

最新货物招标代理费收取标准 建设工程 招标代理合同(汇总6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

货物招标代理费收取标准篇一

一、词语定义和适用法律

1.1词语定义

下列词语除本合同专用条款另有约定外，应具有本条款所赋予的定义

1.2通用条款：是根据有关法律、行政法规和工程建设项目招标代理的需要所订立，通用于各类工程建设项目招标代理的条款。

1.3专用条款：是委托人与受托人根据有关法律、行政法规规定，结合具体工程建设项目招标代理的实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.4委托人：指在合同中约定的，具有建设项目招标委托主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5受托人：指在合同中约定的，被委托人接受的具有建设项目招标代理主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6招标代理项目负责人：指受托人在专用条款中指定的负责

合同履行的代表。

1.7 工程建设项目：指由委托人和受托人在合同中约定的委托代理招标的工程。

1.8 招标代理业务：委托人委托受托人代理实施工程建设项目招标的工作内容。

1.9 附加服务：指委托人和受托人在本合同通用条款4.1款和专用条款4.1款中双方约定工作范围之外的附加工作。

1.10 代理报酬：委托人和受托人在合同中约定的，受托人按照约定应收取的代理报酬总额。

1.11 图纸：指由委托人提供的满足招标需要的所有图纸、计算书、配套说明以及相关的技术资料。

1.12 书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代理人签字的合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.14 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿或其他的要求。

1.15 不可抗力：指双方无法控制和不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.16 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有

效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的,以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2、合同文件及解释顺序

2.1合同文件应能互相解释,互为说明。除本合同专用条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

(2)本合同协议书;

(3)本合同专用条款;

(4)本合同通用条款。

2.2当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时,应在不影响招标代理业务正常进行的情况下,由委托人和受托人协商解决。双方协商不成时,按本合同通用条款第12条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律

3.1语言文字

除本合同专用条款中另有约定,本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如本合同专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时,汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2适用法律和行政法规

本合同文件适用有关法律和行政法规。需要明示的法律和行政法规，双方可在本合同专用条款中约定。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1 委托人将委托招标代理工作的具体范围和内容在本合同专用条款中约定。

4.2 委托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件，提供的条件在本合同专用条款内约定；

(4) 指定专人与受托人联系，指定人员的姓名、职务、职称在本合同专用条款内约定；

(5) 根据需要，作好与第三方的协调工作；

(6) 按本合同专用条款的约定支付代理报酬；

(7) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

4.3 受托人在履行招标代理业务过程中，提出的超出招标代理范围的合理化建议，经委托人同意并取得经济效益，委托人应向受托人支付一定的经济奖励。

4.4 委托人负有对受托人为本合同提供的技术服务进行知识产权保护的责任。

4.5 委托人未能履行以上各项义务，给受托人造成损失的，应当赔偿受托人的有关损失。

5、受托人的义务

5.1 受托人应根据本合同专用条款中约定的委托招标代理业务的工作范围和内容，选择有足够经验的专职技术经济人员担任招标代理项目负责人。招标代理项目负责人的姓名、身份证号在专用条款内写明。

5.2 受托人按本合同专用条款约定的内容和时间完成下列工作：

(1) 依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织招标工作，维护各方的合法权益；

(2) 应用专业技术与技能为委托人提供完成招标工作相关的咨询服务；

(4) 依法应尽的其他义务，双方在本合同专用条款内约定。

5.3 受托人应对招标工作中受托人所出具有关数据的计算、技术经济资料等的科学性和准确性负责。

5.4 受托人不得接受与本合同工程建设项目中委托招标范围内的相关的投咨询业务。

5.5 受托人为本合同提供技术服务的知识产权应属受托人专有。任何第三方如果提出侵权指控，受托人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

5.6 未经委托人同意，受托人不得分包或转让本合同的任何权利和义务。

5.7 受托人不得接受所有投标人的礼品、宴请和任何其它好处，不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。合同终止后，未经委托人同意，受托人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料 and 情况。

