

# 菜场摊位转让协议(模板8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 菜场摊位转让协议篇一

转 让 方：（以下简称甲方）身份证号码：

受 让 方：（以下简称乙方）身份证号码：

深圳市宝安区是由甲方个人投资设立的企业，出资额人民币元，现甲方自愿将该企业的整体产权及相关权益转让给乙方，现甲乙双方协商，就转让产权一事，达成协议如下：

一、产权转让的价格、期限及方式：

1、甲方愿将深圳市宝安区产权以人民币元转让给乙方，转让后，乙方取得深圳市宝安区所有权。

2、日按第一条第一款规定的货币和金额以现金方式一次性付清给甲方。

二、保证条款

甲方保证对其转让给乙方的产权拥有完全有效的所有权，保证该产权没有设置质押，并免遭受第三人追索。否则应由甲方承担由此而引起的一切经济 and 法律责任。

三、有关企业盈亏(含债权、债务)的分担：

本协议生效后，乙方承担风险及亏损。

#### 四、纠纷的解决：

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成向人民法院起诉。

#### 五、协议的变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更解除本协议，当事人签订的变更或解除协议书、声明书，经公证后方可生效。

- 1、因不可抗力造成本协议无法履行。
- 2、情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

#### 六、有关费用：

在转让过程中，发生的与转让有关的费用，由乙方承担。

#### 七、生效条件：

本协议经甲乙双方签字并经深圳市宝安区公证处公证，自工商行政管理机关办理变更登记手续后生效。

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份，其它报有关部门。

转让方： 受让方：

## 菜场摊位转让协议篇二

就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

#### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_

村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

## 四、支付方式和时间

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。农村土地转让合同书
- 7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。农村土地转让合同书

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

## 菜场摊位转让协议篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将承包的嚶子崙，东崙，荒地转让给乙方吴银超，转包事项如下。

一、标地，嚶子崙东梁，以东所有荒地。

二、面积三十一亩。

三、承包：年限30年整，即：20\_年1月至2030年2月整。

四、三十一亩地30年承包金合计，伍佰元整，修路费伍佰元整。

五、支付方式：从签订合同之日起，全部付给甲方承包费。

六、权利义务

1、在三十年承包期内，乙方除承担特产税收外，概不承担甲方以外界的一切负担及任务等。

2、在承包期内，除政策变化外，一切合同条款执行。

七、法律责任。

在承包期内，甲方不得干涉乙方的种植行为，如那方违约合同的任何条款，有违约方支付给对方违约金叁仟元整，如甲方违约必须付给乙方每亩六千元费用。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

九、本合同经签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 菜场摊位转让协议篇四

范x出卖人： 买受人：\_\_\_\_\_有限公司， 现将解放6440小客

车转让于买受人。该车车牌号为码为\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

第一条： 汽车质量该车于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条： 汽车价格该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条： 权利义务

1. 出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件； 说明汽车的现状。

2. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的39;车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条： 车辆过户双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条： 合同文本本合同一式四份，双方各执一份，另两份备用。

