

# 最新物业劳动合同意思大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新物业劳动合同意思大全篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程施工合同》等有关要求，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意特订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：龙城花园一期一号大门前部绿化景观工程。
- 2、工程地点：南华县龙川镇南永公路东侧。
- 3、施工范围：道路、绿化、景观广场、给排水、电等(以甲方交给的施工图纸图示的所有内容)。

### 第二条 工程造价及承包方式

- 1、工程造价：本工程的总造价为人民币（小写：元）。
- 2、承包方式：采用总包干单价承包的方式，即包工包料包工期，在承包范围内遇工料价格变动，则承包总价和单价不变。如因设计变更或甲方主观变动而引起工程量变化的，变更单价由甲方根据乙方的投标价作变更增加，当无单价时则按乙方的投标单价水平现场商定。绿化部分若因树的品种或树的

大小采购不到其价格，则按实际情况作相应调整。

3、工程所需缴纳的税款已含在工程造价内，由乙方交纳。

### 第三条 工程质量

1、乙方按施工图和设计技术说明书、并根据国家有关的绿地工程施工规范要求要求进行施工，保证工程质量。

2、乙方应对全部现场操作、施工方法、措施的可靠性、安全性负完全责任。现场设专职质量、安全检查员，建立自检制度，做好自检记录。

3、乙方所使用的材料、设备及施工工艺应符合设计要求。

4、苗木胸径株高、冠幅以工程量清单的苗木规格为准，树干无病虫害。

5、回填土和底肥必须符合规范要求。

6、在一年的责任期内，如非人为破坏和自然死亡造成的缺塘，乙方应在一星期内无条件补植。

7、所有苗木进入现场后，由甲方对株高，冠幅规格进行验收，如质量不合格的，乙方无条件更换，并承担一切费用。

8、该工程质量验收标准为一次性验收合格。

### 第四条 工程工期

1、本工程总工期为(日历工期)45天。开工日期： ；竣工日期：  
。养护期 至 。

2、如遇以下情况者，工期相应顺延：

(1) 开工前甲方不能按时交出施工场地，清理障碍，接通水电。

(2) 甲方其它原因或设计变更，及其他不可抗拒的原因影响。

## 第五条 甲方责任

1、做好工程范围内四通一平，清除影响施工的障碍物。

2、按要求提交技术资料。

3、组织设计单位与乙方进行施工图交底会审，提供测量基线、水准基点。

4、委派现场工地代表，加强与乙方联系，负责质量检查和监督，处理设计施工技术等问题。

5、按规定对主要工序进行中间检查验收。

## 第六条 乙方责任

1、按图纸要求做好施工总平面布置，编制施工组织设计及总进度计划。及时配备机具、材料，组织技术力量和劳动力。

2、按照施工图保质、保量、保工期、保安全完成施工任务。竣工验收后为绿化保养期、为12个月，在保养期、责任期内出现质量问题，由乙方负责，并确保养护期满后100%的苗木成活率及草坪成坪率。

3、指定工程负责人负责本工程现场的安全保卫工作。处理技术、质量、安全等一切有关事宜。

4、按要求向甲方提交工程进度表。

## 第七条 工程价款支付、待定。

- 1、合同生效后预付工程进度款，按工程总造价的 %核付。
- 2、其余工程款分二次支付：第一次在完成工程量 %，按总造价 %支付;第二次(即其余工程尾款)待工程保养期结束，全部竣工验收后一次结清。

## 第八条 安全责任

按照施工安全规范在施工中采取有效预防措施，确保文明施工和施工安全，本着谁施工，谁负责安全的原则，若施工中发生安全事故造成的损失，由乙方负责全部经济 and 法律责任。

## 第九条 竣工验收

- 1、竣工验收按照国家规定程序办理。乙方在工程竣工前和甲方先进行预验收，符合质量标准经甲方同意，乙方正式递交竣工报告。
- 2、乙方一切的工程报告、进度计划、工期统计月报、施工会签等文件需交甲方一式二份。
- 3、工程已具备竣工验收条件，甲方不能按期予以验收接管的，其看管维护费用由甲方负责。
- 4、在验收中发现质量不符合合同要求的或剩余部分尾工 时，乙方要按质检规定的时间完成，所有费用由乙方负责。

