

# 最新建筑垃圾清运合同(大全8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑垃圾清运合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》以及现行有关规定，在平等、互利、自愿合作的前提下，经甲、乙双方共同协商，甲方将王家湾居民安置小区道路工程项目，以单包的形式承包给乙方，为了保证甲、乙双方的利益，双方订立如下协议：

### 一、工程管理：

乙方是甲方所属的专业工种人员，所有人员的日常工作都是在公司的统一管理下进行的，为加快工程进度，保证工程质量，发挥分项专业工种的管理作用，乙方在合同及协议规定的范围内接受甲方的检查、监督，一切必须服从甲方的统一管理(项目管理制度附后)。

### 二、工程的基本情况

工程名称：王家湾居民安置小区道路工程

施工地点：王家湾居民安置小区

### 三、承包的形式：

为保证甲、乙双方的共同利益，本工程由乙方实行合同内容全部承包，乙方按照甲方的要求，达到质量、进度要求。

#### 四、工程承包的具体内容：

- 1、道路工程整平及碾压；
- 2、道路工程按设计宽度，10cm碎石基层，20cm厚c30砼面层；
- 3、道路边雨水管、污水管及检查井土方开挖；
- 4、检查井每隔12米各砌筑一个雨水检查井和一个污水检查井；
- 5、道路边雨水管dn300□污水管dn400□预制钢筋砼管道安装；
- 6、道路施工后养护由乙方负责，道路伸缩切缝由甲方负责；
- 7、人行道平整(不含垫层、面砖)；
- 8、其它未列项目如实际发生由甲、乙双方协商解决。

五、工程价款：406000.00元(肆拾万零陆仟元整)。

#### 六、施工工期

乙方同甲方订立施工协议后，应严格按照甲方的施工工期，严密组织施工，组织精干的施工人员及管理人员，确保工程按时完成，如因乙方不能按甲方要求完工，所造成的一切经济损失及后果全部由乙方承担。

拟定开工时间为： 根据项目部要求

拟定竣工时间为： 按项目部规定

#### 七、工程质量

1、该工程的质量等级为 合格 。

2、乙方应精心组织施工，精心管理，采取严格的质量控制措施，确保合同规定的工程质量等级，甲方有权随时对工程质量进行检查，对达不到质量标准的部位提出整改意见，必要时可对乙方进行经济处罚，乙方应积极配合，如工程质量连续出现不达标的情况，以及靠整改来达到质量等级的，甲方有权收回承包权，所造成的一切经济损失及后果由乙方承担。

## 八、施工安全

乙方应严格按照安全操作规程进行施工，同甲方签订专门安全合同，并落实到每个人，乙方对所有上岗的工人必须进行安全教育和施工安全交底，杜绝一切安全事故，如果乙方在安全管理工作出现疏忽，不听甲方安全管理，造成安全事故，一切经济法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责，甲方负责给乙方施工人员配备安全用品(安全合同附后)。包括安全帽(费用乙方自负)

## 九、文明施工管理

文明施工管理是体现一个公司综合管理能力的标志，文明施工管理工作的好坏，直接影响公司的形象，乙方应按照文明施工的有关规定进行管理，做到工完、场清、料尽，施工现场文明整洁，保证达到文明样板工地。

## 十、计划生育管理

乙方必须按照国家计划生育管理的有关规定，对施工人员进行计划生育管理，所有施工的工人，必须持有关当地计生部门的《流动人口计生证》，对不符合计划生育规定的人员不得使用，并接受有关部门的检查，对乙方不按规定使用未办计划生育证人员，造成的一切经济损失由乙方承担。

## 十一、治安管理

乙方对施工人员必须进行治安教育，对施工人员的身份证进行审查，并将复印件每人一份报甲方备查，对来历不明犯罪嫌疑的人员不得使用，并接受当地公安部门的检查，如乙方人员未按要求进行管理，或在施工过程中打架斗殴所出现的一切后果，由乙方承担一切经济及法律责任。

