

2023年家庭房屋装修合同(优质10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

家庭房屋装修合同篇一

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据党的xx届精神和《中华人民共和国国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》、《中华人民共和国合同法》及其他有关政策、法律法规之规定，为贯彻落实国务院集约、节约用地政策，全面推进社会主义新农村建设，甲方结合村镇规划，建设了三栋新农村住宅楼，现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买令花新农村住宅楼事宜，达成如下协议：

第一条：项目建设依据。

甲方土地使用权证书编号为该地块土地面积为(m²亩)，规划用途为。甲方经批准，在上述地块上建设新农村住宅楼，【现定名】【暂定名】建设工程规划许可证号为，施工许可证号为。

第二条：乙方所购新农村住宅楼的基本情况。乙方购买的住宅楼，为本合同第一条规定的项目中的：【单元】房。该住宅楼的属结构，层高为米。该住宅楼阳台是【封闭式】【非

封闭式】。该住宅楼【合同约定】【产权登记】建筑面积共平方米，地下室号，建筑面积m2□其中有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积按国家规定计算。

第三条：计价方式与价款

甲方与乙方的约定按以下建筑面积计算住宅楼价款：该住宅楼单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第四条：物管由单位管理，入住时必须与该物管签订协议，服从管理。

第五条：本合同自双方签字、盖章后成立、生效。

甲方：(签章) 乙方(签章是)

家庭房屋装修合同篇二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程概况

该工程位于

砖混一层，建筑面积为平方米，以及室内装修。

二：承包方式

甲方以包工包料的方式承包给乙方。

三：合同价款

金额（大写）：万元（人民币）。

四、工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。主要分土建部分和室内装修部分如下：

材料由甲方负责提供，由乙方负责安装。严格按照施工图要求施工。

汉式客厅屋顶为吊顶、地板用强化木地板；

藏式客厅为藏式屋顶、地板用强化木地板；

小孩卧室两间，屋顶为吊顶、地板用强化木地板；

经堂屋顶为吊顶、地板用强化木地板；

走廊地板用瓷砖（颜色由甲方自选决定）；

楼梯用防滑瓷砖；扶手用不锈钢。

五：承包价格及付款方式

1：价格：1450元/平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2: 付款方式为分三期付款。第一期为基础、备料完后付总工程量的40%;第二期为主体框架完后付总工程量的30%;工程竣工后付总工程量的15%;剩下15%为保修金, 保修期为两年。保修期结束后无质量问题一次性余额付清。(保修期内如有质量问题乙方负责返工达标, 达标后另外赔材料)。

六: 工期及安全责任

工期从20xx年4月15日到20xx年7月20日全部竣工。推迟一天罚款200元/天, 由甲方在工程款中扣除。

施工期间1: 本工程所有安全事项均由乙方负责, 乙方应按工程的要负责施工过程中的安全管理工作, 因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的, 由第三人负责, 与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事, 必须在采取切实可行的安装措施下方可施工, 电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务, 乙方不得转让给第三人, 特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同, 概不结算, 乙方无条件赔偿。

以上合同内容望双方遵守各自责任, 本合同一式二份, 自签字之日期生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年月

日

家庭房屋装修合同篇三

出租方：_____

承租方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年____月____日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条租赁期限

自____年____月____日至____年____月____日。共订____天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前____日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：_____

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、

保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。
2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。
3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金_____%的违约金。
4. 其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金_____%违约金。
2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。

4. 其它违约行为。

第十条本合同一式_____份，合同双方各执_____份。本合同附件_____份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)_____承租方(章)_____

单位地址：_____单位地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

(或委托代理人)(或委托代理人)

电话：_____电话：_____

电挂：_____电挂：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

开户行：_____开户行：_____

帐号：_____帐号：_____

家庭房屋装修合同篇四

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称： 2、工程地点： 3、工程内容：住宅楼土建及施工 二、工程承包方式、范围：

