

# 最新服装店签合同 服装店铺转让合同(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年服装店签合同 服装店铺转让合同(六篇) 篇一

转让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺（原为：庐山在线）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20\_\_年4月20日止，年租金为6000元人民币（大写：陆千元整），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在20年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述

的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在20\_\_年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，（大写：陆千元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年服装店签合同 服装店铺转让合同(六篇) 篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租甲方门面事宜，订立本合同。

一、门面地址：

育才路。

## 二、租赁期限及约定

1、该门面租赁期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、门面租金：每月

元，租金半年一付，每半年租金需至少提前一周支付，如未在一周前提前支付，将视为自动放弃租凭，甲方有权利收回门面。

3、租赁期满，甲方有权收回出租门面屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意，协商后续租。

4、押金2000元整，合同签订时支付。未租满一年押金不退。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的门面及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该门面及所属设施的维修责任在此租赁期间内由乙方负责。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

## 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租门面。

2、甲方同意乙方转租门面的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该门面，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将门面转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

## 六、合同终止：

(1) 在此期间如若遇到房屋拆迁或不可抗逆因素，造成不能完成租约，则按实际天数收费，其余费用退还乙方。

(2) 乙方因经营需要办理相关合法证件，甲方应在能力范围内尽力配合乙方办理。

七、本协议一式两份，甲。

乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

## 2023年服装店签合同 服装店铺转让合同(六篇)篇三

顶让方（甲方）：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就咖啡馆转让事宜达成以下协议：\_\_\_\_

一、丙方同意甲方将其经营的位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_转让予乙方，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享受的权利与义务。

三、转让后咖啡馆现有的装修、装饰及其相关设备全部归乙方所有；

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付全部转让费用共计人民币元（大写：\_\_\_\_元），其中乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付定金元（大写：\_\_\_\_元）。甲方在与乙方签订合同后\_\_\_\_\_日内办理营业执照变更手续，并向乙方交付所有钥匙，乙方在办理营业执照变更后内将剩余转让款项元（大写：\_\_\_\_元）支付给甲方。并且甲方在合同签订之日起不能转让给第三方。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_

丙方签字： \_\_\_\_

日期： \_\_\_\_

## 2023年服装店签合同 服装店铺转让合同(六篇)篇四

服装店是专门为大众提供各种衣服的场所,是社会生活的重要组成部分,对方便人民群众生活起了重要作用。以下是本站小编整理的服装店铺转让合同,欢迎阅读。

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房 东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租凭合同,租期到 年 月 日止,月租金为 元人民币(大写: )租金为每月一交付一次,店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付转让费共计人民币元,

(大写：)

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方有对商铺转让权。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、乙方有优先承租权。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

甲方名称(转让方)：

家庭住址：

联系方式:

身份证号码:

乙方姓名(受让方):

联系方式:

身份证号码:

第一条 自本合同生效之日起, 连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用 元整(大写: )。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方, 另行估价。

第二条 甲方需保证与房屋所有人所签订的合同的真实有效, 保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。如果因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的, 甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失, 并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后, 甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效, 甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺, 不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第五条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但遇政府规划, 国家征用拆迁店铺, 其有关补偿归乙方。

第六条 本合同及附件一式两份, 由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(签字、捺手印): 乙方(签字、捺手印): 月日 日



甲方： 电话：

乙方： 电话： 身份证号码：

一、经甲乙双方协议一致，同意将自己位于街兴民巷40号1号的店铺转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了房屋租赁合同，租期到20xx年11月20日止，年租金为33500元整(人民币大写：叁万叁仟伍佰元整)，第三年的租金乙方提前一个月支付给房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。水表期初数： ，电表期初数。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付转让费共计人民币元40000.00元整(大写：肆万元整);20xx年11月1日至20xx年11月20日租金1767+33500元=35267元(大写：叁万伍仟贰佰陆拾柒)。

五、乙方在未办理工商营业执照时，可暂用甲方现的有关证照，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方有对商铺转让权。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 2023年服装店签合同 服装店铺转让合同(六篇) 篇五

劳动合同权利义务的延续性:劳动合同权利义务的延续性渊源于劳动者劳动力再生产的自然属性。以下是本站小编整理的服装店劳动合同，欢迎参考阅读。

甲方? 乙方? 地址? 身份证

代表人? 住址? 联系电话? 联系电话 ?