## 十二、工程款结算办法

- 1、按预算造价签订合同总价包干形式。
- 2、预算总价未计价按现场签证办理调价计入结算总价中。

## 十三、工程款的支付办法

乙方工程竣工验收合格一次性结清，中途不付任何费用。

## 十四、甲方的权利及义务

- 1、甲方应对乙方进行施工技术交底、管理交底。
- 2、甲方应履行合同中的条款。
- 3、甲方随时有权按合同规定对乙方进行监督、检查。

## 十五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应遵守合同条款。
- 2、乙方应按合同规定进行管理。
- 3、乙方有权对甲方提出建议。
- 4、甲方如不遵守合同，乙方有权上诉。

## 十六、其它规定

如因乙方原因中途退场，或不履行合同，甲方不给乙方结算工程款，一切由乙方承担。在施工过程中，为了达到管理的方便、及时有效，乙方第一责任人必须住在施工现场。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，工程完工，尾款付清后自行失效。

其它未尽事项，甲、乙双方协商解决，并签订补充协议。

履行本合同如发生争议请利川市仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑垃圾清运合同篇二

经市府基建办施工处批准，本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式：\_\_\_\_\_；层幢：\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_；建筑面积，道路：\_\_\_\_\_；给排水管道：\_\_\_\_\_；构筑物：\_\_\_\_\_。

(二) 承包范围：承包按 \_\_\_\_\_号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工

程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三)承包金额内未包含的工程项目：

## 第二条工程造价及承包方式

(一)承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币\_\_\_\_\_万元。

全部工程造价按下列办法办理：

(二)承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。

3. 工程质量标准要求：

## 第三条工期

(一)按定标(或双方)规定总工期\_\_\_\_\_天(日历天从开工之日算起)。

(二)开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

(三)如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

5. 因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者；
6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者；
7. 甲方财力不足导致停工窝工者；
8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

#### 第四条材料、设备供应

(一) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 施工工地现场(仓库)。

(二) 工程材料及设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至 场地(仓库)。

(三) 工程设备，由\_\_\_\_\_方采购供应至\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_方交货。

(四) 钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五) 购买三大材料所需的外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由 \_\_\_\_\_方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六) 双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

#### 第五条双方责任

### (一) 甲方责任:

2. 负责办理施工报建手续, 领取建筑许可证及施工许可证;
9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表、并按时向乙方支付工程进度款;
12. 组织对工程竣工验收, 并按合同规定的期限办理竣工结算。

### (二) 乙方责任:

1. 施工界区内临时设施, 临时道路、水、电、管线的修建安装;
5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工安全和第三者的安全;
6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录, 汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方;
8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时), 抓好分包单位的工程质量和工程进度;
12. 在施工中, 由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失, 应由乙方自行承担。

### 第六条 工程质量检查验收

2. 乙方必须健全质量检查制度, 在现场设专职质量安全检查员, 做好自检记录;
6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程的质量等级评定试行办法》。

### 第七条 施工图纸修改



6. 已开工工程若中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程应商定做到合理部位、同时，赔偿施工单位由此造成的停工、窝工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

## 第八条工程款支付

2. 甲方按核实的工程进度，于收到工程月报五日内支付工程进度款；

3. 工程进度款支付达工程总造价的\_\_\_\_\_%时，逐步按比例开始扣回予付款；

6. 确因甲方拖欠工程款而影响进度时，其造成乙方停工、窝工损失及欠款利息按有关规定均由甲方承担，工期相应顺延。

7. 在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好，否则，超过一天按保留价款的\_\_\_\_分之\_\_\_\_罚款。

## 第九条工程验收

1. 乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合；

3. 经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；

5. 竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

7. 乙方的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起

5天内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，则收取地租费每日\_\_\_\_\_元m<sup>2</sup>在余留工程款中扣回。

## 第十条奖与罚

(一) 工期提前或拖延的奖罚：

1. 按合同工期竣工者、不奖不罚。
2. 按合同工期提前竣工者，每提前 天、由甲方奖给乙方深圳元。
3. 无正当理由的工期拖延，每延期一天，由乙方付给甲方罚金深圳元。罚款金额不超过合同总造价的 深圳%，或深圳元，或罚款天数不封顶。

. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的 。

2. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的 。

3. 验收后达到标准者，不奖不罚。

(三) 工程验收完毕后一个星期内奖励与罚款，且必须兑现，如逾期不付，则按拖延的天数和银行当时的利息率加付利息。

## 第十一条其它

(四) 由甲方分包给第三者时，则应由甲方负责统一管理，安排场地，临时水、电接点，质量检查验收及各方的协作配合。影响乙方工期时，由甲方负责。

第十二条因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十三条在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、

法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

第十五条在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交深圳市工商行政管理机关经济合同仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同经双方签字盖章，并送深圳经济特区基建合同预算审计站鉴证后生效，至工程竣工验收，结清工程尾款，一年的保修期满后，自行生效。

第十七条本合同正本\_\_\_\_\_份其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，审计站、经办银行各一份，均有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_（公章）

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（公章）

代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 建筑垃圾清运合同篇三

合同号：

甲方：

乙方：

合同签署内容：办公区域及活动场所保洁

合同签署日期： 年 月 日

合同签署地点：

甲方：

乙方：北京亚华清晰保洁有限公司

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

## 一、业务对象

名称：\_\_\_\_\_；所在地：\_\_\_\_\_；作业面积：\_\_\_\_\_。

## 二、作业范围及内容

三、承包期限： 年 月 日至 年 月 日

四、承包金额：

## 五、甲方的权利与义务：

1. 甲方无偿提供保洁人员工作期间的水、电、存放工具、清洁剂的库房等必要的工作条件。
2. 甲方有权检查乙方的工作，如卫生不合格有权利提出更换保洁人员。
3. 甲方积极配合乙方做好卫生保洁工作。

4. 甲方对保洁区域内的设备故障进行及时维修。
5. 甲方如有重大的外事活动，乙方应增派保洁力量。

## 六、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应派政治可靠，身体健康，遵守纪律的人员来完成保洁工作，同时做好员工相对稳定。
- 2、乙方保洁人员统一着装，佩戴胸卡，工作服干净整洁，工作积极主动，认真负责，文明礼貌，保持良好的形象。
- 3、乙方保洁人员应遵守甲方规章制度，并做到不影响甲方办公秩序，不违法违纪，不得在楼内干私活、会客。
- 4、乙方保洁人员负有关爱护建筑和各种设施、设备、备品责任，发现问题及时向甲方汇报，以便维修。
- 5、按照作业标准随时保证保洁区域内卫生质量，给甲方创造一个良好的卫生环境。
- 6、乙方保洁做到自觉节水、节电、垃圾分流。
- 7、乙方保洁员在保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人  
安全事故，责任与费用由乙方承担。

## 七、结算方式：

甲方向乙方付款方式采取季度付款，甲方每季度应承付乙方保洁费贰仟柒佰元整。

## 八、其他事项：

1. 保洁员每天8小时工作制，每周双休日，中午一餐。
2. 甲、乙双方设专人负责联系，认真执行本合同，解决工作发生的问题。
3. 合同中未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲三份乙方一份，都具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

## 建筑垃圾清运合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，达成以下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、合同价款：甲方将xx两侧绿化景观带，面积13843 平方米，以3元/平米(其中包括：范围内的浇水、修剪、打药、除草、施肥、卫生保洁、沟内除草及护坡)的价格承包给乙方（中标价41529元 大写：肆万壹仟伍佰贰拾玖元整，乙方同意承包并按甲方工作标准及处罚标准执行。

#### 四、合同工期：

开工日期□20xx年8月10日竣工日期□20xx年8月30日

#### 五、养护质量要求：

严格按照唐山市绿化养护质量标准和绿化养护管理技术要求进行养护管理。

(1) 养护管理的绿化区域及边界外1米以内无杂草杂物；

□2□xx路一边有绿化的部分沟中无杂草杂物，而且要适时搞好沟坡的维护和培修；

六、乙方保证工作人员穿着醒目标志性服装上岗并保证工作安全；工作人员若发生意外伤害等事故由甲方负责与乙方无关。

七、如遇不可抗力或统一规划施工，造成承包范围发生改变或终止合同，双方根据实际情况重新核定承包。

八、乙方达不到相应的质量标准要求的，甲方首先下达限期整改通知，再达不到要求时甲方有权扣除当月部分或全部款额，直至解除合约。

九、本项工作不允许转包、分包。

十、此合同如有未尽事宜，双方商定解决。

十一、本合同一式四份，自双方签定之日起生效。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

## 建筑垃圾清运合同篇五

甲方：

乙方：

甲方聘用乙方为校园绿化养护工人，双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本合同，建立劳动关系并承诺共同遵守。

