

最新厂房承包合同书 简单厂房承包合同(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

厂房承包合同书篇一

发包方(甲方)：

承建方(乙方)：

现有甲方_____私人住宅一栋，承包给乙方_____承建，为明确双方责任，经双方协商，特拟定以下条款供双方遵守：

一、工程结构形式：本工程为_____结构；

三、工程承包单价：本工程按房屋建筑面积计算_____元/平方米；

六、工程内容：

1、主体工程：包括内外墙体抹面；

2、室外墙体前贴墙砖，室内地板砖，楼梯梯步砖；

七、甲方责任：甲方负责施工过程中的一切协调工作和各种建筑材料的提供，为此而造成对乙方的工期延误，责任由甲方负责。

八、乙方责任：乙方负责保质保量的将全部工程完成；乙方必

须按施

工图及甲方的要求和有关建筑施工图及甲方的要求规范保质保量的完成全部工程。如乙方在建筑工程中，产生失误所造成的建筑材料及工时损失由乙方负责。

九、收方方式：本工程收方方式每层楼板面积收方，楼梯间按投影面积的1.5倍收方，封闭阳台按1倍收方。

十二、安全责任：乙方人员在施工过程中出现的安全事故由乙方负责。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

十五、本合同甲、乙双方签订之日起生效，工程全部完工并结算清所有款项自动失效；

十六、甲、乙双方如有违约，造成经济损失的有违约方按损失部分总额的两倍赔偿。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

厂房承包合同书篇二

甲方：

乙方：

甲方在位于 建厂房一栋，占地面积约300平方米，共建两层，建筑面积约800平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：

采用包工方式承包。甲方提供建房土地、建筑材料、装修材料、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目：

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

三、承包价格：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

四、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元；完成全部房屋主体建筑后支付 元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

厂房承包合同书篇三

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同的法律效力与日俱增，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么问题来了，到底应如何拟定合同呢？以下是小编收集整理`厂房施工承包合同，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑工程施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：_____自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：_____合格

四、甲方责任：_____帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：_____发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：_____承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：_____合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：_____

乙方：_____

签字：_____

身份证号：_____

日期：_____

日期

厂房承包合同书篇四

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经友好协商，甲方将址在的厂房及设备承包给乙方经营，甲

乙双方特签定如下合同条款，以资共同遵守：

- 1、甲方将址在的厂房及设备按签约时之现状承包给乙方以自己的或乙方另行成立的工商主体的名义自行经营。
- 2、承包期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买；一切开支包括水电费、税费、员工工资、物业管理费等所有与经营相关的费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。
- 3、乙方各个自然人就本合同项下乙方义务向甲方承担连带责任。

为保证乙方充分履行本合同项下各项义务，乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付定金万元人民币。承包期满，乙方无违约行为或已经承担相应的违约责任的，甲方将定金退还乙方，但不支付任何利息。

承包期为三年，从20xx年月日起至20xx年月日止。

承包费由固定承包费及利润分成两部分组成。

- 1、固定承包费为万元人民币/年。支付方式为：按年度提前支付，即乙方应于20xx年月日起每年度支付万元人民币给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。
- 2、利润分成按乙方每年度净利润的10%支付，支付方式为：按年度支付，乙方应于承包期每届满一年之日起15日内提供相关凭证及证明与甲方办理利润分成结算事宜，并将利润分成支付给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

- 1、合同期前，甲方对外发生的任何债权债务纠纷均与乙方无关，乙方不需因此承担任何责任。

- 2、未经甲方许可，乙方不得以甲方名义进行经营。
 - 3、甲方已经就厂房及设备具体情况向乙方进行了充分的披露，乙方对厂房及设备具体情况并无异议；合同期内，乙方应正常维护、维修厂房及设备，费用由乙方自行承担，但改建厂房应经甲方同意。如因乙方过错造成厂房及设备毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。
 - 4、合同期内发生的一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。
 - 5、合同期内，甲方设备自然折旧报废的，设备仍属甲方所有，由甲方自行处置。
 - 6、因乙方原因致甲方对外任何责任的，乙方应于接到甲方通知后三日内全额予以赔偿。
 - 7、甲方有权查阅乙方对外销售合同、会计账簿、会计凭证等文件，以查证乙方的盈利情况。
 - 8、本合同签订之日甲方库存的产品均由乙方负责代售，所得扣除相应的费用后由甲方所有，乙方应于收到货款后3日内将款项支付给甲方或甲方指定个人，并由甲方指定以现金或转账方式支付。库存产品明细及代售价格详见附件一。
- 1、乙方违约，经甲方催告的合理期限内乙方未予以改正并承担相应赔偿责任的，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。
 - 2、如乙方逾期未缴交承包款或逾期未支付代售产品货款，每逾期一日按拖欠总额的1%向甲方支付滞纳金；超过日未缴清，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

