

# 2023年消灭合同需要注意 长期劳动合同(优质10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新消灭合同需要注意 长期劳动合同通用篇一

乙方(劳动者)：

法定代表人：

身份证号码：

联系地址：

根据《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、合同期限 自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(前 个月是试用期)。

二、工作内容和工作地点 乙方从事\_\_\_\_\_岗位(工种)工作，乙方的工作地点 乙方同意甲方可以根据生产经营需要及其身体健康情况，单方变更工作岗位(工种)和工作地点，并同意薪随岗位而变更。乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处罚。

三、工作时间和休息休假 乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。甲方因生产需要，可安排乙方加班。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪年假等假期。具体的休息休假的条件、程序和需要办理的手续，按甲方的规章制度规定来执行。

#### 四、劳动报酬及支付时间

1、正常工作时间工资为人民币 元；

2、加班工资 元，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日加班的，乙方同意加班工资以正常工作时间工资为计算基数，休息日加班的优先安排补休，被安排补休的公司不支付加班工资(加班时间的确定及加班的程序见公司的规章制度)。

(二)发薪日期 甲方每月\_\_\_\_日左右发放上月工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

(三)调薪 乙方同意甲方根据实际经营状况、内部规章制度、对乙方的考核结果，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位和工作内容变化等，调整乙方的工资水平，但调整的工资不可低于国家规定的最低工资标准。

五、社会保险及福利待遇 甲乙双方按国家规定参加社会保险。乙方同意购买社会保险，并主动向甲方提供购买社会保险需要的材料。乙方故意拖延或不办理购买社会保险的，属于严重违反甲方规章制度，甲方有权解除劳动合同，并不支付经济补偿。乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护 甲方负责对乙方进

行职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的培训。甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 七、服务期与竞业限制

(一)甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训的，双方另签订书面的《培训与服务协议》，如果约定的服务期与劳动合同约定的合同期不一致的，以后到期的为准。

(二)乙方掌握甲方的商业秘密及与知识产权相关的保密事项，不管是在劳动合同期内，还是在离职后，乙方都应遵守甲方的保密规定，严格保守甲方的商业秘密。不得利用工作之便，影响甲方的经营和形象，或与甲方竞争市场，损害甲方的利益。甲方可根据实际需要决定是否与乙方签订《竞业限制合同》，约定竞业限制的范围，经济补偿的数额、支付方式，限制的年限及违约责任等。

八、解除和终止 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》及甲方的规章制度规定执行。甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按照甲方规定的离职程序，办理工作交接及其他离职手续。只有在乙方按照甲方的离职程序办理完工作交接及其他离职手续后，甲方才与乙方结算所有的债务(包括工资、加班工资、经济补偿等)，并为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

1、甲方为其支付的培训费和招收录用费。

2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失。

3、甲方规章制度规定或本合同约定的其他赔偿费用。甲方违反规定或本合同的约定解除劳动合同的，应按照法律规定支付乙方赔偿金。

一、其他 甲乙双方约定的其他事项：第十二条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：

法人代表 (签字)：

乙方(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇二

长期购销合同于近几年的使用越来越多，对于长期购销合同你理解多少呢?以下是本站小编为大家整理的长期购销合同范文，欢迎参考阅读。

本中长期煤炭购销合同(以下简称‘本合同’)由(以下简称‘甲方’)与(以下简称‘乙方’)双方于20xx年9月在江苏省南京市签署。本合同作为甲方在有效期内向乙方购煤的中长期合同。鉴于双方均为合法独立法人企业，本合同具有合法性、有效性、可执行性。

