

# 公寓房屋租赁合同签 公寓房屋租赁合同 公寓房屋租赁合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 公寓房屋租赁合同签篇一

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合

同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

床铺一个、柜子一个、空调一个、热水器一个、桌子一个、电脑桌一个、全自动洗衣机、电磁炉、液晶电视、电视柜、油烟机等基本家用电器经检测均能正常使用，乙方需本着爱惜使用，损坏需照价赔偿。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(或代办人签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 一、当事人

#### 1、受委托方(以下简称甲方)

法定代表人：

公司住址：

邮编：

联系电话：

传真：

通讯住址：

2、委托方(以下简称乙方)

产权人：

房产证书(或购买房屋合同编号)

房屋座落： 号楼 层 号

身份证号： 邮编：

住址： 联系电话：

通讯地址：

二、甲乙双方在平等互利协商一致的基础上，根据《中华人民共和国合同法》订立如下房屋委托经营合同，望双方共同遵守。

三、委托经营房屋的基本状况

1、房屋座落在山外山庄 座 号；

2、房屋面积： 平米；

3、家具及设备包括：山外山庄完工交给业主时的状况甲方给

客房统一配备床上用品、一次性用品(按照星级标准配备);有线电视、宽带、专用电话等开通费用由乙方负担,乙方需交纳物业管理费,合同租赁期限为6个月。

## 六、甲乙双方的权利与义务

- 1、房屋所有权为乙方所有,甲方对其房屋享有使用和经营权。
- 2、乙方委托甲方对其房屋进行经营管理,乙方不得干涉。
- 3、甲方要根据本合同使用房屋,不得利用其房屋进行违法活动,严格遵守国家法律法规的规定。
- 4、甲方按最大限度维护房屋状况,不得损害乙方的合法权益。
- 5、其它的权利与义务的约定:如发生房屋产权抵押、出售等影响房屋权属性质变更的事情,乙方需事先通知甲方,且不能造成对本合同履行有任何影响。

## 七、相关费用的约定

- 1、在委托经营期间乙方须交纳物业管理费。
- 2、在委托经营期间经营所用水费、电费,有甲方担负。
- 3、在委托经营期间甲乙双方负责各自在经营过程中应缴纳国家有关规定的各种税费。

## 八、违约责任

本合同一经签订即具有法律约束力,任何一方不得单方变更或解除合同,如一方需变更合同内容,双方应进行协商变更,如一方解除合同,应向另一方支付人民币5000元违约金,如甲方的原因致使房屋家具设备受到损坏应进行维修,不能维修的应进行换新或按价赔偿。

## 九、本合同期满

合同期满后，甲方应将房屋及家具、设备返还给乙方，房屋要保持完好，家具、设备无损坏，如损坏、丢失应按折旧价格进行赔偿(自然损耗除外)。

## 十、风险的约定(免责条款)

由于地震、台风、火灾、水灾、疫情以及其它不能预见，并不可预防或其它不可抗力的原因致使合同无法履行，经双方同意可提前终止合同或暂停经营，造成的损失甲方不予承担。

## 十一、合同的解除

本合同发生下列情况之一的，双方可解除合同：

- 1、合同约定的日期届满；
- 2、由于不可抗力原因致使合同不能无法履行；
- 3、由于一方的违约，使另一方不能实现合同目的；
- 4、乙方因产权纠纷或被查封、冻结等影响正常经营的；(乙方需赔偿给甲方造成的损失)
- 5、合同日期未届满，一方要求解约的；(需向另一方进行赔偿，并承担违约责任)

## 十三、合同到期可续签

## 十四、本合同及附件，具有同等的法律效力

十五、如双方在履行合同中发生纠纷，应进行协商，协商无果可进行诉讼解决。

十六、本合同签字盖章即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

受委托房(甲方)： (盖章)

法定代表人：

联系方式：

合同签订日期： 年 月 日

委托方(乙方)： (盖章)

法定代表人：

联系方式：

合同签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 公寓房屋租赁合同签篇二

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度结算。每季度初前10天，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方房屋内含电视、洗衣机、热水器、抽油烟机、床、沙发、茶几、饮水机、衣橱各一件，全新。乙方向甲方支付租房押金20\_\_\_\_\_元，若由乙方人为损坏屋内设备，需照价赔偿，可由甲方由押金内扣取，金额不足时须由乙方补足。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租凭结束时乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前10天向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前10天书面通知对方，经双方协商签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金700元。

七、发生争议，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**公寓房屋租赁合同签篇三**

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。



十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 公寓房屋租赁合同签篇四

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着公平、合理、自愿、互利的原则，经协商甲方自愿将合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用该房屋。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）的权利与义务，特定此合同，双方共同遵守。

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

一、房屋基本情况：承租房屋位于

市明县阳镇兰茂，面积约为平方米。

二、租赁期限：租赁期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共 个月。

三、房屋租金及其他费用：

1、房屋租金：房屋租金为每月 1000 元，全年房租合计 1 元（大写：人民币零拾壹万贰仟零佰零拾零元整。

2、付款方式与时间：所租房屋实行先支付租金，后使用的原则，房租全年 壹 次支付，定于每年\_\_\_月\_\_\_日前支付。即第\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付，第\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付，剩余年限的租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付。

#### 四、甲方的权利、责任及义务：

##### 1、甲方的权利：

(1)、甲方有权依法按合同约定收取租金，乙方不按期交纳租金，甲方有权解除合同。

(2)、甲方有权对房产的改造装修及合理使用情况进行监督。

##### 2、甲方的责任及义务：

(1)、甲方出租房屋时，保证出租房屋整体完好，保障乙方水电齐全畅通。

(2)、甲方负责水表、电表的独立安装，乙方直接向有关部门缴纳水、电、气费。

#### 五、乙方的权利、责任及义务：

##### 1、乙方的权利：

(1)、乙方在承租期内有自主经营权。

(2)、租赁期间，若乙方出现经营困难可提前二个月向甲方提出终止合同。

##### 2、乙方的责任及义务：

(1)、乙方按合同约定交纳房租。

(2)、乙方自行按时交纳水、电费、城管、卫生等费用。

(3)、乙方应合理进行装修及使用租赁房屋，维护环境卫生。

(4)、乙方应依法经营、守法经营。

(5)、乙方未经甲方的同意不得将房屋进行转让和转租。

六、其他事项：合同终止时，乙方装修的设施设备、形象广告牌、照明灯具可拆走；房屋结构的固定设施、装修不得拆除。

十一、争议的解决：

甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同壹式两份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

十二、补充条款：

在乙方租赁期间，甲方可以将蹦床和影碟片等相关物品放置于本合同所租赁的房屋内。

甲方（签章）：

乙方（签章）

电话：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公寓房屋租赁合同签篇五

随着人们法律意识的加强，合同出现的次数越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么相关的'合同

到底怎么写呢？以下是小编帮大家整理的关于公寓房屋租赁合同模板，希望能够帮助到大家。

甲方（原出租方）：\_\_\_\_材料股份有限公司

乙方（原承租方）：陕西xx公司

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_市高\_\_\_\_区南路208号商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

2□\_\_\_\_\_

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方（盖章）：金属材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：陕西xx公司

法定代表人或委托代理人（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日