## 菜场摊位转让协议篇五

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。



六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

## 菜场摊位转让协议篇六

委托代理人：

制片人：

作品的名称：

交付出版物，交付已发行的作品：

1. 正式出版物，交付已发行的作品；

2. 未出版的作品，交付誊清手稿或打印稿。

作品的字数：

交付作品的日期：

转让费的数额及支付的方式：

1. 制片人以一次总付的方式支付转让费 元；

2. 制片人支付转让费应采用现金。

3. 支付转让费的期限：

转让的权利

作者同意，在制片人付给转让费的前提下，将作品的下列专有权转让给制片人：

1. 为拍摄电影片而改编该作品；

2. 复制所制成的影片拷贝或录像带；

3. 以电影形式公演该作品；

4. 以电影形式，通过广播电台或电视台，广播或播映该作品或其改编本；

5. 以电影形式，发行该作品的电影拷贝或电视录像带；

6. 以成册小说或连载形式出版改成电影的改编本；

7. 广播或传播演员现场演出该作品改编剧本的表演。

作者的担保义务：

2. 该作品不包含任何诬告他人的内容；

3. 所转让的权利未同时转让给任何第三方，也未曾作为抵押财产或其他财产转移给任何第三方，也未曾作为礼物赠与任何第三方。

4. 在本合同生效后的 年内，作者未经制片人同意不得将作品付诸其他人公开表演；

5. 作者对上述所列各项专有权，在未经制片人书面表示不接受之前，不得向第三方转让。

制片人对原作修改权的范围限制：

作者同意制片人为摄制电影目的而改动原作的题目、人物、情节和对白等，或将该作品与其他文学作品、戏剧或音乐作品相结合。

作者收回权利的条件：

如果制片人在合同生效后一定时间并未开始拍摄，或在商定的时间内虽开始拍摄，但未在商定的时间内完成，则作者有权要求收回所转让的权利。如果届时制片人已将其中部分或全部权利再转让给第三方，则由制片人负责先收回在第三方手中的权利。

制片人的义务：

1. 根据作品制作成电影片；

2. 以该作品为基础制成的影片发行后，按发行的拷贝数量支付一定报酬。

制片人能否再转让改编权，由双方立法另行商定。

制片人有权将转让著作权的部分从属权利，许可第三方使用，但不得损害作者的合法权益。

违约责任：

1. 作者在规定的时间内未交付稿件，制片人有权解除合同，并追究作者的违约责任。

2. 制片人在约定的时间内未向作者支付稿酬的，作者有权终止合同，并追究制片人的违约责任。

本合同所发生的争议，由作者的住址所在地仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

本合同自各方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 菜场摊位转让协议篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，现双方就新郑市黄水河景观绿化工程转让事宜，达成如下条款，以便共同遵守。

## 一、工程情况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、已由甲方与原建设单位签订了工程建设协议书。

5、甲方已向原建设单位交纳了工程履约保证金。

## 二、双方责任

1、甲乙双方经友好协商，甲方同意将项目整体转包给乙方进行施工，乙方负责履行甲方与原建设单位签订的施工承包合同，承担合同中约定的建设施工任务；甲方仍旧以原来施工承包方的身份，负责配合乙方履行与原建设单位签订的施工承包合同中的责任与义务。

2、甲方支付给原建设单位元的工程履约保证金在转让协议签订前由乙方交于甲方。工程转让费按工程最终决算价的 结算，在每次工程款到账时扣除。甲方不负责税务问题。

3、乙方接受该项目后必须严格按照施工及转让合同的约定和国家有关工程的法律法规进行施工，承担质量、安全及其他施工过程中存在的一切风险责任，严格履行原施工合同。

4、甲方在工程转让后，继续以原建设单位签订的施工合同中的施工法定代表人的身份与建设单位办理工程的相关事务(如：结算、验收、工程款手续以及施工过程中存在的其他事务)。

5、基于交易完成日以前(含交易完成日)的事实而产生的与在建工程及其所属土地有关的争议、诉讼或仲裁由甲方承担，由此所发生的费用及乙方的损失由甲方承担，即使该争议、

诉讼或仲裁产生于交易完成日以后。

6、甲方与原建设单位签订的施工合同中所规定的义务转由乙方业主履行，乙方在经营活动中，若出项安全事故等重大意外，均由乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

7、本协议签订后，甲、乙双方不得把本项目转让给第三方，如单方违规，则向对方赔偿工程总造价的 作为违约金。

8、双方对本协议的签订与履行须严格保密，未经对方同意，不得将本协议的内容透露给任何第三方，因泄密而造成对方损失的，需承担因涉密而遭受的一切经济损失。

### 三、 甲方的基本权利和义务

1、如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。

2、甲方在本协议生效之后，负责向乙方提供工程相关资料。

3、对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

4、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

### 四、 乙方的基本权利和义务

1、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

2、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

3、在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

4、负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主解决。

5、认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

6、若乙方无正当理由单方终止本协议，其造成的损失全部由乙方承担。

7、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

8、乙方实施的过程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

## 五、转让事宜

1、甲方承诺并保证，无第三方对转让项目提出任何权利要求。

2、乙方承诺并保证，按甲方与原建设单位签订的合作开发协议约定的内容履行合同。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工至上述施工项目完成工程验收交接并竣工结算后，即告终止。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 菜场摊位转让协议篇八

