

2023年拆迁安置房买卖合同优秀

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇一

乙方(卖方):

一、产品名称、型号、数量及价格：订货清单年月日

二、质量标准

执行国家现行予制构件验收标准。没有国家标准的，执行行业标准。

三、运输及运费结算

运输采用汽车方式，费用由乙方负责。

四、交货方式

1. 发货时间：乙方收到预付款后，乙方于3月30日交第一批，5月20日前合同量全部发运到工地。

2. 交货地点：曲阜圣水苑a2□中心车库。

3. 甲方确定由本公司员工李超或者高文柱负责验收货物，并签发合格实收量。

4. 乙方供货时应向甲方提供该批产品合格证、原材料等有关证件。

5. 乙方产品进场后，甲方负责产品的卸货、垂直运输，乙方负责卸货使用的技术指导。

五、订货

签订合同时应确认订货清单各项准确无误，甲方根据需要提前二十天填写订货清单，同时支付该批产品预付款，乙方收到预付款后根据订货清单安排生产。合同工期自乙方收到预付款之日起开始计算。经双方负责人或者主管人员签字确认的订货清单及传真件为本合同内容一部分，具有与本合同同等效力。合同签订后，甲方不得随意中途退货，若甲方因非产品质量原因的退货，甲方应承担相当于所退货物%该笔货款的违约金。若因乙方产品质量不合格、不规格，甲方有权退货，并赔偿因此造成的甲方一切经济损失。

六、结算方式

合同签定后，甲方分批下达订货清单，分批支付预付款(预付款为该批货物总额的30%)，预付款到乙方账户后，乙方根据订货清单组织生产，余款付款方式为以下第2方式履行。

- 1、每批产品完成后甲方付清该批余款后，到乙方生产提货。
- 2、该批余款待乙方货到工地后，乙方持签收单及发票，每5万元结算一次，最后充减预付款，交货方式按第四条办理。

七、验收方式及质保期

1. 货物运抵双方约定的交货地点后，甲方在接货时应及时验收，如发现货物短缺，残缺或差错，应在收货之日起日内通知乙方，逾期视为甲方如数收讫。2甲方在验收中如发现产品名称、型号规格、数量、质量与本合同规定条件不符，须在产品到货后3日内提出书面异议和处理意见。如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为乙方所交产品符合合同规定。

八、产权与风险转移

1. 货物的产权，甲方未付清全部货款前，乙方始终保留对货物的所有权。2. 货物毁损、丢失的风险在货物到达甲方指定的交货地点交货后，货物的风险自动转移至甲方。如因甲方原因造成乙方无法按时完成交货的，自本合同约定的交货日期之日起，货物的风险责任转移至甲方。

九、违约责任：

1、乙方不能按时交货，逾期一天，乙方支付甲方赔偿金1000元/天，并赔偿因此造成的工期延误、误工等一切经济损失。

2、甲方如未能在合同约定的时间内付清乙方货款，超过七个工作日，则应支付乙方违约金1000元/天。

3、本合同生效后，任何一方不得无故终止(中止)合同，如一方终止(中止)合同，由提出终止(中止)的一方承担货物总值30%的违约金。

十、争议解决：

合同执行中，如出现纠纷，协商不成，由原告所在地人民法院管辖。

十一、合同生效

2. 本合同一式_____2_____份，双方各执_____1_____份。

3. 本合同所附经甲乙双方代表或工作人员签字确认的订货清单原件及传真件、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇二

双方经协商达成了以下协议：

一、交易内容 以上双方就qq号码____达成协议：买方于20xx年__月__日与卖方交易虚拟物品(深圳腾讯公司qq号码____)总价值达____人民币。号码自此成交后使用权变更为买方所有，卖方有义务在号码的使用安全方面提供一切原始的注册资料(早期的历史资料也可以)，一旦日后号码出现争议(被申诉或者被盗，丢失)需卖方帮助申诉找回号码。交易方式 当面签订购买协议，扫描卖方身份证件，提供卖方证件申请的银行卡号，身份证复印件、手机号码、将号码的历史资料(早期资料)包括注册的地点，号码注册方式，历史密码和开通业务，证件等！

二、 此qq包终身申诉，如以后出现争议，如果查出是卖家申诉他将4倍赔偿。(如果买家恶意在号码没出现申诉状况无理找卖家麻烦，赔偿号码的5倍价钱作为卖家的精神损失费)

三、 此协议书将有法院受理。

五、此协议自双方签字之日起生效。

六、交易附件卖方身份证件、双方签字的协议或者收据等！

卖方签字：_____

日期：_____

买方签字：_____

日期：_____

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇三

甲方(代理人): 身份证号:

乙方(买方): 身份证号:

甲、乙双方就位于(注意: 应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜, 根据《合同法》等有关法律之规定, 双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下, 经协商一致订立本合同, 以资共同遵守。

(1) 产权证号为, 土地使用权证号为。

(2) 商铺座落在, 结构为结构;

(3) 商铺产权建筑面积平方米。套内面积: 平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为国有,

甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权, 亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础, 决定整体买受上述商铺。

第二条、甲、乙双方经协商一致, 同意上述商铺转让款共计(人民币)万元。乙方的付款方式: 本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金(人民币)万元。合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后日内将商铺的抵押予以解除, 使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。

甲方应在商铺的抵押解除后日内将此商铺在当地国土所过户至乙方名下, 乙方应在办妥商铺过户手续的当日将价款元一并支付。

如因甲方原因导致商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应赔偿乙方双倍定金的法律赔偿责任。如因乙方单方面违约，甲方将没收乙方定金。

第三条、商铺的过户费用按政府的有关规定各由方承担。

第四条、甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条、甲方于商铺过户至乙方后日内将商铺交付乙方使用。

第六条、本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁解决。

第七条、合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

住所地：

电话：

身份证号码：

___年___月___日

乙方：

住所地：

电话：

身份证号码：

____年__月__日

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇四

根据《中华*共和国合同法》及预售商品房退房若干规定，经双方协商达成如下协议：因_____原因要求退房，该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米，商品房预售许可*为（）市房预准字第（）号，于____年__月__日签订的商品房买卖合同（合同编号_____），并于____年__月__日经宜兴市房屋产权监理中心登记备案，备案号_____。现双方一致达成协议，同意解除该商品房买卖合同。

该协议书签订后出卖人将原购房款_____元退还给买受人，所有退房手续及合同中涉及的附加条款等均由出卖人和买受人协商后自行解决，协商内容请填写在本协议书背面（如无其他协议，请在背面注明买卖双方均无异议）。

本协议自双方签订之日起生效。

该协议生效后，出卖人应及时向宜兴市房屋产权监理中心申请办理退房注销备案手续。

以上所签内容真实有效，如有不实，协议双方愿承担一切法律和经济责任。

出卖人（公章）： 买受人：

法定代表人：（签字、私章） 委托代理人：

签订日期：_____年_____月_____日

注：该协议书一式三份：出卖人、买受人、宜兴市房屋产权
监理中心各一份。

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇五

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

产品名称：

产品型号：

产品单价：

产品数量：

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

1、产品的单价与总价：

总价款为：_____（大写：_____）。

甲方产品的包装物由_____提供，包装费用由_____承担。

甲方产品的运输由_____办理，运输费用由_____承担。

甲方产品的保险由_____办理，保险费用由_____承担。

甲方产品交付时的上下列支费用由_____承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后_____天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后_____天内交货。但乙方未能

按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

乙方应在本合同书签订_____日内向甲方预付货款_____元，甲方交付前给付价款_____元，余款由乙方在收到甲方产品之日起_____天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金_____元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后_____日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：

签订日期：_____年____月____日

乙方：

签订日期：_____年____月____日

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇六

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：总价款为：

甲方产品的包装物由提供，包装费用由承担。

甲方产品的运输由办理，运输费用由承担。

甲方产品的保险由办理，保险费用由承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

- 1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。
- 2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。
- 3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇七

签约地点：

日期：

卖方： ____

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： ____

买方： ____

地址：

电话：

传真：

电子邮箱： ____

买卖双方经协商同意按下列条款成交：

1. 货物名称、规格和质量：

2. 数量： ____

3. 单价及价格条款： ____

（除非另有规定“fob”“cfr”和“cif”均应依照国际商会制定的《20__年国际贸易术语解释通则》incoterms20__办理。）

4. 总价： ____

5. 允许溢短装： ____%.