### 第一条 合同期限

1.1 本合同有效期为三年□20xx年10月1日生效至20xx年9

月30日止。

1.2 如双方同意在本合同期满后延长本合同或继续签订中长期合同，则双方应在本合同期满90天内以书面形式确认延长本合同或双方重新起草中长期合同。

## 第二条 煤种及供应数量

2.1 供应煤种：乙方中国境内cbf项目生产的混煤

2.2 供应数量：300万吨/年。（以实际交货数量为准）

## 第三条 煤炭的质量规格

3.1 质量标准和价格调整标准：双方在实际煤炭购销合同中另行商定。

3.2 乙方供应的煤炭除保证符合3.1要求外，还必须保证通过必要的手段排除煤炭中的杂质，如：石块、金属、木头等。

第四条 混配煤的售前售后服务由于混煤的特殊性，乙方将提供cbf混煤的相关售前售后服务。

4.1 其中甲方需将其电厂锅炉资料信息，锅炉设计煤质要求，现用煤质特点和指标，燃煤排放情况等提供给乙方以便制定理想科学的配煤方案。

4.2 混配煤发运后，乙方应定期进行市场跟踪，到甲方电厂采集炉燃烧数据，调查燃煤排放情况，以此进行科学分析，使cbf混配煤更加接近燃烧的理想状态。

## 第五条 验收及数量、质量的确认

5.1 验收数量确认

5.1.1 双方同意由装船港的商检机构进行离岸平仓数量检测，商检结果经双方确认签字后，即为验收、结算依据。

5.1.2 若甲方对水尺检验结果有异议，甲方可委托甲、乙双方认可的独立检验机构进行复检。独立检验机构的复检结果为最终结果，双方对此不得再提出异议。复检费由提出异议方承担。

## 5.2 验收质量确认

5.2.1 双方同意煤炭的质量以连云港出入境检验检疫局(ciq)作为平仓货物检验机构。

5.2.2 双方如任何一方对装货港质量检验结果有异议，异议方可在收到检测报告后三日内通知对方，并对检测机构的备存样送甲、乙双方认可的检验机构进行复检。复检机构的复检结果为最终结果，双方对此不得再提出异议。复检费由提出异议方承担。

## 第六条 煤炭价格及费用

### 6.1 煤炭价格

### 6.2 费用承担

6.2.1 装船前(货物下水前)码头煤炭数量和质量的检验费用及所有产生的费用由乙方承担。

6.2.2 海运费用及海运路段货物保险费用由甲方承担

## 第七条 运输调度

7.1 运输方式：水路运输，承运船舶由甲方组织安排。若乙方所备煤量不足，造成船舶亏载(或等煤装船)，所亏煤量的

运费(空仓费)由乙方承担。

7.2 运输计划：甲方应在装船前7天向乙方提供船期计划，并在船舶到达港前3天通知乙方具体船名及船舶动态预报。乙方应在船舶到达装运港24小时前办妥有关煤炭靠港装船手续，并负责办理煤船靠泊及受载的有关事宜。如甲方派船抵达装港后，乙方因未备齐煤炭或未及时办理船舶靠泊手续等原因影响装船，由此造成的船舶滞期费由乙方负责。除台风、军事演习等不可抗力因素影响外，船舶装港时间为72小时/艘次(依照五万吨/航次装载量为参考标准)，超过乙方须向甲方支付滞期费，费率按甲方与船舶公司签订合同中的约定执行。时间自船舶抵达装船泊位起始算。但因为港口方面因素除外。

## 第八条 结算及付款

8.1 双方同意一船一结算。双方按有效的港航货物交接清单及质量检验化验单(以下简称“结算单据”)进行煤款结算。

8.2 甲方应于煤炭在装船港平仓当日付乙方合同价50%的煤款，待商检化验报告出来后三个工作日内，付30%的煤款，剩余20%货款在甲方电厂专用码头卸货完毕后7个工作日之内向乙方发出结算通知书。乙方如对“结算通知书”所载内容无异议，则需向甲方开出符合甲方所在地税务部门要求的增值税发票，甲方在收到发票后7个工作日之内向乙方发出结算通知书。

8.3 甲、乙双方如果对“结算单据”内容有异议，应在收到结算单据之日起3个工作日内，向对方发出“异议通知”，双方应相互配合，认真核对检查，尽快达成共识。对达成共时的货款，甲方仍应在收到发票后7个工作日内向乙方支付。

8.4 甲方如未能按时支付货款，需按照逾期时间向乙方支付利息。利息按照中国人民银行当年活期贷款年利率，按照实际逾期时间收取。

## 第九条 违约责任及赔偿

9.1 双方均应严格按照本合同的规定履行义务，如果任何一方未能全部或部分履行其合同义务，则应向对方承担违约责任。

9.2 除本合同另有规定外除外。

## 第十条 提前终止

10.1 任何一方违反其在本合同及年度合同下的实质性义务，致使或可能致使对方的经济利益遭受重大不利影响的，守约方可向违约方发出要求终止合同的书面通知（“终止通知”），违约方在收到该终止通知后应立即纠正该违约行为或提出令守约方满意的切实可行的纠正计划。如果违约方在收到终止通知后7个工作日内未能纠正其违约行为或未能提出令守约方满意的切实可行的纠正计划，则守约方可在前述7个工作日的期间届满时立即终止本合同。