## 第十条 附则

- 1、本合同如有未尽事宜，经协商同意可由甲乙双方签订附则共同遵守。如单方面不履行本合同造成对方损失的，由责任方承担。
- 2、执行合同中如有意见分歧，应协商解决，若达不成一致意见的则由仲裁机关仲裁。

3、本合同一式五份，具有同等法律效力。甲方执三份，乙方执贰份。

4、本合同自双方正式签字之日起生效，至工程竣工验收工程造价全部结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新物业劳动合同意思大全篇二

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经双方协商不能就变更合同达成协议的。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

1、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、因违法或犯罪行为被国家机关依法处理，无法继续履行劳动合同的。

六、合同期间，乙方接受过甲方出资培训特殊待遇的，因乙方个人原因而解除合同的，应承担相应赔偿责任。

七、劳动争议的调解和仲裁

2、对仲裁裁决不服的一方，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，按国家有关规定执行；没有规定的，甲

乙双方商定协议作为本合同附件;若与国家规定相悖的,则以国家规定为准。

九、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自签订之日起生效。两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方(用人单位):

乙方(职工):

根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省的有关规定,甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

## 一、合同期限

从20xx年1月1日起至 20xx年12月31日止。(二)试用期限

双方同意按以下第 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同期内):

1、无试用期。

2、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

(试用期最长不超过六个月。其中合同期限在六个月以下的,试用期不得超过十五日;合同期限在六个月以上一年以下的,试用期不得超过三十日;合同期限在一年以上两年以下的,试用期不得超过六十日。)

## 二、工作内容

(一)乙方的工作岗位(工作地点、部门、工种或职务)为

(二) 乙方的工作任务或职责是

(三) 甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签章确认的协议书或通知书作为本合同的附件。

(四) 如甲方派乙方到外单位工作，应签订补充协议。

### 三、工作时间

(一) 甲、乙双方同意按以下第 种方式确定乙方的工作时间：

1、标准工时制，即每日工作 小时，每周工作 天，每周至少休息一天。

2、不定时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障部门审批，乙方所在岗位实行以 为周期，总工时 小时的综合计算工时工作制。

(二) 甲方因生产(工作)需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

### 四、工资待遇

(一) 乙方正常工作时间的工资按下列第( )种形式执行，不得低于当地最低工资标准。

1、乙方试用期工资 元/月；试用期满工资 元/月( 元/日)。

2、其他形式： 。

(二) 工资必须以法定货币支付，不得以实物及有价证券替代

货币支付。

(三)甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在六十日内未提出异议的视为同意。

(四)甲方每月 日发放工资。如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

(五)甲方依法安排乙方延长工作时间的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付延长工作时间的工资报酬。

## 五、劳动保护和劳动条件

(一)甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每（年/季/月）免费安排乙方进行体检。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

## 六、社会保险和福利待遇

(一)合同期内，甲方应依法为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续，社会保险费按规定的比例，由甲、乙双方负责。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和地方的规定给予医疗期和医疗待遇，按医疗保险及其他相关规定报销医疗



费用，并在规定的医疗期内支付病假工资或疾病救济费。

(三)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

(四)甲方按规定给予乙方享受节日假、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的工资标准支付工资。

## 七、劳动纪律

(一)甲方根据国家 and 省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动法律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

## 八、本合同的变更

(一)任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二)甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理变更本合同的手续。

## 九、本合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。由甲方解除本合同的，应按规定支付经济补偿金。

(二)属下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

1、试用期内证明乙方不符合录用条件的；

- 2、乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方被依法追究刑事责任的；
- 7、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 9、本合同约定的解除条件出现的。

甲方按照第5、6、7、8、9项规定解除本合同的，需提前三十日书面通知乙方，并按规定向乙方支付经济补偿金，其中按第6项解除本合同并符合有关规定的还需支付乙方医疗补助费。

(三)乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

但属下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- 1、在试用期内的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不按本合同规定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资的。

(四)有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

- 1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 4、法律、法规规定的其他情形。

(五)解除本合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

## 十、本合同的终止

本合同期满或甲、乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

本合同期满前一个月，甲方应向乙方提出终止或续订劳动合同的书面意向，并及时办理有关手续。

## 十一、违约情形及责任

(一)甲方的违约情形及违约责任：

(二)乙方的违约情形及违约责任：

## 十二、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向本企业劳动争议调解委员会申请调解；调解无效，可在争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在十五日内向人民法院提起诉讼。

## 十三、其他

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

(三)双方约定(内容不得违反法律法规及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新物业劳动合同意思大全篇三

乙方：

甲方因开发建设需要，确定由乙方承包文景路延长居住小区绿化工程施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《陕西省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：文景路延长居住小区绿化工程
- 2、工程地点：西安市文景路
- 3、施工工期：工期为日历天，开工时间由甲方通知乙方，

乙方在接到甲方开工通知后七天内进场施工，竣工验收时间为20xx年 9月 20 日，如因甲方交接场地原因影响，工期相应顺延。

二、工程承包内容及形式：

- 2、承包形式：本承工程为工程总价包干。

三、工程造价、履约保证金及付款方法：

- 1、工程造价：本工程总承包价为人民币万元，(小写)养护管养费及相关调试费。

2、履约保证金：乙方在签订合同后15日内，向甲方缴纳万元作为合同履约保证金，待工程竣工验收合格后七天内无息退还给乙方。

### 3、付款方式：

(2)预留承包总价 5 %作为质保金，待质保期满后，双方对质量问题无异议后无息退还给乙方。

四、工程技术标准及质量要求：乙方必须保证本绿化工程符合设计要求、技术要求及国家或现行行业标准。

### 五、双方责任：

#### 1、甲方责任：

(4)及时组织办理各种现场验收和签证；

(6)按时支付乙方工程进度款；

(7)协调好工程总承包和各专业施工队之间的关系；

(8)为保证绿化效果甲方有权现场对设计进行调整，调整前与乙方进行充分沟通，并出具书面的变更通知单。

#### 2、乙方责任：

(1)乙方必须在进场前 7 天向甲方提交施工组织方案，由甲方审核确认。

(2)乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守甲方现场管理制度，服从甲方工作人员管理，不得从事与本工程无关的活动，否则，造成的后果由乙方全部承担。

(3)乙方必须根据由甲方确认的设计图纸及国家有关行业技术

规范按照现行施工技术进行精心施工，工程质量必须符合规范要求。

(4)施工过程中及保养期所需的水电费由乙方负责并按时交纳，生活及住宿由乙方自理。

(5)乙方必须保证现场文明施工，现场保持整齐有序，并积极配合甲方的现场管理，做到工完场清，不得妨碍其他施工队的正常施工。

(6)乙方必须遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图纸施工，做好各项施工质量现场记录，按时完工和交付使用。

(7)工程竣工验收前，所有设施和成品由乙方负责保护。

## 六、验收条款：

1、工程验收要符合有关国家城镇绿地园林绿化验收标准，并按合同附件要求及现场确认进行验收。

2、施工过程中发现工程进度和质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方必须在 24 小时内给予答复意见，并在 2天内采取有效措施，整改达标后交甲方验收；否则甲方有权责令停工(甚至终止合同)，调换队伍，整改费用和甲方的直接损失由乙方承担，工期不得顺延。

## 七、质量保修及苗木保养：

1、工程竣工后乙方必须对工程实行免费成活保养，同时为工程提供保修，保养保修期自工程竣工之日起 贰 年。

2、保修保养期内，乙方必须派专人对进行日常管理，及时浇水、中耕除草，施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正

