

# 服装店上半年总结 上半年总结及下半年计划(优秀8篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

## 服装店上半年总结篇一

各位好友，大家好。

一转眼□20xx年上半年就这样结束了，各位过的好吗？我们一起做个半年总结可好？

今天，我想利用这个小平台，写下我对自己上半年的总结，然后再写下我下半年的计划。

随时复盘，及时总结，找寻亮点，明确目标——越来越好！

20xx年上半年我做了什么？

我记得我曾经在朋友圈立过这样一个flag□“每天进步一点点且要开心，学习要120分，工作要100分，生活要98分。”

这半年，我做到了。

1月1日抽新年签，我抽到了“改变”，1月1日至今182天，我现在从学习、工作、生活三个方面来总结：

学习上：

1. 樊登读书app每天听一本书，截止今晚已经完成听书182本；
3. 每天坚持读道德经，截止今晚已经完成两轮道德经81章的研读；

工作上：

1. 配合公司，完成了7个项目的申报工作；自主申报项目2个。
2. 对接市直部门，摸清景区及景区周边区域范围内土地类型，属性，权属等相关信息；
3. 每周写工作周报，记录工作及工作感悟；截止今晚已经完成25周工作周报的编写；
4. 100%的完成领导交办的其他工作。

生活上：

1. 每天坚持早起，截止今晚已经早起182天（6：30）；
2. 每周坚持锻炼身体不少于3次，截止今晚已经完成锻炼身体100次。

半年过的很充实，每天晚上锻炼好身体就坐在书桌旁码字，收获满满：

一是心静了；记得刚从杭州回来工作，每天把工作排的满满地，经常工作到深夜，然心是浮躁的。

现如今，心静了，知道自己想要什么，自己的目标在哪。

二是耳朵会倾听了；自从学了那句“正确的废话”后，就发现身边太多人就会讲“正确的废话”，没有建设性的意见，告诉你这个不行，那个没有办法。

记得刚开始回来工作的时候，我是不愿意，也不会花时间听这些没有营养的话，那时候，我经常打断别人。

但是现在，我耳朵会倾听了，且我能听出那句话背后的情绪，以及言外之意。从一定程度上我开始能理解说这些话人的不容易，感受到个人力量的弱小以及大环境的无奈。

三是不在追求公平，更加以结果论英雄；其实，我一直崇尚以结果论英雄。所以当有人说他做了多少多少工作，然没有成绩的时候，我总会心里暗暗的感叹，其无能也。

还有，我以前一直认为如果一个人组织做了贡献，应该收到公平的待遇或者合理的奖励。

然，我现在把公平放弃了。因为这个世界根本没有公平一说。

是的，你确实做了贡献，但是很多时候你是凭借组织这个平台做的，如果脱离平台，你依然可以做出来，那就是你自己挣了，至于公平就不要去说了。

四是换位思考，一切工作围绕解决问题；每个人因为学历，生活环境，工作经历，工作岗位的不同，对一件事情的理解是不同的。

所以，针对一件事情，他看到的跟你看到的不一样，我现在开始会换位思考，能明白为何他的理解是那样的，他提出的解决思路是那样的，为什么会有那么多的顾虑等等。

我想说：“嗯，你的解决思路从你的角度出发没有问题，但是，我想说这个世界在改变，身边的事情也在变，其实有一种更好的办法解决这个问题，你可以尝试下我说的这个办法，也许会更好，也许能彻底的解决问题。”

五是明白语言的局限性；道德经开头就说，“道可道，非常

道，名可名，非常名”——即道的含义是很大的，然语言是有限的，语言是没有办法把道表述全的。

这样执行，任务最终都会高效且高质量的完成。

六是拥有选择权；陈冰老师的《后浪》里面说，年轻的一代拥有前浪最羡慕的东西：选择的权利。

然，现实中的人们经常说：“我没有办法，领导要求这样做”。

仔细思考下？真的没有办法？

不，无论何时你都用选择的权利。你可以选择按照领导的指示执行，你也可以选择按照你自己的方式执行，只有目的是对的，是好的就好。

其实，不管是领导也好，还是普通员工也好，我们的目标是一致的：组织好，企业好。

人生是一场马拉松赛跑，能快跑一段没有用，能坚持跑且能跑完全程才是人生赢家。

下半年重点工作，还是围绕那个flag执行：每天进步一点点且要开心，学习要120分，工作要100分，生活要98分。

具体做好以下五个方面的工作：

一是公众号继续更新；初心不改“做知识的传播者，做正能量的传递者”；

二是深挖花艺专业，把插花技能找回；生活的小美好就靠她了；

三是深挖生活感悟，力争下半年完成一部小著作；

四是做好本职工作，用专业的水准，完成领导交办的任务；

五是坚持锻炼身体，既然人生是一场马拉松，那与人拼的就是健康。

综上，以上便是我的20xx年的上半年工作及下半年计划，没有成绩也有成绩。你的呢？有空复盘下。

变好的路上有各位相伴，感恩。我们下半年，继续相伴，一起越来越好！

## 服装店上半年总结篇二

不知不觉中□xx年已过去了一半，回顾这半年的工作，\*\*公司在集团公司各级领导的关怀下，在集团物业总公司领导的指导下，在开发公司、营销中心、会所等公司领导和同事的支持下，全体员工时刻以“五把尺子”精神为动力，以集团“舍得、用心、创新”的企业宗旨为基础，秉承公司优良传统，发扬爱岗敬业，吃苦耐劳精神，先后顺利的完成了各项工作，并多次配合营销中心，会所完成公关、营销活动，取得了较好的成绩，同时也得到小区业主的一致好评。现将半年来的工作总结如下，并对下半年的工作进行进一步的规划。

### 上半年工作总结

进入xx年以来的半年中，面对市物业工作的总体趋势，在上级领导的指导和关心下，全体员工的努力下，我们以饱满的热情来做好了各项工作，在各方面工作中取得了一定得成绩，下面对上半年的工作总结如下：

#### （一）直接服务部门工作总结（\*\*服务中心）

\*\*\*中心是我们对外服务的窗口，其服务水平远远高于普通管理处。业主入住之后，只需一个电话，\*\*服务中心将会为业主提供24小时个性化、零干扰、全方位服务。今年以来，按照部门的服务理念，围绕部门的工作核心，根据部门年度工作计划的工作重点和管理目标，开展各项服务、管理、培训的工作，并针对原有存在的不足之处加大培训、考核力度，逐步予以改善。

### 1、费用收缴工作

xx年的工作重点之三是费用的收缴工作。由于工程遗留问题，一部分业主以各种借口推迟或拒交物业管理费和相关的一些费用。\*\*服务中心耐心地、深入细致地做每一户业主的工作：及时协调各部门解决业主的户内存在问题；经常上门走访业主，了解业主的需求，并及时予以跟进处理，得到业主的赞许与认可，从而提高了费用的收缴率。

### 2、业主（住户）满意度调查及投诉处理

今年上半年，\*\*服务中心，紧紧围绕一期的工程问题和二期的返修工作进行跟进。根据实际情况，我们明确了返修工作完成后，必须先由\*\*服务中心、工程服务中心、施工单位三方对相关工程进行检查、验收，合格后方可通知业主验收，减少了业主反复验收的情况和投诉。为了了解过去两年每一户的维修情况，\*\*服务中心对每一户的维修记录逐一进行分类统计，便于日后工作的跟进。