10.2 如果一方已发出不可抗力通知，且不可抗力事件已不间断地持续达90天，则任何一方均有权在向对方发出终止通知后终止本合同。

10.3 任何一方按本合同9.1条规定终止本合同并不限制其依法或依本合同的规定要求违约方进行赔偿的权利。

## 第十一条 不可抗力

11.1 不可抗力事件是指任何一方所遭遇的，其不能预见，不能克服且该事件及后果无法避免的自然事件或社会事件，包括战争，闪电，火灾，风暴，水灾，地震，台风等影响本合同执行的重大事故等。

11.2 如任何一方因遭受不可抗力事件而不能履行其在本合同



项下的义务,应在不可抗力事件发生后尽快(在任何情况下,应在该方知悉该不可抗力事件后的3天内)向对方发出书面通知(不可抗力通知)。不可抗力通知必须载明该方遭受到的不可抗力事件类型及该不可抗力事件的性质和预计的对该方的影响和持续期间。

11.3 如果一方在第10.2款规定的时间内向对方发出了不可抗力通知,则该方的义务和责任应在受不可抗力事件影响的范围和程度内中止,条件是该方应做出所有合理的范围内继续履行其在本合同项下的义务,且该方应尽最大努力确保在任何不可抗力事件结束后重新正常履行本合同。

## 第十二条 争议解决

12.1 如果双方在本合同履行过程中发生争议,则一方应首先向对方发出有关争议的书面通知(该通知应一般性地描述争议的性质),双方应努力在收到任一方发出的上述通知后30天内通过友好协商的方式解决争议。

12.2 如果双方在上述30天期间内未能通过友好协商解决该争议,则任何一方可提请连云港仲裁委员会仲裁。

## 第十三条 其他

13.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。本合同中的未尽事宜可由双方再行约定。

13.2 有关本合同的任何修改均应以书面形式做出,并经本合同双方法定代表人或其授权代表签署并加盖双方公章后生效。

13.3 本合同任何条款的无效,除导致该条款及与该无效条款相关的条款无效外,不应影响本合同任何其它条款的效力。

13.4 本合同构成双方就本合同标的事宜达成的全部协议,并

取代此前就该标的事宜所达成的所有书面或口头的协议，合同或其他形式的文件。

13.5 任何一方如需将其在本合同下的任何权利或义务转让给第三方均需征得对方的书面同意。

13.6 本合同对双方的任何承继者和经允许的受让人亦具有约束力，该承继者或受让人应承担出让方在本合同下的所有责任和义务，如同其为本合同的原始签订者一样。

13.7 双方之间有关本合同的任何通知、通讯应以传真、邮寄或者电子邮件的方式进行。

13.8 本合同一式四份，双方各执两份。

13.9 本合同中的未尽事宜可由双方再行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## **最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇三**

1、乙方必须将本公司(或本商店)合法有效的营业执照、卫生许可证原件送交甲方查验，并向甲方提供本公司(或商店)的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及公司(或商店)经营负责人身份证复印件(供甲方备案)。

2、乙方必须按甲方指定的食品(原料、调料)品名、规格、数量等要求及时进行供货。乙方供货不符合要求的，甲方有权立即退货。

3、乙方所供食品(原料、调料)的卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求，如因食品(原料、调

料)本身质量问题而引起甲方出现食物中毒等食品安全事故,由乙方承担一切法律责任及经济责任。

4、乙方有义务向甲方提供甲方所需要的有关食品资料:食品生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及食品检测报告等。

5、乙方向甲方供应的食品(原料、调料)价格按照批发价或优惠价确定。

6、货款按月结清。

7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商并进行补充。

8、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。本合同执行时间为一学期:自200 年 月 日起至200 年 月 日止,合同期满另行续订。

甲方(盖章): 乙方(盖章)

法定代表或代理人签名: 经营负责人签名:

电话: 电话:

地址: 地址:

## 最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇四

一、领导机构小组(监督人员)