常生长，养护必须达到国家绿地园林养护表准。

3、保养保修期内，乙方操作过程中发生的质量问题造成的一切损失由乙方承担。

#### 八、违约责任：

1、本合同严禁转包或分包，若经发现，甲方有权单方解除合同，乙方应无条件退还甲方已付工程款，同时应按合同总额10%向甲方支付违约金。

2、乙方必须按合同约定工期完成，若无故延误工期或停工(除人力不可抗拒因素外)，乙方每逾期一日，应向甲方支付工程造价千分之五的违约金，违约金从工程款中扣除。若因甲方问题或非乙方问题引起的工期延误，经甲方书面确认延误工期，工期顺延。

3、甲方必须按照上述约定的付款方式按期支付乙方工程款，若因甲方原因未能按期支付，每超过一天，甲方必须按欠付工程款的千分之五向乙方支付违约金。

#### 九、其他条款：

1、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自签字盖章之日起生效。

2、本合同附件与本合同具有同样法律效力。

3、若本合同执行工程中出现纠纷，双方通过友好协商解决；若协商解决不成，可通过合同签约地仲裁委员会仲裁解决；仲裁无法解决的可向合同签约地人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新物业劳动合同意思大全篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、为了体现植物多样性，乙方负责挑选适应当地气候条件生长的苗木品种进行栽植并包栽包活。

二、资金投入由乙方全额垫资。

三、苗木品种、规格、数量、单价以及其它附属工程另附明细表，工程总预算为元。

四、乙方必须按照合同约定的苗木、品种、规格进行栽植。

五、乙方应做到文明施工，安全工作由乙方自行承担。

六、时间要求至开工之日起1个月(由于天气原因，2株大桂花及3株20cm的香樟无法种植，工期顺延，不包括在内)完工。

七、付款方式：乙方主体绿化完毕，与合同相符后分期付款，首付万元，月日前付款万元，余下金额于年月日前付清，未成活苗木乙方无条件补栽。

八、未尽事宜，双方另行友好协商。

九、此合同双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日



# 最新物业劳动合同意思大全篇五

随着城市化进程的加快，城市道路系统发展迅速，道路绿化工程建设也得到了空前的发展，那么道路绿化工程合同又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的道路绿化工程合同范文，欢迎参考阅读。

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

一、工程名称：省道s101□s307□s310绿化工程

二、工程地点：省道s101□s307□s310府城镇路段

三、工程造价：30000元(叁万元整)

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、提供道路绿化所需苗木。

2、提供技术指导。

3、安排人员对工程质量、工程进度进行监督。

4、为施工人员施工提供必要的方便条件，做好有关协调工作以及其它事宜。

5、工程竣后，及时组织人员对工程进行竣工验收。

(二)乙方责任：

1、严格按照县林业局要求栽植苗木4267棵。

2、乙方自工程开工之日起至甲方竣工验收之日保证苗木保存率达到100%，否则乙方应无偿地进行补植。

3、工程竣工后，要及时提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，办理竣工结算及交换手续。

五、工程工期：

工程自20xx年2月18日至20xx年3月18日内完成。

六、工程款的拨付与结算：工程完工后，经甲方验收合格一次性付清。

七、本合同自签订之日起生效，一式二份，双方各执一份。

八、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

二、工程数量、规格及单价：

1、数量400棵左右(以实际验收数量为结算依据)。

2、规格：树胸径12cm-14cm □ 高 4m □

3、单价 155元/棵。(后期工程栽种与此价同等)

三、工期：乙方确保在 20xx年 3月 20日开工，于 20xx年 4月 15日完工，工程标准达到甲方设计标准。

四、开工准备：甲方前期为施工现场具备施工条件，甲方在施工前准备好技术交底等工作；合同签订后，乙方应尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划呈报给甲方。

五、工程款支付：所有苗木栽植完毕，经甲方初验合格后，支付合同价款的 70% ；在 20xx年 12月 30日次验收合格后付清 30% 的余款。

六、工程质量：

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要保障施工现场的清洁，及时清理废弃物。

七、养护管理和质量要求：

1、大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

2、栽植后及时封堰浇透水；

3、及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

4、苗木要及时防治病虫害；

5、苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

6、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木至 20xx 年 12 月底，养护标准达到苗木成活率100%，养护管理费用由乙方承担。