### 3、验收交楼工作

xx年的工作重点之二是二期和一期尾房的交楼工作。在继续做好二期交楼工作的同时，对一期尚未交楼的23套房进行检查，包括户内的工程问题、所缺配件等逐一进行认真细致的检查。对于工程问题，通知施工单位进行维修；对于所缺配件，通知相关部门予以补充。目前，所缺配件主要是德格配

件，已发函通知开发公司采购尽快补充。

#### 4、工程返修工作

二期的收楼工作正常进行着，对于一些返修工作已完成的单元，加大了通知业主进行二期收楼验收的力度，目前已完成二次收楼113户。由于有些施工单位的原因或业主本人的问题，有个别单元的返修工作滞后，造成业主投诉和提出索赔要求，本部在尽力协调相关施工单位尽快按交楼标准和业主要求做好返修工作的同时，也积极地与业主沟通、协调，征得业主的谅解，有些业主放弃了索赔要求，有些业主大幅度降低了索赔的要求，取得较好的效果。在今年三月份开始，重新启动的联合小组工作，对于一期和二期业主索赔要求的协商、确认起到较好的效果。

#### 5、社区活动开展

上半年，\*\*服务中心除了扎扎实实地解决好业主的切身问题，做好业主的服务之外，有否开展适合业主喜欢的社区活动也是一个重要的因素。分别开展了以“欢聚，共享中国年”的一系列社区活动：春节业主联欢晚会、迎春接福、元宵节猜谜；六一儿童节举办了“美丽，欢乐儿童节”的社区活动。这些活动都得到广大业主的积极响应，业主反映良好，这样也增加了我们做好社区活动的信心。同时，根据广大老年业主的需求，在业主活动室设施、配置尚未解决的情况下，想方设法地为其安排了培训和活动场地，并安排员工担任英语教员，为老年业主们上英语课，受到老年业主们的好评。

### 服装店上半年总结篇三

我们还结合创建工作，对居民养狗扰民、车辆乱停放等老大难问题坚持不懈地进行工作。特别是对c区后门、幸福时光周边的出摊占道、聚众打麻将、小商贩、收荒匠、无序聚集等

严重影响社区环境、社区治安的现象进行了整顿，其中包括联系派出所、综治办、执法中队进行的综合整治四次，改善了该区域状况。

今年的创建任务很重，下半年的工作量肯定更大。开展第二批共产党员先进性教育活动已经揭开序幕。我们深深感觉到肩头的担子沉重，群众的希望，上级的要求都鞭策着我们前进。我们希望在座的代表们，一如既往的支持居委会的工作，主动参与社区建设各项活动，共同打造社会主义新型文明社区，实现创建国家级文明社区的宏伟目标。

## 一、强力实施民政民生工程

(一)贯彻落实新的省农村低保实施办法。一是规范低保申报程序。新的省农村低保实施办法规定，困难群众在申请农村低保时改过去向所在村(居)委会书面申请为向所在地的乡(镇)政府申请，并实行村、乡干部亲属申请低保备案制。为认真贯彻落实该办法，民政局商财政局共同研究制定下发了《县农村居民最低生活保障实施办法》(金民低保[20xx]48号文)，指导全县各乡镇认真开展农村低保申请、审核、审批等工作，进一步规范了低保申报程序。二是按照县委、县政府“”居民收入倍增规划的要求，我们及时调整了城乡低保保障标准，即从20xx年元月1日起，我县城镇低保标准从每人每月290元提高到335元，农村低保标准从每人每年1320元提高到1452元，均增长10%以上。农村低保一类对象月补差标准从110元提高到120元，二类对象月补差标准从75元提高到80元，三类对象月补差标准从55元提高到60元。截止6月底，全县享受农村低保对象34270人，覆盖面达到6%，1-6月份发放农村低保金2219.4万元；享受城镇低保对象7519人，覆盖面达到8.8%，1-6月份发放低保金1146.1万元。并开展了动态管理工作，通过动态管理，全县共取消城镇低保对象205户、495人；取消农村低保对象5520户、12220人，新增6715户、13777人，基本实现应保尽保、应退尽退。三是建立了社会救助保障标准与物价上涨挂钩的联动机制。今年，我们针对物价上

涨因素，在提高低保标准的同时，又为每一位享受城乡低保对象发放了物价补贴，1-6月份，我们给每位农村低保对象发放物价补贴300元，共发放655万元，给每位城镇低保对象发放物价补贴600元，共发放448万元，切实保障了困难群众的基本生活。四是开展了城乡低保政策落实情况督查工作。为确保城乡低保政策的认真贯彻落实，查找和解决当前低保工作不规范现象，促进城乡低保工作公开、公平、公正，切实维护城乡困难群众的合法权益，5月22日，县民政局、监察局、财政局联合发文，决定在全县开展城乡低保政策落实情况督查工作，目前，这项工作正紧张进行。

(二)加强城乡养老服务体系建设。一是按照县委、县政府倍增规划，提高了五保对象的供养标准，使集中供养标准年人均达到2650元，分散供养标准年人均达到20xx元。现有五保对象7712人，其中集中供养的2288人，分散供养的5424人，截止目前，已打卡发放五保供养资金999.8万元(其中含春节慰问金154.24万元)。二是继续规范五保户就医秩序。要求各乡镇敬老院负责人要认真负责，严以律己，将五保户送到规范的医院看病就医，县民政局、县财政局、县卫生局共同下文，进一步完善农村五保户医疗保障暂行办法(金民福[20xx]30号)，真正提高五保户的医疗保障水平。三是扎实推进农村敬老院建设。20xx年，市下达我县新增400张供养床位建设任务，为尽快按质按量完成建设任务，3月份，我局商财政局共同制定了农村五保供养服务机构建设工作实施方案(金民福[20xx]33号文)，将400张床位分别分解到汤家汇镇、南溪镇、双河镇、桃岭乡、铁冲乡、古碑镇6个乡镇，由他们承担建设任务，目前，这6个乡镇严格按照招投标程序正有序施工，古碑镇、铁冲乡敬老院一层封顶，南溪镇、桃岭乡、汤家汇镇进行基础建设，双河镇正在施工。同时，我们还加强敬老院管理，细化量化了敬老院目标管理考核办法，努力使全县各乡镇敬老院达到文明、卫生、安全的老人居住休闲场所。四是努力完成社会和社区办养老服务机构300张床位建设任务。今年，市局下达我县社会办和社区办养老服务机构

建设床位分别为200张和100张，根据实际情况，我们将任务分解到滨友老年综合服务中心200张床位、梅山镇青山社区60张床位和红村社区日间照料中心40张床位，目前，该项目建设正在有序进行。五是社会福利中心(老年公寓)正式启用。县社会福利中心位于梅山镇老城区史河岸边，由县老年公寓和儿童福利院共同构成，占地面积6110平方米，总建筑面积4151平方米，总投资700万元。今年，在县委、县政府的高度重视下，局成立了项目建设工作领导小组，抽调专人，进驻工地，制定方案，倒排工期，全力以赴抓该工程质量和建设进度，于6月16日全面完成了主体工程、附属工程和绿化工程建设任务，并采取“公建民营”的模式，通过竞争性谈判方式，确定了市爱心老年公寓为县社会福利中心租赁经营主体，目前，该主体已配备了内部设施和生活用品，聘请了管理、护理和服务人员，6月26日正式启用了县社会福利中心(老年公寓)。