长:xxx 副组长:xxx 成员[]xxx 二、个人卫生 1.师生要做好健康监护。

2.新型冠状病毒感染的肺炎流行期间,室内会议室、课室内

人员密集空间应戴一次性医用口罩，若使用复用口罩，应勤洗勤换。有咳嗽症状的人员要佩戴一次性医用外科口罩。

3. 加强手卫生。在咳嗽、打喷嚏后，摸公共物品后，餐前便后，七步洗手法洗手。必要时也可以用快速手消毒液搓揉双手。

三、环境清洁卫生 1. 校区环境应以清洁卫生为主，预防性消毒为辅。

2. 每天应当及时清除校园内落叶、积水、污水、污物等，室内地面应每天至少湿式清洁一次；校园公共卫生间、公用垃圾桶应每天清洁和消毒，及时清倒废弃杂物，避免蚊蝇等病媒生物滋生。

3. 室内场所如教室、图书室、活动室、功能室等应每天开窗通风，保持空气流通。温暖季节宜实行全日开窗；寒冷季节可在课前和课间休息期间开启教室和走廊的门窗换气，每日至少开窗 4 次，每次 30 分钟以上。通风条件不良的建筑，可用排气扇(风扇)进行机械通风换气。

4. 疫情期间，加强校园各类场所如教室、图书馆、活动室等的日常预防性消毒。校园内出现发热、咳嗽等症状并有疑似病例时，应及时与属地疾控中心联系，开展随时消毒和终末消毒。

#### 四、日常消毒

2. 地面、物体表面的消毒 可用含有效氯浓度为 250 mg/l-500 mg/l 的含氯消毒剂拖拭，作用 30 分钟后再用清水拖拭干净；讲台、课桌椅、窗台、门窗把手、栏杆、电话机、开关、洗手盆、台面等高频接触的部位可用 250 mg/l-500 mg/l 的含氯消毒剂擦拭，作用 30 分钟后再用清水擦拭干净，每天至少一次。

3. 手的消毒 新型冠状病毒肺炎期间，学校配备充足的洗手液，督促学生在入校后、离校前、饭前便后、集体活动前后等进行洗手。洗手时应采用流动水，按七步洗手法洗手。可根据实际情况配备快速手消毒液。

4. 厕所、卫生间的消毒 可用有效氯浓度 250 mg/l-500(mg/l) 的含氯消毒剂擦拭门把手、水龙头、马桶按钮、洗手台面等或用以上消毒液放入喷雾器中进行空间及表面喷雾至湿润，等待 30 分钟后开窗通风，清水洗净。

五、随时（应急）消毒 学校发现新型冠状病毒肺炎疑似病例时，患病学生应当立即隔离，学校立即上报属地疾控中心，在疾控部门指导下确定密切接触人员，并对相关环境实施消毒。

1. 消毒人员应当在疾控部门指导下做好个人卫生防护，消毒完成后及时清洁消毒双手。

a.疑似病例和密接人员的生活用品和随身物品可以采用有效氯浓度为 1000 mg/l 的含氯消毒剂消毒。消毒对象和方法可以参考日常性消毒。

b.疑似病例的排泄物和呕吐物消毒：可用含固态过氧乙酸应急呕吐包覆盖包裹，或用干毛巾覆盖后喷洒 10000mg/l 含氯消毒剂至湿润。污物污染的台面地面及时消毒，可用有效氯浓度为 2000mg/l 的消毒液擦拭或拖拭，消毒范围为呕吐物周围 2 米，作用 30 分钟。建议擦拭 2 遍。

a. 84 消毒液（标识有效氯含量 5%）：按消毒液：水为 1:100 比例稀释； b. 优氯净（标识有效氯含量 50%，10 克/包）：1 包消毒粉加 10 升水； c. 消毒粉（标识有效氯含量 12%-13%，20 克/包）：1 包消毒粉加 4. 8升水； d,含氯泡腾版（标识有效氯含量 480mg/片）：1 片溶于 1 升水。乙醇消毒液：直接

使用。

2. 其他消毒剂按产品标签标识以杀灭肠道致病菌的浓度进行配制和使用。

七、注意事项 1. 含氯消毒剂有皮肤黏膜刺激性，配置和使用时应戴口罩和手套。儿童请勿触碰。

2. 乙醇消毒液（酒精）使用应远离火源。

消毒液在内的有效氯消毒剂（碱性）和洁厕灵（酸性）不能混用，否则产生有毒氯气，不仅导致消毒失效，还会毒害身体！

xxx 小学 20xx. xx. xx

## 最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇五

买受方（乙方）：

根据《xxx合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信信用的基础上，就胡柚购销的有关事宜达成如下协议。