5.8 受托人未能履行以上各项义务，给委托人造成损失的，应

当赔偿委托人的有关损失。

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有下列权利：

- (1) 按合同约定，接收招标代理成果；
- (3) 审查受托人为本合同工程编制的各种文件，并提出修正意见；
- (4) 要求受托人提交招标代理业务工作报告；
- (5) 与受托人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员；
- (6) 依法选择中标人；
- (8) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有下列权利：

- (1) 按合同约定收取委托代理报酬；
- (2) 对招标过程中应由委托人做出的决定，受托人有权提出建议；
- (3) 当委托人提供的资料不足或不明确时，有权要求委托人补足材料或作出明确的答复；
- (4) 拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托作出解释；
- (5) 有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动；

(6) 对于为本合同工程编制的所有文件拥有知识产权，委托人，使用或复制的权利；

(7) 依法享有的其他权利，双方在本合同专用条款内约定。

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 双方按照本合同约定的招标代理业务范围，在本合同专用条款内约定委托代理报酬的计算方法、金额、币种、汇率和支付方式、时间。

8.2 受托人对所承接的招标代理业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

8.3 在招标代理业务范围内所发生的费用(如：评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等)，由委托人与受托人在补充条款中约定。

9、委托代理报酬的收取

9.1 由委托人支付代理报酬的，在本合同签订后10日内，委托人应向受托人支付不少于全部代理报酬20%的代理预付款，具体额度(或比例)双方在专用条款内约定。

由中标人支付代理报酬的，在中标人与委托人签订承包合同5日内，将本合同约定的全部委托代理报酬一次性支付给受托人。

9.2 受托人完成委托人委托的招标代理工作范围以外的工作，为附加服务项目，应收取的报酬由双方协商，签订补充协议。

9.3 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理预付款，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，

计算支付代理预付费用的利息。

9.4委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付代理报酬，除应承担违约责任外，还应按同期银行贷款利率，计算支付应付代理报酬的利息。

9.5委托代理报酬应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付；或受托人按照约定直接向中标人收取。

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1委托人违约。当发生下列情况时：

(3)委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

委托人承担违约责任，赔偿因其违约给受托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定委托人赔偿受托人损失的计算方法或委托人应当支付违约金的数额或计算方法。

10.2受托人违约。当发生下列情况时：

(4)受托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

受托人承担违约责任，赔偿因其违约给委托人造成的经济损失，双方在本合同专用条款内约定受托人赔偿委托人损失的计算方法或受托人应当支付违约金的数额或计算方法。受托人承担违约责任，赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额(扣除税金)。

10.3第三方违约。如果一方的违约被认定为是与第三方共同

造成的，则应由合同双方中有违约的一方先行向另一方承担全部违约责任，再由承担违约责任的一方向第三方追索。

11、索赔

11.1 当事人一方向另一方提出索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

11.2 委托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由委托人承担责任的其他情况，给受托人造成损失，受托人可按下列程序以书面形式向委托人索赔：

(1) 索赔事件发生后7天内，向委托人发出索赔报告及有关资料；

(3) 委托人在收到受托人送交的索赔报告和有关资料后7天内未予答复，或未对受托人作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

11.3 受托人未能按合同约定履行自己的各项义务，或者发生应由受托人承担责任的其他情况，给委托人造成经济损失，委托人可按11.2款确定的时限和程序向受托人提出索赔。

12、争议

12.1 委托人和受托人在履行合同时发生争议，可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在本合同专用条款内约定以下一种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

五、合同变更、生效与终止

13、合同变更或解除

13.1 本合同签订后，由于委托人原因，使得受托人不能持续履行招标代理业务时，委托人应及时通知受托人暂停招标代理业务。当需要恢复招标代理业务时，应当在正式恢复前7天通知受托人。

若暂停时间超过六个月，当需要恢复招标代理业务时，委托人应支付重新启动该招标代理工作一定的补偿费用，具体计算方法经双方协商以补充协议确定。

13.2 本合同签订后，如因法律、行政法规发生变化或由于任何后续新颁布的法律、行政法规导致服务所需的成本或时间发生改变，则本合同约定的服务报酬和服务期限由双方签订补充协议进行相应调整。