甲方：

身份证号：

身份证号：

身份证号：

乙方：

法定代表人：

注册地址：

鉴于

(1) 甲方为x公司(下称目标公司)位股东，合计持有目标公司95%的股权，其中先生持有目标公司40%的股权，先生持有目标公司30%的股权，先生持有目标公司25%的股权。目标公司另外5%的股权为先生持有。

(2) 目标公司合法享有x平方公里的采矿权，采矿权证情况如下： 采矿许可证证号：

采矿权人：x有限公司。

有效期限□x年，自x年x月至x年xx月。

开采矿种：矿。

开采方式：地下开采。

生产规模：万吨/年。

矿区面积□x平方公里。



矿区范围拐点坐标：

点号 x坐标 y坐标

开采深度：由x米至x米标高，共有x个拐点圈定。

发证机关□x省国土资源厅

根据《中华人民共和国矿产资源法》、国务院《探矿权采矿权转让管理办法》、国土资源部《矿业权出让转让管理暂行规定》等有关法律、法规及规范性文件规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就甲方转让其所持有的目标公司95%股权(及目标公司所合法享有的x平方公里的矿山采矿权)与乙方达成以下股权转让协议书，以资共同信守。

第一条 目标公司目标公司股权转让：

甲方三位股东分别将其持有的目标公司股权转让给乙方或乙方指定的第三方，具体比例为：

- (1) 先生出让其所持有的目标公司股权
- (2) 先生出让其所持有的目标公司股权
- (3) 先生出让其所持有的目标公司股权

第二条 陈述与保证

2.1 为本协议之目的，甲方向乙方作出声明与保证如下：

2.1.3 在本协议签署后，甲方保证不将目标公司的股权质押给任何第三方，不将目标公司的资产抵押给任何第三方，也不以任何形式将目标公司的资产为第三方提供担保；如遇重大

诉讼、仲裁应及时通知乙方。

2.2 为本协议之目的，乙方向甲方作出声明与保证如下：

2.2.2 乙方保证支付本协议项下的股权转让款且该资金来源是合法的；

2.2.3 乙方在本协议签订和履行过程中，能够承担本协议中的所有义务及法律责任。

2.3 本协议各方当事人保证上述其各自做出的陈述和保证是真实、自愿的。

### 第三条 转让价款与款项支付

甲乙双方一致同意甲方出让的目标公司合计股权价格为人民币x万元整(人民币x万元)，其中先生出让其所持有的目标公司股权价格为人民币x万元整(人民币x万元)，先生出让其所持有的目标公司股权价格为人民币x万元整(人民币x万元)，先生出让其所持有的目标公司股权价格为人民币x万元整(人民币x万元)。

3.1 甲乙双方一致同意以目标公司开立银行资金共管账户以收取和支付上述款项，并同意于本协议签订之日起x个工作日内由乙方向前述银行资金共管账户支付人民币x万元整(人民币x元)作为保证金。在乙方保证金到位后甲方全力配合乙方开始各项尽职调查工作并提供乙方所需的所有完整有效文件资料，同时目标公司所有的包括但不限于公章、财务章、合同章、法定代表人名章、所有开户银行预留印鉴所涉私人名章及银行支付密码器、网银ukey及包括但不限于本协议附件中列入资产清单范围内的目标公司所有的资产应即刻进入双方共管状态。