第一条 产品基本要求：

产品名称

保护价

元/公斤

交（提）货时间

第二条质量要求：符合《文成县无公害食品标准》的有关规定：果形端正；着色良好、鲜艳，呈橙黄色；果面洁净，无害虫、无刺伤；每个胡柚的重量不低于\_\_\_\_\_公斤。

第三条收购保证金：乙方在合同签订生效之日向甲方支付收购保证金 元。交货时保证金应抵作收购款还乙方。保证金支付后，因乙方违约解除合同的，保证金不予以退还；因甲方违约解除合同的，甲方应双倍返还乙方保证金。

第五条结算方式及期限：甲方\_\_，乙方\_\_。

第六条违约责任：

1、甲方延迟交货或乙方延迟支付收购款的，应当每日按照延迟部分价款的\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

2、甲方交付的产品不符合约定要求的，乙方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由甲方承担；但乙方应当在日内口头通知甲方，否则甲方有权拒绝乙方的要求。

3、乙方未按约定收购符合要求的产品，应承担由此给甲方造成的损失。

第七条因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。因受天气影响早熟或晚熟的，交货日期经双方协商，可买、卖双方协商决定。

第八条合同解除条件：

1、国家法律、法规规定；

2、不可抗力的自然灾害等造成无法履行的。

第九条争议解决方式：本合同条款发生的争议，当事人双方

协商或申请有光部门调解解决；协商或调解解决不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十条本合同有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲乙双方各留存一份，并且有同等法律效力。

第十一条其他约定事项：\_\_\_\_\_。

出卖方（签章）： 买受方（签章）：

住所： 住所：

法定的代表人： 法定的代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间：

签订地点：

## **最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇六**

所在地：

### **第二条**

乙方将于对甲方位于提供环境消杀服务。

### **第三条**

1. 单价：



## 2. 总价：

月固定总价：），其中不含税价格元，增值税税率%，税款金额元。

消杀服务价格为固定总价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、保险费、措施费、管理费、利润、税金、不可预计的风险费等乙方为完成本合同项下约定义务所产生的一切费用。如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。但乙方由小规模纳税人转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税收由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

## 第四条

1. 按季度结算，如未发现消杀的质量问题（如有未达到约定标准的，甲方有权扣除对应的消杀费用），乙方于每季度第一个月提交上季度结算报告，经甲方确认，且收到乙方开具足额正规发票15个工作日内支付乙方上季消杀费用。

（1）增值税专用发票；（每期）付款前，乙方应向甲方提供合法、有效、可进项抵扣的全额增值税专用发票。若乙方为小规模纳税人，也应当提供由税务机关代开的增值税专用发票。乙方对发票的真伪负责，如因乙方原因致使甲方无法进项抵扣或导致其他损失的，乙方应相应赔偿甲方损失，同时，乙方应重新开具符合要求的发票并承担违反税收法律规定造成的全部经济和法律責任。若乙方未能提供前述符合要求的发票的，甲方有权拒绝暂停支付任何款项，且无须承担任何責任。

（2）增值税普通发票；（每期）付款前，乙方应向甲方提供合法、有效的全额增值税普通发票，乙方对发票的真伪负责，如因乙方提供不符合要求发票导致甲方损失的，乙方应相应赔偿甲方损失，同时，乙方应重新开具符合要求的发票并承

担违反税收法律规定造成的全部经济和法律責任。若乙方未能提供前述符合要求的發票的，甲方有权暂停支付任何款项，且无须承担任何責任。

### □3□□

3. 甲方应将上述款项汇入乙方指定的下述账户：

开户名称：；

开户行：；

账号：；

甲方向乙方指定的上述账户付款，即视为完成本合同项下相应付款义务。乙方如变更上述指定账户，应在变更后立即书面通知甲方，如未及时通知，导致的款项流失等损失和责任由乙方自行承担。

## 第五条

1. 包干环境消杀范围：；

## 第六条

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1. 甲方尽可能委派专人负责现场全过程监督管理，并尽量避免交叉作业。

2. 乙方进场时，甲方应协助乙方将作业区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

3. 乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常消杀作业。

4. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇七

购货单位： ，以下简称甲方；

供货单位： ，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

### 一、产品清单及付款方式

1. 产品清单及价格：各型号、各规格的建筑材料、厨卫用具。甲方承诺每年向乙方进货额不低于人民币200万元，乙方承诺以市场优惠价格向甲方供货。

#### 2. 付款方式：

在货运到甲方指定仓库后，甲方向乙方支付货款总金额的100%，若延期付款，甲方每天向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。