6. 装运期限

收到可以转船及分批装运之信用证__天内装运。

7. 付款条件

买方须于__前将保兑的、不可撤销的、可转让的、可分割的即期付款信用证开到卖方，该信用证的有效期限延至装运期后__天在中国到期，并必须注明允许分批装运和转船。

买方未在规定的时间内开出信用证，卖方有权发出通知取消本合同，或接受买方对本合同未执行的全部或部份，或对因此遭受的损失提出索赔。

8. 包装：

9. 保险：

按发票金额的__%投保__险，由负责投保。

10. 品质/数量异议

如买方提出索赔，凡属品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，凡属数量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出，对所装货物所提任何异议于保险公司、轮船公司、其他有关运输机构或邮递机构所负责者，卖方不负任何责任。

11. 由于发生人力不可抗拒的原因，致使本合约不能履行，部分或全部商品延误交货，卖方概不负责。本合同所指的不可抗力系指不可干预、不能避免且不能克服的客观情况。

12. 仲裁

因凡本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如果协商不能解决，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会。按照申请仲裁时该会当时施行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

13. 通知

所有通知用__文写成，并按照如下地址用传真/电子邮件/快

件送达给各方。如果地址有变更，一方应在变更后__日内书面通知另一方。

14. 本合同为中文两种文本，两种文本具有同等效力。本合同一式_份。自双方签字（盖x□之日起生效。

卖方签字：

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇八

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

一、 八人餐桌主要参数：主架采用马钢国标1.2mm厚50*50mm直径方管，经焊接，打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板：规格220*60，采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳：采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

二、 交货期限及地点：

1、 在需方履行合同的前提下，供方定于_20xx年9月_23日交货(本合同生产周期为7天)。

2、 交货地点：江苏科力普汽车部件有限公司。

3、 需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装，运费由供方承担，送到需方指定地点(江苏科力普汽车部件有限公司)。

四、结算方式及期限

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币 1056 元整给供方, 本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐, 本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后, 并支付剩余货款人民币壹万元整给供方;货到后, 剩余货款一次付清。

五、售后服务

根据国家有关规定, 供方对所供产品执行"一年保修"的原则, 即在一年保修期内, 属家具质量因素而导致的故障(除人为因素)负责免费维修;保修期满后, 供方继续提供维修服务, 但要收取相应的维修成本费用。

六、供方如因不可抗拒的原因而导致交货延期, 必须告知需方, 并在事故发生后七天内, 将灾害发生地有关部门出具的证明文件邮寄给需方审阅确认;需方如要求延期交货, 必须在原订交货日期前七天通知供方。

七、解决合同纠纷方式

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同项下的争议, 双方协商解决, 协商不成的, 可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

八、备注:

1、运输搬运过程中如有损坏, 供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后, 需方负责搬运安装。

九、本合同一式两份, 供需双方各执一份, 未经双方同意不得涂改.

2023年拆迁安置房买卖合同优秀篇九

出卖方: 公司(以下称甲方)

买受方: 公司(以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商, 就乙方购买甲方旧设备事宜, 达成如下协议:

第一条 买卖标的物 名称 规格型号 制造商 出厂年月 数量
单价 金额 总价(大写)

第二条 设备资料 甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

1, 乙方应于双方在合同签字盖章后____日内先行验收设备, 并在设备验收单证上签字, 以示符合乙方质量要求。

2, 乙方验收认可后, 双方将上述设备进行封存。

3, 乙方在设备验收单上签字无异议后, 若在接受后再出现任何质量问题, 甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第八条 设备交付

1, 甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后____日内向乙方交付已验收的设备。

2, 设备交付地址: ____市____区三鲁路原甲方工厂内。

3, 双方应在交付设备清单上签字, 以示乙方收到上述设备。

第九条 付款 乙方应于本合同生效之日起____日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第十条 违约责任

1, 本合同生效后, 若一方要求解除合同, 应经另一方同意, 并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2, 若乙方逾期付款, 应向甲方支付逾期额的`日千分之一的违约金, 逾期____日, 视为乙方不再履行合同, 应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第十一条 其它约定条款

第十二条 在本合同履行中, 若发生争议, 由双方协商解决, 协商不成, 由甲方所在地法院管辖处理争议。

第十三条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十四条 本合同一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

出卖方:

买受方:

代表:

代表:

_____年____月____日