1、承包方式：按合同包人工、包机械、包工程、包安全、包质量、包文明施工、包验收。

2、承包范围：是指整幢房子的主体、内外粉刷及施工范围内的专业施工项目到房子可以竣工验收为止；主体从基础放线，基础开挖回填，垫层为开始至屋面封顶盖瓦(砼浇捣、墙体的砌筑、所有梁、板砼浇捣，内外墙脚手架搭设、浇水养护、筛砂、半块砖利用，并每日做好落地灰的清理)。内墙抹灰、地面找平、东西墙抹灰、南北外墙贴面、地面散水台阶等图纸要求。木工：模板、模板制作安装、钉子、铁丝。钢筋工：扎丝、焊条、钢筋的制作、安装。架子工：外墙脚手架搭拆、安全网挂设、龙门吊搭拆，还必须配备施工员、吊机工、安全员、架子工、电焊工、测水平和沉降观察的记录，室内外垃圾清理。乙方自备搅拌机、龙门吊、合灰机、脚手架材料等各种施工用的大小机械设备、安装、修理与安全帽等等。

三、工程包价：

按实际面积结算，每平方米单价为元，屋面工程不计算面积。工价一次性商定，乙方不得找任何理由向甲方补偿工程款。

四、付款方式：

基础完工付款 万元，每层盖板结束后甲方付给乙方工程款 万元，每内粉刷一层付款

五、工程工期：

从签定合同之日起 个工作日竣工，每层砌体现浇封顶9天。

在施工中，乙方如无法按时完成工期或技术力量薄弱，工程质量和进度搞不上去，甲方有权终止合同，乙方作自动放弃，甲方只付乙方所做工程量工资款的70%。

六、质量要求：

乙方必须按照现行施工规范操作，墙体平整、灰缝饱满、砼浇捣密实、无蜂窝，内外粉刷不能有裂缝，空鼓、外墙砖平整、勘条一条线。每个部位工程必须达到专项施工验收规范标准。在施工中，乙方不按施工规定和图纸尺寸施工，所造成质量返工和损失，由乙方赔偿双倍的材料款。出现一次罚款贰佰元。

七、施工安全责任：

乙方必须按照现行劳动安全操作规程施工，教育职工安全生产，并实行“三级”安全教育遵守工程的规章制度，对脚手架、机具经常进行检查、维修，方可施工。如施工中，乙方不按国家劳动安全规程操作，所引起的人体伤亡，与甲方无关，均由乙方自行承担全部经济和法律责任。

八、其它：

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

家庭房屋装修合同篇五

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

承租方： _____

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

第一条 租赁物资的. 品名、规格、数量、质量。

品名： _____

规格： _____

数量： _____

质量： _____

单价： _____

总金额： _____

第二条 租赁期限

自_____年____月____日至_____年____月____日，
共_____天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满
前_____日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取方式：银行转账

开户银行：_____

账户名：_____

账号：_____

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金_____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任

出租方违约：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。
2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。
3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金_____%的违约金。
4. 其它违约行为：_____。

承租方违约：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金_____%违约金。
2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。
3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。
4. 其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式_____份，合同双方各执_____份，具有同等法律效力。本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

家庭房屋装修合同篇六

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把_____工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

（一）工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：_____元（大写：_____）

（二）工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期_____天。

（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）开工日期为20__年__月__日至20__年__月__日，总工期_____天。

（三）本工程竣工质量为一性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

（四）工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

（五）其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

（1）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（3）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（4）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

（4）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

（六）其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制

规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

- 1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；
- 3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；
- 4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；
- 5、索赔程序是否明确可行；
- 7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；
- 9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

20__年__月__日 20__年__月__日

家庭房屋装修合同篇七

总包方;(以下简称甲方)

承包人;(以下简称乙方)

按照中华人民共和国合同法、中华人民共和国劳动合同法、建筑安装工程承包合同条例及(劳动法)的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

1工程名称:

2工程地点:

3面积结构及施工位置:

4承包范围;幕墙的加工制作及安装。及材料二次搬运(不含多次搬运)。

5承包方式;包清工.包材料消耗.保安全.包质量.包工期。

6工期约定;

7合同单价及价款:

8价款依据:本合同条款,邀标说明及报价单,现场签证。

9本合同为人工费清包,但包括小型机械,小型工具,用具,三级用电设施,安全及劳保用品等。

1开工前10天,向乙方提供经确认的施工位置及做法说明一份,并向乙方进行现场交底。向乙方提工住宿,及生活和施工所需要的水电,及设备。

2指派d□为甲方驻工地代表,负责合同履行,对工程质量及进

度，进行监督检查，办理现场调节，验收，变更签证，及其他手续。

3向乙方提供经图审过的完整蓝图一份，白图两份。

4配合乙方就施工条件与总包方(第三方)进行沟通及交涉。

5对乙方提供的材料申请进行核实并及时配发。

1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底及以施工为前提系列会议，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2对施工材料做好预算并及时交甲方审核。

3指派d为乙方驻工地代表，负责履行合同。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制人工结算。

5遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，接受总包对专业分包的‘安全生产管理及文明施工奖罚实施细则’妥善保护好施工现场周围的建筑物，设备管线，古树明木不受顺坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好与其他施工单位的共存施工关系。

6施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改建筑物结构，脚手架及各种管线设备。

7工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

8乙方收到工程款后，应优先安排务工人员工资的支付不得无故拖欠，甲方有权进行监督。

1甲方要求比合同约定工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因此采取措施而产生的费用。

2因为甲方原因造成未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延，如影响过大造成乙方经济损失，则由甲方承担。

3因乙方原因，不能按期完成工作量影响工期则工期不顺延，并承担甲方损失。

4因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气，停工及不可抗因素造成影响，导致停工4小时以上，一周内累计计算，则工期顺延。

1本工程以施工图纸，施工组织说明，设计变更和【建筑装饰装修工程质量验收规范】(gb50210-20xx),[玻璃幕墙工程质量检验标准](jgj/t139-20xx)等国家制定的施工及验收为质量评定验收标准。

2本工程应达到国家质量评定合格标准。

3甲乙双方应该及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的验收乙方可自行验收，甲方应予以认可。若甲方要求复检时乙方应按要求办理复检，甲方应承担复检费用及损失，由此造成停工，工期顺延。

4由乙方原因造成质量事故，其反工费用由乙方承担。

5工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能够组织验收，需通知乙方另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，

并承担乙方成品保护和看管费用。

1双方商定本合同单价采用固定价格。

2本合同生效后，甲方分五次支付乙方人工费，具体支付方式如下：

(1)施工人员进场后，甲方按人数付给乙方劳务工生活费1600元每人每月。

(2)埋板放置完成后一周内付至合同价款的15%。

(3)骨架全部完成，一周内付至合同价款50%。

(4)幕墙基本完成后一周内付至合同价款的80%。

(5)验收合格后付清尾款。余留3%作为保修金，一年后付清。

(6)本工程保修期为验收后一年，乙方负责保修期内的幕墙保修工作。

1、甲方提供的图纸或做法说明，应符合【中华人民共和国消防条例】和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守【建筑安装工程安全技术规程】，【建筑安装工人安全操作规程】，【中华人民共和国消防条例】和其他相关的法规，规范。

3、由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例，和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

5、施工中乙方动用电.气焊。需办理动火手续，采取防护措施，并有专人看管监护确保现场没有安全隐患方可以离去。

1、由于甲方原因造成延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因为停工窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付给乙方合同价款万分之六的违约金。

2、由于乙方原因逾期完工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款万分之六的违约金。

3、甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，甲方支付乙方一万元，作为奖励。

4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的材料，并做好成品保护。

5、乙方未办理任何手续，自行拆除建筑物结构，脚手架或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

6、乙方在施工期间因为质量或安全违反总包安全规定，所造成的罚款由乙方承担。

7、施工期间所发现的问题由甲方向总包方提出，乙方不得自行作为。

8、因一方原因造成合同无法继续履行时，应向另一方提出，办理合同终止协议，并由责任方赔偿另一方经济损失。

1、如一方严重违反约定导致工程无法继续，则另一方有权解除合同，并由责任方赔偿另一方经济损失。

2、工程完工后一年内合同自行解除。

1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程质量，及进度的前提下，双方可采用协商方法解决，或请有关部门