(三)加强生活无着人员的生活救助工作。一是对全县范围内生活无着的流浪乞讨人员实施常态化救助，1-6月份，全县已救助生活无着人员95人次，其中：医疗救助5人，生活救助32人，返乡救助53人，安葬无名尸体5具，共计支出救助资金17.6万元。二是实施县级救助管理站建设项目，经多次调查论证，在我县白塔畈镇桥店村规划3.2亩，新建30张床位、建筑面积902平方米的一栋三层框架结构的县救助站，现已完成了土地平整和工程建设招投标工作，6月29日施工方进驻现场，并动工兴建。三是落实孤儿基本生活保障制度，对符合条件的散居孤儿及时予以申报、审核，纳入保障范围，按季度发放基本生活费，第一季度救助孤儿77人，发放生活费13.86万元，第二季度救助孤儿79人，发放生活费14.22万元。

(四)继续做好城乡困难群众大病医疗救助工作。为了让更多的城乡困难群众大病患者尽可能得到最大的救助，今年3月，我们商人社局、财政局、卫生局共同修改完善医疗救助实施办法(金民医救[20xx]47号文)，将救助比例提高到50%左右，

同时将困难群众的救助起付线从1.5万元降到1万元，使参合参保的困难群众患病得到了更及时、更有效的救助。1-6月份，全县共救助城乡患病困难群众15879人次，发放医疗救助资金656.4万元(其中：资助参合参保10728人，资助金66.3万元)。

## 二、积极做好双拥创建和优抚安置工作

一是认真落实优抚政策，认真审批和及时发放抚恤定补金。年初，局优抚股严格把关，共审批了7781人享受抚恤定补，年款3414.1万元，确保按时按标准打卡发放到户。今年，各乡镇共评定上报1779人优待对象享受优待，共需优待金681万元，目前，已为437名城乡义务兵家属发放优待金279万元。

二是积极做好退役士兵安置工作□20xx年底，我们共接收退役军人338人，其中农村退役士兵217人，城镇退役士兵113人，伤残军人6人，转业军人2人。为了做好这些退役士兵的安置工作，我们继续拓宽就业渠道，认真贯彻落实省政府、省军区皖政[20xx]114号文件精神，并采取举办招聘会为退役士兵搭建就业平台等多种形式，较好地完成安置任务。

三是加大工作力度，全力抓好全县零散烈士墓集中迁移工作，按照规划，拟将吴家店镇、果子园乡、沙河乡、关庙乡、南溪镇、汤家汇镇、古碑镇、花石乡、槐树湾乡等乡镇的零散烈士墓集中迁移到斑竹园镇的立夏节起义革命烈士纪念园；将燕子河镇、天堂寨镇、青山镇、张冲乡、油坊店乡、麻埠镇等乡镇的零散烈士墓迁移到长岭乡乌凤沟战斗红军烈士纪念园；将桃岭乡、铁冲乡、全军乡、梅山镇、白塔畈镇的零散烈士墓迁移到双河革命烈士纪念园。目前，这三个纪念园工地正加紧施工，双河镇已完成440座、长岭乡已完成510座、斑竹园镇已完成550座零散烈士墓的迁建，县乡两有关领导经常督查工程进度，加强调度，实行道道工序验收，确保项目经得起历史的检验。

四是积极开展争创全省双拥模范县活动。新一轮省级双拥模范县申报验收工作6月中旬开始，为了确保申报成功，县双拥工委召开了全县动员大会，在全县再次掀起创建高潮，各乡镇、各单位履行职责，对照标准，补缺补差，以

扎实的工作将双拥工作推向新的高度。

### 三、扎实做好救灾救济工作

一是妥善安排去冬今春困难群众生活救助工作。20xx年12月至20xx年5月，我们共下拨中央和省级冬春生活救助资金381.85万元，发放救济粮1万斤、棉被20xx床，较好地解决了困难群众的基本生活困难。二是精心组织了全国第五个“防灾减灾日活动”，按照省市部署，我局牵头组织了科技局、科协、农委、水利局、教育局、卫生局、交通局、国土局、住建局、气象局、人防办、地震局、地震台、消防中队、县医院、县一中、县二中、梅山镇等19个单位联合举办了识别“灾害风险，掌握减灾技能”的宣传活动，摆放科普展板25幅，发放宣传资料8000余份，举办了防震抗灾现场演练。三是认真做好信息管理工作。四是做好汛前应急准备工作。

### 四、发展城乡基层民主，完成省界边界联检任务

一是进一步加大宣传，继续推进村务公开、民主管理，积极参与了“网格化”管理活动，提高社会管理与服务能力。二是指导城乡社区开展示范单位创建活动，增强社区服务功能。三是继续完善部分乡镇区划调整后补缺补差工作。四是和河南省固始县、商城县正在进行省界边界联检。

### 五、着力加强各项社会事务管理与服务工作

一是认真做好行政审批项目集中办理工作。上半年，我们共新批各类社会组织24个，其中社会团体10个，民办非企业单位14个，并按时对全县各类社会组织开展了年度检查工作。二是依法加强婚姻登记管理与服务工作。上半年，我们依法办理结婚登记3146对，办理协议离婚登记250对，出具无婚姻登记记录852件，补办结婚证681对，补办离婚证7对。三是加强殡葬管理工作。县政府制定出台了《县殡葬改革实施意见

见》，教育广大群众文明办丧事、节俭办丧事，加大工作力度，继续认真做好新城区殡仪馆选址兴建工作。1-6月，梅山公墓安葬遗体82具，帮助运往外地火化遗体15具。四是继续开展“慈善情暖万家”活动，上半年，我们共慰问困难户76人，发放慰问金4万元；为除夕仍在住院的100位病人发放慰问金5000元；开展慈善救助44人，发放救助金12.75万元。五是进一步加强老龄工作，充分发挥老年大学敬老院分校的作用，丰实敬老院院民的精神文化生活，做好高龄老人高龄补贴发放的准备工作。1-6月，免费为全县251名60周岁以上老人(其中70周岁以上老人141名)办理了省老年优待证。

## 六、扎实开展“抢抓机遇，跨越发展”解放思想大讨论活动

一是召开全体干部职工动员会，会上认真学习县委、县政府主要领导的讲话精神，认真学习县委“抢抓机遇，跨越发展”解放思想大讨论实施方案，统一思想，提高认识，结合民政，狠抓落实。二是制定民政局实施方案，成立组织，加强领导，将解放思想大讨论活动与推进各项民政工作有机结合，努力在工作理念上实现新提升，在民政工作上有新突破。三是一步一个脚印，扎实完成规定动作，确保大讨论活动取得实效。

## 七、狠抓招商引资工作

一是召开全体干部职工会议，会上认真学习县委、县政府有关招商引资的新规定，动员全局人员积极参与，树立责任意识、大局意识，形成浓厚的大招商氛围。二是调整充实局招商引资领导小组，制定局招商引资工作意见，进一步明确人员，明确分工。三是及时捕捉信息，及时跟踪联系，目前，我们已与多家联系，在新建老年康复理疗中心、农产品加工项目等方面正在积极商谈跟踪。