### 二、交货时间及地点

1. 交货时间：由甲乙双方协商指定，若延期交货，乙方每天应向甲方缴纳千分之一作为罚金；因不可抗力所导致的交货、服务及付款延迟等按照《中华人民共和国合同法》有关条文处理。

2. 交货地点：送货至甲方指定仓库，运输费用由甲方承担。

### 三、相关权利和义务

1. 甲方在合同期限内履行付款责任
3. 乙方按合同如期交货给甲方

### 四、争议

双方本着友好合作的态度，合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

### 五、其他

1. 本合同一式两份，双方各执一份
2. 本合同自签订之日起生效
3. 其他未尽事宜由双方协商解决。
4. 甲方向乙方支付的货款直接转入乙方指定的账户(户名：号：，开户行：中国农业银行)。
5. 本合同期限自20xx年4月1日起至20xx年4月30日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

经供需双方充分协商，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条、供货品种及价款：供方向需方提供养鱼用饲料，实际价格已提货时价格为准。

第二条、质量要求技术标准：、无霉变、无结块、不掺假。

第三条、交(提)货方式、地点： 按月供货，每月不少于30吨，供方运至需方仓库。

第四条、运输方式及到达站和费用负担： 货运到达前的运费、保险由供方承担，到达后的费用一切由需方承担。

第五条、合理损耗标准及计算方法： 由需方计量认证的地磅过磅为准。

第六条、检验标准、方法、地点及期限： 由需方抽样化验，如有异议由供需双方共同认定的质检部门抽样化验。

第七条、结算方式、时间及地点： 实行先付款后提货，货款支付供方账户，供方即为收到货款，该账户如下：户名：彭代雨，账号：402230080389918634，开户行：重庆农村商业银行。

第八条、违约责任： 由违约方赔偿守约方全部损失。

第十条、本合同自 签订之日 起生效。

第十一条、其他约定事项： 该合同履行完后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇八

1. 校园环境卫生。加强人员密集场所卫生管理，每日对教室、功能室、宿舍、教室办公室、食堂、厕所等校舍进行清扫与消毒。适时开窗，保持室内空气流通，每日不少于三次以上，每次至少30分钟，课间尽量开窗通风，暂停使用中央空调。

2. 校园室内外公共场所卫生。减少室内外公共场所的使用，必须使用的公共上课场所要坚持使用一次消毒一次。室外公共场所每周消毒一次。
3. 校园内公用设施卫生。安排专人保洁，对门把手、电梯、楼梯扶手、课桌椅、讲台台面、电源开关等公用设施进行消毒，每日1-2次，在放学前后进行，可用有效氯250-500mg/l的氯消毒剂进行擦拭，也可以采用消毒湿巾进行擦拭。
4. 食堂工勤人员卫生管理。加强学校食堂疫情防控，每天对食堂工勤人员进行晨检和餐前检查，做好记录和建档工作。所有食堂工作人员应全程佩戴口罩、帽子手套上岗，且按规定及时更换口罩，疫情期间不得佩戴pe材质敞开式透明口罩。抓好食堂人员个人卫生，严格按规范洗手消毒。
5. 餐具清洁消毒使用。餐具应当一人一具一用一消毒，鼓励学生自带餐具。餐具去残渣、清洗后，煮沸或流通蒸煮消毒15分钟；或采用热力消毒柜等消毒方式。
6. 校园内厕所消毒管理。厕所要保持清洁无异味，每日消毒。如为旱厕，需有漂白粉覆盖消毒，每日不少于三次。
7. 车辆出入管理。严禁车辆出入校园，教职工或因工作需要进入校园的车辆必须在校门口进行消毒处理后方能进入校园。
8. 消毒剂管理使用。专人保管消毒剂，标识明确，避免误食或灼伤。实施消毒处理时，操作人员应当采取有效的自我防护措施。

## 最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇九

贷款人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

为明确责任，恪守信用，双方遵照有关法律，协商一致，订立本合同：

## 第一章 借款

第一条 借款金额：\_\_\_\_\_ (大写) \_\_\_\_\_ (小写)。实际借款额以借据为准。

第三条 借款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第二章 提款和还款

第四条 分次提款。即

(3) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，提款\_\_\_\_\_元。

第五条 借款人确需推迟提款日期的，应在提款日前天征得贷款人同意，并支付贷款人因此所受的利息损失(推迟提款期的利息-同期活期存款利息=贷款人所受利息损失)。借款的实际提款日以借据为准。借据是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 贷款人应在借款人办理借款手续后\_\_\_\_\_个营业