13.3 本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面协议。未达成书面协议的，本合同依然有效。

13.4 因解除合同使当事人一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿对方的损失，赔偿方法与金额由双方在协议书中约定。

14、合同生效

14.1 除生效条件双方在协议书中另有约定外，本合同自双方签字盖章之日起生效。

15、合同终止

15.1 受托人完成委托人全部委托招标代理业务，且委托人或中标人支付了全部代理报酬(含附加服务的报酬)后本合同终止。

15.2 本合同终止并不影响各方应有的权利和应承担的义务。

15.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。除委托人应付给受托人已完成工作的报酬外，各自承担相应的损失。

15.4 本合同的权利义务终止后，委托人和受托人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

六、其他

16、合同的份数

16.1 本合同正本一式两份，委托人和受托人各执一份。副本根据双方需要在本合同专用条款内约定。

17、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本合同招标工程实际，经协商一致后，可对本合同通用条款未涉及的内容进行补充。

第二部分专用条款

一、词语定义和适用法律

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序。

3、语言文字和适用法律

3.1 语言文字

本合同采用的文字为： 。

3.2本合同需要明示的法律、行政法规： 。

二、双方一般权利和义务

4、委托人的义务

4.1委托招标代理工作的具体范围和内容： 。

4.2委托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(2)向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间： 。

(3)向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件： 。

(4)指定的与受托人联系的人员

姓名：

职务：

职称：

电话：

(5)需要与第三方协调的工作： 。

(6)应尽的其他义务： 。

5、受托人的义务

5.1招标代理项目负责人姓名： 身份证号：

5.2受托人应按约定的时间和要求完成下列工作：

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：；

(3) 承担招标代理业务过程中，应由受托人支付的费用：；

(4) 应尽的其他义务：；

6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利：

(8) 委托人拥有的其他权利：；

7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的权利：

(7) 受托人拥有的其他权利：；

三、委托代理报酬与收取

8、委托代理报酬

8.1 代理报酬的计算方法：；

代理报酬的金额或收取比例：；

代理报酬的币种： 汇率：

代理报酬的支付方式：；

代理报酬的支付时间：；

9、委托代理报酬的收取

9.1 预付委托代理费用额度(比例)：；

9.3逾期支付时，银行贷款利率：；

9.4逾期支付时，应收取的利息：；

四、违约、索赔和争议

10、违约

10.1本合同关于委托人违约的具体责任：

(3)双方约定的委托人的其他违约责任：；

10.2本合同关于受托人违约的具体责任：

(4)双方约定的受托人的其他违约责任：；

12、争议

12.1双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1)将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2)依法向 人民法院提起诉讼。

六、其他

16、合同份数

16.2 双方约定合同副本份，其中，委托人份，受托人份。

货物招标代理费收取标准篇二

建设地点：_____

委托人：_____

代理人：_____

招标代理资格：甲级（证书编号：_____）

工程造价咨询资格：甲级（证书编号：_____）

政府采购代理资格：甲级（证书编号：_____）

委托人：_____

代理人：_____

依据《xxx招标投标法》《xxx合同法》及其它有关法律、法规、规章，委托人与代理人就工程的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、设计单位：_____

4资金来源：_____

1、委托代理招标内容包括a□

2、委托代理的事项：

（1）协助委托人办理招标申请；

（2）发布招标公告；

（3）受理投标申请人报名；

- (4) 编制、送审及发放招标文件（含资格审查文件）；
- (5) 编制工程量清单、招标控制价和编制工程标底；
- (6) 组织现场踏勘和答疑；
- (7) 协助委托人组织评标委员会；
- (8) 组织开标、评标；
- (9) 编评标报告，协助委托人发出中标通知书。

1、委托人有权参与招投标的有关活动。

2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

1、委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。

2、委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、报建表、经审查的施工图纸等）。

3、对代理人提出的书面要求，委托人应当在3个工作日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。

4、在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的人员作为委托人的代表，配合代理人工作。

5、委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

6、承担由于本方过失造成代理人的经济损失。

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门

门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内代理委托项目的招标工作。

3、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人在出示相应依据的前提下，可以建议委托人进行修改。委托人不作相应修改的，代理人有权单方面终止履行合同。