（一）本合同因以下事由而终止：

- 1、承包期届满。
- 2、甲方依约单方终止本合同。
- 3、双方协商一致提前终止本合同。
- 4、合同期内因遇政府拆迁而终止。
- 5、其他情形。

（二）合同终止后的清理

- 1、合同终止后，乙方应于15日内将厂房及设备返还甲方。
- 2、乙方对厂房进行装修或改建的，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。
- 3、本合同因遇政府拆迁而终止的，拆迁赔偿及补偿款归甲方所有，但因乙方自行添置的设备而获得的赔偿及搬迁费、经营损失补偿等归乙方所有。

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。
- 2、如双方发生合同纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。
- 3、本合同自乙方付清定金之日起生效。
- 4、此合同一式四份，协议各方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：

厂房承包合同书篇五

乙方：_____

第一章总则

第一条订立合同双方：

甲方：：_____

法定代表人：_____职务：_____

乙方：：_____

法定代表人：_____职务：_____

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为____年，即____年____月____日起，至____年____月____日止。

第九条本厂共有财产____元，其中；国家资产____元，流动资金____元。租给承租人的自主经营。

第十条租金定为____元，为____年缴纳。

其中：

____年度____元；

____年度____元；

____年度____元；

第十一条租金于应交年度的年后____日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润,由承租人自主支配,分配的办法,承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始,停发工资、奖金,但保留原工资级别,并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间,享受国家规定的全民所有制企业职工 的劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备, 可以提出处理意见,经出租人同意,办理手续,进行更新改造。

第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金,其中 包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。

3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第十八条出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。
6. 有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第二十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

乙方：_____

时间：_____

厂房承包合同书篇六

甲方：

乙方：（承包责任人）

身份证号码：

甲、乙双方在平等、自愿互惠互利的原则基础上签订本合同。

一、甲方的权力和义务

1. 甲方提供经国家有关部门检测合格的机械设备给乙方承包负责操作。
2. 提供机械设备名称：市统一编号：
3. 甲方负责机械设备维修、保养所需要的材料、配件及日常必须填写的表格，运转记录册等。
4. 甲方每月支付乙方承包费 月中旬前。
5. 甲方负责乙方操作人员(每台塔吊3人以内。外梯4人)上人身意外伤害险。
6. 负责与乙方协调在机械设备停滞期间人员的调配。其工资标准按市场均衡。
7. 负责全权检查乙方工作情况，及乙方全体人员证件审核。

二、乙方的权利与义务

1. 按国家规定组织、经国家有关部门考试合格的人员，持证上岗，操作好所承包的机械设备，要求所选人员，身体合格，思想合格，技术合格，不得使用国家通缉再逃人员。
2. 保证并保管好所承包设备及所属机件。如有丢失按价赔偿。服从施工单位领导，不能因乙方而影响甲方形象，及有损甲方任何利益的事情发生。
3. 每月填好结算单，台时表，运转记录等。每月3号前按时

交给甲方。

4. 承包费含乙方操作人员三险。
5. 认真做好机械日常保养工作，严禁故意破坏其所承包机械设备，如有发生加倍重罚。
6. 安全第一，严禁违章作业，因违章作业所造成一切损失由乙方全权负责。
7. 按所承包机械性能提前做好连带工作，（塔吊附着架子搭设，预留洞等）并提前三天通知甲方。
8. 乙方必须服从巡检人员领导，听从巡检人员意见，认真配合巡检人员，填写好检查表，有问题（机械问题、人员问题），及时解决。
9. 乙方任何人员不能有盗窃行为发生，如有发生重罚，严重者交国家权力机关处理。
10. 乙方必须严格遵守国家各项法律、法规及本行业各项规章制度。