一、合同期限：从20年 月 日起到20年 月 日止，其中200年 月 日至20年 月 日为试用期。

二、工作岗位和工作职责：甲方安排乙方在蓝光中学校园范围内各绿化区从事花草树木的绿化养护，因工作或业务的需要，甲方可调整乙方的工作岗位，具体工作内容和职责按甲方的岗位责任制和规章制度而定，乙方对此并无异议。

三、劳动报酬：乙方试用期间每月工资为元，试用期满后，甲方按乙方的工作表现待定劳动报酬(最高为元)。调资、奖励及调动岗位、改变工作后的工资按甲方有关规定执行。

四、劳动纪律：

1、乙方每天工作时间小时，试用期内每月休息为天，试用期满后为每月休息天。

2、乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度(如员工守则、绿化养护工作规范、职业道德等)，服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。



3、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照蓝光中学相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

## 五、合同的终止或解除条件：

1、双方经协商一致同意提前终止本合同。

2、本合同期满后自然终止。

3、乙方有以下情形之一，甲方有权解除本合同，并不作任何补偿：

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度，符合辞退开除条件的；

(3) 被依法追究刑事责任的；

(4) 乙方患传染性疾病或身体状况欠佳或患有其它不适于从事绿化养护工作的疾病；

(5) 故意或过失使甲方或第三方利益遭受较大损害的。

4、甲方有以下情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 在试用期内；

(2) 甲方未按合同约定支付劳动报酬的；

(3) 甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求的。

六、安全责任：绿化养护施工中凡因违章操作、违章作业而造成的安全、工伤事故等责任及经济损失由乙方承担。乙方

上下班往返路途中发生的安全事故等由乙方负责。

七、未尽事宜，双方另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自甲方签名并盖章，乙方签名后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑垃圾清运合同篇六

20xx年实施美好乡村建设以来，我镇党委政府高度重视美好乡村建设工作，开会研究建设方案并成立专门的美好乡村建设办公室，下设领导小组，责任到人，分工明确，确保了美好乡村各项工作的顺利进行。施工中，镇主要负责人及分管负责人多次亲临现场指导，因地谋划，纠缺补差，督促进度，目前，椿树村已按规划要求按部就班的进行各项建设。

为做好20xx年度美好乡村建设的各项工作，椿树镇针对当地实际，提出围绕“三园”即农民文化乐园，农民花园，农民果园的建设方案。一是严格执行规划，按部就班进行环境整治、绿化亮化及基础设施建设等工程；二是结合椿树村商贸业发达和蚕桑等特色产业优势明显，大力发展产业，推动经济的发展。

在美好乡村的建设中，美好乡村的规划结合了全镇的规划思路，节约了大量的成本。配合镇上的水利兴修，椿树村修建和扩大挖深了多口水塘。配合一事一议，椿树村继续村村通的.兴建，使村庄的交通状况得到了进一步的提高方便了村民的出行，配合集镇建设，椿树村兴修广福南路，以及自来水和下水道工程的建设。

在党委政府的领导下和上级部门的支持下，我镇对椿树村美好乡村示范村的村容村貌和环境进行了大力的整治，对中心村的危旧房进行翻建和修缮加固。目前村庄的危旧房改造任在如火如荼的进行中。同时中心村布设了垃圾池，配备垃圾清运车，将中心村卫生纳入集镇环卫体制，实行分户收集，日日清运，另外，加大对环境保护的相关知识的宣传，提高村民的环保意识，大大改善了村庄的环境状况。

今年我镇美好乡村建设开局良好，各项工作有序推进，但是仍有许多不足□20xx年我们将认真谋划，狠抓落实，推进美好乡村的建设，努力将我镇的美好乡村建设成全区乃至全市的示范村。

## 建筑垃圾清运合同篇七

甲方(委托单位):

乙方(养护单位):

按照□^v^经济合同法》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下:

第一条: 绿化养护与改建范围及内容:

