

# 租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同 (精选8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同汇总 篇一

乙方：

应甲方委托，乙方为甲方提供厂房外部墙面涂饰服务，为明确双方权利、责任，经双方协商，特制定委托服务合同如下，希望甲乙双方共同遵守。

一、 服务项目：厂房外部墙面涂饰。

二、 服务要求：

三、 服务地点：青岛市四方区万安三路10号，青岛千川木\*设备有限公司院内。

四、 服务费用：见合同附件。

五、 付费方式：服务结束后，甲方根据双方协议费用按20%扣除质量保证金，三个月后无质量问题付款。其余80%款项，在服务结束后，在甲方收到乙方提供的增值税发票后，以支票形式支付给乙方。

六、 服务过程中遵守事项：

1、乙方应保证施工环境、设施清洁、完整无破损。乙方应对所属员工做好安全教育工作，保证安全措施安全可靠，并对因施工造成的安全事故承担完全责任。

2、乙方应将所属员工的工作资质(高空作业证)复印件提供给甲方。甲方负责对施工环境清理。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自甲乙双方签字后生效。

## 最新租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同汇总 篇二

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就\_\_\_\_\_的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务，特订立本合同。

### 第一条 项目基本情况

1. 项目名称：\_\_\_\_\_

2. 坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

3. 总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

4. 委托管理的建筑物详见图(附件一)。

5. 厨房设备及配套工程图(附件二)。

6. 现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作

为本合同的附件。

第二条 项目委托方--\_\_\_\_\_为甲方，服务提供方为乙方。

第三条 委托服务经营事项

\_\_\_\_\_饮食服务。

第四条 委托期限

委托服务经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

第五条 房屋及设备折旧费及其支付

3. 支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

第六条 甲方的权利和义务

1. 代表和维护师生的合法权益。
2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。
3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。
4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出\_\_\_\_\_

元(不含\_\_\_\_\_元)的部分费用。

5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。

6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查, 每年进行\_\_\_\_\_次全面的考核评定, 并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的, 甲方认可该项考核结果, 不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_\_、师生满意度等基本内容, 由双方协商制订。

7. 如因乙方管理不善, 造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故, 甲方有权终止本合同, 并追究乙方的经济 and 法律责任。

8. 甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等), 并在乙方管理期满时予以收回。

9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

## 第七条 乙方的权利和义务

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规, 为\_\_\_\_\_提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2. 根据有关法律法规及本合同的约定, 制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能, 如需在

本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5. 建立健全本项目管理档案。

四、乙方的《投标文件》及其服务质量标准及项目要求(略)

五、设备清单(略)

### **最新租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同汇总 篇三**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就以下问题达成如下协议，供甲、乙双方共同遵守执行。

1、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与甲方签订的劳动合同，该劳动合同期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

现经双方友好协商，双方同意不再续订劳动合同，并于年月日终止该劳动合同，双方之前的劳动关系终止。

2、根据《劳动合同书》及双方协商约定，甲方一次

性付清乙方剩余服务费，合同签订之日起，乙方不再享受甲方服务费支付。

3、《劳动合同书》终止后，乙方应于年月日

前将所有工作办理好交接手续，包括乙方掌握和使用的公司一切文件、资料、信息、数据、图表、工作记录，包括电子文档及有关物品等向甲方移交清楚；同时交接经手过的工作事项。

4、具体程序：乙方整理好应该移交的各项资料，对未了事项和遗留问题要写出书面说明材料。编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

5、签订本合同后，甲乙双方不因劳动关系的解除或终止关系所产生的其它一切权利义务均已了结，甲、乙不存在任何争议。此后乙方无权以任何理由向甲方主张任何权利或提出任何要求。

6、本协议经甲、乙双方签名(盖章)后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## **最新租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同汇总 篇四**

乙方(受托方)：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1. 房屋名称:

2. 座落位置:

3. 建筑面积:

4. 房屋用途:

5. 具体楼层:

### 三、委托权限

1. 房屋的出租和日常管理;

2. 屋的物业管理;

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理;

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为\_\_\_\_月，经甲乙双方签字盖章后，  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(盖章和签字): 乙方(盖章和签字):

看完上面的房屋租赁授权委托书范本，相信您已经知道了，房屋租赁授权委托书到底该怎么写。但需要注意的是，一定要按照自己的实际情况来书写，口头达成的约定都要反应在书面上，这样才能更好地保护您的利益。

甲方签字(盖章): 乙方(盖章): 房地产经纪有限公司

身份证号: 经纪人签字:

固定电话: 电话:

移动电话： 公司电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同汇总 篇五

五、甲乙双方若发生争议，可协商解决。

一. 合作项目及内容

二. 合作期限

三. 双方权利义务

(一) 甲方权利

1、提出项目相关技术开发和服务的课题、项目和内容；

3、有取得相关报酬的权利；

(二) 甲方义务

(三) 乙方权利

2、委派人员参与乙方项目相关技术的开发；

(四) 乙方义务

2、负责各试验树种的造林和每年的林地抚育、管理。

四. 技术情报和资料的保密

五. 风险责任的承担



七. 报酬及支付方式

八. 协议的解除和终止

(一) 甲乙双方均不得随意解除本协议;

九. 违约责任

十. 争议的解决

一. 其他

(四) 甲乙双方各自员工的工资待遇各自负责;

## **最新租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同汇总 篇六**

聘用单位:(甲方)

聘用对象:(乙方)

二、 甲乙双方的权利与义务:

(一) 甲方的权利与义务

1、 甲方聘用乙方担任学校清洁工工作。

2、 由甲方确定乙方的岗位职责及要求。

(1) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

(2) 严重失职、渎职, 对甲方利益造成重大损害的。

(3) 被依法追究刑事责任的39;。

## (二) 乙方的权利与义务

- 1、乙方应该严格遵守国家的法律、法规，遵守甲方制定的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。
- 2、乙方每天按时到岗，不迟到、不早退，遵守劳动纪律，遇到突发事件需打扫卫生随叫随到。
- 3、乙方应根据甲方卫生要求每天对卫生承包区进行大扫或小扫，确保校园内卫生从早七点半到下午五点半清洁。
- 4、乙方要妥善保管甲方根据需要添置的有关劳动工具等，不得无故丢失。
- 5、乙方在劳动过程中因过失发生的交通事故或生病，甲方不承担任何安全责任和医疗费用。

三、工资待遇：经双方协商，甲方以下列标准和形式支付乙方工资：

- 1、乙方的工资标准为 1000 元月(含三金)。如因特殊情况，乙方工作不满一个月则当月按日计算报酬。
- 2、甲方于每月月底以现金足额支付乙方工资。

四、本合同一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签名)\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同汇总**

## 篇七

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元（大写：壹佰壹拾捌亿元）。

### 第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取20xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 20xx \text{年} = 6\%$ 给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 20xx \text{年} = 6\%$ 给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

### 第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

### 第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内,甲方按银主实际到位金额的 $0.5\% \times 20\text{xx年} = 6\%$ 以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

## 第六条商业保密条款

甲乙双方约定,未经甲乙双方任何一方书面同意,均不得将本协议内容向第三方泄露。否则,承担全部的经济损失和法律责任。

## 第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准,投资合作成功,以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功,乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

## 第八条一般性条款

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 乙方(签字):

法定代表人或

授权代表(签字):

签订日期: 年月日

## 最新租赁中介委托服务合同 实用委托服务合同汇总 篇八

现实生活中房屋租赁合同大量出现,由此产生的纠纷也越来越

多,在租赁过程中货物被淹受损等纠纷和赔偿案件时有发生。房屋租赁委托合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的房屋租赁委托合同,欢迎参考阅读。

甲方: \_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

乙方: \_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令[xx]第2号)的精神,为了进一步加强房屋租赁市场管理,规范房屋租赁行为,明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责,推进城市管理工作迈上新台阶,特订立本委托合同,共同遵守。

一、委托范围:甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限:自年月日起至年月日止。

三、乙方接受甲方委托,应具备下列条件:

1. 有固定的办公场所,正式挂牌办公;
2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责:

(一)甲方职责:

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组

织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3. 负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

## (二) 乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3. 协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

## 五、违约责任：

1. 甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

## 六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托人： 证件类型 编号：

现住址：

受托人： 证件类型 编号：

现住址：

- 1、代理本人签署出租上述房产的各类交易合同；
- 2、代理本人收取上述房产交易的租房押金、租金；
- 3、代理本人办理房屋交接手续等租房相关事宜；

受托人在上述委托范围内所进行的代理活动，办理有关事项，签署有关文件本人均承认，本人愿意按照其与相关交易方之约定履行义务，委托期限至上述事宜办结为止。

委 托 人：

年 月 日

本人保证上述委托内容系业主本人出具，系业主本人真实意愿，如有虚假本人愿承担由此产生的一切法律责任。

受 托 人：

年 月 日

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

## 二、房屋信息

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

2. 房龄: 年;房间数量: ;卫生间数量: ;总建筑面积: 平米;  
房屋朝向: \_\_\_\_\_;装修情况: ;房屋用途: 。

## 三、委托权限

1. 该房屋的出租和日常管理;

2. 该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后,该委托授权书即生效。

委托方(甲方): 受托方(乙方):

身份证号: 身份证号:

房产证号:

电话:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日