

# 最新合租房租租赁合同 合租的租房合同(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合租房租租赁合同篇一

性别：\_\_\_\_\_身份证号：

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_身份证号：

根据《\_民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，位于第\_\_\_\_层，共(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米)；该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

地址：

地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合租房租租赁合同篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关规定，经甲、乙、丙三方充沛洽谈，一致同意，签定店面租借合同，合同条款如下：

一、甲方将其租借坐

落\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的店面租借给乙、丙方运用（三方为合租联系）甲、乙、丙方一起运用。运用项目为：甲方用于家政事务招待及保洁出售运用；乙方用于电脑事务招待、保护修理及电脑耗材出售；丙方用于纯净水事务招待及出售。其间甲丙方一起运用店面左面货台；乙方运用店面右边货台。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。假如甲方的租借期满，若店面一切权方提价，提价部分由甲乙丙三方洽谈付费。

三、月租金\_\_\_\_\_，租金一缴、到期如续租，需提早十天交清租金。如不续租，需提早一个月奉告甲方。租期未到期。不得私行转租给其他人运用。

四、店面合租合同收效后，乙、丙方应向甲方交给\_\_\_\_\_元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内房租的一切权任为甲方一切，如房租到期后，经洽谈闭幕合租联系。乙、丙方不参加店面转让或转租权。

六、合同期内，店面产生的水电气费由乙、丙两边一起洽谈交给。

七、租借期间，甲、乙、丙三方应一起保护店面的设备设备，如有损坏，则追究其职责。

八、本合同未尽事宜，可经两边洽谈作出补充规定，补充规定与合同具有平等效能。

九、本合同在实行中产生胶葛，应经过两边洽谈处理；洽谈不成，可诉请人民法院处理。

十、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份，合同自签定日起收效。

补充协议：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字日期：年 月 日

### 合租房租租赁合同篇三

合同编号：

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《xxx合同法》及法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

出租房屋位于栋号，建筑面积为平方米，建筑面积即为本合同计租(费)面积。

本合同项下租赁期限为\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方承租甲方房屋只能从事使用，不得作其他用途。

1、租金标准：按/平方米月/支付，月租金为(其中房屋租金\_\_\_\_元/月，房屋及设备折旧费用\_\_\_\_元/月)，从第个租赁年度开始每年租金在上一年度的基础上递增%。(\_\_年\_\_

月\_\_\_日起递增房租)。

2、本合同项下的租金系不含税收费标准，房屋租赁税由乙方负责缴纳。如乙方需甲方提供发票或因乙方推诿等原因造成甲方承担税金的，则乙方同意另按租金的向甲方承担税费。

3、租金支付方式：以6个月为一个缴租期，乙方应当在本合同签订时支付首期租金，以后每期租金由乙方提前一个月支付给甲方。

1、本合同签署当日，乙方应向甲方支付履约保证金除后30日内，如乙方不存在违约的情形的，履约保证金余额(如有)无息退还。

2、甲方或物业服务公司有权从履约保证金中相应扣除乙方欠付的各期租金及物业管理、水、电、气等相关费用，乙方应在七日内补足履约保证金，否则甲方有权解除本合同。

双方约定\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日为装修免租期，在此期间，乙方无需承担租金，但是应承担装修管理费(小区物业服务及清渣等费用)以及该房屋发生的水、电、燃气、热力能源费等费用。

1、乙方应按照物业公司或有关部门规定的标准和要求按时缴纳物业管理费、水电费及其他因乙方使用该房屋所发生的费用(包括但不限于煤气、电话、宽带、有线电视等费用)。

2、水表底数为度，电表底数为度。

1、房屋按现状进行交付，乙方不得要求甲方再增加任何设备设施，且不得以此为借口向甲方索要任何费用、主张任何权利或拒绝缴纳房租。

2、如乙方因经营需要，要求对租赁房屋进行装修、装饰或改

造的，须先提供装修、装饰、改造设计方案并经甲方审定同意后方可施工。

3、装饰装修遵循来装去丢的原则。合同终止或解除后，乙方装饰、装修、改造以后所形成的或者附着在地面、墙壁、天花板上的装饰、装修材料及不可单独移动的财产无偿归甲方所有，乙方不得拆除和毁坏。

