

# 2023年简易房屋租赁合同免费精选

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年简易房屋租赁合同免费精选篇一

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的位置：\_\_\_\_\_；面积\_\_\_\_\_；装修及设施\_\_\_\_\_；设备\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 2023年简易房屋租赁合同免费精选篇二

房屋出租合同是现在使用最多的合同之一，签订简易房屋出租合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的简易房屋出租合同范文，欢迎参考阅读。

出租方姓名：\_\_\_\_\_ 身份证  
号：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租方姓名：\_\_\_\_\_ 身份证  
号：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方将该房出租给乙方使用，地  
址\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按年结算，由乙方于每年的第一个月的十日内交付给甲方。

二、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋结构，房屋如有损坏退房前应及时维修，否则照价赔偿。

三、在本合同期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得无故收回房屋或转租他人，并不得中途提高房租或终止协议。

四、乙方必须按规定时间交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同并退还剩余租金，在终止

合同前，本合同仍有效。

六、乙方应向甲方交纳房租 元及押金 元，合同签订时甲乙双方当面查看电表读数为 ，水、电、卫生等费用每半年结算一次，合同终止时甲方将退还乙方扣除水、电、卫生费用后的剩余押金。

七、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一个月与甲方商议，续签协议。

八、甲乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重，互相理解的原则。

九、乙方在承租期间，因为乙方过失造成安全事故或与邻里发生民事纠纷，导致甲方室内财产损失或者邻居财产损失的，必须由乙方承担全部法律赔偿责任。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

一 房屋基本情况：

1.1 出租房屋坐落地址： 。

1.2 出租面积：1层前后，共计2间房间。

1.3 装修设施情况：无装修，简易设施。

房屋租赁期限为3年整，自20xx年3月1日起至20xx年3月1日

止。

### 三 租金及支付方式

3.1 房屋年租金计人民币30000元整，三年共计总租金90000元整。

3.2 付款方式为：现金支付，一年一付。

四 甲方须于20xx年3月1日前交付该出租房屋。乙方需在合同期限内每年的2月1日之前一次性付清当年房租款。

六 租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部门的正式发票和共同损耗的数量进行核算。

七 乙方因经甲方同意后，方可接收指定的第三人向甲方支付上述租金及其他费用。

### 八 房屋的装修

8.1 乙方与甲方协商，甲方同意后，允许乙方或其他合法使用人自行对租赁房屋进行装璜，改善，安装设备或增设他物，并允许乙方在甲方指定的位置设置广告牌等而无需额外支付费用。

8.2 乙方对房屋装修，改善以不损坏甲方房屋结构为原则，如果由于乙方的原因造成房屋结构损坏的，乙方负责修理或赔偿。

8.3 甲方在乙方装修，施工期间，应提供水电及进出房屋方面的便利，应提供通信线缆，电源线路等设施顺利进入乙方房屋的协助。乙方在甲方维修及抢修期间，乙方也应提供同样的便利与协助。

九 租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实并同时书面应通知乙方。房屋所有权转让给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

十 租赁期间，乙方须经甲方同意后方可转租该房屋。

十一 乙方应在租赁期到期之前提前两个月告知甲方是否继续合作，甲方承诺在同等情况下优先与乙方继续合作，乙方如有意向继续向甲方租赁本房屋，应于租赁期到期前一个月通知甲方，重新签订合同，并缴纳相应的租金。

## 十二 安全措施

12.1 在本楼层的一层与二层楼梯口装设木门，并在空置处安装遮挡板，以确保一层与上面楼层的隔断性。该安装费用均由乙方承担。

## 十三 违约责任

13.1 乙方在租赁期限起始日起向甲方一次性缴纳20xx元人民币的保证金，如租赁期间无违约行为，则租赁协议到期时甲方应归还乙方20xx元人民币保证金。

13.2 乙方延迟支付租金或其他费用的，对延迟的金额，应按同期银行存款利率向甲方支付延迟履行违约金。

13.3 本协议因乙方原因而致无法继续履行的，乙方应提前2个月告知甲方，乙方缴纳的20xx人民币保证金甲方不予以退还。

13.4 本协议因甲方原因而致无法继续履行的，甲方应提前2个月告知乙方，除退回当年余下月份的租金外，需赔偿乙方20xx元。

13.4 租赁期限到期时，乙方应恢复出租房屋在出租前的面貌。如对房屋造成永久性损害，破坏的。乙方缴纳的20xx人民币保证金甲方不予以退还。

十四 因本合同发生争议的，双方应友好协商解决；协商不成的，应向房屋所在地人民法院起诉解决。

十六 本协议一式二分，甲方持一份，乙方持一份；自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

一、甲方租给乙方的房屋位于 单元 室。面积约 平米。

二、该房屋租赁期共 个月。即 年 月 日至 年 月 日。

三、该房屋租金为 元/月。(大写： /月)。押金 元，租金每个月一次交纳给甲方，先付后用。甲方收款后提供乙方收款凭证。如需开具房租发票税费由乙方支付。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得擅自改变破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则负责修复或经济赔偿。如使用中非人为损坏，由甲方负责修理。