一、合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。试用期为 。试用期内不合格和合同期满即终止执行。因本店工作需要?在双方完全同意的条件下?可续订合同。

二、经双方协商?乙方在合同期内从事工作。甲方可以根据工作需要?变换乙方的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见?则本合同自然解除?双方互不承担违约责任。

三、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境?保证乙方在人身安全不受危害的环境条件下工作。乙方因工负伤?按工伤保险条例的规定办理。

四、工作时间为上午 到晚上 。每月休息?天。

六、劳动纪律 1、员工必须遵守国家的法律法规。 2、员工如毁损或遗失本店财物的?依市场价格予以补偿。盘点少货的。查明是乙方的原因的?由乙方按照丢失货品的吊牌价的6折赔偿给甲方?未知原因的?由当天班次的所有营业员共同赔偿按吊牌价的6折赔偿给甲方。

七、合同解除 1、员工无法完成本店的工作或对本店造成严重的财产损失的可以与其解除劳动合同。 2、员工需要解除劳动合同需提前一个月书面填写离职申请?且不可在与本店产生竞争的区域从事相同工作。 3、员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前?按本专卖店规定办理工作交接手续?须全部清点移交本专卖店指定人员。

八、在合同期内?如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的?按新规定执行。本合同正本一式两份?双方各执一份?经甲乙双方签字后生效。 签约双方已读懂并接受上述条款的约定?现自愿签字确认。

签定日期? 年 月 日 签定日期? 年 月 日

甲 方 乙 方

年 龄

性 别

所属街道办事处

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

本合同期限类型为---期限合同。

本合同生效日期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，其中试用期\_\_个月。本合同\_\_\_\_\_终止。

## 二、工作内容

(一) 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_岗位(工种)工作。

(二) 乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定本职工作，达到规定的工作时间。

## 三、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工作制。

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间为

(二) 甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资;加点的，甲方应支付加点工资。

(三) 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具， 建立健全生产工艺流程， 制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

(四) 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

## 四、劳动报酬

(一) 甲方的工资应遵循按劳分配原则。

(二) 执行定时工作制或综合计算工时工作的乙方为甲方工作，甲方每月\_\_日以货币形式支付乙方工资，工资不低于一元，其中试用期间工资为一元。执行不定时工作制的工资支付按\_\_\_\_\_执行。

## 五、福利待遇

(一) 签约三年可享受三天年假，7月8月有高温补贴。年假的天数与签约的年数对等。

(二) 签约三年以上可享有双倍年假。企业内部竞争高一级岗位升职将获优先考虑。签约年限少于三年的不具有同等待遇。如高温补贴，修年假，优先升职加薪与特别奖励等等福利待遇。

## 六、劳动纪律

(一) 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度：严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

(二) 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

(二) 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

(三) 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(四) 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3. 双方不能依据本合同规定就变更合同达成协议的。

(六) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(七) 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(八) 本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同\_\_\_\_\_。

## 八、劳动争议处理

第三十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 九、其他

(一) 甲方以下规章制度

\_\_\_\_\_作为本合同的附件。

(二) 本合同未尽事宜或与今后国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签章)

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章) 鉴证员

(签章)

鉴证日期： 年 月 日

一、合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。试用期为 。试用期内不合格和合同期满即终止执行。因本店工作需要，在双方完全同意的条件下，可续订合同。

二、经双方协商，乙方在合同期内从事 工作。甲方可以根据工作需要，变换乙方的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见，则本合同自然解除，双方互不承担违约责任。

三、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身安全不受危害的环境条件下工作。乙方因工负伤，按工伤保险条例的规定办理。

四、工作时间为上午 到晚上 。每月休息2天。

五、根据甲方现行工资制度确定乙方的劳动报酬构成为：基本工资1600+销售提成(店铺营业额完成一万提成为营业额

的3%，完成两万提成为4%，完成3万提成为5%，依此类推。)

## 六、劳动纪律

1、员工必须遵守国家的法律法规。

2、员工如毁损或遗失本店财物的，依市场价格予以补偿。盘点少货的。查明是乙方的原因的，由乙方按照丢失货品的吊牌价的6折赔偿给甲方；未知原因的，由当天班次的所有营业员共同赔偿按吊牌价的6折赔偿给甲方。

## 七、合同解除

1、员工无法完成本店的工作或对本店造成严重的财产损失的可以与其解除劳动合同。

2、员工需要解除劳动合同需提前一个月书面填写离职申请，且不可在与本店产生竞争的区域从事相同工作。

3、员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前，按本专卖店规定办理工作交接手续，须全部清点移交本专卖店指定人员。

八、在合同期内，如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的，按新规定执行。本合同正本一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。

## 2023年服装店签合同 服装店铺转让合同(六篇)篇六

出租方：\_\_\_，以下简称甲方



承租方：\_\_\_，以下简称乙方

1. 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_使用。

2. 租赁期共\_\_\_个年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

6. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

9. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

10. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

11. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

出租人： 身份证号码：

承租人： 身份证号码：

甲方签字： 乙方签字：

合同有效期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_ (以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_府\_\_\_\_区\_\_\_\_乡\_\_\_\_路的店房\_\_\_间，房号为\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_铢(泰币)。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租\_\_\_\_\_年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如

果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人签字：

承租人签字：