上半年，实现福利彩票销售额575万元，完成全年任务的56%。社会管理综合治理、“文明、卫生、园林”县城“三城”同

创、机关党建、老干部服务和关心下一代、计划生育、党风廉政建设、扶贫工作、信访维稳等工作也都取得了明显成效。

共2页，当前第2页12

## 服装店上半年总结篇四

“十三五”以来，社区五上企业由20xx年的x家增长到20xx年的x家；20xx年至今，完成亿元重点项目投资x个，累计完成投资x亿元；世纪商圈被省发改委认定为“省级集聚区”——中央商务区，入驻企业x家，提供x万就业岗位，截至今年6月，实现全口径税收近x亿元□20xx年6月□x2.0版正式启航，着力推进“组织、阵地、机制、服务”四大升级，打通引领服务金融企业和金领人才的“最后一公里”。

### （一）严防严控筑牢社区防疫堡垒

一是凝聚合力，抗击疫情。疫情发生后，社区第一时间成立新冠肺炎疫情疫情防控工作领导小组和指挥部，吹响集结“冲锋号”□x支战役志愿队□x个战疫临时党支部□x处党员先锋岗□x名党员□x多名社会战疫力量构筑群策群力的抗疫防火墙。

二是联防联控，筑牢防线。落实联防联控措施，严守小区管控、楼栋隔离、人员排查三道防线。拉网式排查x幢楼栋，共x户，隔离管控x栋楼，设立防控宣传台x个、复工服务点x处。

三是服务上门，惠企惠民。组建的8支“代购小分队”为居民跑腿代购共x次；全力做好楼宇、产业园区企业等复产复工的保障工作，确保疫情防控和经济发展“两手抓、双胜利”目标的实现。

### （二）深化理念激发经济发展新活力

一是稳步推进经济运行。今年1-x月，上报全社会固定资产投资x亿元，同比增长x%□社会消费品零售总额限上数完成x亿元，同比增长x%□预计完成内资x亿元，完成新签约项目x个；报送省外亿元大项目x个；服务业主营业务收入预计x亿元，高企主营业务收入x亿元，同比增速x%□

二是营造最优营商环境。社区建立了班子成员包保走访、四个片区小组负责、市场监督管理所、物业（运营单位）常态对接机制，同时对辖区项目“精耕细作”，推动“个转企”“小升规”，扶持企业发展壮大□1-x月份帮助企业申报兑现各类奖补资金x万元，惠及企业x多家，已办结企业反映问题x件。

### （三）精细治理提升城市管理品质

一是积极推进综合执法。率先在全区建立“综合执法”模式，组建“4+x”联动执法队伍，制定“一清单三制度”，构建规范标准的共治体系；累计清理“居改非”x户，整治群租房x套，校园周边交通安全综合整治x所，跟进处理公安非警务类警情118件，有效纾解居民“微痛点”。

二是打造精品示范街区。全力打造以xx中心核心商业区□xx农贸金街□xx路为主的美丽街区样板，实现xx新区重点区域的“颜值再造”和提档升级。

三是落实责任区制度。社区与辖区五大物业公司□xx消防总队在内的x家大型企事业单位签订市容和环境卫生责任书，落实责任区第一责任人职责。

四是完成雨污分流改造。已全部完成x处雨污混接整治中央环保督办点位；排查住宅小区、企事业单位等雨水管网近x千米；排查餐饮商户x多家，排查洗车店x多家□x件环保督办件已全部按照要求整改到位。

#### （四）攻坚克难推进平安社区建设

一是持续推进各类隐患整治。开展x住宅楼安全隐患整治联合整治□x家宾馆已转租、停业或改变业态x家。开展安全生产专项检查x次，检查单位x家，复查x家，下达整改通知书x份，复查意见书x份。

二是持续加大食药监管力度。开展药品经营企业飞行检查x家，覆盖率x%□加强学校食品安全监管，学校食堂“明厨亮灶”率达100%；稳步推进小餐饮备案制度实施，共备案各类小餐饮小摊贩x家。

三是持续开展防范电信网络诈骗宣传工作。社区向居民发放反电诈折页x份，张贴宣传海报x份，开展反电诈集中宣传进企业活动，组建企业防骗宣传微信群x个，走访企业x家，辖区电信网络诈骗发案总体呈下降趋势。

#### （五）共建共享提升社区治理水平

一、是推进标准化网格创建夯实治理基础。划实划细基础网格x个，网格工作人员下沉、对信息员队伍进行改革、由物业楼长担任兼职网格员，构建“1+2+n”基础网格自治体系，做强自治力量。探索建立多网融合的管理共同体，实现基础网格治理的精细精准和合力共为。

二、是文明城市创建久久为功。今年以来，社区开展文明创建巡查、督查x余次，报送督查通报x期；创成“四美一好”楼组x个，创成率x%□今年x月，xx区文明创建现场会在社区召开，社区现场做了爱国卫生运动经验介绍。

三、是微公益项目专业实施。社区第x届微公益创投，从x个项目创意中筛选立项x个，并引入第三方评估机构，进行专业跟踪评估，项目策划有指导、项目实施有督导、项目结项有

考核。

下一步，我们继续围绕“疫情防控”和“经济发展”两手抓，对标对表，攻坚克难，争取更大的发展。

一是对标“百年老店”，品牌矩阵树标杆。在对标对表长三角，率先建成现代化中心城区的进程中去学习、集成和塑造，发挥党建引领、社区治理、城市管理、为民服务等一批已有品牌引力作用，加快推进惠美商圈、智慧社区、网格化品牌创建，以品牌矩阵效应助力治理标杆建树。

二是对标先发标准，迎难而上促发展。统筹抓好经济社会发展和疫情防控常态化，实现“双胜利”，争取完成经济指标序时和全年任务。由党委班子成员包联推进重点工程类项目进程；持续做好“四服务”为后疫情时代企业经济发展提供助力。

三是对标美丽xx□精细化管理提品质。推进城市容颜擦亮工程，深化“多网融合”，做实“四管”模式，用活“责任区”制度为抓手，为精细化管理三年行动计划开好局、强基础；扎实推进智能化精细化管理、标准化网格创建、综合执法联动、非警务警情转办、垃圾分类等攻坚任务；守好养老服务机构、幼儿园（看护点）、网吧等场所的疫情防控红线，针对敏感、弱势群体，落实疫情防控常态化措施。

四是对标幸福生活，贴心服务惠民生。开建社区综合养老服务中心，引入专业机构运营提高社区养老服务水平；深化社会心理服务体系建设，精心打造心理服务品牌；打造健康小屋成为“提升全民健康素质，增强健康宣传教育”的载体，解决社区居民健康管理“最后一公里”问题；完成一体化智慧服务平台与大共治信息平台融合，用活数据资源、推广使用小程序助力打造高粘度社区。

## 服装店上半年总结篇五

xx已经过半，散装事业部物资科严格按照公司年初会议提出的控制好物资集中采购和降低成本的要求和思路，积极推动erp软件升级工作，认真落实利库事宜。在各位领导的大力支持下，在朋友们的通力协作中，我们按照公司高起点、高水平、高标准的要求，今年上半年基本完成生产任务。