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水 度，电 度。水费按 元/立方。电费 元/度。

3、房屋只限乙方居住使用，居住人数 人。乙方不得私自转租、改变房屋使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意。

4、乙方入住应保持室内外及周围环境整洁，不能影响他人，并做好防火防盗工作，因乙方原因发生事故造成损失由乙方承担责任。

6、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方逾期归还，应赔偿甲方损失。

8、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、其他约定事项：双方友好协商解除合同的，租金按天实际结算。

10、本合同经签字(盖章)后立即生效。

#### 五、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为50%月租金，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年简易房屋租赁合同免费精选篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方经充分协商, 同意就下列房产租赁事项, 订立本简易租房合同, 并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解, 愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

三、上述房产出租给乙方使用时, 其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事责任, 因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内, 甲方保证并承担下列责任:

1. 上述房产符合出租房屋使用要求;

2. 如需出卖或抵押上述房产, 甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

七、简易租房合同违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本简易租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本简易租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本简易租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

负责人： 负责人：

年月 日 年月 日

## 2023年简易房屋租赁合同免费精选篇四

转让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

转让房屋（以下简称该房屋）位于霍城县清水河镇1区育英路（鸿福嘉苑）7栋3单元5楼502室房屋结构为砖混结构，建筑面积平方米，房产证号霍房权证监字第0018993号。

双方商定该房屋转让价格为（人民币）128000整，大写（人民币）壹拾贰万捌仟元整。房屋过户税费、转让费所有费用由乙方承担。

双方一致同意由乙方先交定金万元整，大写（人民币）壹万元整，等过户后付清余款118000元，大写（壹拾壹万捌仟元整），甲方向乙方交付房屋全部钥匙，甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起2周内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方房屋款交付后，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方使：交付后的房屋手续，由乙方办理，甲方必须协助办理。

双方在签定本合同后不得违约，任何一方不得违约，违约方应向守约方赔偿房屋出售价的40%。

由双方另行协商解决，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

由双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由当地仲裁委员会仲裁。

第九条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年简易房屋租赁合同免费精选篇五

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以，收回、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲\_\_\_\_\_方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

## 2023年简易房屋租赁合同免费精选篇六

(注：甲方如有多个产权人，必须全部产权人共同签订，否则合同无效)

(注：面积必须严格按照房产证面积填写，赠送面积在其他条款注明)

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币\_\_\_\_\_元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币)，(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

(注：定金数额由当事人约定，不能超过总房价款\_\_\_\_\_%；如买方违约，定金不予退还，如卖方违约，双倍返还定金)

第四条：房屋价款乙方分三期付给甲方

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条：房屋交付

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的,则按下列约定承担违约责任。

第六条:甲、乙双方确认,虽然房屋所有权证未作记载,但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条:甲、乙双方同意,双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时,甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的,不论何时,甲方应予协助。如因甲方的延误,致影响过户登记,因而遭受的损失,由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记,乙方有权解除合同,解约时,甲方除返还全部房价款外,并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《\_\_\_\_\_》后,按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

该房屋土地使用权为出让取得,其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得,根据有关规定,其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定,该费用由甲方承担乙

方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条：甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_‰计算违约金给与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条：乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_‰计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除本合同。

第十条：甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条：该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条：该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理。

第十三条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权

属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自\_\_\_\_\_之日起生效。

## 2023年简易房屋租赁合同免费精选篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经平等协商，就租赁房屋事项达成一致，为明确出租方与承租方的权利义务关系，现根据《xxx合同法》及有关规定订立本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 出租房屋概况

位置：城北小区三号楼105室

面积：二室二厅整套住房，建筑面积86平米

出租房屋附属设施：水、电设施齐全。

第二条：房屋用途：租赁房屋不得用于从事非法活动，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限： 年

第四条 租金：

第五条 租金的支付期限与方式：租金全年一次性付清，另交房租水电押金壹仟元整，水电费按市场价收取。

第六条 违约责任：乙方未按约定支付租金或其他应缴费用，则每日按拖欠金额的千分之三支付延期违约金。

第七条 争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应  
按照公平合理，团结互谅的精神协商解决；协商不成时，依法向  
房屋所在地人民法院起诉。

本合同签订日起生效，未尽事宜，按《xxx合同法》的有关规  
定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合  
同具有同等效力。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年简易房屋租赁合同免费精选篇八

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，  
为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房  
屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址□xx村北区120幢401室内的一间单间。用于普通  
住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：