进行调解。

2当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

1、本工程需要进行保险时，应另订协议。

2、本合同正本二份，双方各执一份，副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

3、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家庭房屋装修合同篇八

甲方：

乙方：

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《xxx合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、工程地点：

二、承包方式：

三、工程承包范围：

四、工程工期及其他(双方协商签订日期为准)：

1、工程开、竣工日期年日至

2、因乙方原因造成工期的工期延误，由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

3、因甲方原因造成的工期延误，由甲方负责，并相应顺延工期。

4、因不可抗力原因造成工期延误，按双方约定，工期相应顺延。

五、工程造价

1、平方单价：注：此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

2、工程面积平方米

工程施工完毕，按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算，梁柱子等全部按展开面积计算。

六、付款办法

第七条：工程质量、安全与文明施工

1、乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工，如因乙方质量问题给甲方造成的损失由乙方负责赔偿，因其他不可抗力因素造成的本工程质量问题，乙方负责维修，甲方应承担全部维修费用。

2、乙方应如实做好安全生产工作，并做好施工防护措施，杜绝伤亡事故，在施工过程中因乙方原因造成人员伤亡事故，责任由乙方自行承担，在施工过程中如出现安全隐患，乙方应以书面形式及时通知甲方，处理好后方可施工。

第八条：双方责任

1、甲方责任

开工前甲方向乙方进行现场技术交底和安全技术交底；

甲方工程部统一协调指挥，并有权检查乙方的工程质量、文明施工和工程进度情况；

甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

2、乙方责任

严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，工程竣工后，及时提交有关竣工资料；

服从甲方统一协调指挥，按达标现场的有关规定文明施工；

乙方施工过程中，不得损坏土建结构及建筑，并有保护成品、半成品的义务；

严格执行甲方《环境管理体系》及《职业安全健康管理体系》。

第九条：工程保修

第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式两份，正本由甲乙双方各执壹份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家庭房屋装修合同篇九

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判，向甲方

提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2 “居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果甲方与建设单位签订了该工程项目专业承包施工合同，在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1本项目居间报酬为

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，如果 ____年__月__日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

9.1 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2 乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿；如果有，则由乙方自行承担法律责任。

9.3 本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日

家庭房屋装修合同篇十

立合同双方：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，订立本施工合同，合同签订后具有法律效力，双方均应共同遵守，违约方承担经济 and 法律责任。

一、 工程名称、地点

1、 工程名称：

2、 工程地点：

二、 工程范围及承包方式：

1、甲方提供的施工图(不含12m宽道路的花岗岩面层，沥青面层，栏杆)。

2、包工包料。

三、工程造价：

合同总价暂定为 元，工程结算以实际完成工程量，结合双方确定的综合单价(含税)进行调整。(附包干单价一份)

四、合同期限：

1、工程工期：

2、开工日期□20xx年

3、竣工日期：月日

在施工过程中如遇下列情况可以顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的灾害；

2、因基础变化增加深度或改变结构形式；

3、因本项目施工许可证手续，造成停工；

4、由于双方协商，经甲方书面同意的其他情况。

五、工程质量：按现行质量验收评标准，达到合格。

六、双方职责：

1、甲方代表：甲方驻施工现场全权代表姓名为2、甲方工作：

(1) 甲方在开工前七天提供施工图肆分及其他施工技术资料、文件、负责组织图纸会审和签发会审纪要。

(2) 负责提供开工前施工现场现状的水通、电通、路通和场地平整，清除地面障碍物，并负责办理开工手续，提供现场排水出口。

(3) 向现场派驻管理和监理人员，对质量、技术、进度及现场管理施工全面管理监督，办理签证手续并负责现场的协调工作。

(4) 组织有关部门对该项目进行质量、安全检验、验收、办理有关手续。若乙方通知甲方验收，而甲方在7个工作日内未组织相关部门验收，乙方视为验收合格。对不合格工序和施工质量有权责令乙方返工、整改。

