

最新房屋无偿租赁合同法律效力(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋无偿租赁合同法律效力篇一

甲方姓名：

乙方姓名：

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议：

门市房位置□xxx号门市

面积□xx*方米

1、租赁期限：租赁期为自_____年___月___日至_____年___月___日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年xxx元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在

此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

9、本合同签订后，乙方向甲方交纳元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把元退还给乙方。

10、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

11、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

房屋无偿租赁合同法律效力篇二

甲方：_____ (租用方)

乙方：_____ (出租方)

根据《民法典》的财产租赁合同及有关法律合同，为明确甲、乙双方的权力与义务，经双方协商同意，签订本租赁合同。

经甲、乙双方共同的协商同意，甲方自_____年____月____日起租用乙方挖掘机用于_____110kv变电站增容改造 工程工地施工，双方达成如下协议：

乙方责任：

- 一、根据甲方要求，按时到场，为甲方派遣技术好，操作熟悉人员。
- 二、按甲方工程要求施工，服从甲方在安全情况下施工，为甲方提供优质服务。
- 三、乙方派来挖掘机师傅每月工资，由乙方负责支付。
- 四、乙方挖掘机师傅不得向甲方索要额外劳动报酬。

甲方责任：

- 一、甲方租用乙方挖掘机进场后，拖车费用由甲方负责，双方协商后，租金及超出的时间每月结算一次，必须当月付清。每次领款以收条签名为准。如果甲方不按时付清月租金，乙方有权停工甚至终止合同退场，由此造成的经济损失一切由甲方全部承担。
- 二、甲方租用乙方挖掘机的租用期限暂定为_____个月，每

一个自然月租金为人民币_____元整，现金支付，税款由甲方负责。每月工作时间为240小时，不足240小时按240小时计算，超出_____小时，每小时按200元计算。工作时间按挖掘机上码表行走数字为准。进场时码表数字为_____小时。挖掘机进场出场托运费，甲方用不足十个月进出场拖车费由甲方负责，若租用十个月以上挖掘机出场拖车费由乙方负责。

三、挖掘机进场后，挖掘机燃油(0#)及机械操作手管理人员的食宿由甲方无偿提供，直到退场。

四、在施工工程中，甲方就安排压路机在安全情况下施工，不得强迫地指挥挖掘机进行高难度，危险性的施工，若发生此类现象，造成机械及人员的损失，由甲方负责承担全部责任，在施工过程中若挖倒地面构筑物、电缆、电线、水管等，甲方负责全部责任。乙方机械必须保持正常工作状态，机械若发生故障三天以上，工作天数顺延。

五、挖掘机进场后，机械安全，值班事物由甲方负责。若挖掘机发生被盗或挖掘机零件被遭到人为破坏情况，乙方所受经济损失由甲方全部负责。

六、甲方不得以任何形式转租或抵押乙方的挖掘机给他人或单位。如有续租遵照本合同以上协议，未尽事宜，双方另行协商。

七、本合同自签订之日起生效，甲、乙双方各持一份，涂改无效。

_____年_____月_____日

房屋无偿租赁合同法律效力篇三

乙方(承租方)：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于：位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____*平方米(其中实际建筑面积____*平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____*平方米)；该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本协议附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

该房屋月租金为(币)_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(币)_____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

甲方应于本协议生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____年检查、修

缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由_____方承担；日常的房屋维修费用由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;
3. 欠租金累计达_____个月;
4. 无正当理由闲置达_____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动;
6. 故意损坏承租房屋;

租赁期间,任何一方提出终止协议,需提前半年书面通知对方,经双方协商后签订终止协议书,在终止协议书生效前,本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形,甲方必须终止协议时,一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本协议生效之日起_____日内,甲、乙双方持本协议及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守协议,任何一方违反本协议的规定,须按年度向对方交纳年度租金的_____%向乙方加收滞纳金。

本协议未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的,以补充协议为准。

房屋无偿租赁合同法律效力篇四

出租方:

承租方:

根据《_合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、

自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房的有关规定。

第二条 房屋的地址、面积

1. 出租房屋地址：
2. 出租房屋面积：30平方米。

第三条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租期四年，房租不变。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营化妆品销售使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，甲方不再承担乙方对该房屋进行装修和其它设施赔偿。
4. 在该合同期限内，甲方不得随意提高该门面租金。

第四条 租金及支付方式

1. 每年租金为元（大写： 元整）。
2. 房屋租金支付方式如下：

经甲乙双方合同签订后，乙方必须按合同规定金额一次性付清第一年租金，第二、三、四年租金在每年的10月1日前交清，甲方收款后提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 租赁期间相关费用及租金

租赁期间，房屋和土地的产权税由乙方依法交纳，如果发生政府有关部门征收，本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用由乙方负担。乙方应按时交纳经营当中产生的各种税、费，并承担该房屋的水、电、卫生等费用。

第六条 房屋装修及使用

1. 在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予照价赔偿。

2. 乙方如改变房屋的内部结构，装修对房屋结构有影响的，应把装修方案书面报给甲方，征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有；（2）要求乙方恢复原状；（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

乙方租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋经营餐饮，其他行业可以。

第八条 合同的变更、解除与终止

1. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方同意，转租、转借承租房屋

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁经营范围；

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

(6) 到期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的；

(7) 拖欠房租累计一个月以上。

1. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面告知甲方，如甲方在租期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

2. 租赁期满合同自然终止。

3. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4. 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

5. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；改变本合同约定的租赁经营范围或利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租累计一个月以上的。

6. 租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的。

7. 租赁期满，乙方应如期把房屋交还给甲方，乙方逾期未归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 乙方安全、卫生责任

乙方在租赁房屋经营活动期间，应做好门前卫生三包及防火、防电、防盗、防经营当中人身意外伤害，避免不安全事故发生，如随心所欲不加强安全监督管理，一切安全事故责任均由乙方自行承担，甲方一概不负责。

第十条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十一条 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，自甲乙双方签章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

房屋无偿租赁合同法律效力篇五

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、*等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用、乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

- 1、甲方将其合法拥有的 商铺出租给乙方用于经营，该商铺坐落于 市 路 号门面房 间。该门面房建筑面积共 *方米。

2、附属设施：（见房屋设施清单）

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用，经营范围为；

2、在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为个月，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

租金支付方式 个月支付一次，以 方式支付。

第一次租金为 元人民币，大写 元；

第二次租金为 元人民币，大写 元。

租赁设施押金 元，大写 元。

其他约定：

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

3、在租赁期间，甲方保证所出租房屋权属清楚，无共有人意见，无使用之纠纷；

5、凡遇*部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责，但因改造对乙方经营造成的影响和损失不承担任何责任。

3、在租赁期间，乙方不得擅自将商铺转租、转让或转借给他人使用；

5、按本协议约定支付租金，服从甲方管理；

6、乙方应在租赁期前一个月明确是否续租，续租的签订合同；不续租的在期满后7日内搬离完毕，并清除使用痕迹、保持清

洁。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同收回房屋并不退押金：

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的；

(2) 物业管理费逾期两个月未付的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租、转借或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动或损害公共利益的；

(5) 擅自改变商铺结构或原有配套设施的；

(6) 擅自改变经营范围的；

(7) 不服从甲方管理或协调的其他行为。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按合同未履行部分月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定担保，现被处分的；

(5) 其他非甲方主观因素造成合同无法继续履行的。

1、如甲方未按时交付房屋，乙方有权解除合同，并有权要求双倍退还押金；

2、如乙方未及时付款，甲方有权解除合同并没收剩余房租和押金；

4、租赁期满后，如乙方未如期交还房屋，则甲方有权没收押金并按逾期天数双倍收取租金。

1、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方协商同意后，方可办理解除合同手续。乙方找到续租人的，甲方可视情况，退还未履行部分租金，由甲方与新承租人签订租赁合同。

2、因不可抗力造成合同不能履行的，双方互不追究，各自承担自己的损失。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议。

4、本合同连补充条款及附件共叁页，壹式 份。甲乙双方各执 份，双方合同相同部分具有同等法律效力。

出租方（甲方）

承租方（乙方）

签约日期: