

# 深圳维修空调报价 中央空调维修合同(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 深圳维修空调报价 中央空调维修合同篇一

随着社会的发展，空调从无到有，从以前的奢侈品到成为现在生活的必需品，逐渐扮演着越来越重要的角色，而中央空调也进入了各大商场、超市、办公楼等公共场所，中央空调维修合同又是怎么一回事呢？以下是本站小编为大家整理的中央空调维修合同范文，欢迎参考阅读。

客户单位名称：（以下简称“甲方”）

售后服务单位：（以下简称“乙方”）

一、维保主要设备

二、保养范围：

- 1、 室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、 设备电器以空调设备主电源连接端子为界。。

三、保养内容：

- 1、 室外机控制器内容；
- 2、 室外机热交换器清洗；

- 3、 室内机电脑板清洁；
- 4、 冷媒系统气密性检测；
- 5、 电器的绝缘性能安全性检测；
- 6、 电源端子、压缩机电器端子的松紧检测；
- 7、 信号传输检测；
- 8、 保温层的修补；
- 9、 冷凝排水系统的检测、清洁；室内机过滤网清洗；
- 10、 对系统进行全面调试。

#### 四、双方责任

##### 1、 乙方责任

- a□ 定期派技术人员巡检设备运行状况；
- b□ 向甲方汇报设备运行状况，排除可能存在的隐患；
- c□ 检测时如存在隐患，应及时向甲方提出维修建议；
- d□ 乙方在进行维修保养工作时应遵守甲方的各项管理制度；

##### 2、 甲方责任

- a□ 按照协议规定向乙方支付费用；
- b□ 严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备；

c□ 提供维修保养的场所，协助提供适用的设备(必要时)；

e□ 及时落实乙方提出的建议和意见；

f□ 对在运行中出现的异常现象应及时通知乙方前来维修；

g□ 因供电原因出现的故障，不在乙方的维修范围内；

## 六、其它约定

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件，造成空调不能正常使用，如果在保养之后一个月出现因保养导致空调不能使用，甲方可以拒付余款，直至空调修复为止。

## 七、协议费用支付

本协议总保养费用计人民币 叁仟陆佰元整（小写 3600.00 ）。协议签订后七个工作日内，甲方向乙方支付年保养费的百分之五十，清洗工作结束之后一个月支付余款。

## 八、违约条款

1、乙方有权因未收到应付款而终止服务；

2、甲方有权因乙方不信守本协议的承诺而拒付剩余的款项。

## 九、其它条款

1、协议经甲乙双方签字盖章生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份；

2. 本协议届满后，双方重新签订新协议；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第二条 合同工期 开工日期:合同签订后,预付款到账后两天内开工

工期:管路维修20天,压缩机更换5天

合同工期总日历天数20天

第三条 维修内容

第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写):壹拾万元整(人民币); : 100000元 付款方式:合同签订后付合同款的30%作为开工预付款,压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%,工程完工合同后付合同款的30%,余款在合同满一年付清。

第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条 违约责任 如一方违约对方有权解除合同,违约责任由违约方承担。

第八条 要本着安全第一的原则,施工中的一切安全损失由乙

方负责。

第九条 合同签字生效 双方各持一份

第十条 合同订立时间

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规,结合本工程具体情况,为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任,经双方协商同意订立本合同,以示共同遵守。

第一条: 工程概况

1、项目名称:

2、项目地点: 河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容:

a  保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b  中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价: 本工程总的造价为:

第二条: 双方责任

甲方责任：

- 2、安排专人协调乙方工作；
- 3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

- 2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；
- 3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；
- 4、配合甲方对其他工种的协调工作；
- 5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

### 第三条：合同价款及支付方式

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元（叁仟元整）。

### 第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知（甲方在开工前10天内通知乙方） 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

### 第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行

业标准；

2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

## 第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

## 第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

## 第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

## 第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 深圳维修空调报价 中央空调维修合同篇二

乙方：

二．甲方在提运，安装空调之时必须核对清型号，并负有保全责任。在安装分体机之时，安装前必须对室内机通电运行检查。

三．甲方对乙方所售出之空调给用户保修或维修服务，并实行城内12小时，城外24小时服务到位，否则乙方可对甲方作出处罚决定。

四．如属甲方安装原因引起的故障，甲方必须负全部责任。

五．甲方在安装或维修完毕之后，必须填写安装，维修单据，收回废旧零件及时交给乙方，以便乙方上网结算，否则乙方有权将迟交单据不予结算。

六．乙方按甲方每天所交回乙方的安装卡经审核无误后，按如下安装费标准结算给甲方；维修费按工厂标准每单乙方扣除5元支付。

七．甲方必须有足够的服务能力来为乙方服务，否则乙方有权作出其他改变。

八．甲方必须切实保证安装，维修安全，安装维修之时必须穿上达乐工服并配戴安全带，发生工伤事故由甲方负全部责任。



九. 甲方在给用户安装空调之时，如果没有用铁架必须拿回给乙方，否则一经乙方证实进行2倍罚款。

十. 甲方交给乙方500元（从安装费中扣出）作为例约保证金。

十一. 甲方必须确实配合乙方工程勘查并出具准确方案，同时对工程信息负有严格保密的责任。

十二. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲，乙双方签字当即生效，有效期一年从签字之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

身份证号：

年月 日

注：附件乙方安装、维修人员名单一份。

## 深圳维修空调报价 中央空调维修合同篇三

乙方：\*\*\*永佳制冷工程部

甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，（详见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商

付费：

1. 如压缩机损坏，采购压缩机费用。
2. 空调安装`拆移机施工费及材料费。
3. 空调供电路故障。
4. 甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

四、乙方服务承诺。

1. 夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。
2. 在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。
3. 接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。
4. 乙方施工过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方施工人员违规施工造成意外伤害责任自负。
5. 乙方施工人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

五、甲方应尽的义务：

1. 甲方应为乙方提供施工过程中所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。
2. 甲方应为乙方施工人员及车辆进出提供方便。
3. 甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

## 六、付款方式：

1. 协议维修保养在协议生效后一周时间内首付
2. 协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。
3. 如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日

七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

甲方代表签字（盖章）

乙方代表签字（盖章）

## 深圳维修空调报价 中央空调维修合同篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲乙双方房屋(场地)租赁事项订立本合同，双方应严格遵守。

第一条：本合同中租赁的房屋(场地)位于，面积约为平方米。

第二条：租赁期限及用途

1、租期为年(月)；自日起至年月

2、用途为：。

第三条：租金约定、给付方式及给付期限：

1、租金约定为：

2、给付方式及期限：

第四条：租赁期间的费用划分：

租赁期间，甲方除负责租赁物确需修理的相关费用外，其它发生的所有税、费全部由乙方承担。

第五条：承租期间，乙方要合理使用其承租的房屋(场地)以及所有的附属设施，负有对承租房(地)不受外来因素损毁的责任，如因使用不当、管理不善而造成的房(地)及设施损坏的，乙方要立即负责修复或作经济赔偿。

工程所发生的实际费用。

第七条：租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租的房屋(场地)。

- 1、未经甲方同意转租、转借、改变所承租房屋用途的；
- 2、利用所承租的房屋存放违禁危险物品或进行违法活动的；
- 4、拖欠租金累计个月以上的。

第八条：租赁期满合同自然终止，甲方有权收回房屋(场地)，如果甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，但乙方应在期满经双方协商一致后重新签订租赁合同。

第九条：房屋(场地)交付及收回的验收

- 1、甲方应保证出租的房屋(场地)本身及附属设施、设备处于

完好而能够正常使用状态交给乙方。

2、乙方在期满交还甲方房屋(场地)及设施、设备时应当保持完好而能够正常使用的状态，不得留存不该留存的物品或影响房屋(场地)的正常使用，对未经甲方同意留存的物品，在期满后的否则，无论有无价值物品甲方均有权处置，处置费用及延误房屋(场地)使用造成的损失由乙方负责。