现简要总结如下：

（一）在公司物资管理上，我们严格按照生产计划，以公司质量管理体系为标准，不断规范物资管理程序；有效控制物资储备定额，建立自上而下的责任制；从物资验收入库、登记上帐、储存管理到发放使用、盘存报表等都程序化，圆满完成了生产计划赋予我们的物资收发任务。

xx年1-6月完成收发任务。其中钢材入出库 5350.3 吨，配套件入库1961121.29元、出库57979087.88元，为生产下料1391.2 吨，利库 322142.46 元。

（二）在学习、落实公司erp软件的升级，我们有意识的进行了部门岗位职责、仓库管理、规范物资帐目和统计报表等进行培训学习，从而进一步增强了部门员工的业务能力，提高了工作质量。

（三）对机加工、结构、装配三个重点生产车间库房物资的分类、存放、堆码、标识，货物的进出库以及盘存、库房安全等作了系统的管理。为加强仓储工作的各项职能管理，明确职责，使物资贮存管理能够切实到位，以提高仓储管理水平和工作效率。

我们依据公司《工作绩效考核办法》，制订了《仓储管理考核办法》，对岗位职责、劳动纪律、质量信息等作了进一步的规范。

（四）安全保卫是我们完成目标任务第一保障。配套和成品的储存安全是公司实现经济效益的生命，我们始终把安全置于第一位，防范为主，警钟长鸣，建立健全安全保卫制度，24小时安排人员值守，定职定责，发现隐患，及时处理，积极配合公司全保科的管理工作，实抓狠抓，坚决杜绝了安全事故的发生。

（五）总结经验，发现问题，及时改进。上半年我们实现了工作任务有请示安排，执行过程有规范记录，完成任务有总结检查，针对岗位分散的特殊情况，物资科管理人员经常召开工作分析会。

半年来，物资科全体员工在学习工作中逐步成长，但我们清楚自身还有很多不足，感受到业务能力、工作经验、组织管理能力等都有待加强，与工作岗位的需要、领导的要求还存在一定的差距，是今后需要强化和努力的方向。我们将力争做到以下几点，希望领导和同事们对我科进行指导。

（一）自觉加强学习，逐步提高员工的科技理论水平和业务能力。加强员工整体业务素质和专业技术水平，认真学习，确保公司erp软件有序实施。

（二）加强员工的责任心，不推托工作，不推卸责任，困难面前勇于承担，在不断磨砺中成长。坚持完成各项工作，做到脚踏实地，提高工作主动性，点滴实践中完善自己。

1、在公司领导班子的带领下，认真贯彻落实公司制定的年度目标任务，进一步增强服务于生产一线的意识，更好的为各车间服务。

2、按照公司质量管理方针及erp管理的标准，进一步规范落实本部门的岗位职责、物资管理、劳动纪律及利库等目标任务。加强梯队建设，建立一支清正廉洁、敬业高效的物资管理队伍。

## 服装店上半年总结篇六

x年上半年,开发区经贸发展部在区党工委、管委会的正确领导下,紧紧围绕区党工委、管委会总体工作部署,主动适应经济发展新常态,积极抓好经济运行、发改、科技等各项工作,进一步强化服务力度,确保各项工业经济和外资外贸工作稳步开局,各项工作取得了一定成效。现将20xx年上半年工作总结及下半年工作计划汇报如下:

### 1、抓企业调研。

今年以来,由于受市场行情及国家、省环保检查部分企业需完善环评、安评手续而停产等影响,企业未能达产达效,工业企业产值出现明显下滑。针对这一现象,我们加强了对工业企业特别是重点企业的监测、调度,抓住“百干扶百企”的机会,开展不定期调研,对于不能达产达效和生产经营困难的企业,逐家把脉问诊,“一企一策”研究解决办法,千方百计挖掘企业生产潜能,稳定存量企业的正常生产经营,促完工企业尽快投产,力争6月份规上工业产值完成序时进度,保证完成全年目标任务。

### 2、抓项目建设。

一是抓开工。针对固定资产投资完成差序时进度较大的问题,主要是集中力量抓好重点项目项目特别是丰原退市进园项目的报批、核准、开工、建设等关键环节,促进新签约项目及时开工,积极完成县发改委安排的20\_\_年投资倒排计划和项目入库计划,努力扩大固定资产投资规模。二是抓督查。针对年度计划开工建设和入库的项目,坚持每周一督查、一调度工作机制和丰原项目工地值班制度,及时协调解决项目建设中出现的问题,全力保障重点项目特别是丰原退市进园项目顺利开工、建设。三是抓入库。针对开发区在库项目少的问题,我们对每一个开工项目(包括投资500万元以上的技改项目)进行认真及时梳理,对符合入库条件的项目及时入库,

做到应入尽入。

### 3、抓企业发展。

今年以来，我们继续加大对中华食品、大美印务、牧合食品、楚汉食品、争华食品、丰原明胶、汇金硅材料、华港饲料等企业入规培育和龙头企业的服务工作，不定期深入企业，及时全面了解拟入规企业在建设、生产经营中存在的困难和问题并消除企业入规顾虑，积极主动与统计局、经信委等部门加强交流与沟通，确保完成全年目标任务。

### 4、抓产业发展。

半年来，我们在确保农副食品加工、机械装备制造产业稳步增长的基础上，依托生物制造产业集聚发展固镇县基地建设，做大做强生物医药产业。同时高度重视高新技术企业的培育和发展，将培育和发展高新技术企业作为做大做实做强高新技术产业的重要措施，为计划申报高新技术的企业进行专题培训，并对重点企业进行一对一辅导，帮助企业完成高新技术企业认定。

### 5、抓政策指导服务。

根据区内各企业实际情况，有针对性的收集相关政策信息，帮助企业跟踪研究和深入了解国家和省有关产业政策、涉企优惠政策、涉企减负政策，指导企业用好用足现有惠企政策，协调财政资金和专项政策支持，切实落实各项政策。

### 6、抓统计分析。

突出工作重点，坚持统计与分析并举，把握全区经济运行态势。准确及时完成省市县统计局、市县发改委及省商务厅的的月报工作，认真做好月度简要分析、季度专项分析等常态化专业分析报告，客观、全面的反映了我区经济运行态势，

为各级领导及有关部门查找、分析、决策提供了及时、方便、全面的参考资料。

回顾半年来的工作，我们紧紧围绕年度目标和任务，为保持全区经济平稳发展做了大量工作，取得了一定成绩，但也存在一些不足之处，主要表现在：一是对国家宏观政策研究的前瞻性不强，对经济难题的研究能力不够，在优化产业结构、发展循环经济等方面还有许多困难和问题需要研究解决；二是业务学习不够，深入企业调研缺少精准性，在协调、解决经济发展突出问题方面，工作能力和水平有待提高；三是对企业的服务手段和能力有待进一步展开和细化；四是人手不足，小马拉大车，加上其他工作的冲淡，本职业务工作疲于应付。对于这些问题和不足，我们将在下一步工作中重点克服和改进，努力提高驾驭区域经济和服务经济建设的能力和水平。