- 1、地址: 浦江县教育研究与教师培训中心
- 2、养护总面积 贰百玖拾柒点柒 平方米。
- 3、改建与养护范围单位大门内整体花坛。大型景观树种修枝整形。住宿后面花卉植物不在养护与改建范围内。

第二条: 绿化养护与改建费用:

- 1、养护与改建费用: 元人民币、(单价: 元/m2)

2、具体费用见养护与改建附表预算清单。

3、付款方式：

第三条：绿化改建养护期限：

本绿化养护项目自 年 月 日开始 年 月 日止。

第四条：绿化养护准备：

1、甲方负责绿化养护的联系人： 。

2、按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

3、乙方负责绿化养护的代表人： 。

4、乙方协助甲方做好绿化养护及改建范围内的植物品种、移植及补加的植物数量核实。

5、补加绿植见附表预算清单。

第五条：双方责任：

1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护与改建并接受甲方监督。

2、养护及改建范围内的植物，正常情况下，乙方必须保证成活率100%。因乙方养护与移植的植物不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方收到甲方整改书面通知书后7天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活。

3、乙方保证绿化养护与改建后面积内无杂草、无虫害、无病死，养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

4、对有造型要求的植物，必须严格修剪与科学移植，使其保持良好造型。保持花坛花卉鲜艳，树木保持整洁美观(特殊树木除外)。植物死亡及非乙方人员因素造成养护改建植物死亡的不属于乙方负责范围。(但在原有的树木歪斜所使用的材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付)。

5、各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝、草坪等)均由乙方负责清理，且甲方不再另行支付费用。

6、本合同有效期内：甲方向乙方所发出的所有关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

7、甲方提供乙方水源浇灌养护与改建后的植物，

#### 第六条：工作人员：

1、乙方工作人员必须按公司及单位规则施工上岗，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则。

2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用植物养护农药工具等。

3、甲方提供休息场地，供乙方人员休息及存放工具。

#### 第七条：违约责任：

乙方养护达不到园林植物养护技术规定或甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。乙方5天内未于整改的，甲方可扣除改建与养护的费用%10。20天内未整改的，甲方有权终止协议，乙方必须把预先多收的养护与改建费用全额退回。

#### 第八条：付款方式：

本合同生效后，费用首付工程的%20结算，工程结束后。余款

一次付清，工程结束一个星期后甲方无辜拖延余款，甲方承担乙方所产生的务工损失费用(按%15计算)

第九条：附则：

本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑垃圾清运合同篇八

甲方：

乙方：

遵照《中华人民共和国合同法》，为了明确甲乙双方责任、互相配合按甲方要求完成养护管理工作并根据本项目的具体情况签订本合同。

### 1. 项目名称

绿化养护委托管理项目

### 2. 合同期限

养护委托期限自 起至 止。合同到期若甲方对养护区域验收满意可以再续合同。

本合同自签定之日起生效，至养护移交验收合格结清所有款项后失效。

### 3. 委托管理范围及内容

委托管理 公共区域及住户私家花园的绿化养护管理（详见附件）。

- 1) 公共区域绿化养护管理总面积约 平方米。
- 2) 住户私家花园面积约 平方米。
- 3) 每季草花更换量暂定为 平方米。
- 4) 园区一期至七期公共区域景观改造。
- 5) 防台防汛时期的附加措施。
- 6) 园区一期至七期公共区域树木习性标示牌

#### 委托管理内容

##### 公共区域：

- 1) 乙方负责树木、地被、草坪和摆饰盆栽、花坛的养护，防治病虫害和草害的修剪整形施肥等绿化养护工作。
- 2) 乙方负责草花之更换及盆栽的管理及日常养护。
- 3) 乙方须为公共区域建立养护管理档案（包括树木草坪种类、习性、数量或面积、现况等）。
- 4) 乙方分 年完成指定的所有景观改造，甲方负责苗木成本，乙方施工期间的如需增添工作人员的其工资及相关费用由乙方自行负责。

- 5) 改造完成后须对各景点进行日常的维护和清洁。
- 6) 乙方须派专人负责园区外围杂草修剪及园区内侧红外线周界报警区域的修剪，确保园区报警系统正常运作。
- 7) 乙方须对园区排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