#### 第十条：违约责任处理约定

1、甲方不能按合同订立时间提供所出租的房屋(场地)给乙方的，逾期一日按每日向乙方支付年租金的违约金。

2、甲方违反本合同约定提前收回出租房屋(场地)的，要按照合同总租金的支付违约金。

3、乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金的%的额度向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋(场地)。乙方逾期归还，则每逾

期一日应向甲方支付年租金%的违约金。乙方还要承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、国家的政策需要拆迁或改造该租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多

退少补。

第十二条：本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条：其它的约定事项

第十五条：本合同及附件一式份，由甲乙双方各执方签字后当日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

身份证号码： 身份证号码：

电话(手机)号码 电话(手机)号码

签约日期： 年月日

签约地点：

## 深圳维修空调报价 中央空调维修合同篇五

甲方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址： \_\_\_\_\_

一、标的名称、型号、产地、数量、价款如下：

- 1、格力空调，包修6年，免安装费。
- 2、隐蔽工作工期7天
- 3、现货
- 4、实际价格以最终项目工程登录为准。

二、产品质量

- 1、乙方供应的空调产品质量以\_\_\_\_\_空调的样品和说明书的技术数据为标准。质量必须符合相关国家标准，并符合国家产品质量法有关标准。
- 2、乙方保证其供应的空调设备为全新的合格产品。乙方承诺所提供产品质量符合国家质量法要求。

三、交货期限

空调安装工期和甲方装修同步配套进行。本工程为包括土建和电气施工内容，所涉土建和电气项目由甲方负责与其他专业协调，乙方负责提供技术要求。\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成空调设备安装调试开通工作。合同供货范围包括所有空调设备、技术资料、安装、安装材料等，但在执行合同过程中发现任何漏项或短缺，在发货清单并未列入而且确实是乙方供货范围该有的，并且是满足合同附件对合同设备保证值要求所必须的，均由乙方负责将所缺设备、技术资料、安装、安装材料等补上，且不计入费用。空调设备在安装完毕后，乙方同甲方一起进行空调调试运行验收。因空调设备质量问题或安装等原因出现差错，由乙方完全负责。空调的安装调试由乙方负责，甲方要免费提供空调安装过程中水、电等必要条件及其他相应配套措施。

## 四、交货地址

甲方指定地点

## 五、验收方法

货物到达目的地后，双方根据装箱单对货物的包装、外观和数量进行清点检验。如发现任何不符之处经双方代表确认属乙方责任后，由乙方处理解决。此次验收仅对货物的包装、外观和数量进行检验，最终质量以甲方验收合格为准。安装调试后对空调设备运行性能进行验收，以空调连续稳定正常运行效果良好为准，由甲方组织各相关方参加，最终结论以各方签字为准。在未征得甲方书面同意情况下，乙方不得擅自更换合同设备的主辅材料的品牌、型号等及安装工艺，否则甲方有权向乙方收取合同金额25%的违约金，并由乙方无偿调换回原来主辅材料的品牌、型号等及安装工艺。

## 六、安全责任

由于空调设备安装属于专业技能操作，乙方应派有相应资质技术人员安装。如因安装期间发生的安全事故所产生的法律责任和一切费用由乙方承担。

## 七、付款方式

4、余款5%作为质保金，保修期到期后7天内无息返还；

5、每次付款前乙方必须提供符合甲方所在地税务要求的发票，支付到95%时提供全额发票。

## 八、合同总金额

## 九、违约责任

乙方未能按照本合同的第三条规定的期限交货并完成安装调



试运行，乙方按1000元/天向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同。甲方应按合同约定期限支付乙方工程及设备款项，若逾期支付，甲方按1000元/天向乙方支付违约金。若乙方提供的空调设备不符合合同质量的规定，乙方应在甲方提出异议十五日内给予无条件免费更换。