八、工程验收方法：

- 1、根据乙方申请，甲方应组织有关部门进行验收；
- 2、经验收合格，由甲、乙双方签字后视为该段工程合格。

#### 九、违约责任：

##### 甲方责任：

- 1、甲方在接到乙方的验收通知书后，应在五个有效工作日内组织验收。
- 2、甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，每推迟一天承担300元付给乙方作为逾期违约金。

##### 乙方责任：

- 2、乙方必须确保在工期内保质保量完成施工任务，不能按期完成的，每推迟一天承担300元违约金。
- 3、本工程不得分包、转包，如出现上述行为，甲方有权终止合同。
- 4、本工程在 20xx 年 12 月经验收不合格的，乙方无权要求支付工程余款，甲方可以另行处理。

十、本合同自双方签定后生效。本合同未尽事宜双方另行协商，并签定补充协议，具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 承包工程内容：

三、 承包及付款方式：包工包料，暂估价为 万元，每月按实际完成工程量的%支付进度款。

四、 工 期□20xx年 月 日开工到20xx年 月 日竣工。

五、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和准进行施工。

2、 隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、 工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

六、 工程造价

1、 工程承包预算造价执行(20xx)□浙江省市政设施养护维修工程定额》；材料价格按施工当期的《湖州市建设工程造价信息》、《浙江省建设维修工程造价信息》计取；工程量按实计取；人工费按相应规定调整。

2、 工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方

报审价部门审核后，结算工程承包款项。

## 七、工程款拨付

1、工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

## 八、施工安全

工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新物业劳动合同意思大全篇六

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿、协商的原则，一致同意签订本劳动合同(以下简称合同)。双方共同信守本合同所列各条款，并确认本合同为双方解决争议时的依据。

一、乙方应服从甲方的工作安排。

二、协议期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、甲方按月以货币形式支付乙方劳动报酬，工资\_\_\_\_\_元/月。乙方在合同期内的养老保险、失业保险、医疗保险、

住房公积金等由甲方按国家有关规定执行，但个人承担部分自理。

四、乙方应当遵守甲方的劳动纪律和其他管理制度，按时完成岗位工作，具体以该岗位的职责为准，并达到规定的质量标准。

## 五、合同的终止和解除条件

### (一)终止：

- 1、甲方破产、解散或者被撤销的；
- 2、劳动合同当事人实际已不履行劳动合同满三个月的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(二)经当事人双方协商一致，劳动合同可以解除，甲方不支付任何经济补偿金。

(三)乙方要求解除劳动合同的，应当提前三十日以书面形式通知

甲方，甲方不支付任何经济补偿金。

(四)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同。

- 1、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
  - 2、甲方未按照合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
  - 3、甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能

胜任工作的；

3、合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经双方协商不能就变更合同达成协议的。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

1、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、因违法或犯罪行为被国家机关依法处理，无法继续履行劳动合同的。

六、合同期间，乙方接受过甲方出资培训特殊待遇的，因乙方个人原因而解除合同的，应承担相应赔偿责任。

七、劳动争议的调解和仲裁

2、对仲裁裁决不服的一方，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，接国家有关规定执行；没有规定的，甲乙双方商定协议作为本合同附件；若与国家规定相悖的，则以国家规定为准。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新物业劳动合同意思大全篇七

甲方: 公司(以下称“甲方”)

地址:

法定代表人:

乙方: \_\_\_\_ (以下称“乙方”)

身份证号码:

家庭现住址: \_\_\_\_\_

户籍地址: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_ (固定电话) \_\_\_\_\_ (移动电话)

紧急联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

基于甲乙双方现建立合法的劳动关系,根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的法律、法规和企业依法制定的规章制度,遵循自愿、平等、协商一致的原则,一致同意订立本劳动合同(以下简称本合同),作为双方履约依据,以资共同遵守。

### 第一章合同的类型与期限

第一条经甲、乙双方协商一致，本合同期限按照以下第项执行：

(1) 固定期限劳动合同：即合同期限自年月日起至年月日止。

(2) 本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于年月日生效，于\_\_\_\_\_工作完成时终止。

(3) 无固定期限，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至法律法规规定的终止情形出现时即行终止。

第二条录用条件为：

1. 学历文化：\_\_\_\_\_.

