

# 2023年物业车位协议书(大全6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 物业车位协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好协商，互利合作的原则，就乙方接受甲方委托，为甲方培训经理人员达成如下协议：

一，甲方委托乙方于\_\_年3月15日——\_\_年7月15日为其培训高级管理人员，乙方接受委托负责培训甲方人员。甲方具体承办部门为中材学院，乙方具体承办部门为对外经济贸易大学继续教育学院。

### 二，甲方责任与义务

- 1，负责组织高级经理人员参加学习，人数不超过50人，多于50人将根据情况，适当增加培训费。
- 2，支付本期讲课费，教材费，场地费，管理费等培训费用共计人民币34万元，开班前3天一次性支付全部培训费用。
- 3，安排一名工作人员专门负责该培训班的管理事宜。
- 4，培训期间，甲方负责督促学员遵守乙方的各项规章制度。因甲方学员违反乙方的规章制度给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

## 二，乙方责任与义务

- 1，乙方按双方达成的培训方案(见附件)组织培训。
- 2，派出具有丰富教学经验的副教授职称以上的教师授课，其中具有教授职称的教师不少于50%。
- 3，每门课程开课前，乙方免费为甲方每位学员配备一本教材，无合适的教材配备一本参考书。
- 4，提供教学场地，即一个标准班的专用电教教室。
- 5，乙方负责与授课教师沟通，使其同意向甲方学员提供电子版课件及负责甲方学员的课程问题答疑工作。
- 6，乙方向甲方学员提供留学生公寓标准间住宿(带卫生间，阳台，电视机，空调，课桌，网线，暖气)，保障住宿房间内设施能正常使用，并免费提供上网和24小时热水服务。以实际入住间数和天数由甲方学员支付住宿费用。
- 7，负责为甲方学员办理就餐手续，费用由甲方学员自理。
- 8，负责为甲方学员办理图书馆阅览手续和车辆出入证，协助甲方学员使用学校体育场地和设施。
- 9，配备一名专职班主任。
- 10，负责为甲方支付的培训费，住宿费，餐费提供正式发票。
- 11，乙方按学校有关规定给甲方学员颁发结业证书。

## 三，违约责任

- 1，甲方不按时支付合同约定的费用，乙方有权停止授课并终止委托，同时向甲方索赔相关损失。

2, 乙方无故取消委托不能提供培训, 按协议金额的10%支付违约金。若乙方不能按约定安排教师讲课, 不提供教材, 不提供教室, 不提供住宿和就餐条件, 甲方有权撤回学员并终止委托, 同时向乙方索赔相关损失。

#### 四, 争议解决

双方本着友好协商的原则解决分歧, 不能协商解决时, 任何一方均有权到乙方所在地法院起诉, 通过司法程序解决。

#### 五, 协议份数

本委托培训协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

#### 六, 生效

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签章: \_\_\_\_\_

乙方签章: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物业车位协议书篇二

甲方:

法定代表人:

住所地:

电话:

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

为了扩大市场，提高经济效益，塑造物业品牌，实现共同发展之目标。甲乙双方经坦诚、友好协商，就物业管理服务事宜达成如下合作协议：

三、甲方同意条件具备的情况下设立分公司，自主经营管理乙方开展的物业相关业务。

四、双方协商同意由甲方指派\_\_为乙方开展物业业务总协调人，授权其决策和处理乙方物业业务有关的全部事务。双方同意根据业务需要由甲方派驻项目经理及财务人员，所派驻人员由甲方指派总负责人协调安排。

五、甲方负责“分公司”工商注册、协助收费审批及行政部门手续办理，办理手续的相关费用由乙方支付。

六、在协议有效期内，乙方：

1、负责所开展物业服务(分公司业务)的收支经营并自负盈亏；

4、甲方指派总负责人费用由甲方自行承担，甲方派驻参与乙方管理人员及财务人员的工资等费用由乙方直接支付。

七、本合同签订后乙方自行承接本合同所述物业项目；乙方就具体物业项目服务内容及标的额自行决策，前期运作所需费用由乙方自行承担。

八、投标后签署《物业服务合同》所约定期限内，乙方每年向甲方支付物业服务管理服务费\_\_，支付方式：《物业服务合同》签订之日起十日内乙方向甲方支付管理服务费用，甲方开具内部收据。