日内将借款放出。 第七条 分次还款，即 (1) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，归还本金\_\_\_\_\_元；

(2) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，归还本金\_\_\_\_\_元； (3) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，归还本金\_\_\_\_\_元。

第八条 借款人用下列资金，但不限于下列资金，归还本合同项下借款本息。

第九条 借款人应在本合同约定的时间主动归还全部借款本息。

不主动归还的，借款人同意贷款人从借款人账户划收。

### 第三章 借款利率和计息

第十条 本合同项下借款利率根据国家有关规定，一年一定，第一年的利率确定为年息\_\_\_\_\_%，期满后由贷款方根据国家当时规定档次利率重新确定下一年的借款利率。

第十一条 本合同项下借款，自贷款方放款之日起计息，按日计息，按季结息，借款到期还清本息。

第十二条 经贷款人同意，借款人提前归还借款的，仍按合同约定的利率和实际用款天数计算利息。

第十三条 借款人在贷款人结息日前应在其账户内备足应付利息，由贷款人从借款人账户划收。

### 第四章 担保

第十四条 本合同项下借款本息和可能发生的违约金、实现债权的费用由\_\_\_\_\_向贷款人提供\_\_\_\_\_方式担保，并另行签订合同编号\_\_\_\_\_的担保合同。

### 第五章 双方承诺

#### 第十六条 借款人承诺

- (1) 项目自筹资金及其他筹措资金按时足额到位。
- (2) 按照本合同规定的用途使用借款。
- (3) 不得利用借款从事违法经营活动。
- (4) 在本合同项下借款全部清偿前，借款人有任何一种改变经营方式行为(包括承包、租赁、合并、分立、股份制改造、联



营、与外商合资或其他形式)时，应最迟于改变经营方式前三十天通知贷款人，并保证贷款本息的清偿。

(5)发生歇业、解散、停业整顿、被吊销营业执照、被撤销时，保证立即归还贷款本息。

(6)当客观上有危及借款安全情况时(包括涉及重大经济纠纷的诉讼、财务状况恶化等)，应当在事件发生后天以内书面通知贷款人，并保证贷款本息的还。

(7)按时如实提供贷款人要求的资料(包括资产负债表、损益表、所有开户行、账号、存款余额等)，并配合贷款人调查、审查和检查与借款有关的生产、经营、财产等情况。

## 第十七条 贷款人承诺

(1)按期足额发放贷款。

(2)对借款人的债务、财务、生产、经营情况保密。

## 第六章 合同的变更

第十八条 借款人需要延长借款期限的，应在借款到期日前\_\_\_\_\_日内向贷款人提出申请，并征得担保人书面同意。

第十九条 借款人如要将本合同项下债务转让给第三者，应经贷款人书面同意。在受让人和贷款人重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第二十条 借款人、贷款人任一方需变更本合同其他条款，均应书面通知对方，并经双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 借、贷双方协议变更本合同内容，均应征得担保人书面同意。

## 第七章 违约责任

第二十二条 借款人未按提款计划，按时到贷款人营业场所办理提款手续，也未和贷款人达成变更提款计划协议的，应根据违约金额和违约天数，每日付给贷款人万分之\_\_\_\_\_违约金。

第二十三条 借款人未按本合同约定的用途使用借款，贷款人可以停止发放尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款，同时对违约使用部分按国家规定，在违约使用期间每日计收万分之\_\_\_\_\_利息。

第二十四条 借款人未按合同约定的还款计划归还借款本息时，贷款人按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_\_利息。

第二十五条 借款人违反本合同第十三条，不按期支付利息的，贷款人对借款人未支付的利息计收复利。

第二十六条 借款人违反本合同第十五条、第十六条第1项、第3项、第4项、第5项、第十九条时，贷款人可以停止发放尚未发放的借款，并提前收回已经发放的部分或全部借款。不能收回的，视为贷款逾期，贷款人有权按国家规定计收逾期代款利息。

第二十七条 借款人违反本合同第十六条第6项、第7项时，应向贷款人支付违约金\_\_\_\_\_。

## 第八章 争议的解决

第二十九条 在本合同的履行中发生的纠纷，双方应首先协商解决，协商不成的，可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。

## 第九章 其他

第三十条 本合同经借款人和贷款人双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签章后生效。有担保合同的，担保合同生效后，方可办理借款手续。