2. 身体状况：\_\_\_\_\_.

3. 工作技能：\_\_\_\_\_.

4. 团队精神：\_\_\_\_\_.

5. 其他：\_\_\_\_\_.

第二章工作内容与工作地点

该岗位的绩效考核办法为：

c.乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

第五条乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第六条乙方的工作地点为\_\_\_\_\_，甲方因工作需要，有权临时

调动乙方的工作岗位（3个月内），乙方应当服从。如甲方需调整乙方的工作岗位或者派乙方到外单位工作（3个月以上），双方应协商一致签订补充协议书加以确认，该协议书将作为本合同的附件。

### 第三章 工作时间与休息时间

第七条甲乙双方同意乙方岗位按照下列方式确定乙方的`工时制度：

第八条甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。甲方安排乙方延长工作时间不能安排补休的，按照国家的规定支付乙方工资报酬。

乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

### 第四章 劳动报酬

第十条双方约定加班加点计发工资基数为\_\_元/天，事假扣除标准为\_\_元/天，病假扣除标准为\_\_元/天，旷工扣除标准为元/天。

第十一条甲方以法定货币形式按月支付乙方工资，甲方每月日支付乙方上月的工资。甲方按月将工资打到乙方帐户上，乙方在指定银行领取。

- (1) 甲方代扣代缴乙方的个人所得税；
- (2) 甲方代扣代缴的应由乙方个人负担的各项社会保险费用；
- (3) 法院判决、裁定中要求代扣的抚养费、赡养费；
- (5) 法律、法规规定可以从乙方工资中扣除的其他费用。

### 第五章 社会保险和福利待遇

第十三条甲方应按规定及时为乙方办理参加社会保险的相关手续，按时缴纳社会保险费用。社会保险费个人缴纳部分，甲方按规定从乙方工资中代扣代缴。

第十四条乙方在孕期、产期、哺乳期应享受的假期及相应待遇，按生育保险、女职工劳动保护等有关规定执行。

第十五条乙方患职业病或因工（公）负伤（死亡）的待遇、患病或非因工负伤（死亡）的待遇及医疗补助费发放，均按工伤保险、医疗保险及相关规定执行。

第十六条甲方为乙方另外提供以下福利待遇：

1□\_\_\_\_\_.

2□\_\_\_\_\_.

3□\_\_\_\_\_.

## 第六章规章制度与劳动纪律

第十七条甲方依法建立和完善各项规章制度，甲方应将制定、变更的规章制度及时告知员工，乙方应严格遵守。

第十八条乙方自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

乙方不得从事其他任何与甲方利益冲突的第二职业或活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第十九条甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按国家和本单位的有关规定对乙方给予纪律处分或经济处罚，直至通知解除本合同。

## 第七章劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第二十条甲方建立健全操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。乙方确认，甲方对可能产生职业病危害的岗位，对乙方已经履行了告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作，乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第二十一条甲方为乙方提供符合国家规定的劳动条件及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按要求穿戴劳防用品。

第二十二条甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第二十三条本合同履行中，在不违反法律、行政法规规定的前提下，根据平等自愿、协商一致的原则，甲、乙双方可以就工资、岗位、工作内容等事项对本合同进行变更；未经与对方协商一致，任何一方不得对本合同约定事项进行单方变更。

第二十四条乙方在试用期内被证明不符合甲方用人标准或录用条件的，甲方可即时通知乙方解除本合同。

1. 因乙方未能在5天内提供其被录用的相关资料，至使甲方无法办理录用及其他相关手续的。

2. 乙方被查实在应聘时向甲方提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的；应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病而在应聘时未声明的；应聘前曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分、或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的；应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。

3. 严重违反甲方的劳动纪律、员工手册或规章制度。
4. 严重失职、营私舞弊给甲方利益造成1000元（含）以上重大损害的。
5. 乙方系特种作业人员的，因其自身原因违章作业或造成物

