

和业主签合同付款付到另外的账户 业主 物业服务合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

和业主签合同付款付到另外的账户 业主物业服务合同篇一

乙方：

- 1、乙方为甲方代发工资是指甲方将委托的人员工资款项，打入乙方账户内，乙方按甲方要求，于指定日期将每个员工的工资或奖金、津贴等存入其本人在银行开立的个人结算账户上。
- 2、甲方需填写代发工资清单，提供单位员工的姓名、工资金额。并在发放前三个工作日(节假日除外)将代发工资清单连同转账清单送交乙方，以确保甲方员工工资及时入账。乙方对甲方提供的清单内容不做任何修改。
- 3、乙方为甲方提供的代发工资服务的事项，乙方每年提取管理费5万元或从代发总金额中提取12.3%的管理费(其中含税金7.3%)。
- 4、甲乙双方所签的物业管理服务合同，是应甲方要求签订。乙方实际不参与甲方的任何人事及物业服务管理工作，因此甲方委托管理的物业服务人员、财产出现任何经济和法律責任都与乙方无关。
- 5、该项目物业管理服务期间，甲方应主动维护乙方信誉和形

象，自觉加强安全生产和管理，遵守工作手则与操作规程，接受乙方的指导和监督。如甲方违反此规定，且不改正，乙方有权单方面解除或终止本协议，所造成的责任和后果全部由甲方承担。

6、本协议自签订之日起生效，有效期壹年，如执行中遇到问题，双方应本着友好合作的精神协商解决。

7、协议如需终止，须在终止日前十天以书面形式通知对方。

8、本协议一式三份，甲方二份、乙方一份。

甲方(盖章)： _____

乙方： _____

代表人(签字)： _____

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

和业主签合同付款付到另外的账户 业主物业服务合同篇二

乙方： _____

根据中华人民共和国提供营业执照、质量证书、墙体广告样稿。

1、甲方必须承认每条广告位置的不确定性(大体区域确定)，并且有被别人破坏的可能，验收以后乙方不负责保护。

2、乙方按照甲方的样稿制作墙体广告，在制作过程中乙方向甲方提供照片和方位记录，可供甲方验收，如有发现字样和

质量问题，应及时提出，尽快纠正。

3、广告完工后，甲方必须在____日内验收完毕，若不按时验收则视为验收。

4、广告的规格：单条为(____米²15;____米____平方米)，总条数为____条，总数面积为____平方米，每平方米为____元，总计金额为____元。

5、本合同签定当日甲方付给乙方总金额的____%，即____元；工程完成____%时甲方付给乙方总金额的____%，即____元；全部完工后甲方付给乙方全部金额的____%，即____元。

6、广告制作工期为____年____月____日至____年____月____日完成，如遇自然灾害、恶劣天气，工期可推延。

7、合同签订当日起有效，如有一方违约可向法院起诉。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

和业主签合同付款付到另外的账户 业主物业服务合同篇三

供货方(乙方)

经甲、乙双方共同协商，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合该工程的实际情况签订本合同，望共同遵照执行。

二、品名及数量：建筑工程中砂、碎石 m³左右。

三、结算单价：中砂及碎石价格由甲方按照台安建筑中楼盘其中

四、质量：由检测中心检测合格，产地不限，质量不合格乙方将货物拉回，换质量合格产品。

五、付款方式：工程全部完工后结算，双方约定此合同工程款用金帝华都商品房立体砍块抵顶，房价按售楼处销售价格计算，结算时按面积多退少补。

六、乙方房屋自行出售，其销售价格必须与甲方统一，如因乙方销售价格比楼盘价格低给甲方销售造成影响和损失乙方负责赔偿。甲方有权收回房源。

七、乙方售出的房屋。甲方将按照本公司要求配合乙方客户办理房屋交接及入住。

八、乙方客户如有办理按揭贷款的，甲方将协助乙方客户办理，办理贷款的相关手续及费用乙方客户负责，甲方不承担法律责任。等银行放款时，甲方将贷款付给乙方。

九、供货时间：按照甲方工程的实际情况。甲方要求供货提

前五天通知乙方。供货期间乙方对甲方裁定的基础价格不同意的或不按期及时供货，视为违约，自行退场，先期供货费用转为违约金，甲方不负责退还。签订日乙方付合同约定金伍万圆整，若违约此款不退。

十、以上条款双方认真执行，如有未尽事宜，双方协商解决。如乙方不能履行由担保方负责。期间如发生争议，可诉讼至法院。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

和业主签合同付款付到另外的账户 业主物业服务合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对(物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同范本，物业服务合同范本。

