

最新建筑采购合同 采购合同(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑采购合同 采购合同篇一

需方(甲方)： _____

供方(乙方)： _____

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币_____元。

第二条产品名称、规格、质量(技术指标)

_____□

第三条产品包装规格及费用

_____□

第四条验收方法

_____□

第五条货款及费用等付款及结算办法

_____□

第六条交货规定

1. 交货方式：_____。
2. 交货地点：_____。
3. 交货日期：_____。
4. 运输费：_____。

第七条经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。
3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。
4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规

格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值_____的罚金。

2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____的补偿金。

第十条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，

应提前_____天与甲方协商。

第十一条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

本合同共一式_____份，由甲、乙双方各执正本_____份、副本_____份，并报双方主管部门各一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号： _____ 帐号： _____

XX年XX月XX日 _____ XX年XX月XX日

建筑采购合同 采购合同篇二

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。下面是小编给大家整理的采购建筑材料合同范本，欢迎阅读。

甲方： 乙方：

经甲、乙双方平等协商，就甲方向乙方购买桥架事宜达成一致意见，并签订本合同。

1、标的名称、品种、型号规格、单价、金额详见合同“货物清单”，乙方交付的货物必须与“货物清单”的内容要求相一致。

2、供货数量：本合同“货物清单”的供货数量是预计数，实际供货数量以每次甲方实际要求的供货数量为准。

1、本合同总价格为预计数，实际价格按每次实际供货数量乘以本合同单价为准。合同单价已包含各种税费、设计、制造、检验、包装、运输、售后服务等发生的所有费用及一切税费，乙方按甲方要求的交货地点交货。

2、除双方同意根据合同规定对合同进行变更或修改外，不论实际数量大于或小于合同预计数量，在合同执行期间按本合同单价执行。

1、在合同有效期内，乙方按“货物清单”中的货物（包括数量增加部分），在接到甲方的当批交货通知后2天内将当批货

物送到甲方施工地点。交货时必须携带送货清单，并注明物资名称、型号规格、单位、数量、单价、总价，同时开具有效单据。

2 交货地点 甲方施工现场

按合同单价和乙方实际送货数量，而且每批货物通过质量验收合格后以人民币为货币单位结算，货到付款，同时乙方需提交下列完整单据和经甲方签收的送货清单。

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其任何专利、注册的设计、版权、商标、商品名称或其他知识产权工业设计权的起诉及索赔。若甲方受到此类索赔或起诉，则责任由乙方承担。

1、根据国家或行业的有关标准。

2、以货物的型号规格及经甲方确认的乙方提供的封存清单样品作为本合同货物的质量标准。

1、验收标准

a□□甲方对货物制订的检验标准（钢性镀锌板，纯板材厚度为1□2mm□

b□□以经甲方确认的乙方提供的封存样品、技术性能参数、质量参数和国家质量标准作为对货物的检验标准。

2、检验方法

a□□采取目测和简易测量的方法对货物的外观检验，对照合格证书对产品进行检验□ b□□采取送验的方法对货物进行检验。如检验不合格，检验费由乙方支付□ c□□采取使用的方法对货物进行检验。

3、质量保证

a□□乙方保证合同物资完全符合国家有关质量标准和合同规定的质量、规格和性能的要求，严禁提供假冒伪劣产品，一经发现，甲方有权解除本合同，且因此而产生的一切费用和责任由乙方承担。

b□□合同货物质保期为验收合格后30年，保期内出现质量问题，由乙方在七天内免费负责更换，造成甲方的损失，由乙方负责。

1、误期索赔除非双方书面同意延迟到货，若乙方未能按双方协商确定的到货期交货，且延迟超过2天，甲方有权对超过2天以后的延期追索违约金，该违约金应是延迟交货的货款以每满一天0.2%计算，误期索赔金额最高不得超过货物总价的5%。如果延迟是由于不可抗力事件造成，到货时间可相应延长。如果乙方未按合同执行或因疏忽而未能履行本合同项下义务以致严重影响项目进行时，或由于乙方延误导致其应支付的违约金额达到合同规定的限额时，乙方应在甲方限定的时间内采取有效措施补救上述失误或疏忽。

1) 乙方同意甲方退货，并将货物被拒收前甲方已付的所有款项退还甲方，乙方承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、检验费、仓储费、装卸费以及为保管、维护和退回被拒收货物所发生的其它所需的费用。

2) 用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新建材来更换有缺陷的部份，以使货物达到合同规定的规格、质量和性能，乙方承担由此产生的一切费用并负担甲方遭受的一切损失。同时乙方相应延长被更换货物的质保期。

3、所有违约金和赔偿金的支付不减轻乙方合同项下的任何责任和义务。如果甲方所遭受的损失超过违约金，乙方应对超出违约金部分的损失给予赔偿。

4、乙方在履行合同义务时，因其过失（合同项下的过失、侵权或其他）直接对甲方设备或财产造成的物质损失或损害，乙方应向甲方赔偿。

1、因甲方的原因变更合同货物的，甲方应以书面形式通知乙方，并经双方协商一致签署有关变更文件。如因此造成乙方履行合同义务的价格或时间增减，将对合同价、交货时间进行公平调整。乙方据此要求的调整必须在收到甲方通知后15天内提出。

2、无论是按原合同要求，或是根据现场实际情况作出变更提供货物，乙方都不能免除其对货物应承担的责任。

3、除了甲乙双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

1、凡与合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果友好协商后还不能解决，双方同意任何一方可以向平邑县人民法院起诉。

2、在法院审理期间，除正在进行审理的部分外，本合同其他部分应继续执行。

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

帐号：_____

帐号：_____

建筑采购合同 采购合同篇三

（供方）乙方：

根据《xxx合同法》和相关法律规定，经过充分协商，达成如

下协议：

一、货物名称，数量及单价

甲方在建设工程中需用乙方供给的建筑保温材料名称，数量_____吨，单价为_____，如果由于其他原因致使供货量不足量，按照实际的供应材料款额计算。

二、货物质量

1、乙方供给甲方的建筑材料，材料质量需按建筑材料质量标准执行，以现场所进的材料进行检验，抽验不合格的产品甲方有权拒绝使用。

三、交货方式

1、乙方对其供应的建材应由汽车运输至甲方指定的施工地点，费用由乙方自行承担。

2、甲方验收货物后，应向乙方开具收料单。

四、货款支付

1、货款支付方式为人民币结算。

2、自甲方接到货物并验收合格后，乙方凭甲方所出具的收料单结算。

五、违约责任

乙方对于其提供货物的质量、交货地点等必须符合甲方的施工要求，否则由此带来的损失乙方承担全部法律责任，并向甲方支付货物总价款的1%的违约金。

六、争议的解决方式

本协议在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项：

_____□

八、本协议自双方当事人签字之日起生效

九、本协议一式两份，双方当事人各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

建筑采购合同 采购合同篇四

(乙方)

第一条 工程项目

一、工程名称：交联塔厂房

二、工程地点：中硕电缆有限公司院内

三、分包工程期限20xx年8月26日开工□20xx年10月26日竣工。

四、分包工程每平方米240元。

第二条 工程质量

乙方应严格按照施工图纸和甲方说明要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，

由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的, 应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第三条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要提出明确的安全要求, 并进行监督检查, 乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度, 严格遵守安全操作规程, 施工中如发生伤亡事故, 其损失和责任由乙方承担。

二、在施工过程中, 乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故, 由乙方负责。

第四条 现场管理

一、乙方人员要严格遵守甲方提出的各项管理制度, 有关工程计划、进度、材料供应等工作双方应及时沟通和配合, 保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育, 并指定专人负责现场保卫工作, 严禁偷拿现场用料, 如有违反现场管理制度的不法行为, 甲方有权采取必要措施, 乙方应承担法律责任, 并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定, 不准合同外人员出入现场和住宿。

第五条 材料供应管理

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料进行施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分, 由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料, 做到日用日清, 活完料净, 保持现场整洁。

第六条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中甲方经检验达不到验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建筑采购合同 采购合同篇五

所谓采购，都是从资源市场获取资源的过程。以下本站小编为大家精心准备了：3篇20xx采购合同范本，希望可以帮助到大家！

甲方(需方)：_____

乙方(供方)：_____

经过双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、产品清单及付款方式

1. 产品清单及价格(此表须与招标文件一致，可附后)

2. 付款方式

全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的_____ %即_____元人民币整。若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。

合同总金额_____ %的余款即_____元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

二、交货时间及地点

1. 交货时间：_____ (投标文件承诺时间)。若延期交货，乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金。因不可抗力所导致的交货、服务及付款延迟等按照《中华人民共和国合同法》有关条文处理。

2. 交货地点：送货上门，安装调试。

三、保修条款

1. 不可抗力引起的损害；

2. 用户电力系统故障(如接地不良、电压超过规定范围等)引起的损坏；

3. 用户私自维修引起的损坏；

4. 用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外)；

5. 其它不属于供应商负担的保修事宜。

四、相关权利及义务

2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完

成；

4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任；
6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；
8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五、争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六、其它

2. 本合同自签订之日起生效；
4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

甲方(盖章)： _____ 乙方(盖章)： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

合同编号： _____

需方(甲方)： _____

供方(乙方)： _____

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币_____元。

第二条产品名称、规格、质量(技术指标)

_____□

第三条产品包装规格及费用

_____□

第四条验收方法

_____□

第五条货款及费用等付款及结算办法

_____□

第六条交货规定

1. 交货方式：_____。
2. 交货地点：_____。
3. 交货日期：_____。
4. 运输费：_____。

第七条经济责任

(一)乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值_____ %的罚金。

2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____ %的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一

天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____ % 的补偿金。

第十条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_____ 天与甲方协商。

第十一条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管

理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

本合同共一式_____份，由甲、乙双方各执正本_____份、副本_____份，并报双方主管部门各一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

xx年xx月xx日_ _____ xx年xx月xx日

甲方：（以下称甲方）合同编号：

乙方：（以下简称乙方）合同履行地：长沙岳麓区

为确保双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品名称、规格、数量、金额、交货日期

二、产品技术标准和质量要求

必须符合国家或行业技术标准要求，没有国家或行业技术标准的，要符合通常标准或合同目的。

三、产品包装

1. 厂商原厂包装，包装具备确保货物不损伤。因包装不良造成的全部损失由乙方承担。包装费由乙方支付。

2. 随货应附有：送货单及产品质量合格证书。

四、产品运输

运输方式：乙方委托第三方货运公司承运。交货地点：甲方仓库；运费由 方承担。

五、产品验收

按本合同规定验收。卖方交货时，应将产品合格证、说明书、交买方据以验收。甲方验收后，乙方确保所提供产品一年的保质期。

六、结算付款

甲方自本合同签定之日起 日内按照货款总金额的 % 向乙方支付预付款，第二批货款应自乙方所交货物验收合格之日起 日内按照货款总金额的 % 向乙方支付，剩余货款应自乙方所交货物验收合格之日起 日内向乙方支付；甲方在支付货款之前，乙方应提供相应的增值税专用发票，否则，甲方有权拒付相应货款。

七、违约责任

产品规格、质量不符合合同规定的，由卖方包换、包退，并

承担因此产生的费用。乙方逾期交付产品，逾期1-3天内，每逾期一天乙方支付逾期部份价款的2 %作为违约金;逾期在4-7天内，每逾期一天支付逾期部分价款的5%作为违约金;逾期在7天以上的，甲方有权单方面解除合同并要求赔偿损失。

八、其他

1. 本合同经双方委托代理人签字并加盖公章后生效，传真件与合同原件具有同等法律效力。
2. 本合同纠纷由甲方所在地人民法院管辖。
3. 本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。

建筑采购合同 采购合同篇六

乙方(供方): _____

供需双方本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，根据国家有关法律、法规的规定，经友好协商签定本协议。

第一条商品类型;品牌或商

标;附报价单明细。特别约定:

- 1、供方按协商一致并书面确认的商品类型品牌供货。
- 2、需方按供方所供商品的品种统一编排给予货号。
- 3、所有产品不得存在危及人身、财产安全不合理危险。
- 4、供方所供商品包括: 免费提供样品、附带品、赠品。

第二条商品价格

- 1、供方向需方提供报价单商品价格由双方协商一致，双方代表签字，加盖公司印章确认后，即有效，并作为结算货款的依据之一。
- 2、如供方所供商品有价格变动，应提前15天以书面形式通知需方并提供新的报价单，经协商一致，由双方代表签字并加盖公司印章后确认。自双方新的有效报价单之日起，需方下订单商品按新的报价单结算货款；如涨价，需方部分库存商品仍按原价结算；如降价，需方部分库存商品按新价格结算，该部分商品库存补差由双方书面确认。
- 3、凡给需方的价格，应公平合理，不得高于在本协议适用区域内同类超市的供货价格。价格应包括包装费、运费、保险费及税金，以及送货到指定地点的费用。

第三条付款

- 1、付款期：付款方式：最后一批货款的支付以需方商品全部售完或退货完毕为前提，并已办理完清退手续后结算。
- 2、在签约时，一次性给需方履约保证金本协议届满后保证金由需方如数退还供方，如供方违反本协议规定，需方有权提前终止协议并将从保证金中扣除相应罚金。
- 3、如双方对供货量及供价存在对帐差异，则以双方共同书面确认数量为准。

第四条退换货

- 1、需方发现商品质量不符合其运用的产品执行标准或存在危及人身、财产安全的不合理情况的，供方无条件退货。
- 2、供方商品首次进店即出现滞销，需方有权解除协议，未销库存按退货处理。

3、临近保质期或滞销商品，供方应无条件退换货。需方通知供方退换货，供方应在7天内书面确认；若未及时处理的，需方将自行处理，损失由供方负责！

第五条商品验收

1、供方所供商品尚存保质期不得少于商品明示保质期的2/3(促销商品不少于1/2)

2、实际供货品种数量按需方实际收货记录为准。

3、上述验货，如产品质量责任由供方承担完全责任。

第六条特价及其他推广促销活动

1、为促进销售，供方同意在协议期内支持需方特价促销活动，每次特价降价幅度不得低于%，并提供相应的其他支持。

2、促销活动中，试吃、赠送、展示的商品由供方免费提供或从货款中扣除。

第七条其他

协议附件：1、报价单

2、营业执照复印件

3、税务登记证复印件

4、卫生许可证复印件

5、开户银行及银行帐号

6、代理、经销许可证明或商标证明

第八条协议变更、解除

- 1、双方协商一致，可以变更或解除协议。
- 2、因其它原因一方需要解除本协议，应提前30天通知对方，双方债权债务关系清理完毕后，协议解除。

第九条违约责任及产品质量责任

- 1、任何一方违约按中华人民共和国法律法规处理。
- 2、因质量等问题给第三方所造成的损失，全部责任和损失由供方承担;给需方造成经济损失或影响需方的信誉及商誉，需方有权终止本协议并根据问题的严重性对供方处以1000—3000元的罚款。

第十条本合同未尽事宜，双方在协商一致的基础上补充：

第十一条本协议一式两份，双方各执一份。本协议经双方签字盖章后生效！

乙方(供方)： _____

公司盖章： _____

公司盖章： _____

业务经理： _____

业务经理： _____

总经理： _____

总经理： _____

电话：_____

电话：_____

签定日期：_____

签定日期：_____

建筑采购合同 采购合同篇七

他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：房屋建筑工程(以下称本合同工程)

