

# 宅基地转让的协议书 宅基地转让协议书(汇总10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 宅基地转让的协议书篇一

甲方：

乙方：：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，达成如下协议，由双方共同遵守。

宅基地，（宅基地证号：）该宅基地土地长期使用权及上盖有一幢二层半，面积平方米房屋是甲方所有，甲方同意将宅基地土地长期使用权及上盖有之房屋的所有权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，

有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

4. 本协议生效后, 乙方有权对房屋改建或重建, 不必保留原有之形态结构, 所发生之相关费用及责任由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币14万元（大写：壹拾肆万元整）。

五、本协议生效后，该房屋产权归乙方所有, 甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为200万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 宅基地转让的协议书篇二

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之

用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

宅基地坐落于×××市、×××区、×××村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻 ， 北邻 ， 西邻 ， 东邻 ， 面积×××平方米。

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲 方（签字）：

乙 方（签字）：

证明人（签字）：

日期：

## 宅基地转让的协议书篇三

转让方：

受让方：（以下简称乙方）

住xx省xx县xx镇总寨村农民(以下简称乙方)甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

### 一、宅基地坐落、面积

甲方将自己所有的坐落于xx村五社路西的宅基地转让给乙方，具体位置编号号(东至张xx家、南至巷道、西至张xx家、北至张xx家)，面积平方米。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额：该宗地的转让价格为人民币20xx0元。

### 三、付款方式及期限

甲乙双方签订协议书后乙方一次性向甲方支付人民币20xx0元。

### 四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款20xx0元，并偿付违约金10000万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款10000元作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜：未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件：本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 宅基地转让的协议书篇四

身份证号：\_\_\_\_\_

受让方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下买卖协议：

一、宅基地坐落、面积甲方将经乡镇规划所得的坐落于\_\_\_\_\_宅基地卖给乙方，具置位于\_\_\_\_\_，

该宅基地东边界\_\_\_\_\_，南边界\_\_\_\_\_，西边界\_\_\_\_\_，北边界\_\_\_\_\_。面积大小\_\_\_\_\_平方米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额\_\_\_\_\_该宗地的转让价格为人民币万元（大写：\_\_\_\_\_）。

六、付款方式及期限甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

年月日

## 宅基地转让的协议书篇五

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇总寨村农民（以下简称乙方）  
甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

### 一、宅基地坐落、面积

甲方将自己所有的坐落于\_\_\_\_\_村五社路西的宅基地转让给乙方，具体位置编号号（东至张\_\_\_\_\_家、南至巷道、西至张\_\_\_\_\_家、北至张\_\_\_\_\_家），面积\_\_\_\_\_平方米。

上述宅基地的`使用权归乙方享有。

二、转让金额：该宗地的转让价格为人民币20\_\_\_\_\_0元。

### 三、付款方式及期限

甲乙双方签订协议书后乙方一次性向甲方支付人民币20\_\_\_\_\_0元。

### 四、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

### 五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款20\_\_\_\_\_0元，并偿付违约金10000万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款10000元作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜：未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件：本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 宅基地转让的协议书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方\_\_\_\_\_亩地转让给乙方。

并达成以下规定；转让土地四至：东至\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_为界南至\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_为界。

转让土地面积：甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_亩。转让金额本次转让金额按每亩\_\_\_\_\_计算，共计\_\_\_\_\_元整，作为征地补偿费。

由乙方一次性付给甲方。其他规定

- 1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。
- 2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。转让期限由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

违约责任甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

农村宅基地转让协议书

宅基地买卖协议书

私人宅基地转让合同范本

个人宅基地买卖协议书

## 宅基地转让的协议书篇七

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的`宅基地位置为\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_平方米；

二、该宅基地的附属设施同时转让附属物：

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_

四、转让的价格为人民币\_\_\_\_\_元（大写）

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_

七、甲方违反本协议导致宅基地无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_万元；自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

八、双方往来通讯方式如下：

身份证号码\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

# 宅基地转让的协议书篇八

受让方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于\_\_\_\_\_号。四边分明为\_\_\_\_\_界，面积\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币\_\_\_\_\_整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反

悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 宅基地转让的协议书篇九

甲方（卖方）：

身份证号码：

乙方（买方）：

身份证号码：

乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在宅基地出售给乙方。（宅基地面积，砖木结构抗震房1套平米，土地证号：，房产证号：）

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币元整（小写：元整）。

三、甲方保证该宅基地使用权完全归乙方，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同之前，乙方已向甲方支付人民币元整（小写：元整）。

五、本合同涉及的宅基地使用权归乙方所有，在该宅基地上建房的费用也全部由乙方自行负责，与甲方无关。房屋建好后，该房屋属乙方所有。

六、因政策原因该宅基地尚无法过户至乙方名下，待日后政策允许时，由甲方无条件协助乙方将本合同涉及的房屋和宅基地过户至乙方名下，过户相关费用由乙方负责。

七、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权以及因国家拆迁安置政策带来的所有权益均归乙方所有，与甲方无关。

八、甲、乙双方应按照相关内容履行合同，承担相应的责任，如有一方违反合同违约，违约方向对方支付违约金整（小写：元）。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

补充条款：

甲、乙双方前期约定，甲方曾允诺出售的此宅基地能够建房，并无条件协助乙方办理建房相关手续。

甲方签字：联系电话：

乙方签字：联系电话：

证人签字：身份证号：

联系电话：

签订日期：年月日

## 宅基地转让的协议书篇十

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲方自愿将房屋宅基地转让给乙方，甲乙双方经友好协商达成如下协议，以下共同遵守：

三、甲方保证对该房屋宅基地有处分权，如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋宅基地的一致同意。

四、转让以后如果有建设、征迁、征用等拆迁补偿所有款项均属乙方所有，如需甲方配合，甲方应无条件协助乙方。

五、甲方需要协助该房屋宅基地建设，使用及办理有关证件手续，费用由乙方自理。

六、甲方收款后须给乙方出具有效证据（寇湾村收据该宗房屋宅基地的原件的复印件）及收款收据。

七、乙方须按寇湾村统一规划布置，不得擅自改变尺寸及用

途。

八、如有政府规划、拆迁等其他项目赔偿，乙方享受寇湾村居民同等赔偿待遇，所有赔偿款项、奖励条件等与甲方无任何关系，甲方无权干涉。如有违约，甲方赔偿乙方所有损失。

九、乙方进入辖区必须遵守辖区的村规、民约管理及有关合理费用的缴纳。

十、转让房屋宅基地的价格为人民币元，大写：。

十一、乙方付款方式：一次性付清。

十二、房屋宅基地交付时间：。十三、本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方共同遵守本协议。

甲方：电话：年月日乙方：电话：年月日见证人：年月日