3.2 于下列事项完成后x个工作日内乙方支付人民币x万元整(人民币x万元)。

3.2.1 自本协议签订之日起甲方即以相关法律、法规和财税制度为依据着手规范和完善目标公司的账务处理，聘请具有资质的会计师(税务师)事务所担任目标公司进行前述账务处理的财务顾问，在所有账务处理完成并经乙方书面认可后由上述具有资质的会计师(税务师)事务所出具专项审计报告作为本协议不可缺少的附件，甲方承诺专项审计报告中体现的目标公司的各项负债实际应为零。甲乙双方确认前述建账和账务处理的责任由方承担，方同意承担与之相关的税费。

3.2.2 在甲方全面进行公司交底和技术交底的前提下，乙方完成尽职调查报告并取得所需的所有文件资料，前述资料同时作为本协议附件。

3.3 在乙方完成本协议3.2款约定的相关付款义务的当日即由甲方负责乙方配合办理本协议约定的股权转让工商变更(至乙方或乙方指定的第三方)手续，在相关股权转让工商变更手续完成后x个工作日内乙方支付人民币x万元整(人民币x元)。同时原处于共管状态的目标公司的各类印章及资产转由乙方单独管理。

3.4 余款人民币x元整(人民币x元)在目标公司办理安全生产许可证审批完成后的x个工作日内由乙方支付。

#### 第四条 债务的承担

甲方承诺并保证目标公司无任何实际债务及任何隐性债务，包括但不限于

4.1 目标公司对内对外已存在合同、协议中属于目标公司应尽义务而使目标公

4.2 目标公司已取得的各项权利证书应具有完整的权利，不存在任何的瑕疵和

4.3 目标公司不存在其它任何重大未知的负债、或有负债、诉讼、仲裁、行政

## 第五条 税费的承担

5.1 甲乙双方同意，因本协议的履行所发生的税费由双方按照国家法律、法规的规定各自承担，目标公司经营及利润分配过程中的相关税费由目标公司承担。

5.2 在甲方及目标公司完成本协议3.1.1款中所涉相关账务处理并甲乙双方完成本协议3.2款中约定的相关股权转让工商变更手续完成之前目标公司已存在的事实而给目标公司带来的税务问题所致的损失，不论任何原因，由甲方承担并给予目标公司全额补偿。乙方有权从甲方应得股权转让款中扣除或向甲方追索。

## 第六条 甲方的义务

6.1 甲方保证已通过必要的行政申报和审批，完全具有与乙方订立并履行本协议的权力。订立本协议不会导致甲方违反任何对甲方具有约束力的法律法规、合同、协议和章程等法律文件的规定。

6.2 本协议项下全部的采矿权，包含目标公司所属矿山现有基本建设、生产经营、探矿工程等全部固定资产形成净资产全部为甲方及目标公司合法所有，并享有完全及独立的占有、使用、处分、收益的权利，且未曾在任何时间以任何形式设定抵押、质押或其他任何其他性质之权利限制，包括但不限于担保、诉讼、仲裁、行政或司法处罚、行政或司法强制、权属争议、权利主张等；承担处理完成该企业拥有采矿权期间相关诉讼法律事项、处理完成施工合同、各项与本企业相关

合同法律事项;负责处理完成本企业债务与或有负债。

6.3 本协议项下股权之转让,符合相关的法律、法规、规章或政策规定。甲方完全具备将之作价出资和转让的条件,可以依法转让;在股权转让完成以前,办理完毕因股权转让所需的全部评估、申请、备案及审批等手续。采取合理及必要的措施保持采矿权的合法、有效延续,相关矿权维护费用由甲方承担。

6.4 提供全部采矿权有关的文件资料,包括但不限于采矿权证、地质资料、试验资料、分析资料、科研资料、设备技术资料、法律文件等给乙方。对变更设计工程应提供变更设计文件(指设计院文件),并与采矿设计一起由甲方组织技术交底。上述全部甲方及目标公司所拥有(土地)、占有的建筑物、矿山井巷工程、选矿厂、尾矿库、构筑物等资产均作为股权转让标的的组成部分给乙方。为乙方现场考察与尽职调查提供必要条件和帮助。甲方向乙方所提供的所有信息、资料、文件均客观、真实、完整,不存在任何的隐瞒和欺诈。

