

工厂租赁合同样本(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工厂租赁合同样本篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于西安市新城區陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写 元/月)，先付后用，本次收取，下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写 元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂子租赁合同样本篇二

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：_____

二、工程项目：_____

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

三、工程总造价：_____万元。

四、承包方式：包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工期：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共70天。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日

厂子租赁合同样本篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1工程名称：吉安市儿童医院

1.2工程地点：吉安市城南

1.3承包范围及内容：本工程地下室土方挖运(包施工机械进

出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路，场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

1.4甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

1.5承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

二、合同工期

2.1乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

2.2合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共___个日历天。

2.3工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1%计算，按天累计。

2.4遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述2.3执行)：

a.因不可抗力的影响；

b.重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

c.业主原因的工期调整。

2.5发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6发生不可抗力的费用承担：

2.6.1人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

三、合同造价

3.1乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场实际测量数据结算。

3.2综合单价：

3.2.1工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

3.2.2乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

四、甲方责任

4.1提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4.2审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

4.3及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

4.4在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

4.5负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

五、乙方责任

5.1乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

5.2乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

5.3乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5.4在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

5.5乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方

负责;在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员,遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意;如未经同意擅自撤离现场,视为乙方单方面终止合同,并由乙方承担法律责任。

5.6乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工,由于非法用工造成安全质量事故的,均由乙方承担与此相关的一切责任。

5.7乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度,严格遵守安全操作规程。针对本工程的特性,制定针对性的安全措施,确保工程施工的安全。

5.8发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外,还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告,一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

5.9在施工期间,贯彻谁施工谁负责安全的原则,如发生工伤事故,甲方有协助紧急抢救的义务;对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责,所涉及的费用由乙方全面解决。

5.10乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求,必须向甲方报验后方可进场,在使用前须通过甲方的验收,在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度,并纳入甲方机械管理范围,如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故,均由乙方负责。

六、履约保证金

履约保证金:在合同签订前,乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

七、付款方法

7.1本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

7.2土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

7.3在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

八、违约责任

8.1乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

8.2工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

8.3由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

8.4乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

8.5乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

九、其它条款

9.1本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.2本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

9.3本合同自双方法定代表人或委托代理人签字后生效。

9.4本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂子租赁合同样本篇四

乙方：_____

甲乙双方本着平等互利、诚信合作、共谋发展的合作原则，共同友好的协商，共同达成以下合同条款：

一、供货的产品：甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货的价格：具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品的质量：甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货以及验收

1. 在双方合作期间，甲方对乙方_____市区的超市直接送货到其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方收货人员验收签字后出现数量短少、品种不附或损坏等情况，甲方概不承担任何责任。
2. 若是乙方在或异地开店，则在原价格不变的基础上，甲方代办托运，其费用由乙方自行承担。

五、付款方

式：_____。

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的____%-____%之间进行销售，以免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

七、退换货规定

1. 若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。
2. 若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。
3. 因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。
4. 甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。
5. 乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出

具的退货单扣出甲方货款。

八、价格调整：在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，则无论调高调低，甲方均应提前_____天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到最佳销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

十二、款项保证：乙方承诺，对甲方的货款，严格按照双方约定的付款方式支付货款，若乙方无故拖延甲方货款或未按合同付款，甲方有权停止供货，并对此产生的一切后果不承担责任。

十三、关于费用：双方在合作过程中涉及到的一切费用(包括入场费、促销费、检验费等)，必须经甲方相关负责人员签字确认方可生效，否则，乙方无权单方面从甲方货款中扣出。

十四、合同执行

1. 双方应严格遵守以上合同条款，如合作中遇未尽事宜，须经双方友好协商达成一致，并以书面形式经双方签字作为本合同附件，该附件与合同具有同等法律效应。

2. 若双方在合作期内有分歧，经双方协商无法解决导致清场的，则双方应在清场后一月之内货款两清，否则，违约方每天应按未付款____%赔偿对方违约金。

3. 本合同有效期：_____年____月____日至_____年____月____日止。

4. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后即生效执行。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

签约代表：_____签约代表：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

传真：_____传真：_____

_____年_____月_____

厂子租赁合同样本篇五

甲方(房主)：身份证号：

乙方(承租者)：身份证号：

甲、乙双方经过协商，甲方同意将本人_____租给乙方使用，位于，双方为慎重起见，特定以下条款，望双方共同执行。

一、租用时间：从_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止，时间_____年。

二、付款方式：房屋出租金额为每年_____元，房租金需年一付。

三、经甲、乙双方共同约定：乙方在使用甲方房屋期间给甲方缴纳房屋出租押金_____元，（注：卫生、钥匙、下水道通畅，另开收据，凭收据退款），到期后退还。

四、水电气房屋管理：乙方付款租用后有绝对的使用权，但应保护好屋内外及所有的设备（包括：屋内家具、热水器、燃气灶、洗衣机、空调、冰箱、抽油烟机、照明开关、插座、水开关、屋内墙面、地砖清洁卫生、门窗锁完好、屋外楼梯间照明、防护栏等），如有损坏由乙方负责赔偿及相关维修费用。乙方租用期间如有自行装修的一切费用由乙方负责，甲方概不负责。不得随意改变房屋结构。在合同期间严禁转让他人，楼梯清洁卫生应由每层住户打扫至下一层。