1、按照国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定从事招标代理活动。

2、在委托授权范围内为委托人提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、有义务向委托人提供招标工作计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

4、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

5、代理人应提供不少于壹式叁份的招标控制价（标底）文件（下称“造价文件”）。造价文件必须由编制人、法定代表人（或授权代理人）签名或加盖印鉴并加盖法人公章。

6、因代理人的单方过失造成委托人的经济损失，应当向委托人按实进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费用总额（除去税金）。

7、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

1、根据国家、广西壮族自治区及桂林市现行政策，经双方协商，按照以下计算方法确定招标代理服务等：

a□编制工程预算、工程量清单及招标控制价，按中标单位中标价的计取。

b□工程施工招标代理费，按施工中标单位工程中标价的计取。

2、以上费用由委托人支付，自中标通知书发出之日起七个工作日内一次性向代理人付清。

1、代理工作开始时间：200=19年月日。

2、代理工作结束时间：代理工作结束时间以委托人完成定标工作，发出中标通知书时间为准。

3、非代理人原因造成的时间延误，代理工作结束时间相应延长。

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，双方约定向有管辖权的人民法院起诉。

法定代表人（签字或盖章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

货物招标代理费收取标准篇三

项目名称：_____

本合同双方

委托单位(甲方)：_____

代理单位(乙方)：_____

合同签订日期：_____年____月____日

委托方将的招标事宜委托乙方代理，依据《_招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

一、代理业务的内容、形式：甲方委托乙方组织建设工程招标活动。工程概况：本次招标范围：施工图纸内容。

2、招标代理形式：邀请招标

二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

三、委托期限：本合同自签订之日起执行，中标通知书签发

后自行废止。

四、费用支付方式及日期：本工程造价为人民币大写)，收取代理费用合计人民币_____ (大写)。付款方式为现金或转帐，全部费用应在中标通知书发出时一次性付清。甲方可根据乙方完成工作情况选择一次性支付元或仅支付_____元，乙方均无异议。

五、违约责任：

- 1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；
- 2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。
- 3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。
- 4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。
- 5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款委托方_____年_____
月_____日

代理方(乙方)：_____年____月____日代理方

(乙方)：_____年____月____日

货物招标代理费收取标准篇四

委托方：（简称甲方）

受托方：（简称乙方）

为了保证某某院地理科学与资源研究所科研办公楼改造工程项目的建设工期、质量和投资计划按要求顺利实施，依据《xxx合同法》《xxx招标投标法》《xxx工程建设施工招标投标管理办法》等法律法规，经协商甲方委托乙方办理该项目的招标事宜，特订立本合同。

