

宅基地租房合同 宅基地租赁合同(大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

宅基地租房合同篇一

风险告知：

1、宅基地是农村的农户或个人用作住宅基地而占有、利用本集体所有的土地，包括建了房屋、建过房屋或者决定用于建造房屋的土地，建了房屋的土地、建过房屋但已无上盖物或不能居住的土地以及准备建房用的规划地三种类型。村民或者集体社的成员只有宅基地的使用权，没有所有权，宅基地的所有权属于农村集体经济组织所有。宅基地宅基地使用权的主体只能是农村集体经济组织的成员，出租也只能出租给本村、本集体组织成员，一般不能出租给集体组织以外的人。

2、甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《xxx土地管理法》《xxx土地管理法》等相关法律规定，现甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋出租事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

3、原宅基地使用权人出租房屋及其宅基地使用权的，应当将房屋及宅基地使用权出租给本集体经济组织内符合建房申请宅基地条件的成员，集体成员以家庭为单位，原则上每一家庭单位只能申请一块宅基地，宅基地出租、出租的，不得再申请宅基地。

第二条 经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币___元(大

写：___)的价格，向乙方出租上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该出租款。

第三条 甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的出租房屋及宅基地移交给乙方。

第四条 双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在出租使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权出租交接后因甲方发生在出租前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

第五条 本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。甲方保证该宅基地使用权出租行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条 因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条 其他未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修

改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

农村宅基地出租的注意事项：

- 1、经本村村民委员会同意，且最终取得乡级政府的批准；
- 2、出租人与受让人同为本村村民；
- 3、受让人无宅基地，符合宅基地申请条件；
- 4、宅基地使用权不能单独出租，须与住房一并出租。另外，出租人户口应该已迁出本村或属于“一户多宅或多房”。

如系一户一宅，须明确表示不再申请宅基地，且有证据表明其已有住房保障，如与其他近亲属合户居住。符合以上条件。

宅基地租房合同篇二

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《xxx农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权永久转让签订本合同以供遵守。

甲方将其所拥有的____乡（镇）____村____m土地（地块名称、等级、四至、土地用途等相关资料附后）的使用经营权转让给乙方。

1、转让的土地使用经营权年限为：_____年____月____日

至_____年____月____日止。

2、甲方应于年____月____日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

转让的土地使用经营权的转让金为____元（大写）人民币。

现金方式（一次性）支付转让金，支付的时间为____年____月____日。

1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。

3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。

4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的任何人向乙方出示该转让土地的使用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设施设备费用、房屋建造费等相关费用。

本合同须经甲乙双方签字按手印，并经____乡（镇）政府农村村委干部签字证明后生效。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签章）：____乙方代表人（签章）：____

____年____月____日____年____月____日

宅基地租房合同篇三

合同双方当事人：

联系电话：_____

买受人：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的`宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币____拾____
万____千____百____拾____元整。

第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1. 双方自行约定：

a:办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需证明。

b:本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第四条付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理证件的所需的费用有买方自己处理。

第五条本合同应当在签字后生效。

第六条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

见证人（签章）：

房屋平面图：

宅基地租房合同篇四

转让方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律规定，现甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋转让事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

第一条 甲方同意将位于_____面积_____平方米的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋、构筑物的所有权有偿转让给乙方。该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

第二条 经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币_____元(大写：_____)的价格，向乙方转让上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意

以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该转让款。

第三条 甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的转让房屋及宅基地移交给乙方。

第四条 双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

第五条 本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。

甲方保证该宅基地使用权转让行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条 因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条 其他未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

宅基地租房合同篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁

甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据xxx有关法律，法规之规定，签订本合同。

- 1、租期xx年(xx年3月6日—xx年3月6日)，租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。
- 2、租金xx年共计壹万元整，从签合同之日一次付清。
- 3、乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。
- 4、甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。
- 5、合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙双方都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。
- 6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

宅基地租房合同篇六

身份证号码: _____ 身份证号码: _____

甲、乙双方就宅基地买卖事宜,经协商自愿达成如下协议:

一、甲方自愿将坐落在_____的宅基地出售给乙方。_____面积为_____房屋_____间,房间结构为_____平方米。_____东西至_____,长宽:_____米。_____元。包_____,_____南北至_____。

二、双方议定此幅宅基地现价为人民币_____括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、该宅基地的所有权完全归甲方个人,该宅基地没有任何的债权债务纠纷,其转让符合法律规定的条件。

四、协议双方签字付款之日起,该幅宅基地所有权属归于乙方所有,乙方有权在此宅基地上修建房屋,本族及异性人等无权干涉、争议。

五、双方在协议签字之日,乙方一次性付给_____元。

六、自本合同签订生效起,该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

七、本合同自双方签章之日起生效,未尽事宜,双方协商解决,由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____电话：_____

乙方签字：_____电话：_____

宅基地租房合同篇七

卖方（以下简称甲方）： ，身份证号：

买方（以下简称乙方）： ，身份证号：

甲、乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下，经友好协商就乙方购买

甲方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于的房屋（含附属设施）及相应的宅基地出售给乙方，该房屋东至

建筑面积为 平方米。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。如乙方所购房屋以后可以办理房屋土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

三、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为（大写）共 元人民币（小写 元），乙方在 年 月 日前，一次付给甲方。

四、如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

六、本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

七、今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

八、其他约定事项：

甲方（签章并按手摸）： 乙方（盖章）： 法人代表□ 20xx年 月 日

宅基地租房合同篇八

转让方： （以下简称甲方）

受让方： （以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

（一）宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

（二）转让金额

该宗地的转让价格为人民币25万元。

（三）付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

（四）房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

（六）未尽事宜

未尽事宜双方另行协商。

（七）协议生效条件

本协议经双方签字后生效。

（八）协议份数

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

二〇 年 月 日

宅基地租房合同篇九

乙方： _____

乙方经过仔细研究_____技术原理、深入调查分析市场需求、并对同类产品进行反复比较，决定加盟_____，在_____地区设立生产基地。甲方经过实地考察，认为乙方具备符合《集团章程》要求设立生产基地的条件，因此决定吸收乙方为中国_____集团成员单位，并授权乙方为_____地区独家生产基地。协议如下：

1. 双方义务 甲方：负责提供技术、负责组织材料货源、负责销售产品、技术指导。乙方：负责提供生产条件、流动资金、产品组装和调试、产品认证。

2. 双方收益 甲方：获得产品销售利润。乙方：无论产品生产成本如何变化，每生产_____获得纯利润_____元、每生产_____获得纯利润_____元、每生产_____获得纯利润_____元。

3. 相关权利 甲方：拥有技术的所有权、材料集中供应权、产品销售权、质量管理权。乙方：地区独家经营权、升级产品生产权、优先销售代理权、理事会表决权。

4. 运作方式 根据理事会产品生产计划，乙方筹备相应资金，并根据生产规模，按照规定购买相应的设备，然后向集团材料供应中心预付_____%货款订购原材料，集团材料供应中心一般在接到预付货款后_____天内，提供全套材料。乙方根

据有关工艺标准付清材料款，然后进行组装和调试。集团产品销售中心向乙方预付_____ %产品预付款，乙方发货_____天内用户安装完毕结清货款。

5. 结算方式 乙方产品生产完毕后，核定生产成本及相关费用（利息及税），加上约定的利润（已核销利润税）即为产品出厂价格。集团销售公司支付_____ %预付货款后，乙方发货，_____天内，结清全部余款。

6. 集团运作 乙方成为集团历史单位后，应根据要求参加集团理事会，担任集团副理事长单位，以便参与生产计划、成本核定、集团发展战略的制定等工作。

7. 其它 产品对外使用“中国_____集团_____公司”名称。乙方可使用自己的商标和标识，并可以申请相关的科技项目申报。

9. 补充条款_____。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：

_____年____月____日

_____年____月____日