第三十一条 本合同自其项下贷款本息和可能发生的违约金、实现债权的费用得到全部清偿时，自动失效。

第三十二条 借款人变更住所、通讯地址，以及营业范围、法定代表人、注册资金等工商登记事项时，应在有关事项变更后\_\_\_\_日内书面通知贷款人。

第三十三条 双方约定的其他事项

第三十四条 本合同未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

第三十五条 本合同一式\_\_\_\_\_份，借款人和贷款人各执一份。

## 最新消杀合同需要注意 长期劳动合同通用篇十

身份证号码：

地址：

承租人：

身份证号码：

地址：

1、厂房坐落于，建筑面积平方米。

2、厂房权属状况：

甲方持有厂房所有权证，厂房所有权证书号为：。

3、厂房已设定了抵押。

4、该厂房现有装修及设施、设备情况详见本合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

乙方租赁该厂房经营范围为。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

1、厂房租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计年个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

1、租金标准：

自 年 月 日至 年 月 日，月租金为人民币元整， 年 月 日至 年 月 日，月租金为人民币元整。

2、支付方式：

3、各期租金支付日期：

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于 年 月 日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期，该期间免收租金。

5、甲方应当于向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后日内须向甲方缴纳人民币元整作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：

水费；电费；电话费；电视收视费；供暖费；燃气费；物业管理费；厂房租赁税费；卫生费；上网费；车位费；室内设施维修费；其他费用。

本合同中未列明的与厂房有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

1、厂房交付：甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_后视为交付完成。

2、厂房返还

对未与厂房形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

对与厂房形成附合的装饰装修部分，具体处理方法如下：

1、合同期满的，对上述装饰装修部分，归甲方所有但甲方折价补偿。

2、因甲方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修

部分，乙方放弃收回，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

3、因乙方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回。

1、租赁期内，甲乙双方应共同保障厂房及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

2、厂房及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，乙方可直接从应付租金中扣除上述费用金额。因维修厂房影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使厂房及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方装修厂房时增设的附属设施、设备的损坏，由乙方自行负责修复。

5、甲方同意乙方对所租赁厂房进行装修改造，但不得破坏厂房主体结构。

1、甲方承诺与保证

甲方应保证所交付厂房的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

甲方保证所出租的厂房供水、供电。

甲方保证乙方能够使用该厂房地址作为注册地址申请工商营

业执照，并且应向乙方提供办理相关行政手续所需的房屋资料、文件，协助乙方办理有关行政手续。若因甲方原因导致乙方无法使用该厂房申请工商营业执照的，乙方有权解除合同，要求甲方按照\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金。

## 2、乙方承诺与保证

乙方应保证取得在本合同约定的租赁场所经营的合法资质，自行办理在租赁场所经营所需的工商营业执照、税务登记、卫生许可、消防审批等各类许可审批手续，按相关政府部门的要求办理有关证件。因乙方没有办理使用租赁场所经营所需的合法手续及证照而导致甲方被索赔或被罚款的，乙方应负责予以赔偿。

乙方应保证遵守厂房所在区域的物业管理规约。

甲方同意乙方有权对厂房进行部分或全部转租，但不得改变厂房用途。

- 1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- 2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
- 3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

迟延交付厂房达\_\_\_\_\_日的。

交付的厂房严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用厂房的。

- 4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回厂房：

不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。

欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。

擅自改变厂房用途的。

擅自拆改变动或损坏厂房主体结构的。

利用厂房从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

擅自将厂房转租给第三人的。

## 1、甲方违约责任

甲方有第十条第三款约定的情形之一的，应向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回厂房的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方，并按\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，并且实际交付厂房交付日期作为租金起算日。

## 2、乙方违约责任

乙方有第十条第四款约定的情形之一的，应向甲方支付\_\_\_\_\_元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房恢复原状或赔偿相应损失。



租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_日通知甲方，并按\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

乙方未按约定时间支付租金的，每延期支付一天，应当按照延付租金总额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

乙方未按约定时间返还厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

1、在本合同约定的租赁期限内，厂房被拆迁或者被征收、征用，甲方应承担因设备拆除、安装和搬迁等所产生的费用，赔偿乙方停产停业损失。在此种情况下，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。乙方如有对房屋进行装饰装修的，甲方还应当赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

甲方：

日期： 年 月 日

乙方：

日期： 年 月 日