

房屋买卖合同协议书免费(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋买卖合同协议书免费篇一

乙方(参加方)：_____

甲方为了改善职工的住房条件，拟在_____小区集资建设成本价住宅楼，乙方自愿申请购买，为此订立本协议，共同遵守。

一。甲方自愿将坐落于_____小区的房屋一套以成本价集资方式出售给乙方。乙方对甲方所售的房屋和所在的小区规划做了充分了解，自愿以成本价集资方式申请购买该套房屋。

二。甲方所售房屋先按设计面积和预计成本价预售，每建筑平方米为人民币1118元，放款分三次付清。乙方必须按甲方的交款通知，在破土动工前付清首付房款，工程主体封顶后交第二次房款，交款额为各户总房款的90%，发钥匙前15天，按西安市房屋测量事务所测量面积和预售价交清剩余的10%房款。最终按西安市房屋测量事务所测量面积，经审计并验评批复的房价计算出各户的总房款，多退少补。

三。乙方无论何种原因，未在规定的时间内交足首期，二次或剩余10%房款的，均视为违约放弃。甲方不在保留其购房资格，其住房收回重新处分，已交房款退还乙方。

五。按照房改政策要求，乙方同意甲方代办房产证，费用由乙方支付，并在第三次交纳房款时预付，办证后多退少补。乙方对市内暖气等设备设施不得以任何理由提出拆除。

六。本协议双方签字后生效。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，报西安市房改办一份。

乙方(参加方)：_____

日期：_____

房屋买卖合同协议书免费篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于上海市__小区幢室房屋出卖给乙方，(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元；即人民币小写。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方):

乙方(买方):

房屋买卖合同协议书免费篇三

共有人：姓名：____(身份证号码)：地址：____联系电话：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于位于第___层___户，房屋结构为____，房产证登记面积___平方米，地下室一间，面积___平方，房屋权属证书号为___。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米___元，该房屋售价总金额为___万元整，大写：___。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整，大写：___，___日内交付___万元(大写___)，余款___元(大写___)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的___%向甲方支付违约金。逾期超过___日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的___%向乙方支付违约金。逾期超过___日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的. __%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋买卖合同协议书免费篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于_____万元(大写_____万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的_____ %向乙方支付服务费(以下

简称基本服务费), 同时甲方, 如果实际成交价格高于_____万元, 甲方将按照超过_____万元的部分的50_____ %另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条服务费的支付

基本服务费的支付:

双方约定上述_____ %的基本服务费在买方支付购房定金时, 由乙方直接从定金中扣除, 即: 通过乙方居间服务, 甲方与买方已达成该房屋买卖意向的, 买方应向甲方支付定金20万元, 甲方同意由乙方代收定金, 并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算), 扣除服务费后的定金余款, 乙方应及时支付给甲方, 甲方应在收到后立即出具定金收条给买方, 收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付:

在甲方收取定金后, 乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定, 在房屋买卖协议书签订后, 在买方向甲方支付首付款时, 甲方应向乙方支付额外服务费, 具体支付方式为: 首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过_____万元的部分的_____ %计算), 由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户, 其余部分支付到甲方指定的银行账户, 甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方, 收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后, 乙方的基本义务已完成, 买卖双方权利义务、法律责任、纠纷

处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的_____ %支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的_____ %支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋买卖合同协议书免费篇五

甲方：（卖方）身份证号码：

乙方：（买方）身份证号码：__

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_市_省(区)_街道_小区_栋_单元_号。

2、房屋结构：__结构。

3、房屋面积：共计_平方米。

4、房产证号：__。

二、房屋总售价：大写人民币__元(小写元)。

三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币__元整(_元)；

第二次付款：在 _20__年__月日前，乙方将购房款人民币元整(_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_元整(_元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔

偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签订后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

- 1、 本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。
- 2、 本合同书自双方签订合同之日生效。
- 3、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： _____ 乙方(签字)： _____