第一条、物业基本情况

座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号;占地面积：_____平方米;建筑面积：_____平方米;其中住宅_____平方米;物业类型：_____ (住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条、委托管理事项

1、房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。

2、房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、

垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

4、本物业规划红线内的属配套服务设施和公共环境的维修、养护和管理及清洁卫生。

5、交通、车辆行驶及停泊。

6、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作，(但不含人身、财产保险保管责任)。

7、社区文化娱乐活动。

8、物业及物业管理档案、资料；

9、法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项；

第三条、物业服务合同范本期限

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第四条、甲方的权利和义务

1、与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；

第五条、管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标

准”（各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准），与甲方协商同意后作为本合同的必备附件，合同范本《物业服务合同范本》。乙方承诺，在本合同生效后年内达到的管理标准；年内达到管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

第六条、管理服务费用

1、本物业的管理服务费按下列第_____项执行：

2、管理服务费标准的调整按下列第_____项执行：

3、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4、房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

5、本物业的公用设施专用基金共计_____元，由甲方负责在_____时间内按法规政策的规定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

第七条、奖惩措施

3、合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续订合同。

第八条、违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3、因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）4、甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。

甲方签章：

法人代表：

_____年_____月_____日

乙方签章：

法人代表：

_____年_____月_____日

和业主签合同付款付到另外的账户 业主物业服务合同篇五

乙方：

一、乙方应向甲方交纳led屏场地租赁租金，租金为____元/年。另，乙方将显示屏____小时的播放时间免费提供给甲方做商业广告使用。（播放时间按照全天的播放时间平均到每一个小时时段）。

二、乙方应向甲方交纳____元的保证金，待租赁期限届满，如无特殊原因，甲方应于____日内将保证金全额退还给乙方。

三、租赁期限为____年。

四、甲方提供相应的电源，并由乙方设置电表箱计量，供显示屏使用，电费由乙方按实付给甲方。

五、乙方在政府有关部门办理报批手续时，甲方给予相应协助，报批手续的一切费用由乙方负责。

六、乙方在显示屏使用中应严格按照国家有关的法令、法规操作经营，如有违规所造成的一切法律后果和经济损失由乙方承担。

七、此电子显示屏由乙方投资、维护、维修，建设和运行过程中出现的质量问题和造成的一切事故和损失由乙方负责(包括线路引起的火灾、屏体或框架脱落等事故)。甲方有权向乙方追究由此造成的直接和间接损失。

八、乙方应对该电子显示屏每月/季度/半年进行定期检查和维护，发现问题应及时通知甲方并做出处理，否则发生一切后果均由乙方承担。

九、乙方在检查和维修该电子显示屏时，应在显要位置设置警示标志来提示过往人群，否则因物品脱落等致使发生意外现象，乙方应承担全部责任。

十、租金支付办法：采用一年一付，租金在每年的 月 日前付清。第一年的租金于乙方完成相关部门的报批手续后，一次性支付甲方 万元。如乙方不按期付款或履行本合同所规定的事项，乙方应向甲方付滞纳金，滞纳金按应付而未付租金总额的万分之____按日累计计算，同时甲方有权对led屏进行停播、断电或拆除。

十一、甲方提供上述led广告位，乙方需取得发布户外广告所需要的各类证书、许可等批文。乙方在经营过程中产生的债务由乙方承担。

十二、乙方不得擅自将此广告位以任何方式转租给第三方，否则将构成违约，甲方有权单方面解除此协议，保证金不退，并追究乙方责任。

十三、由于不可抗力(政府及有关部门规定、自然灾害等)造成的led停播、拆迁、改建等事情，甲方不承担任何后果。

十四、因led屏为高空建设，乙方应按照国家相关规定选择设计、施工单位，乙方在设计施工前应向甲方提供设计、施工单位的相关资质以供甲方监督。如乙方采用甲方不认可的led厂商施工建设，则乙方属于单方面违约，本协议自动废除，甲方有权追究乙方违约产生的一切相关责任。

十五、租赁期限届满前_____个月，乙方要求继续租赁的，需书面通知甲方，并经甲方同意后，双方可签订续约协议。在同等承租条件下，乙方有优先承租权。

1，向甲方交回完好租赁物；

2, 交清承租的租金及其他因本合同所产生的费用;

3, 向甲方支付_____元的违约金。

十七、本合同系自愿签订, 盖章签字后生效, 甲乙双方各执两份, 具有同等法律效力。其他未尽事宜由双方友好协商解决, 如解决不成, 双方均有权利向当地人民法院起诉。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____