损1000元以上事故的，除给予经济处罚或处分外，甲方还可以随时解除劳动合同。

6. 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系的。
7. 乙方被依法追究刑事责任、劳动教养、公安机关收容教育的。
8. 乙方向甲方辞职或者经协商被甲方解除聘用的。
9. 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更合同的。

10. 其他情形：

- 1、连续旷工3日或一年累计旷工6日以上；
- 2、对别人恶语中伤、辱骂，造谣生事，诋毁公司或他人的名誉、信用的；
- 4、挑拨是非，教唆、煽动他人怠工或者罢工，参与打架斗殴的；
- 5、私自接受业主和客户馈赠的；
- 6、服务态度恶劣、损害客户利益、影响公司声誉的；

7、盗窃公私财物的；

8、连续两次在群众测评被排在后三位或被公司处理两次以上仍不改正的；

9、利用社会不良力量解决公司内部问题的；

10、蓄意违抗公司或主管领导的合理安排或调遣，拒不服从工作分配的；

11、其他：

第二十七条乙方因工作失职造成他人或自身人身伤害和经济损失的，由乙方自行承担责任并负责赔偿。

第二十八条乙方可以根据法律的规定解除劳动合同。

第二十九条乙方在试用期内解除劳动合同应提前三日通知甲方，否则，甲方有权扣除乙方三天的工资作为补偿。

试用期满解一方提出解除合同时如未能提前30天书面通知对方的，应当按乙方当年正常一个月工资的标准，支付给对方作为代通知金。

第三十条具有《劳动合同法》第44条的情形的，合同终止。

## 第九章经济补偿与赔偿

第三十一条乙方在下列情形下给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任：

(3) 本合同履行中，因乙方主观过错或重大过失，给甲方造成损失；

(4) 乙方违反本合同约定主动提出与甲方解除本合同，给乙

方造成损失；

(5) 乙方因违反本合同中约定的保密义务而造成违约，给甲方造成损失；

(6) 乙方因违反劳动合同中约定的竞业限制义务规定而造成违约，给甲方造成损失。

第三十二条除按本合同二十五条第二十六条规定解除合同之外的，凡属劳动合同法规定应给予经济补偿金的，甲方应按法律规定的标准支付经济补偿金给乙方。

第三十三条乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律法规规定和本合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

第三十四条甲方与乙方解除或者终止劳动合同关系时，应该按照甲方的规定办理好工作、办公用品、财务和其他交接手续，甲方在扣除本合同约定的款项后支付乙方的剩余的工资。甲方应在法律规定和双方约定的时间内为乙方出具离职证明和办理各种关系转移。

## 第十章培训服务期与竞业限制

第三十五条如甲方为乙方提供专项培训费用进行专业技术培训，应补充订立培训协议为本合同的附件，约定服务期和违约金。

第三十六条如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务保守商业秘密，双方应补充签订保密协议和竞业限制协议为本合同的附件。



## 第十一章劳动争议处理

第三十七条本合同履行中发生的劳动争议，甲乙双方应当协商解决，或向本单位（或甲方所在地的乡镇、街道等）劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，按照法律的规定向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

## 第十二章其他规定

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

4□\_\_\_\_\_

第三十九条本合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

第四十条本合同未尽事宜，双方另有约定的，从约定；双方没有约定的从法律、法规和规章制度。

第四十一条本合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自合同签订之日起自动失效。

第四十二条乙方同意，在其处于联系障碍状态（包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形）时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情形下（包括但不限于乙方拒收、下落不明等情形），乙方在本合同中填写的家庭住址为甲方邮寄送达地址。

第四十三条甲、乙双方另行约定条款：

1、甲乙双方对本合同约定的工时工作制度、劳动报酬标准无异议，并保证在本合同解除或终止时，不再就月工资金额和加班工资标准再追究对方的责任。

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

4□\_\_\_\_\_

5□\_\_\_\_\_

第四十四条双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第四十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字（或盖章）后生效。

甲方： 乙方：（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：

签订日期： 签订日期：

签订地点： 签订地点：