九、甲方为乙方服务项目独立设立财务账目，物业服务方将物业服务费支付甲方账户后，乙方需持与物业服务相关的正式发票向甲方支取其账户费用。

十、本合同双方严格按合同内容承担相应权利义务，不得擅自违约。本合同未尽事宜双方协商解决。本合同双方业务存续期间除以甲方名义同第三方签署的合同废止原因外任何一方不得随意解除，擅自解除本合同方需向另一方支付物业服务费总额\_\_违约金。

十一、本协议的生效日期为\_\_年\_\_月\_\_日，双方业务存续期间有效。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各持二份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 物业车位协议书篇三

为提高乙方的基本素质及职业技能，甲方鼓励并支持乙方参加职业培训。为确保乙方圆满完成培训学业，并按时返回甲方工作，甲乙双方订立如下协议：

一、甲方同意乙方赴\_\_\_\_\_学\_\_\_\_\_专业，学习期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，实计为期\_\_\_\_\_。

二、乙方应在甲方指定或与甲方约定的学校及专业就学。如需要变更，应该事先通知甲方，并得到甲方的批准，否则以旷工论处。

三、乙方的学习时间，计入工作时间之内，按连续工龄累计。

五、乙方学习期间患有不能够继续学业的疾病时，应该接受甲方指令，终止学习，返回甲方，并依有关规定处理。

六、乙方在学习期间，必须每隔\_\_\_\_\_天向甲方书面报告一次学习情况，并附学校有关成绩等方面的记录。

七、乙方应该自觉遵守培训校方的各项规定与要求。凡因违规违纪而受到校方处分的，视同在甲方内的违纪，甲方将按规章制度处理。

八、乙方在培训学习期间的学费、书费、调研费、实习费、上机费、住宿费、来回往返甲方的交通费(需有事招回)由甲方全额承担。

九、乙方如在培训学习期间辞职，应该向甲方支付由甲方缴纳的全部培训学习费用的双倍的违约金，不足\_\_\_\_\_元的按\_\_\_\_\_元计算。

十、培训学习结束后，乙方应该为甲方继续服务\_\_\_\_\_年，从培训结束之日起算。该服务期约定视作劳动合同期限。在服务期内，乙方以任何理由解除劳动合同的，乙方应该赔偿甲方培训费用，具体支付方法是：按服务期限等分培训费，以乙方已履行的合同期限递减支付，服务期限不足一年的'按实际月份计算。服务期满解除的可免交培训费用；因严重违反

规章制度被甲方解除劳动合同的，亦照此办理。

十一、在服务期内乙方以任何理由违反服务期约定解除劳动合同的，乙方应该支付甲方违约金\_\_\_\_\_元；因严重违反规章制度被甲方解除劳动合同的，亦照此办理。

十二、培训学习结束后，乙方应该于培训结束之日起\_\_\_\_\_日内向甲方报到。乙方逾期不向甲方报到，视作乙方解除劳动合同，按本协议第十条、第十一条处理。

十三、乙方在学习期间成绩优异，有杰出表现，甲方将视情况给予奖励。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物业车位协议书篇四

甲方：

住所：

乙方：

住所：

身份证号：

乙方因工作需要及个人发展，同意参加甲方出资的外训，根据甲方公司管理制度规定，经双方协商一致，自愿签订本培

训协议。

第一条乙方必须事先做好工作安排，保证在培训期间，不影响正常工作。

第二条本次培训自年月日至年月日，培训时间共计天。

第三条本次培训费用预计\_\_\_\_\_元(大写)，包含报名费、学费、资料费、考试费、证书费、差旅费及甲方人事部门认定的其他费用。

第四条具体甲方承担的培训费用按照培训完成后，乙方实际报销的费用统计。

第五条培训期间，乙方应自觉遵守培训机构的培训纪律，遵守甲方的培训相关规定，保证达到培训的目标要求，取得培训相关证书。如因乙方原因，未能达到培训结果或目的，乙方应自行承担全部培训费用。

第六条乙方在培训期间作为正常上班出勤，甲方支付给乙方工资。乙方在培训期间应遵守培训方的规章制度，如旷课按缺勤处理。

第七条乙方培训结束后，应向人力资源部提交毕业证书/结业证书/职业资格证书原件，必要时乙方应配合甲方将本次外训转化为内训项目。证书原件在约定服务期限满并经总经理批准后发给乙方。