一、工程概况

工程规模：地上6层，建筑面积10400m²

总投资：估算人民币1765万元

二、招标工作总则

按照相应的法律、法规，规范招标活动，招标全过程必须遵循公开、公平、公正的诚实信用的原则。

三、甲方的权利和义务

1、负责向乙方提供招标项目的设计文件、图纸、施工进度要求、质量要求、工程款支付条件、主要设备、材料到货时间等各项与招标工作有关的资料。

2、配合乙方组织潜在的投标单位踏勘建设现场，介绍和解答投标单位提出的有关问题。

3、编制标底过程中有审核、调整权。

4、乙方在招标代理过程中，对外泄露有关的招标资料、数据等，甲方有权终止合同，直至追究法律责任。

5、不得干予乙方评标委员会评标工作。

四、乙方的权利和义务

1、对招标中甲方的各项技术、经济指标和方案等有修改、调整的建议权。

2、按照甲方要求和招标程序，拟订和发布招标公告(招标邀请函)、投标须知、招标项目技术要求、招标人资格审查标准、投标报价要求和评标标准等。

3、组织潜在的投标单位踏勘建设项目现场。

4、对投标单位的资格审查有确认与否决权。

5、不得向他人透露可能影响公平竞争的投标情况，保证评标在严格保密的情况下进行，必须对标底保密。

五、委托代理费用支付

招标代理费用经协商甲乙双方同意按16、5万元支付，合同生效后七日内支付50%，代理工作结束后七日内支付余下的50%。

六、违约责任

1、乙方如违反规定泄露应该保密的招投标情况和资料、或与投标单位串通损害他人合法权益等，应承担经济责任和法律责任。

2、如因甲方原因提供基础资料不完整或资金等问题影响招标工作的，应由甲方承担经济责任和法律责任。

3、甲乙甲乙两方未经对方同意，均不得转让委托合同的权利和义务，如有违反合同约定的行为发生，违约方应承担违约责任，并赔偿对方经济损失。

4、因不可抗力导致合同全部或部分不能履行，甲乙两方应及时协商解决方案。

七、解决争议的方法

履行合同中如发生争议，甲乙两方应及时协商解决。如不能取得一致意见，甲乙两方均有权向法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙两方各执壹份。经甲乙两方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

货物招标代理费收取标准篇五

委托方(甲方)： 代管方(乙方)：

根据《_合同法》及其他、有关法律、行政法规，为保证投资建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代管方双方协商同意，签订本合同。

一、 项目概况

20_年实施的具体项目：

二、 项目管理节点目标

(1) 委托方完成的主要节点

完成前期主要关键节点

- 1、20_年2月28日前完成项目产品定位决策，立项、土地、规划方案的报建报批等有关前期手续办理。
- 2、20_年月20日前完成工程施工招投标，合同签订并获得项目施工许可证。

(2) 代管方完成主要节点

20_年2月20日完成规划方案上报委托方认可确定

20_年3月28日完成施工图设计报委托方审图

20_年3月15日完成施工单位进场

20_年9月1日—10月31日室内外土建装修达到竣工条件

20_年11月— 室内通暖进入室内精装

20_年2月28日— 精装完成

三、 20_年投资计划

合计 6500万元

四、工程协调及监理工作

甲方委托乙方负责监督、控制、协调、管理设计、施工、监理等方面的工作，负责解决和协调工作中的问题，确保进度、技术方案、质量、安全、成本等计划的全面实现。

五、 进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟调整项目开发建设进度总控制计划，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，并检查各项进度计划执行情况。

六、 工程质量管理

甲方委托乙方制订项目的质量目标和工作体系，在甲方已对项目的质量要求作出充分的定义，设计单位已作出设计后，编制质量实施计划，报甲方审批。并按照批准的质量控制计划对项目质量管理实施监督、控制。

七、 合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向业主提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同报送业主审批。合同的制定应保证：设计与施工充分搭接；明确各承包商之间的工作范围；有利于各分包商之间进行协调。各类合同签订后由甲方存档。

八、 组织招标工作

在项目进度总控制计划获得甲方批准的基础上，乙方负责配合

九、 采购管理

乙方配合甲方完成该项目重要材料及设备的选型及管理工作。乙方须根据项目功能的要求和工程建设进度情况，进行该项目所需材料及设备的市场调研、选型和厂商洽谈工作，并编写详细的采购计划和能价格比较报告，报经甲方核准后，起

草供货合同报甲方审批后，负责监督并管理的供货合同的执行，负责按合同验收材料和设备，并代表甲方与厂商落实安装、调试、保修事宜。

十、工程造价管理

乙方负责该项目的工程造价管理工作。在工程实施中负责组织各类各项工程标底的编制，进行标底的审查，负责按时完成该项目各阶段、各分项工程施工的概算及其审查工作，包括办理各种设计变更、现场施工技术措施与经济洽商。该项目竣工后的一年内，应完成经各单位确认的该项目的竣工结算报告，并提交甲方，如项目分期竣工交付，则应分别按期完成并提报。