下半年，我们将继续围绕开发区全年经济目标任务，结合开发区实际，着力抓好项目服务、经济运行、转型升级、科技创新等工作，努力完成全年目标任务。

## 1、继续做好重点项目建设工作，促进工业经济平稳增长。

按照区党工委、管委会20\_\_年工作思路，重点做好重点项目建设工作。进一步抓好主导产业发展，狠抓生物制造产业集聚发展固镇县基地特别是丰原退市进园项目建设，确保生物医药产业稳步增长。继续培育生物医药新兴产业，加大园区基础设施建设投入力度，通过融资启动生物基地燃气、蒸汽、自来水路网建设工作。

## 2、加大规上企业的培育。

重点将振鹏达(安徽)食品有限公司、蚌埠大美印务有限公司、安徽牧合食品有限公司、安徽丰原明胶有限公司、安徽汇金硅材料有限公司、蚌埠市华港生物饲料科技有限公司安徽洁尘日化用品有限公司等企业作为20\_\_年区属企业培规上规对

象，积极协助企业解决生产经营难题。

3、进一步推进生物制造产业集聚发展固镇县基地暨丰原集团退市进园项目建设。

积极对接丰原集团，坚持每周一调度、一碰头工作机制和项目工地值班制度，及时解决退市进园项目需协调的问题。同时做好用水、用电、用地保障工作。

4、加强园区基础设施建设力度。

围绕今年重点建设的生物产业制造基地和丰原退市进园项目，加大对配套基础设施的建设力度。

5、继续加强与统计局、商务局等单位的沟通协作。

积极走访外贸企业，发掘新的“增长点”，查找“突破点”，培育扶植新外贸进出口企业2家以上并大力加强企业入库培育工作，增加我区进出口贸易，完成全年外贸进出口目标任务。

6、提高开发区经济运行质量。

一是加强重点行业和监测分析，加强经济运行分析研究，及时采取有效措施，解决经济运行中出现的情况和问题，努力实现经济的平稳运行。

二是促进成长性企业整合扩张，选择部分企业进行重点支持，引导企业围绕现有产品的前后延伸上，加大技术改造，提升装备水平，加快新产品开发，扩大生产能力。

三是加速中小企业升档，落实优惠扶持政策。

# 服装店上半年总结篇七

新的一年，新的开始，总结过去，如何做好下半年工作计划呢?下面是本站小编收集整理上半年总结及下半年计划，欢迎阅读。

经济委委员会的工作是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，以科学发展观为统领，全面深入学习贯彻党的十届三中、四中全会精神□xx县委的各项工作要求，全面推进经济委的党建工作，带领全委干部职工及下属企业，进一步解放思想，更新观念。根据新形势，新任务的要求，充分发挥经济委委员会的领导作用，党员的先锋作用和党支部的战斗堡垒作用，为开创经济委各项工作新局面而努力。

## 一、经济委委员会开展工作的基本情况

### (一)经济委委员会党员队伍现状

经济委委员会下设7个党支部，共有党员66人，其中预备党员6人，男党员52人，女党员14人，本科文化程度的有4人，专科文化程度的有24人，中专文化程度的有4人，高中文化程度的有6人，初中文化程度的有23人，小学文化程度的有5人，年内转出党员3人，转入1人。

### (二)经济委委员会的学习情况

20xxxx县委的正确领导下，把思想政治学习教育放在首位，狠抓政治理论学习和党员干部的教育管理，取得了良好的效果。一是加强领导，把政治学习活动贯穿于经委工作的始终。年内根据《迪庆州、县(区)机关事业单位深入学习实践科学发展观活动实施方案》(迪学办□20xx□1号)，维发□20xx□6号《中共\*\*县委关于开展深入学习实践科学发展观活动的实施

意见》以及维学办〔20xx〕1号《关于印发〈\*\*县机关事业单位深入学习实践科学发展观活动实施方案〉的通知》要求，我委紧密联系工作实际，突出主题，务求实效，确保学习活动深入开展，成立了领导小组和办公室，并结合单位实际出台了科学发展观活动实施方案和 workflows，按实施方案完成了动员大会，阶段总结，转段申请，查缺补漏，整改方案，整改措施，征求意见会，全面总结，到会交流，按要求领导班子撰写心得体会，调研报告，专题民主生活会，发言提纲，问卷调查等工作，中心组成员集中学习7次，平均集中学习达17个学时，党员参加支部集中学习49个学时，单位召开座谈会11次，参加座谈会人员193人，参加主题实践活动18人次，开展案例分析2次，领导干部集中宣讲21次，参加人员261人。召开经委系统安全生产工作会议1次〔xx县节能减排和环境保护工作会议1次，心得助学“科学发展大家谈活动”。以“实施‘xx县’实现工商企业又好又快发展”为主题，以“加快企业发展，建设特色产业，推进自主创新”为载体，积极实践、大胆探索、突出特色、创新模式，使学习实践活动顺利开展，各项工作圆满完成；二是认真组织学习xx届四中全会精神和州委六届七次全会精神，是当前和今后一个时期学习的首要任务，我委组织中心组成员学习2次，组织职工学习3次，要把学习富于工作全过程，达到两促进两不误；三是突出理论武装和正确教育，在学习中我们首先抓好党委班子和各支部委员的学习，并制定学习计划，规定每周五为集体学习时间，做到领导班子带头学，先学一步，学深学透，起好示范和表率作用，在组织学习和集体学习之余，要求广大党员干部坚持自学，并能深入准确系统地学习“三个代表”重要思想，科学发展观和党的xx届三中、四中、州委六届六次，七次全会精神，通过学习使广大党员干部提高对全面建设小康社会和楷进程中大家所肩负的重任认识，提高了理论水平和工作水平，提高了经济委各项工作开展的主动性。

### (三)经济委委员会组织建设情况

一是加强党员队伍建设。党支部是党的基层战斗堡垒，党员是支部建设的基石，加强党员队伍建设，就要不断优化，壮大党员队伍。各党支部充分利用“三会一课”促进党员理论学习。年内党委通过督促各支部召开“三会”认真学习党的路线、方针、政策和本系统各种会议精神，党委通过主题各异的党课报告3场次，如：学习党章，贯彻党章，落实党章的报告；xx届三中全会精神的报告；科学发展观的论述报告等，对党员进行了全方位的教育，健全并严格执行“三会一课”制度，不断提高党员理论水平，对增进团结，保证党的路线、方针、政策和决议有效贯彻执行起到了一定作用。一方面，我们在选人用人上注重把那些政治素质高，业务能力强的同志重点列为入党积极分子，年内已列为30名入党积极分子，按照“坚持标准、保证质量、改善结构、慎重发展”的原则：已有6名入党积极分子吸收到党组织中，有3名同志按期转为中共正式党员，壮大了党员队伍，充分发挥了共产党员的先锋模范作用，并对个别困难支部给予了适当的教育经费。二是完善党委各项工作制度，保证我委工作顺利开展。制度化建设一直是经委党委工作的重要议事日程，进一步加强管理，做好服务，制定实施各项规章制度，使党委工作在各项工作制度的管理约束下，有条不紊地顺利开展。按照机关基层党委肩负着领导机关各类组织各项工作的职能，贯彻党的路线、方针□xx县委、政府上级党组织部署的工作任务，起着总揽全局，确保本单位各项工作顺利开展，年内修改完善了《经济委党委议事制度》、《经济委党委工作职责》、《\*\*县经济委纪律检查委员会工作职责》和关于成立经济委党委党建工作领导小组和联系支部工作；\*\*县经济委员会工作、学习管理制度，新出台了《\*\*县经济委委员会中心组学习制度》，是落实贯彻党的xx大精神的关键，全面落实科学发展，切实加强党委自身建设，提高执行力和公信力，努力建设服务型机关，提高为人民服务的质量和水平，把以上制度的贯彻落实抓紧抓好，抓出成效，保障各项工作措施落到实处，党委将制度入框上墙，公示栏上墙，时时提醒每位党员，干部职工都要围绕制度开展工作，结合自身实际不断完善各种制度，