6.5 在本协议生效履行期间,甲方不得自行对目标公司x平方公里的矿山进行开采,不得以目标公司、全部或部分采矿权为标的与他人签署任何的转让、合作协议,亦不得对全部或部分的采矿权作出质押、抵押、托管等处分措施,不得对已提交给乙方的属于资产清单内的任何资产作出任何的处分。否则,乙方有权要求甲方承担因此而造成的一切损失。

## 第七条 乙方的义务

7.1 乙方保证其已通过必要的公司内部授权,完全具有与甲方订立并履行本协议的权力。订立并履行本协议不会导致乙方违反任何对乙方具有约束力的法律法规、合同、协议和章程等法律文件的规定。

7.2 乙方保证按照本协议之约定,及时、足额地向甲方支付

各期转让价款。

## 第八条 本协议解除与违约责任

8.1 本协议任何一方未能履行本协议中约定的义务或违反于本协议中所作的陈述与保证，均视为违约行为。如因违约方的违约行为导致本协议不能履行或不能完全履行时，协议守约方可追究违约方的违约责任，违约方应赔偿守约方由此遭受的一切经济损失。

8.2 若单纯因甲方或目标公司的原因(可能存在安全生产诉讼、仲裁、行政或司法处罚、行政或司法强制、权属争议、权利主张等、债权债务与或有负债)而不能将目标公司股权变更登记至乙方名下，在此情形下，乙方给予甲方20个工作日的宽限期，如宽限期届满，相关股权仍未能转移到乙方名下，乙方有权解除本协议，甲方返还乙方已付转让价款，并按本协议约定的转让总价款的30%向乙方支付违约金。如乙方违本协议约定乙方相应向甲方支付总价款的30%作为违约金。

8.3 若本协议项下之股权因国家或地方政策和其他非甲方原因不能转让，致使本协议项下合作目的不能实现的，则本协议自动解除，各方均不承担任何违约责任。但甲方应即时返还乙方已付转让价款。

8.4 由于不可抗力原因导致无法履行本协议的，不视为违约，并可以免除相关责任;但遭受不可抗力的一方应及时将经有权机关出具的不可抗力有效证明提供给协议对方。

## 第九条 争议解决和法律适用

9.1 对本协议有效性、履行、违约及解除等发生争议，甲乙双方应友好协商解决。如果协商不成，相关方可以向有管辖权的法院提起诉讼解决。

9.2 本协议的订立、生效、履行、解释和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖并根据中华人民共和国法律解释。

## 第十条 协议的成立和生效

11.1 甲乙双方同意本协议签订之日起任何一方不得唆使或促使任何第三方与其达成与本协议类似的交易，如收到类似的查询或要约，应立即通知另一方，并应停止继续与这些第三方接触。

11.2 本协议的条款和已签定本协议的信息属于保密信息，未经另一方书面同意，任何一方不得向任何第三方披露本协议的条款及已签定了本协议。任何一方可以向有需要知道并同意遵守本保密义务的专业顾问披露本协议的条款和存在，或提交给任何相关审批或监管部门。

11.3 目标公司原股东、法定代表人先生自目标公司成立至今一直持有和管理公章，其自愿为目标公司公章的保管和使用中可能给目标公司带来的包括但不限于经济、法律和税务责任提供无条件不可撤销担保，并提供其剩余的目标公司股权作为质押担保并办理相关质押手续。若因此而给目标公司及乙方带来的损失，乙方有权从先生应得股权转让款中扣除或向其追索。

11.4 先生持有目标公司股权，其对甲乙双方的股权转受让的商务谈判和本协议的内容完全知情和理解，自愿放弃其作为目标公司原股东在本次股权转受让协议中所享有的优先受让权。

11.5 本协议壹式伍份，由甲方位股东□x公司及目标公司各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日