三、乙方全体人员必须严格遵守甲方各项管理制度，各项制度与本合同具有同等效力。（管理制度条文附本合同背后）

四、合同期限为 年 月 日至 年 月 日止。

五、违约责任及争议解决方式：

1. 甲、乙双方如有违约，所造成损失由责任方负责。
2. 如发生争议：双方协商解决，解决不成可向顺义区人民法院提起诉讼。

六、本合同未尽宜，可增加补充条款，与本合同具有同等效力。

七、附加条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房承包合同书篇七

厂房租赁合同(承租方)

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米， 住宿辅房 平米。厂房类型为 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 五年。

3、 租赁期满甲乙双方如无书面不承租或者不再出租的意思表

示则本合同可自动顺延一次。

三、 租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每米建筑面积租金为人民币 元，所有厂房合计租金 元。

2、租金每半年一付，乙方应当在租赁计租开始后一个月内及时支付甲方房租，否则承担租金的同期银行利息费用。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为 元，如无物业进行管理则无需缴纳物业管理费，由乙方自行管理。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3

日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方可根据自身经营发展需要进行装修或者增设附属设施和设备。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，可根据情况将该厂房分租或转租，但应当通知甲方知悉。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任但甲方应当将剩余租金以及拆迁产生的机器搬迁等损失费用支付乙方。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方半年租金和搬迁等一切损失。租赁期间，如乙方提前退租而违

约，应赔偿甲方半年租金。

2、 租赁期间，如因产权证或者厂房土地等问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，原租赁合同条款内容义务不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方依法协商解决，协商不成交由锡山法院裁决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房承包合同书篇八

引导语：承包合同是确定发包与承包双方的. 权利与义务，并受法律保护的契约性文件。接下来，小编为大家整理了关于厂房建筑承包合同范本，欢迎阅读与参考！

甲方：_____

乙方：_____

甲方在位于 ，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、楼层建筑图纸等，乙方提供劳务、建筑技术、建筑材料、装修材料、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗漏处理。

按建筑面积一层每平方米_____元计，二层每平方米_____元计。建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付_____元；完成全部房屋主体建筑后支付_____元；全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款。甲方从工程款中扣留_____元作为建筑质量保证金，二年保质期满后，无质量问题或乙方维修处理好质量问题后，再全部付清。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

施工期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不

能因各种原因拖延甲方建房完工时间,如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失,甲方有权向乙方索赔。

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定,约定本合同的质量保修期如下:

1、屋面防水工程,卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年;

2、电线、排水管道,设备安装为2年保修期;

以上保质期满后,甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

厂房承包合同书篇九

甲方:

乙方:

因公司发展需要,甲方须在.....园区内改造一栋约500平方米厂房,由乙方承包施工,经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式:

甲方采用包工包料方式承包,乙方提供改造厂房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目:

乙方应严格按照设计图纸施工,不得偷工减料,乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工,总承包价格按每平方米 元计算,总面积约 平方米,总造价 元,此造价包含基础开挖、

预埋、回填，另附用材规格明细表。

三、双方责任：

甲方负责水电供应，提供住宿方便，乙方必须选用国标材料且保证工程质量，按设计图纸施工，乙方设备工具及材料自行保管，如有丢失、损坏乙方自行负责。

四、乙方应按钢结构工程建筑质量的相关规定及要求进行合理施工，确保厂房质量，特别注意房屋支柱、垂直度、横梁焊接的安全性、屋架焊点应满焊，房顶施工不能出现漏雨现象，甲方验收不合格，乙方负责返工，返工工资均由乙方承担。

五、安全责任

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

六、工期要求：

工期为晴天7天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，特殊情况除外。

七、付款方式：

合同签订后乙方进场进行改造工作，改造部分彩钢瓦拆除完毕后甲方应付乙方总造价10%，钢材及物料进场后甲方应付乙方总造价40%，待工程完工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作质保金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

日期：

厂房承包合同书篇十

甲方：

乙方：

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、法规、遵照平等自愿的原则，结合工程具体情况，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、建筑面积：总面积 m²