## 十、质量保证期

质量保证期：从验收合格之日起24个月。乙方在接到甲方书面或者电话等其他通知后1个小时内，立即派遣合格维修人员达到甲方所在地维修，直至修复为止。空调设备安装调试期间，派专业技术人员对用户免费提供技术指导、培训，直至用户全部掌握运行操作，熟悉日常保养。保修期内由于乙方原因造成故障由乙方负责处理，由于甲方操作失误造成故障产生，乙方负责进行排查处理，但相应费用由甲方承担。保修期满，免费上门服务只收取配件费用。对同一部件连续出现二次故障的配件，由乙方免费提供直至甲方满意。说明书、保修单及相关产品合格证等在竣工验收时乙方交甲方签收。

十一、公证费由提出一方承担。

## 十二、解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中产生纠纷，由双方协商解决。若不能协商解决时，应按下列第\_\_\_种方式解决。

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、向合同履行地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 十三：其他约定条款

十四：本合同壹式肆份，双方各持贰份，本合同未尽事宜，由双方另行协商并以书面形式予以补充，补充合同视为本合

同不可分割部分与本合同同具法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 深圳维修空调报价 中央空调维修合同篇六

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承揽方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

- 1、空调、热水器等设备安装；
- 2、避雷接地；
- 3、五金配件安装于配合调试；

安装人工单价为：空调： 元 / 台，热水器： 元 / 台，本价格为包干价。

结算方式为月结。

1、乙方须严格按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，做到保质保量，并接受甲方的监督。安装质量不符合规定的，乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。

2、乙方不得将承揽项目交由第三人完成，特殊情况须经甲方同意。如有违反，甲方有权解除合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

1、乙方须对安装过程中的安全及对第三人造成的侵害负全责；

2、甲方为乙方购买意外伤害险；

3、乙方凌空作业须系上安全带，

4、乙方施工过程中，不得损坏甲方的安装工具，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

5、未尽事宜双方协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字时生效。

## 深圳维修空调报价 中央空调维修合同篇七

日期：年月日

甲 方：

乙 方：

本合同文本根据《\_合同法》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签定以下合同。

1、设备清单：

2、设备总价： 元，即大写：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度

按照甲方要求的时间设备进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损由乙方负责。

5、甲方联系人或委托联系人：

6、乙方联系人或委托联系人：

合同订立后支付设备定金，即人民币 元，乙方应在收到货款 7 日内将全部设备交付给甲方，经甲方验收清点合格，支付剩余的设备款，即人民币元。甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确认（本公司购买设备是全额付款）。

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，且未经使用。设备质量问题按厂家三包规定执行。

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后24小时内作出响应。保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。若协商不成由甲方所在地法院裁决。

甲方延迟付款或乙方延迟交货的（除不可抗力外），应向对方支付每个履约期应付款项0.5%/每天的违约金，总违约金不超过总款项的5%。延迟日数超过履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同自签订之日起生效。 3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用（除图纸外需增加变动的）。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人签字： 授权代理人签字：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

公章： 公章：

单位地址： 单位地址：

## 深圳维修空调报价 中央空调维修合同篇八

\*方：

乙方：

一、服务方式和地点：

1、\*、乙双方同意以保养、维修承包的服务和结算方式\*作。合同自签定之日内，乙方即派员工对\*方的空调设备予以登记编号建立档案，同时进行全面检测和常规保养。

2、每年保养二次，即进入冬、夏二季前开展，以降低故障的发生，保\*空调设备的正常运转。

3、设备运行使用中发生故障需要维修，接到\*方报修电话，

乙方应及时到达现场维修。

## 二、保养细则：

- 1、电控系统：电控电路检测、内外风机和压缩机绝缘检测。
- 2、制冷系统：设备运行时系统的压力、电流、温度检测调试和各连接部位检漏。