4、本合同有效期内，甲方对租赁物的主体结构承担修缮责任，乙方对租赁物的非主体结构承担修缮责任。

10在本合同有效期内，乙方应在租赁场所按消防要求配备好消防器材，并负责做好消防安全等工作，如租赁期间发生消防等安全事故给乙方人员、甲方及其他第三人造成的损失均由乙方承担。。

2、在本合同有效期内，乙方根据经营需要悬挂招牌的，必须按城市管理部门的规定程规范要求安装悬挂，不得损坏房屋、遮拦其他第三人的广告、招牌及阳光，同时应经常对悬整物、搁置物等进行检查、维护、维修与管理，如乙方悬挂的招牌等造成第三人损害，由乙方承担责任：

1、合法经营，依法纳税，不得利用租赁场地从事违法犯罪活动；

2、未经甲方书面同意，不得转租、转借、转让房屋；

3、自觉莹受工商、税务、物价、卫生、城声著差等部门的监督检查，服从甲方及物业管理公司的管莲=4、租赁期内，乙方毫台墨{习并爱护房屋。

2：。乙方也应提前90日书面通知. 否则按违约处. 覆约保证金不予退还。

3、租赁权： 乙方如无违约行为者： . 在同等条件下享有优先承租权：

双方协商同意，可以提前解除合同；

2、乙方有下列情形之一的，需书面通知乙方单方解除本合同：

本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起30日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任：

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

## 合租房租租赁合同篇四

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

### 第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址位于西区经适房的二栋一楼2、3号门店号，门店面积约60平方米左右。

### 第二条租赁期限及用途

1、租期年，自2014年元月1日起至2015年12月30日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但务必在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

### 第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为1300元(大写佰拾元整)。年租金总额为15600元(大写仟佰拾元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。



2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次\_清，依此类推。

3、乙方务必按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每一天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

#### 第四条租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

#### 第五条合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，务必事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

#### 第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方职责导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方务必负责恢复工程实际发生的一切费用。

## 第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当持续房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

## 第八条甲方违约职责处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第九条乙方违约职责

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，

并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

## 第十条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担职责。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担职责。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观状况”。(如地震、台风等)

## 第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均能够向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

## 合租房租租赁合同篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房

屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

## 第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合租房租租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、租赁范围

乙方租赁甲方耕地\_\_\_\_\_亩，杂地\_\_\_\_\_亩。

### 二、租赁期限

租赁期限\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、租赁费用

租赁费为：耕地每亩\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_元；杂地每亩\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_元。合计租费\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_ )。

### 四、租赁费上缴

1. 乙方签约后天内一次性缴清全年的租赁费；
2. 乙方需同时缴纳保证金每亩一元，不计息，不抵租费，期满后经验收认可归还。

### 五、权利与义务

3. 甲方实行保护价收购。\_\_\_\_\_收购保护价为\_\_\_\_\_元/千克；
7. 产品交售实行记帐制，投售结束，一次性结算。

## 六、其他规定

1. 乙方不得擅自种植其他产品，更不能种植苗木、桑秧等多年生长作物；

3. 乙方应严格遵守政府的有关土地法规，保持土地形状和结构完整，禁止在租赁经营的土地上擅自建造永久性设施及挖塘毁田。违者按上级有关文件处理，一切损失乙方自负。

## 七、违约责任

1. 甲方不履行合同约定条款造成乙方经济损失的，由甲方赔偿；

2. 乙方未按要求种植或投售产品，甲方可提前终止合同，取消保证金返还。

八、本合同未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_\_调解。

九、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。

## 合租房租租赁合同篇七

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间： 年，二年租金 元，一次性付清，截止到 年 月 日租户退房搬走，租户另交 元押金，退房时，屋内家具无损坏， 元退还。



3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源。(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：

## 合租房租租赁合同篇八

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本合同所指标的住房为 出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共 个月。

租金为每月 元，押金 元（一月的房租）（押金会在合租关系正常中止时退还）。

房屋现有装修及设施、设备情况空床一张，公共财物若干。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台（冰箱、洗衣机、开水壶、燃气设施）。

第四条在租住期间，双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条因合同的3个月满以后，乙方需退房的话，因提前一周告知甲方。租住不满3个月，租金相应退回，押金不退，望知悉。

第六条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须与房东解除合约前半个月，知会乙方，退还当月租金、押金。

第七条讲卫生，如有合租者在休息时不大声讲话。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：