五、甲、乙双方在租房合同到期时，需提前一个月向对方说明是否续租，双方好做安排，乙方走时必须把卫生打扫干净，未打扫干净者扣除清洁费元。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

七、甲方负责房屋租赁期间设施的正常运行。

甲方（签字）：电话：

乙方（签字）：电话：

甲方(房主)：身份证号：

乙方(承租者)：身份证号：

厂子租赁合同样本篇六

甲方（雇佣方）： 乙方（受雇方）：

名称：姓名：住所：身份证（护照）号码：法定代表人（主要负责人）：性别：联系人：住址：联系电话：联系电话：

甲、乙双方就甲方雇佣乙方事宜，经协商一致，签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

一、合同期限

如双方需要，可在合同期满前协商续签雇佣合同。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担_____岗位（工种）工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定的标准。

第四条 乙方每周工作时间为_____天，每天工作_____小时；乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

三、劳务报酬

乙方在试用期间的劳务报酬为

_____。甲乙双方对劳务报酬的其他约定：1、乙方在本合同约定的工作时间以外加班的劳动报酬标准为 元/小时；2、 ；甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：1、因乙方的过失给甲方造成经济损失的；2、乙方违反甲方公司管理制度的罚款；3、双方约定的其他情况；4、国家法律法规规定可由甲方扣除的款项。

四、合同的终止与解除

第九条 合同期满如未续签，则视为《雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关离职手续。

第十条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的；

（三）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

（四）被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十二条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

二、甲方有权在无任何理由的情况下辞退乙方，无需给予乙方任何经济补偿；

九、本合同解除或终止时，乙方应积极配合办理离职移交手续，在未移交完毕前，甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十三条 本合同由甲乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人） 年 月 日 年 月 日

说明：本合同一式两份，受雇方、雇佣方各留存一份。

厂子租赁合同样本篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为了明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方提供出租的房屋符合对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租房屋面积平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况：太阳能、电冰箱、电视机、沙发、床、大衣柜、空调、音响。此作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋

时的验收依据。

第三条甲方应提供租赁房屋，乙方应提供身份证明文件。双方验证后复印身份证备存。复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。具体时间：年月日—一年月日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用，不得用于传销、聚众赌博等违法犯罪用途，否则引起的法律后果由乙方承担。甲方向乙方承诺出租房屋为甲方自有房产，且不存在任何纠纷。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、租赁期内，甲乙双方议定房屋半年租金为人民币元(大写：)，租金按半年一次性付清，先交租金再住房。由乙方于租赁期满前1月预先现金支付给甲方，如因租赁房屋需要缴纳房屋租赁税费，则该税费由乙方承担。

2、为防止承租房屋及其内部设施被毁坏及水电费，甲乙双方议定房屋押金为人民币元(大写：)，由乙方在支付给甲方第一半年度租金的同时一并支付给甲方。合同期满，乙方不续签新合同且承租房屋及室内设施无任何毁坏，甲方全额退还押金给乙方，如承租房屋及室内设施有损坏或水电费，自押金中扣除相应赔偿金，如押金不足支付赔偿金，乙方需补足余额。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲乙双方约定，租赁期内由乙方承担该房屋的房屋租赁税，甲方收到房屋租金和物业管理费后仅提供收款收据，不提供租赁发票。乙方需自行至税务部门开具发票并缴纳房屋租赁税。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用，包括但不限于水费、电费、电话费、燃气费、有线电视等费用。

第七条房屋修缮与使用

1、甲方以房屋现况出租给乙方该房屋，在租赁期内，甲方应保证出租房屋适合居住。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、租赁期满后或因其他原因导致退租的，除双方另有约定外，乙方需将房屋恢复至甲方出租时的状态，并确保出租房屋处于整洁和卫生状态适合他人居住。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，乙方不得改变房屋的内部结构、装修或设对房屋结构有影响的设备，乙方也不得将该房屋全部或部分转租给第三方。

2、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，乙方同意放弃优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于30日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋恢复原状后连同附属设施、设备交还甲方，且乙方不得改变房屋结构。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同总租金的20%。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

3、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4、除本合同约定由乙方承担的费用外，甲方因不能按时支付其应该支付的其他费用导致乙方不能正常使用房屋的，甲方应承担赔偿责任。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(2) 利用该房屋进行违法活动的；

(3) 乙方违反本合同约定，提前退租或逾期支付房屋租金和水电费超过15日的。

2、租赁期间，乙方因自身原因提前退租的，需提前1月通知甲方，否则甲方有权没收乙方支付的押金。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，提请有管辖权的人民法院处理。

第十六条本合同自甲乙双方签字或盖章、乙方第一笔租金、押金等支付给甲方后生效。本合同及附件一式两份具有同等法律效力，由甲、乙双方各执一份。甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