(5) 甲方派驻现场负责人签订的所有工程量的资料视同甲方最后的审定资料。

(6) 甲乙双方现场共同测量的原始数据的资料必须在第一时间由甲方派驻现场负责人签字，且甲乙双方共同认可此数据真实有效，事后双方不得有任何疑意。

(7) 该合同内容现定的工程完工后甲方必须在三个工作日内对已完工工程验收并办理结算。在十个工作日内为乙方办理完整的付款手续且对乙方付款。

3、 乙方代表：乙方驻施工现场全权代表姓名：

4、 乙方工作：

(1) 负责建筑物轴线测量放线、定位，并在固定物上标明；负责控制点的保护工作。

(2) 根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，确保合同工程质量。

(3) 必须服从发包人及监理方现场办公司统一指导，加强现场管理，文明施工。

(4) 负责施工安全，施工中如发生人身伤亡事故，乙方必须负责妥善处理，并承担由此引起的经济及其他全部责任。

(5) 参加图纸会审，编制施工组织设计。

(6) 负责做好施工记录及施工日志，及时提供竣工资料。

(7) 严格执行隐蔽工程验收制度，及时办理隐蔽工程签证，整理好隐蔽工程资料。

(8) 工程完工后，及时清退场地，办理现场及技术质量和竣工资料的移交手续。

(9) 如若需甲方提供的验收资料，而在乙方移交资料前未提供，7个工作日内乙方视为资料移交合同。

七、 材料供应与验收：

1、 没有甲方和监理的批准，不得采用任何替代材料；

2、 材料搬运与存储，均应保证质量不受损，环境不受污染；

八、 竣工与结算：

1、 工程竣工后，乙方及时通知甲方及监理验收。验收合格后15天内承包人提供竣工验收资料和图纸一份。

2、 付款方式：工程开工至道路土路基施工完成后支付合同价的30%，竣工验收合格后支付90%余款保修期满一年后一次

性付清。

3、工程竣工后，乙方应及时将与工程项目有关的资料整理完善后交由甲方存档。

九、 违约责任：

承包人在施工过程中，未按设计图纸、有关规定、规范和合同要求施工造成的质量低劣，经检查发现后必须立即停工整改，并承担由此造成的一切经济损失和法律责任。承包人按合同工期延迟工期，按每天贰佰元进行罚款。

十、 合同变更与解除：

合同变更与解除，均以书面通知或双方协议为准，如一方要求变更或解除本合同时，应及时通知对方，协议未达成前原合同仍然有效。

十一、双方协商同意的设计变更文件、施工过程中洽商记录、会议纪要，连通涉及本合同的有关的图纸、技术资料均做为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十二、因执行本合同发生纠纷时，当事人应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向国家规定合同管理机关申请仲裁，也可直接向当地人民法院起诉。

十三、安全保卫：乙方负责施工现场一切安全保卫、防护工作。施工过程中发生的安全事故，由乙方承担责任和费用。

十四、环境保护：乙方采取一切必要措施，使施工现场的环境得到良好的保护。

十五、工程照顾：自开工之日起，乙方负责本合同工程及用于本合同工程中的材料设施的照管至工程验收合格，在此期

间发生的损害损失，无论什么原因，乙方均应自行弥补损失损害。

十六、文明施工：乙方应保证在施工现场按行业规程或民俗文明施工。

十七、施工机械：乙方用于施工的一切机械设备，必须类型齐全，配套完整，性能和状态满足施工要求，施工过程中不至于让相邻的物件损毁或破坏。

十八、缺陷责任：

1、本工程的质量缺陷责任从全部工程竣工之日起算后12个月。

2、缺陷责任期内，下列原因造成的缺陷修复费用由乙方自理负责：

(1) 乙方所用的材料、设备或操作工艺不符合合同要求；

(2) 乙方的疏忽或未遵守合同中对乙方规定的义务；

十九、附则

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同一式肆分，甲乙双方各执贰分。