#### 私家花园：

- 1) 乙方须为每户私家花园建立养护管理档案（包括草坪面积、树木种类等）。
- 2) 绿篱、灌木、草坪的日常修剪及养护。
- 3) 落叶清理。
- 4) 病虫害防治视虫害发生情况而定。
- 5) 施肥、浇水、清理住户自行负责。
- 6) 乙方在进入私家花园前，须通知物业前台与住户进行确认后后方可进入。
- 7) 乙方在进行施作前须对该户私家花园进行全面检查，如发现问题要及时与住户确认后后方可施作。
- 8) 乙方须对私家花园排水沟内的落叶、枯叶、垃圾等有计划的进行清理，确保水沟的畅通。

#### 4. 委托管理要求

乙方必须遵守汤臣高尔夫园区的各项规章制度，并服从甲方的监督管理。



按植物生长需要定期施肥。乔灌木根据养护要求进行修剪，球类和绿篱灌木根据要求进行修剪整形。草坪按要求定期进行轧剪，定期施肥以保持绿色效果。

乙方应对指定的盆栽草花要按季节进行更换草花，保持草花种植与观赏效果。

乙方要及时对绿化区域内绿地、人行道上的野草进行清除。

乙方承担养护管理项目范围内的所有植物正常生长的责任。

乙方应根据季节的变化合理安排检查、养护工作，并建立健全养护管理档案。

乙方应做好涉及环境绿化内容的检查、评选等协调组织工作。

乙方管理期满时应将养护管理的所有资料及绿地中的各类植物完好地移交甲方。

乙方必须配置并经甲方确认并具有实践经验的养护管理队伍。若甲方对操作人员的管理不满可要求乙方予以更换。

根据上海市园林管理局1998年制定的《上海市园林绿化园艺养管标准》实施养护管理，同时根据绿化养护工作需要，参照上海市园林管理局编制的沪建（91）第363号《园林植物养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《园林植物栽植技术规程》、《行道树栽植技术规程》和《大树移植技术规程》作为实施依据。主要包括：

- 1) 群落结构合理，整体观赏效果好；
- 2) 植物生长良好，季相分明；
- 3) 花卉布置精细完美；

- 4) 草坪生长茂盛，无杂草；
- 5) 行道树生长健旺，有防护措施。

本养护项目的质量考核标准为优良级。养护过程中，乙方除严格进行自检外，应接受甲方的质量抽查和监督。对不符合验收规范部分，乙方应按甲方的要求及时整改，并承担返工整改的费用。

## 5. 乙方职责

承包在养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质、保量完成养护管理任务。

主要养护手段内容为：

**修剪：**根据各类植物生长特点，质地环境，景观要求，按照操作规程适时进行。

**施肥：**根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要及要求，每年施肥不得少于3次，对于草花、盆栽、观叶植物、草坪及新种植物视生长情况，做到适时适量进行施肥，以保证各类植物生长旺盛达到一定景观效果。

**除草：**各类绿地、树穴、绿带等要结合松土，及时清理各类杂草。

**抹芽：**主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保质树林骨架清晰，促使生长形态美观，养分集中(特别是强修后，更应注意)。

**病虫害防治：**病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测、预报，

及时采取措施防治。

抗旱、抗台、排涝：旱季及新种植的植物要及时进行喷灌，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝、抢险工作，防止植物受损。

苗木补缺：对死亡苗木进行清除，并在原有位置补栽新的植株，对缺空处进行补种。

绑正、扶正、培土：台风、梅雨季节之前，以防为主，对固定绑扎等进行一次全面的检修加固，遇连续下雨或暴风雨等灾害性天气应强加巡视检查，如发生树木倒伏影响交通或景观的，应突击抢修，在暴风雨过后全面检查，树木歪斜的，应扶正、加固，并对其根部培土。

清卫、保洁：对各类绿地、绿带、树穴、花坛必须达到全日保洁，及时清理残花、枯枝、枯叶等，做到整洁美观。对于绿化废弃垃圾要及时清理出园区不得堆放（垃圾处置费用由乙方自理）。

乙方在养护期间，必须加强日常监督工作，防止人为因素破坏。

## 6. 园林绿化养护质量标准