固定电话：固定电话：

手机：手机：

签约日期：签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

厂子租赁合同样本篇八

地址：_____电话：_____

法定代表人或委托代理人：_____

乙方：_____

性别：_____ 年龄：_____

居民身份证号码：_____

____年____月____日

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本简短租房合同，共同遵守本简短租房合同所列条款。

一、劳动简短租房合同期限

第一条本简短租房合同为_____期简短租房合同。

本简短租房合同生效日期____年____月____日，其中试用期_____

本简短租房合同_____终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位（工种）工作。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。执行综合计算工时工作制的，

平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

第四条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第七条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于____元，其中试用期间工资____元。

执行不定时工作制的工资_____元。

第九条甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本简短租房合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十条由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____元。

六、劳动纪律

第十一条乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想

觉悟和职业技能。

第十二条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本简短租房合同。

七、劳动简短租房合同的变更、解除、终止、续订

第十三条订立本简短租房合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本简短租房合同应变更相关内容。

第十四条订立本简短租房合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本简短租房合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本简短租房合同相关内容。

第十八条经甲乙双方协商一致，本简短租房合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本简短租房合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第二十条本简短租房合同一式两份，甲乙双方各执一份。

代表人：_____代表人：_____

____年____月____日____年____月____日

厂子租赁合同样本篇九

甲方：（雇主）

联系电话：

乙方：（雇员）

开户行：

银行账号：

联系电话：

甲乙双方就雇请保镖事宜，经甲乙双方认真洽商一致，同意签订如下合同以约束双方的行业。

第一条、合同期限

本合同期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条、保镖队员的选定

- 1、由乙方负责把培训合格的保镖队员推荐给甲方。
- 2、由甲方在所有保镖队员中自主择优选定。

第三条、雇请队员的薪酬

- 1、由乙方推荐，甲方志愿接收的合格保镖队员，每月薪酬不得低于_____元。由甲方自主择优选定的优秀保镖队员每月薪酬不得少于_____元。
- 2、雇主给予乙方保镖队员的其它福利待遇不低于本单位的员

工。

3、乙方保镖队员做到：忠诚雇主、服从雇主、服务雇主、保卫雇主。

第四条、甲方义务

甲方应当依据合同约定按时支付乙方劳务费用，甲方还应按照国家 and 地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险。

第五条、乙方义务

1、按照甲方指令，较好完成交办工作。

2、无论何时何地都把甲方利益放在第一位。

3、如遇危险事件，保镖队员按照甲方意图，尽力把政策性与策略性、原则性与灵活性、斗争性与妥协性结合起来，采取恰当方式，灵活多变的“有理、有利、有节”有处置事件。

4、熟悉甲方的生活和工作习惯，熟悉甲方的周边环境，既做好甲方的安全保卫工作，也做一些力所能及的其他工作。

5、身处保镖位，时时有警惕。

6、乙方队员保证遵守国家法律、法令，不给甲方惹事生非，否则后果由队员自负。

第六条、伤害及责任

保镖队员为保护甲方及其家人的安全，或者为维护甲方的利益而受到伤害，甲方必须给予精神抚慰和一定数额的经济补偿并承担由此引发的一切相关责任。

第七条、保镖队员的管理及隶属关系

1、队员进入甲方单位之日起，甲方应负队员的全部管理责任。教育、引导队员合法做事，正派做人，走好正道。

2、保镖队员受雇，要对甲方负责。而对本公司每半年必须汇报一次工作(回公司汇报具体日期公司将另行通知)，否则公司将注销其乙方所颁发的保镖队员相关证件，并向社会公布。

第八条、薪酬支付

合同生效当日，甲方须提前支付乙方一个月的工资。以后每月____号前必须将当月工作如数打入乙方指定的账户。

第九条、保密义务

1、乙方负有保守甲方商业秘密的义务。如因商业泄密造成对甲方损害的，甲方有权追究其法律责任，并要求乙方予以经济赔偿。

2、保密约定乙方在甲方就职期间获取的文件、资料、表格等信息，包括但不限于有关技术资料、图纸、客户名单、合作情况、价格、营销、员工薪酬等，无论是口头、书面的或是电子文件形式的，无论是客户的或是本公司的均属甲方商业秘密。乙方合同期内及合同终止后均必须遵守保密约定，不得向外透露，并绝对禁止使用这些商业秘密为自己或他人谋取利益;违反本规定乙方须赔偿甲方一切经济损失，并承担赔偿。

第十条、违约责任

甲方若对乙方保镖队员的工作不满意或乙方队员无故离岗，甲方应及时通知乙方，并有权要求乙方更换保镖人选，但不得单方面中止合同，否则即是甲方违约。甲方应付违约金相当于乙方保镖队员____年的薪酬。

第十一条、合同的修改与补充

在合同执行中，双方认为有不合理处，需作修改或有未尽事宜需附加条款，甲乙双方应友好协商，形成共识后可作修改或附加条款。附加条款同样具有法律效力。

第十二条、争议解决方式

因履行本合同发生的相关争议，双方可协商解决，协商不成的，则向_____劳动仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、其他

本合同自甲乙双方签字起生效。本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

经办人：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：（签字）

签约日期：_____年_____月_____日