工程地点：

二、工程承包范围

三、承包方式和合同价

1、本合同价费用为完成本合同工程项目的不含材料费用的其他

全部费用。经双方确认，为人民币元(大写：

2、合同价包括了合同规定的明确和隐含的全部责任，以及为工

程的正确施工、试验、检验、维护、保养、完工和修补缺陷所需的全部有关事项和物品(不含用于本工程的材料费)。

3、合同价包括了合同规定的劳务、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

4、在合同履行过程中，业主提出的任何建议、方案、要求，不管承包商是否采纳，承包商不得提出任何追加费用的要求。除非因业主要求而引起规模、标准变化而引起的费用变化可由双方协商进行合同费用调整外，其余一切情况合同费用均不作任何调整。

5、除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包商不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

6、承包商采用的任何施工方案和技术措施均应得到业主的批准和认可。如承包商的施工方案和技术措施未得到业主批准，由此引起的费用、后果均由承包商负责。

四、支付

工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

五、误期赔偿费

1、由于承包商的原因造成工程延期的，承包商必须向业主支付误期赔偿费，业主可从应向或即将向承包商支付的任何金额中扣除此项赔偿费，但不排除用其他方式收回此款。此赔偿费的支付并不能解除承包商应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2、本合同误期赔偿费每天按合同价的5%计算，由承包商向业主支付。

六、税费

- 1、本合同价包含承包商在工程实施中应缴纳的一切税费。
- 2、承包商签订合同前应充分了解和理解政府对相关税费的规定，合同一旦签订，在合同执行期间不再作调整。

七、合同工期

- 1、本合同承包商进场时间暂定为年月日，整个工程在年月日之前完成。
- 2、本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程实体通过竣工验收的时间。
- 3、了达到工期目标，承包商必须采取一切措施保证如期达到，不允许延误。如业主认为整个工程或部分工程的进度太慢，不能满足确保关键工期的要求，业主可指示承包商加快进度或修改原施工计划。承包商不得因此而向业主提出任何的补偿。
- 4、承包商必须按业主要求，在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报业主审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。
- 5、业主保留对工程暂时停工的权利，承包商不应拒绝。

八、工程移交后保修服务期

- 1、根据即将出台的《建筑工程质量保修条例》明确的房屋建筑工程的最低保修期限，本合同约定本工程在正常使用条件下，地基基础工程和主体结构工程保修期限30年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为5年；保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2、未明事项，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定进行。

九、材料、设备的采购、供应和保管

1、业主负责本合同所有材料、设备的采购和供应，承包商有义务为业主的材料、设备的采购提供协助、指导和搬运。

2、承包商除在施工组织设计中给出业主采购的材料、设备供货计划外，还应在施工过程中提前提出材料、设备的采购的通知。

3、工地交货的材料、设备由承包商负责保管。业主无论何时均不对承包商的施工机具、设备、临时设施的损失或损坏承担任何责任。

十、安全、文明施工

1、安全、文明施工必须满足武汉市的有关管理规定的要求。

2、承包商应严格遵守国家《安全生产法》和武汉市关于安全的有关规定，并对自身发生的一切安全事故负全部责任。

3、若由于承包商安全、文明施工问题而造成业主被他人索赔，业主保留向承包商索赔的权利。

十一、质量

1、工程质量标准：国家质量检验评定标准及本合同条款的有关约定。

2、无论业主是否进行并通过了各项检验，均不解除承包商对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于业主的原因引起，而此类质量问题承包商须及时通知业主。

3、无论工程材料是由否有业主供应，均不解除承包商所负的工程全面质量的责任，承包商应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。

十二、本合同技术条款

十三、其他事项

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文本视为本合同的组成部分。

2、承包商在此与业主立约，保证全面按合同规定承包本工程的施工、完工、修补缺陷并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、考虑到承包商将进行本工程的施工、完工、修补缺陷、并在质量保修期内承担工程质量包修责任，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给承包商。

十四、合同生效

本合同至签订之日起生效，甲、乙双方各执正本一份。

合同订立时间：年月日合同订立地点：

甲方：(签字、手印)

乙方：(签字、手印)住所：住所：

电话：电话：