第八条乙方必须严格

格执行甲方保密制度，未经公司许可，不得将培训中所得到的专业技术资料外泄或传播给第三者，培训期间所有重要技术资料均交公司存档。



第九条培训结束后，乙方必须服从甲方安排，到甲方所规定的岗位工作，乙方有责任为甲方继续服务期限为年，即自年月日至年月日。服务期限自培训结束后开始计算。如本协议与劳动合同期限及以后签订的培训服务期限有冲突，劳动合同期限自动延长至服务期满。

培训费用与服务期限对照表如下：

第十条本协议签订后如乙方再次参加甲方安排的外部培训，必须再次签订培训协议，服务期以终止时间在后的为准。

第十二条经甲乙双方协商一致，可以中途解除本协议。服务期满后全免培训费用。在协议约定的服务期限内，乙方以任何理由解除劳动合同，或因违纪被甲方解除劳动合同的，乙方均应全额赔偿甲方所负担的培训费用。

第十三条如乙方有逾期不归、学习期间从事超越学习范围的业余活动或擅自更改学习方向与内容等行为时，乙方需自行承担全部培训费用。如乙方涉及法律责任的，由乙方自行承担全部责任。

第十四条乙方培训期间，如因甲方工作需要或人事变动，甲方有权中断培训，期间所发生培训费用由甲方承担。

第十五条本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章完成之日起生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 物业车位协议书篇五

乙方：\_\_\_\_房地产咨询(上海)有限公司

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《上海\_\_大厦前期物业管理合同》(以下简称《合同》), 现双方经协商一致, 就解除该《合同》的相关事宜, 达成以下协议:

## 一、合同解除

双方同意于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日该《合同》自动解除, 各方无须再通知对方合同解除。双方互不对该《合同》的解除承担任何赔偿责任, 各方如有损失各自承担。

## 二、费用结算

1、甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付乙方物业管理顾问费人民币\_\_万元。甲方付款的同时乙方需向甲方开具等额的有效发票。

2、除本协议约定的款项外, 甲方无须再向乙方支付任何费用, 也无须承担任何责任。

## 三、交接工作

1、本协议签订生效后三日内, 乙方应向甲方或甲方指定的第三方交接完毕并撤出甲方物业。

2、乙方应将甲方无偿提供的物业管理用房恢复原状并退还甲方。

四、本协议一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：上海\_\_房地产开发有限公司乙方：\_\_\_\_房地产咨询(上海)有限公司

签约代表： 签约代表：

签署日期： 年 月 日

## 物业车位协议书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

为了扩大市场，提高经济效益，塑造物业品牌，实现共同发展之目标。甲乙双方经坦诚、友好协商，就物业管理服务事宜达成如下合作协议：

三、甲方同意条件具备的情况下设立分公司，自主经营管理乙方开展的物业相关业务。

四、双方协商同意由甲方指派\_\_\_\_\_为乙方开展物业业务总协调人，授权其决策和处理乙方物业业务有关的全部事务。双方同意根据业务需要由甲方派驻项目经理及财务人员，所派驻人员由甲方指派总负责人协调安排。

五、甲方负责“分公司”工商注册、协助收费审批及行政部门手续办理，办理手续的相关费用由乙方支付。

六、在协议有效期内，乙方：

1、负责所开展物业服务(分公司业务)的收支经营并自负盈亏；

4、甲方指派总负责人费用由甲方自行承担，甲方派驻参与乙方管理人员及财务人员的工资等费用由乙方直接支付。

七、本合同签订后乙方自行承接本合同所述物业项目;乙方就具体物业项目服务内容及标的额自行决策,前期运作所需费用由乙方自行承担。

八、投标后签署《物业服务合同》所约定期限内,乙方每年向甲方支付物业管理服务费\_\_\_\_\_ ,支付方式:

《物业服务合同》签订之日起十日内乙方向甲方支付管理服务费用,甲方开具内部收据。

九、甲方为乙方服务项目独立设立财务账目,物业服务方将物业服务费支付甲方账户后,乙方需持与物业服务相关的正式发票向甲方支取其账户费用。

十、本合同双方严格按合同内容承担相应权利义务,不得擅自违约。本合同未尽事宜双方协商解决。本合同双方业务存续期间除以甲方名义同第三方签署的合同废止原因外任何一方不得随意解除,擅自解除本合同方需向另一方支付物业服务费总额违约金。

十一、本协议的生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,双方业务存续期间有效。

十二、本协议一式四份,甲乙双方各持二份,具同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_ 时间: \_\_\_\_\_