

最新草场建设合同 草场退租合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

草场建设合同篇一

出租方：

承租方：

根据《xxx民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

第1条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于_____市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积平方米。

第2条租赁期限条款

租赁期限为年个月，即自年月日至年月日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第3条租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第4条租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币整，年总租金整，租赁费每年半年预交1次，以后依次类推。乙方应于每年的月日和月日分2次向甲方交付租金。

第5条房屋的交付条款

甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第6条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月1交。

第7条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第8条房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第9条房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第10条合同的解除和终止条款

、本合同有效期内，发生下列情形之1的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋
- 3、甲、乙双方协商1致，达成终止协议。

、有下列情形之1，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金1个月以上
- 2、乙方所欠各项费用达1个月以上

第11条合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效

期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第12条 续租条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第13条 违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费并赔偿乙方造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

第14条 免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第15条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决协商不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

第16条 其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方： 乙方：

草场建设合同篇二

出租方（下称*方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华*共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就*方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、*方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营，门面租赁合同样本。该门面建筑面积共平方米。

2、*方必须保*对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保*该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

草场建设合同篇三

乙方： _____

经*乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，*乙双方特制订以下房屋租赁合同条款：

一、租赁范围和要求：

- 1、*方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。
- 2、*方只向乙方提供房屋，不负责水电。
- 3、为在租赁期间*乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧门一律封闭，互不出入，并由*乙双方共同落锁或钉牢。
- 4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。
- 5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，经*方允许后进行。
- 6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。
- 7、不准

草场建设合同篇四

乙方：承包人)： _____

根据《xxx农村土地承包法》、《xxx草原法》、《xxx合同法》、《黑龙江省草原条例》等有关规定，经甲乙双方协商一致签订本合同。

二、承包期限从月年月承包期为30年。

三、承包费每年人民币玖拾万元人民币，乙方按规定交齐当年的草原承包费，如乙方不能按时缴纳承包费按照银行利息赔付给甲方，但甲方无权收回草原。

四、甲方的权利：收取乙方草原承包费，制止乙方破坏草原资源及草原保护设施的行为。

五、甲方的义务：依照法律法规规定，保护乙方合法的草原承包经营权，不得擅自变更、解除合同，保护乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。承包期满，在同等的要件下优先发给乙方。

六、乙方的权力：依法享有对草原的生产、管理、经营自主权；依法享有草原产品处置的权利，承包草原被征用、使用、占用时，有依法获得补偿的权利。

七、乙方的义务：按时交纳草原的承包费用，依法保护和使
用草原，不得非法改变草原的用途。

1、自签完合同之日起，以前草原上的一切经济纠纷由甲方自行处理，与乙方无关。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

草场建设合同篇五

甲方：_____（医疗机构）

乙方：_____（患者）

关于乙方患病的有关问题，甲乙双方根据法律法规之规定，本着*等、诚实信用的原则，经协商，在完全自愿的情况下达成如下协议：

第一条、患者基本情况：

身份证号：_____

电话：_____

第二条、乙方已经充分了解了甲方本次医疗行为，对医疗程度认知已经非常清晰，乙方自愿不再提起医疗事故鉴定，主动提出一次性解决此争议。

第三条、甲方一次性支付乙方人民币_____元，该费用包含医疗费、误工费、住院伙食补助费、陪护费、交通费、住宿费、精神损害抚慰金等一切可能因本次诊疗发生的所有费用。

第四条、付款时间为本协议签订之日起_____日内，乙方收到款项后另行出具收据。

第五条、在甲方依本协议约定支付全部款项后，甲乙双方因患者医疗问题引起的所有事情即告终结。

第六条、乙方义务：乙方应保证对本协议内容保密，不得向第三方泄露，并保证收到本款项后不再到甲方处闹事，维护甲方声誉。乙方保证对签订本协议不存在胁迫、重大误解、显失公*等情况。

第七条 违约责任：如乙方违反本协议约定，将协议内容泄露给第三方或者再次向甲方闹事或另行提出赔偿请求的，视为违约，乙方应双倍返还甲方所支付的款项，并赔偿甲方因之造成的一切损失，包括因之所发生的名誉损失、诉讼费用追偿损失、律师费用损失等。

第八条 上述协议经双方签字或盖章后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____