已召开6次党委会，9次中心组成员学习，召开9次党政班子列席会，4次各支部书记参加党委列席会，坚持各支部召开季度一次组织生活会，每半年一次民主生活会，6月份认真组织开展一年一度的党员目标责任制量化考核和党风廉政建设责任制考核，评选出20xx年至20xx年度先进党支部一个，优秀党务工作者2名，优秀党员2人，并积极组织党员职工观看教育影片等活动，同时做到组织生活有主题、有目标、有任务，民主生活会重形式、求实效，全体党员能牢记党的宗旨，自觉遵守党的纪律，按时足额交纳党费。三是认真贯彻党的xx大精神，全面落实科学发展观，在深化改革中切实加强党的建设，充分发挥广大党员的先锋模范作用，实现党员管理科学化、民主化。xx县委开展的一年一度的党员目标责任制量化考核签订的同时，对所属各支部也分别层层签订了党员目标管理责任状，并在年终到各支部跟踪管理落实指导，软弱涣散2个党支部支委班子进行了调整，坚持深入企业严格考核程序，认真履行好党委的神圣使命。四是加强党风廉政建设，确保党风廉政建设工作取得成效。xx县纪委开展的一年一度的党风廉政建设责任状签订同时，对所属党支部，委各股室也分别签订责任状，将党风廉政建设列入议事日程，把党风廉政建设工作纳入工作重点，坚持把党风廉政建设和其它业务工作紧密结合，做到一起布置，一起落实，一起考核。从组织上保证党风廉政建设工作落到实处，促进经委工作协调发展。五是根据我委“面对企业，服务基层”的工作职能和宗旨，就把企业调研，破解企业难题作为经委工作的重要课题，结合工商企业发展和经委自身建设两个层面，查摆出融资、招商等制约发展的问题，并组成课题调研组，由各主要领导，分管领导带领相关股室，深入基层开展调研，同时为积极应对金融风暴的影响，确保年度各项工作完成，要求各调研组有针对性开展调研，领导班子成员先后深入到26家企业。领导班子下基层调研11次，帮助企业解决在生产经营中遇到的一些困难问题，如食品公司的生猪定点屠宰生产线及冷库期工程建设等，对下属26家企业安全生产、节能减排等工作进行督促检查，确保了20xx年度各项工作顺利完成。xx县工商企

业发展能力，建设一支高素质企业职工队伍，提高企业规模经济建设的关键是企业领导班子建设，为加强企业之间相互合作、学习，开阔企业领导层的大局意识，以长远眼光统筹区域的发展方向，从而促进工商企业的健康发展，组织下属11个企业的厂长(经理)对华茂水泥厂、综合贸易公司、食品公司、精制核桃油厂、板栗园电站等进行了考察调研，并组织了座谈会，进一步促进了企业之间的交流探讨。六是大兴学习之风，努力强化职工素质。鼓励干部职工积极参加高层次学历教育，全年又有4xx省委党校函授本科毕业证□2xx省高等教育自学考试本科段学习，选派年轻干部2人到西山区对口部门挂职锻炼。此外还高度重视业务知识的培训，今年有xx省、州、县的业务知识培训和4xx县委党校进行培训□xx县委中心工作，服从服务于大局，年内积极抽调德才兼备的干部职工8人，先后参加千名干部送法进村促和谐工作队，第三批新农村指导员和科学发展观指导组，澜沧江水电站淹没带实物调查，二级油路征地拆迁等工作，受到所到之处群众的好评，先后两位同志得到州委表彰，我委被州委、州政府表彰为第二批社会主义新农村建设指导员先进派出单位□20xxxx县级文明单位。

200\*年上半年，我科全体人员能认真贯彻落实党的xx大精神和江关于“三个代表”指导思想，紧紧围绕本局的年度工作思路和工作中心，根据全区教育工作会议精神，加强师资队伍建设和推行教育人事制度改革，提高师资队伍素质，在局领导的关心、指导下和兄弟科室、基层单位的支持配合下，全科同志进一步发扬严谨、务实、团结、奉献的优良传统，顺利地完成了年度工作计划和上级组织及领导交办的各项工作任务。

### 一、加强政治业务学习，提高政治业务素质

结合人事工作的性质、任务、会议，加强党的“xx大”文件□“xx届六中”全会精神和党的“xx大”精神的学习，深刻领

会党对教育人事工作的指导意义，增强在市场经济形势下“讲学习、讲政治、讲正气”的自觉性和切实实践“三个代表”的重要性。坚持把学习邓小平理论和《义务教育法》、《教育法》等法律法规作为重点工作来抓，对新形势下教育战略地位进一步认识，增强搞好我区教育人事工作的自觉性和责任感，加强学习人事干部的有关人事纪律、工作规范、办事程序等知识。

二、严格执行政策规定，认真做好毕业生就业安置与人事调配工作。

1、为搞好人事调配工作，我科对每所学校进行师资状况调研，搞好教师需求预测，及时做好人事统计工作和计划编报工作。

2、贯彻省市有关毕业生就业政策，做好毕业生安置工作。由于调配工作抓紧抓好，严格按照政策要求及程序，顺利安置了师范类本科毕业生14人，专科毕业生34人，中专英语、美术、音乐、体育等技能科毕业生18人；34名同教育局鉴定就业协议的200\*届中专普师毕业生，也均符合协议条件顺利安排上岗。另有7名师范类普师、特教专业无法安排，经给予分析就业形势及省、市毕业生就业政策，充分做好他们的思想工作后，愿意另择职业。

三、稳步推进学校内部管理体制改革的

1、继续深化毕业生实行试用期聘任制。对200\*年分配的80名毕业生试用期满后根据业绩情况择优录用，对200\*年分配的10\*名毕业生继续鉴定聘用合同书。

2、推行校长负责制，教职工聘任制。结合市教育局人事科草拟的《泉州市中小学内部管理体制综合改革实施意见》，初步制定我区中小学校内部管理体制改革的方案，并在马甲中学、罗溪中学、河市学区、万安学区实行校长负责制教职工全员聘用制，为全面推行中小学全员聘用制，完善学校

内部管理体制改革，更好地促进教师队伍走向科学化、规范化和轨道创造试点经验。

共2页，当前第1页12

## 服装店上半年总结篇八

上半年，我们对企业“重点走访与平时走访相结合”、“发现问题与解决问题相结合”、“联络感情与引商增税相结合”，力争通过做好老企业服务工作，从而进一步达到稳商留商、广增税源、以商引商的目的。