十一、工程验收

十二、档案管理

乙方配合甲方主持该项目开发建设档案的管理及竣工资料的报备工作，乙方保证在该项目验收合格时，应有系统完善的、分类合理的全套开发及建设工程档案(原件)，并移交甲方。

十三、财务管理

1、在该项目建设期间，乙方提供每月的资金使用计划报甲方审批，甲方及时筹备资金，按时支付。

2、该项目工程建设及开发所涉及的合同款项和其他款项，甲方委托乙方按时编制详尽的款项支付审核表，报经甲方批准，由甲方按相关合同规定或计划直接支付。

第三章 项目管理机构及基本运作方式

一、 专职管理机构及组成人员

乙方接受甲方委托后，甲方应立即成立专职的管理机构“达坂城西部歌城小镇项目管理”部，甲方选派项目部经理一名及相关管理人员，甲方全权负责评价该机构以及全部组成人员的工作表现及工作业绩；乙方选派项目部副经理一名及相关专业工程师。

二、会议制度和月报

四、 合同的签署

在甲方委托乙方的管理工作范围内，凡属该项目对外合同以及对内合同的修改、补充协议均由甲方审核签订，甲方委托乙方的只是合同的起草、合同的执行以及合同的管理工作。

第四章 双方责任和义务

一、甲方责任和义务

- 1、确定整个项目的产品定位及投资决策；
- 2、负责项目建设全过程管理并组建管理团队；
- 3、牵头组织项目规划、设计方案审批施工图设计及审图等；
- 4、牵头办理项目所有前期手续(如：土地取得规划审批、开工许可审批、绿色通道等)；
- 5、负责项目建设的资金管理并按照项目进度拨付项目资金；
- 6、负责组织整个项目的主要材料设备采购管理、招投标及合同签订；
- 7、牵头项目的工程验收手续并协调相关职能部门；

- 8、牵头工程竣工决算的定案；
- 9、负责现场树木移植，施工用水、用电的协调；
- 10、对乙方提出工作目标、任务和工作要求；
- 11、提供为进行本合同规定工作所需的各类资料和信息；

二、乙方责任和义务

- 1、负责实施业主方委托的项目施工管理，交付完整合格产品
- 2、负责项目规划设计、方案、施工图设计；
- 3、配合业主做好工程验收手续办理；
- 4、配合业主方财务提交工程款支付审核表；
- 5、工程预决算管理；
- 6、配合业主方对外合同的谈判、招投标、合同签订；
- 7、配合业主做好项目竣工资料的报备

第五章 管理费用

一、委托管理费

乙方受托进行该项目开发及工程管理的取费按照项目施工总造价的3% 计取(以下简称管理费总额)，管理费总额暂定为195万元整。甲、乙双方同意，在管理费结算时，管理费总额大于以上暂定价时，按时结算；管理费总额小于以上暂定价时，按以上管理费总额暂定价进行管理费的结算。该项目费用主要用于工程管理中人员工资，办公费用，差旅等费用及奖励基金。

二、管理费支付办法

双方同意，支付方式按照每月审核完成的施工产值3%支付。

第六章 合同生效、违约责任

一、本合同自签订之日起生效。

二、由于委托方的原因致使项目管理工作发生延误、代管方应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，委托方应采取相应的措施。由于委托方未采取相应措施，代管方可继续暂停执行全部或部分项目管理业务，直至提出解除合同。委托方承担违约责任。

六、乙方未能按计划工期完成工程进度，由乙方承担责任。

七、代管方与委托方办理完成项目移交手续，工程决算，代管方收到项目管理报酬尾款后，本合同即终止。

第七章 其他

一、不可抗力

由不可抗力原因(如战争、自然灾害、动乱、国家法律法规政策由重大变化，或政府对该项目的专项行政管理措施有重大变故等)导致本合同无法执行或达不到预期目标，甲乙双方互不追究责任;本合同的有效期限自动顺延;因不可抗力因素而导致管理期限的必然延长，在三个月以内乙方无权提出获得延期管理费的要求;延长超过三个月(不含)以上，甲乙双方另行协商延期管理费的数额。

二、保密

乙方承诺在合同期间内和合同期满三年内不将有关该项目的技术和商业秘密透漏给与本合同事宜无关的任何个人和机构。

三、争议

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，应按专用合同条款约定提交仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