四、开竣工日期：

年日开工至， 年月日竣工， 总公历工期 天。

五、承包形式及价格：包工、包辅材，按平方米包干 栋号，栋号，栋号，栋号，性包干，一次性包死。

六、建筑面积的计算方式：以岳池市房产处测算面积为准，阁楼按实际面积计算，阳台是封闭的，高度与楼层相同的计算面积，否则不计算面积。

七、工程内容：

7.1、土建工程：按照设计及会审后的图纸设计说明中的全部土建工程内容，桩基础砼包括该工程的包干价格内。

7.1.1、外墙苯板、外墙涂料、外墙面砖、屋面瓦、屋面防水、水暖、电由甲方统一指定厂家，由乙方负责预埋、安装。

7.2、给排水工程：包括设计和会审图纸的全部内容。

7.3、电气工程：按设计及会审后图纸的全部内容完成，由乙方负责预埋、安装。

八、工程款拨付办法：

8.1、工程款拨款：按每月进度总工程量的，甲乙双方约定每月 日拨款。

8.2、主体封闭后验收合格，经乙方申请，甲方应拨款总工程量的 %

8.3、工程竣工后，经验收合格，内业资料齐全备案后，以现金形式拨付工程总造价的 工程款，不能按时拨款按当地银行贷款甲方认滞纳金。

8.4、工程质量保修金3个月内一次性付清，保修金利率为零。

九、现在签证及设计变更部分结算方式：

9.1、单项设计变更的直接费在 元以内(含 元)已包括在平方米造价包干内，甲方不予签证。

9.2、供电单位正常检修时，停电所引出的施工经济损失不予签证，季节性停工所发生的费用不予补偿。

9.3、工程签证及设计变更应在施工前经工程部及监理共同认定，并在申报文件上签字后报施工区段主管领导批准签字生效。

9.4、设计变更及签证的取费，甲方只给税金，现场管理费执行四川省20_年取自定额及费用定额，材料价差按20_年广安市场建设局定额站出台的价差为准。

9.5、由于甲方原因造成工程停建、缓建、停工期间甲方应支付停工损失费，工期顺延。

十、责任划分：

10.1、工程质量达不到有关规范规定的质量标准，则甲方不予结算，并由乙方负责赔偿由此所发生的一切经济损失。

10.2、乙方进场后，必须服从小区工程部及监理公司的统一指挥，并将上岗名单及证书复印件报送甲方及监督备案、人证相符。

10.3、乙方在施工期间所用的电费按各施工单位所挂表的用电量收费，由建设单位代缴，从施工单位工程示中扣回，总表与各分表的电损按用电量均摊。

10.4、小区内环路铺垫由甲方统一施工解决，其余由各施工单位自行解决，现场施工的残土及垃圾由乙方及时清理干净至场地设计标高，不得影响小区庭院施工，如残土、垃圾施工机械等不及时运出，则由甲方组织外运，因此所发生的费用由乙方承担。

10.5、材料进场内必须有出厂合格证，未经甲方及监督检查的材料，未做试化验的材料，坚决不允许使用，若乙方强行使用，甲方不予结算，并根据情节给予严厉罚款。取样及送样要在甲方代表和监理监督下进行。

10.6、在施工过程中，由于乙方资金短缺，不能正常施工或不能按期竣工及工程质量不合格，甲方有权终止合同。

10.7、安全方面

乙方必须严格遵守有关安全生产管理的各项规定，做好岗前工人的教育工作，杜绝安全事故的发生，如发生不安全事故，经济责任及刑事责任由乙方自行承担%，甲方承担 %。作业前工人初次喝酒进行罚款，第二次作业前喝酒清除现场。

十一、技术资料及竣工验收方式：

11.1、甲方在开工前向乙方提供施工图纸四份。

11.2、乙方达到《建设部城市住宅小区竣工综合验收管理办法》的要求验收。

11.3、乙方必须具备四方会签竣工验收报告，并经过甲方物业单位及监理等各相关单位验收，并办理竣工移交手续后，方可视为竣工验收。

十二、质量保修期。

12.1、基础与主体工程保修期为设计使用年限。

12.2、屋面、地面、墙面保修期为贰年。

12.3、电气工程、给排水工程保修期为两年。

十三、质量保修责任

13.1、乙方应该在接到保修通知后二小时内派拟业维修人员到达责任现场，发生紧急事故乙方专业维修人员立即到达责任现场。

13.2、乙方维修人员在协议约定时间内未及时到达责任现场或无法联系时，甲方可以委托第三方执行，由此发生一切费用有权在保修款扣除(不需征得乙方同意)。

13.3、保修完毕后由甲方，物业单位组织验收。

十四、本补充协议，如与备案合同有抵触，执行本协议，本协议共四份，双方各执两份，双方签字盖章后生效，本协议内容履行完毕后终止，未尽事宜由双方协商解决，如有争议，可申请当地人民法院裁决。

甲方负责人：

乙方负责人：

年 月 日