙双方共同所有，且对技术情报和资料均承担保密义务。

## 2、知识产权的保密条款

(1) 乙方应保证所提供給甲方的产品无知识产权纠纷，如果出现知识产权纠纷，所造成的经济损失应由乙方承担。

(2) 甲乙双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

(3) 甲方不得向第三方透露乙方的开发报价，否则造成乙方损失由甲方赔偿，赔偿金为该开发报价的200%。

(4) 乙方在未经过甲方同意的情况下将所开发的内容透露给第三方，由此造成甲方的损失，由乙方向甲方支付赔偿金，为该开发报价的200%。

## 二、安全及环保条款

1、乙方的工作需符合国家相关安全法律法规的要求。乙方应对工作过程中的安全因素加以识别，对安全隐患予以防范，有相应的安全措施，不对他人和自身造成任何危害，并承担违反上述承诺所造成的损失。

2、乙方的工作需符合国家相关环保法律法规的要求，使用的任何材料不对环境造成污染，不对人身产生有害影响，并承担违反上述承诺所造成的损失。

## 三、争议解决条款

1、仲裁和诉讼只能选一个，仲裁一次性生效，仲裁不服不能去法院，法院是二次终审。

2、双方当事人合同里没有约定仲裁的，仲裁委员会不予受理；

3、在合同里写明当争议出现时，双方都认可质量、技术品质

的检验机构和鉴定机构；

4、劳动合同出现争议，必须去劳动仲裁委仲裁，仲裁不服，可以去法院。

#### 四、预防合同欺诈的措施

1、注意合同对象的选择：对方要有好的信誉，有合法的主体资格；

2、对合同内容反复斟酌，做到用词准确、表达清晰、约定明确、避免产生歧义。合同条款越完备，欺诈的可能性就越小。尤其要审核合同的全部条款里面是否有影响价格条款的内容。

3、聘请律师参与合同审核；

4、请工商局为合同做鉴证，请公证机关为合同做公证；

5、建立健全企业的规章制度。

(2) 查询对方的相关资格、资质和信用的信用调查和信用分析制度；

(3) 合同专用章与合同文本的管理使用制度；

(4) 合同履行过程中的跟踪、监督和检查制度。

### 合同条款分为主要条款和篇五

甲方：

甲方代理人：

乙方：

鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房租赁合同，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

### 一、协议内容增加部分：

- 1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。
- 2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方向物业管理处交纳。
- 3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据需要使用自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。
- 4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。
- 5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。
- 6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利；如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满\_\_\_\_\_年装修费折旧一万元，第\_\_\_\_\_年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合

同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日