四、修改

本合同的任何修改，必须经过甲乙双方书面补充协议规定。

五、法律

本合同适用于_法律；

六、本合同由双方法人代表盖章、授权代表签字后生效；合同一式四份。其中正本两份、副本两份，甲乙双方执正本、副本各一份，具相同的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

货物招标代理费收取标准篇六

委托方：_____市体育局(以下简称甲方)

受托方：_____市_____工程招标代理有限公司(以下简称乙方)

根据《_招标投标法》、《_建筑法》、《_合同法》、《_政府采购法》，并结合_____省_____市有关建设法

规，甲方决定委托乙方对_____工程招标代理。经友好协商，甲、乙双方在平等互利的基础上，达成如下协议：

一、总则

甲方自愿将委托乙方招标代理。委托招标范围及代理费用等均在本协议书中明确。

二、委托招标范围

(一) 招标方式：公开招标

(二) 招标类型：工程类

(三) 概况：

1、项目名称：_____工程

2、地址：_____

3、现场情况：已具备条件

4、工程总预算：_____万元

三、委托内容

(一) 组织报名、审核投标单位资质

(二) 编制发放资格审查及招标文件、答疑会及整理答疑资料

(三) 收投标书、组织开标、评标、定标

(四) 编写评标报告、协助甲方发中标通知书

四、委托代理期限：至工程开工之日止(不能违反有关政策法规的时间要求)

五、委托代理事项及职责

(一)甲方责任

- 1、甲方委派一名项目负责人，负责与乙方的联系与沟通；
- 2、甲方应自觉遵守有关工程建设的法律法规及省、市有关规定，不得进行违章建设，不得指使投标人串标、围标。否则，造成的一切后果由甲方负责，乙方不承担连带责任。
- 3、甲方负责提供项目招标所需的技术资料；
- 4、甲方提出招标范围、工期、质量等技术条款；
- 5、甲方提出对投标人资格的合理条件；
- 6、甲方审核乙方编制的评标文件及招标工作日安排；
- 8、在乙方根据评委会意见完成评标报告及选出中标候选人后，确认中标人；

(二)乙方责任

- 1、乙方委派一名项目联络员，负责与甲方的联系与沟通；
- 2、乙方应严格遵守国家法律法规，坚持“三公”原则，为甲方把好工程施工第一关；
- 3、组织投标单位报名、对投标单位资格进行初审；
- 4、提出招标工作日程安排及整体招标计划；

- 5、编制招标文件，组织现场勘察，答疑会及整理答疑资料，经甲方确认后发有关单位；
- 6、依法组建评标委员会，确定评委比例模式；
- 7、签收投标文件，组织开标、评标、定标；
- 8、编写评标报告，协助甲方发中标通知书；
- 9、整理招标代理期间的各种资料，并装订成册(一式两套)，甲方、乙方各一套；
- 10、在整个招标过程中严格保密，不泄露与本工程招标相关的任何保密资料；若有违反，则按《_招标投标法》相关规定处罚。

六、代理费用：由中标单位支付，在领取中标通知书时按计价格[_____]1980号文标准的_____ %执行。

七、违约责任

- 1、在协议履行期间，甲方无故要求终止合同，乙方可追究甲方赔偿违约金4000元；
- 2、在协议履行期间，乙方无故要求终止合同，甲方还可追究乙方赔偿违约金4000元；
- 4、因乙方造成的二次招标，由乙方承担相应的经济损失，甲方不支付二次招标发生的费用。非乙方原因，由责任方承担相应的经济损失。

八、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本协议中发生争议，由双方协商解决。若协商不成，以法律途径解决。

九、其它

1、本协议自签订之日起生效，协议期满，招标代理费用结清后，本协议自动失效；

2、协议未尽事宜，由双方当事人协商解决；

3、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

委托人： _____，

受托方： _____

委托代理人： _____，

委托代理人： _____

电话： _____，

电话： _____

签约时间： _____年____月____日