8、协调镇教委为相关企业解决高管子女入学入托事宜；

10、协助商务区、招商中心在乐购屋顶放置宣传广告牌的协调对接工作；

11、配合镇统战等部门，建立完善\_\_镇涉台企业劳资纠纷联动机制；

14、继续配合镇总工会、商务区等部门和单位，做好明芳公司搬迁的相关协调工作。

### 四、加强和推进楼宇招商服务工作

自楼宇招商服务工作小组成立以来，镇党委委员(宣传)乔宇红，镇人大副主席、总工会主席骆平，投资公司全体工作人员，以及工商、税务等小组成员通过会议、电话及现场走访等形式积极开展楼宇招商服务工作。

我工作小组每周多次前往\_\_、\_\_、\_\_园区进行现场沟通，及时了解楼宇办理权证及招商动态，第一时间为楼宇提供对口服务；另外，为更好地助力推动楼宇招商工作，投资公司主动向三方业主详细介绍了楼宇周边及整个\_\_镇的总体招商环境，

以达到资源共享、合作共赢的招商引税效果，努力提高商务楼宇企业入驻率和纳税率。

## 1、\_\_大厦

\_\_大厦在20\_\_年底时已基本满租，但是属地注册率较低，只有32%。根据年初镇里下达的目标，该楼宇要达到46%的属地注册率、完成1200万元的税收指标。镇投资公司以此为工作目标，积极同\_\_大厦业主方和管理方沟通对接，一方面要求他们抓住源头，对于新入驻企业提出必须属地注册的要求，另一方面我们自己主动上门走访企业，设法说服楼宇中有一定规模的未属地注册企业迁移到\_\_。在\_\_业主方的大力配合下，1-6月，完成了3家企业从外区迁移到\_\_，新办属地注册企业6家，楼宇企业属地注册户数、属地纳税户数均已完成年度目标，楼宇整体注册率已达到 43%左右，较年初提高10个百分点。

## 2、\_\_大厦

上半年，\_\_大厦业主方将主要精力都倾注在办理产权证等事宜上。该大楼的规划许可证刚于五月办结完成，预计要到九月才能完成房产证的办结工作。这一状况，严重影响了大楼今年的招商进度，增加了完成年初目标任务的难度。但镇投资公司在这段时间内，一是协助两栋楼宇的业主将他们自己公司的办公地址迁入\_\_大楼，并完成公司属地注册(品优、欧姬雅、矩兆、玛斯米亚);二是积极帮助两家公司招商部门做好招商宣传策划工作，提供周边\_\_商务区的规划、招商进展情况，提升\_\_大厦招商力度;三是投资公司同时帮助协调\_\_大厦红线内外绿化改造养护、请镇除害站指导解决楼内灭鼠等相关其他服务工作。

在各方努力下，目前\_\_大厦西楼已有部分面积出租，业主方也明确了租赁客户需属地注册纳税的要求，并得到了多数意向客户的肯定。同时，我们也在积极跟踪一个餐饮总部项目

的落地注册，如果成功，将对楼宇产税有很大帮助。

1-6月，\_\_大厦属地注册企业共6户，完成率40%;属地纳税企业6户，完成率54%。投资公司将继续坚持重点跟踪关注\_\_大楼的招商，重点把握好项目业态质量、注册率、税收率，加强办证协调服务。我们自信在两到三年内，将\_\_大厦打造成一栋年税收超过5000万的大楼。

### 3、\_\_园区

新改建的\_\_花园办公园区首期三栋楼预期于近期交付使用。投资公司每周有专人前往园区与该公司负责人洽谈沟通，不断建议\_\_园区在和客户签约时，尽量缩短租约、工商税务必须属地注册。

目前有两家公司的注册正在办理之中(巴博斯汽车销售，爱尚餐饮)，并有多家企业已注册落户。由于\_\_园区是老厂房改建项目，手续复杂、程序严格、审批谨慎，仍需继续协调。前期，投资公司已多次协调工商、税务及镇消防安全等相关部门前往召开现场会议，进行业务指导。今后，投资公司将继续紧抓商务楼招商及相关事务的对接跟踪协调服务工作。

### 五、存在的问题与不足

回顾上半年的工作，还存在一些不足，主要有以下几个方面。

三是观念转变和创新开拓意识还不够强，管理水平和沟通协调能力有待进一步提高。

通过对工作的总结回顾，在总结经验的同时，还必须正视存在的问题，时刻要有一种危机感、紧迫感和责任感。在今后的工作中，思想上要顺应转型，意识上要不断创新，行动上要脚踏实地，真正把科学发展观落到实处。

下半年工作打算：

## 一、做好企业服务，促进经济发展

### 1、加强老企业的协调服务，做到留商稳商、以商引商

下半年将继续加强对镇工业园区、\_\_产业园区及注册型老企业的走访联络，及时发现解决企业的困难及需求(如入学、入托、劳资纠纷、生产安全、政策咨询、发展资源等)。密切关注好企业的经营状况、产业状况、发展状况。通过优质的企业服务以达到“以商引商、广增税源，让企业健康发展”的目的，并随时掌握好各企业的信息动态。

### 2、重点抓好\_\_大厦、\_\_大厦、\_\_园区的楼宇招商引税

对目前招租基本已满的\_\_大厦，重点要抓注册落户率及税收产出率，千方百计动员大楼内尚未注册的公司必须迁移落户在此楼。

要密切关注好\_\_大厦及\_\_园区相关证照的办理动态，积极协助推进，随时与企业保持密切协调沟通。对业主方主要抓两块，一是抓企业自用部分的注册税收落地，二是抓空余面积对外出租部分，必须从源头抓优质项目及注册税收落户在此楼。同时我们要积极主动做好提供政策咨询协调、办理证照手续等服务工作。

### 3、积极推进\_\_综合交通枢纽项目的建设

下半年要继续做好\_\_综合交通枢纽项目的协调服务及后勤保障、社会ww等工作。另外随着项目建设的稳定推进，将进一步配合好相关部门，重点做好项目建设的建安税落地工作。

### 4、积极协调明芳公司的相关工作

一是配合商务区动迁腾地，督促加快明芳公司在向阳工业区的项目建设进度；

三是特别关注一旦企业整体搬迁所带来的员工安置工作，要配合相关部门做到提早预警、提早化解，平稳搬迁。

## 二、加强资产管理、确保增值保值

对公司所有各类资产在建立好台账的基础上，做到家底清、业态清、动态清、租户清、收益清。

对出租资源及租赁价格“要与市场行情相接合”、“要与招商及税收产出相挂钩”、“要与经营业态调整相结合”。力求最高4个率，“即房屋出租率、租金收缴率、税收注册率、收益增长率”。同时在盘活利用资源中，要规范手续程序，发挥公司董事会集体讨论及决策作用，以及提交镇集资委、镇长办公会议、镇党委“三重一大”上报审批制度。严格按法律法规履行。在今后的资产物业管理及维修服务中要强调抓降本节支，对必要的物业维护维修必须要走规范招投标审批程序。

目前，投资公司将积极配合商务区和经发办，就商务区部分开发项目研究启动实施集体资产“无偿回购”的最佳方案。