

# 2023年建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇一

承包单位：（甲方） 劳务单位：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工合同》及其他法律、行政法规，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经双方协商一致订立本合同。

### 第一条、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程承包范围：

1. 包含：混凝土原材料的清洗、过筛、过磅和上料搅拌，混凝土的装卸运输、浇筑振捣、倒运水泥、搭拆移动临时马道、溜槽的安放及拆除、混凝土泵管的清洗、混凝土的抹平压面、遮盖、保湿养护及测温、配合比、混凝土试块制作等全部工作。同时积极配合水电安装等专业的预留预埋。所有漏撒的混凝土及余浆的清理工作(在混凝土初凝之前清理完毕)。

2. 工程变更和二次施工。

3. ( )元内的工程变更。

(四) 工程价格:

1. 按单项承包

a. 采用地泵混凝土 元/立方。

b. 采用搅拌机混凝土 元/立方。

2. 按建筑面积计算, 混凝土合计为 元/m<sup>2</sup>

(五) 工程工期:

1. 总日历天数 天(钢筋安装开始, 甲乙双方签字), 主体封顶 天(均7天每层), 乙方应保证正常施工过程中的人员配备(劳务层管理人员), 并确保不因农忙、雨天而影响工程进度。如因自身原因完不成工期, 拖后1天罚款3000元, 提前一天奖励3000元, (在工程结算时扣除或奖励)。办公楼每层施工天数分配木工4天、钢筋工2天、混凝土工1天。

第二条、合同文件的组成与解释顺序。

合同文件由下列各项组成, 并依序解释。

2.1 本合同

2.2 协商变更等明确双方权利义务的纪要、协议;

2.3 工程劳务量清单;

2.4 确定劳务报酬的工程预算书

2.5 图纸;

2.6标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；

2.7施工过程中，双方签订的合同以外的劳务认定。

### 第三条、甲方责任

3.1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作。

3.2负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、试化验的控制监督、检查和验收。

3.3负责工程的测量定位，技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

3.4统筹安排直辖市解决生活临时设施、用水、用电及施工场地。

3.5提供施工图纸，及时交付应供材料设备。所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

3.6按本合同约定向劳务分包人支付劳动报酬。

3.7负责与业主、监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

### 第四条、乙方责任

4.1对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成。

4.3负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施；

4.5准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底的资料，不得拒收。

## 第五条、工程结算及付款方式付款：

5.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起 10 天内，提交劳务费结算书。甲方接到乙方结算书后 10 天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。

5.2基础工程完成付基础总款的 % (注：基础模板全部拆除并已清理干净)，主体封顶付人工费 %，手续完善7日内支付。

## 第六条、 劳务工作质量与验收

本工程合同质量等级为 合格，质量验评单位为：市质监站、检测站、建设、监理、设计、施工单位。

6.2乙方应有相应的劳务分包资质，特殊工种上岗证，如因施工质量不符合本合同约定的质量等级，乙方应向甲方付总工程款 %的违约金，并对各质检部门提出的整改进行返修。如乙方不能及时整改，质量员有权进行处罚(根据情节：500-1000元)，处罚后还不整改，将责令停工整顿直至勒令退场，乙方承担停工造成的一切损失。

6.3甲方每月组织质量联合检查，对乙方工程质量进行综合评定，达不到合格标准的按 % 扣除，甲方将责令乙方返修整改，直到满足质量要求，对在施工中建设、监理、监督站单位因质量原因对本工程的罚款由责任方承担。

## 第七条、 安全生产和文明施工

7.1乙方人员进场后必须遵守国家安全规定、安全操作规程，认真执行《工地管理制度》的各项规定，确保安全施工，乙方如违章作业发生安全事故，由乙方承担责任和损失。进入

工地系戴安全帽(否则每人每次50元罚款), 高空作业系紧安全带(否则每人每次罚款100元)。

## 第八条、 机具和材料:

8.1乙方应遵守和执行甲方材料机具领用制度, 对领用的材料、机具要与甲方共同清点验收, 履行书面领还手续。对工程承包人提供的机具, 乙方须妥善保管, 不得丢失损坏, 如有丢失损坏, 则按市场价赔偿甲方, 并严格按照操作规程使用, 加强维修保养。

8.2对甲方提供的材料, 乙方应合理使用, 砼用量以甲方预算人员实际计算工程量为准, 由于乙方原因增加砼的超耗, 砼费用及灰渣外运费用由乙方承担。各层施工缝外观涨模处理, 允许发生灰渣量 2 立方/千平方米, 节约奖励乙方200元/立方, 超耗扣除乙方400元/立方, 所有生产垃圾1车/千平方米(东风单车), 超出部分每车按200元予以扣除。

## 第九条、 紧急补救

无论工程施工期间或保修期间, 在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件, 甲方代表认为进行紧急补救或修理是保证正常施工或工程安全的紧急需要, 而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时, 甲方有权安排其他人员从事该项工作。为完成此工作或修理而发生的费用, 由事故责任方承担。

## 第十条、 现场管理:

10.1乙方有责任对其作业人员进行经常性的法制和文明礼貌的教育, 协助工程承包人搞好现场区的治安工作。

10.2乙方保证自己队伍没有身份不明人员, 保证不发生与现行法律、法规抵触的活动。

10.3 乙方内部如发生打架斗殴事件的，甲方对乙方处以不低于20xx元人民币的罚款，产生的后果由劳务分包人自理。

10.4 乙方之间发生群殴事件的，甲方对乙方处以不低于5000元人民币的罚款，产生的后果由乙方自理。

10.5 乙方如与工程管理人员及周边居民发生冲突并造成后果，乙方承担相应责任并赔偿相关经济损失。

10.6 乙方作业人员均应文明礼貌，着装整洁，共同树立良好的企业形象。

10.7 乙方人员在施工现场外发生的一切事故与甲方无关。

10.8 乙方须提前15天提交材料明细，明细要严谨细化，如有超出实际用量，剩余材料按市场价作为工程款。

10.9 在施工过程中，乙方人必须服从甲方、业主、监理现场人员的管理，在双方意见没有达成共识之前，应服从甲方、监理、业主的安排。对不能与甲方、现场管理人员很好配合，屡次出现无理纠纷有情绪的承包人，甲方视情节有权以经济手段对其进行处罚，乙方必须无条件地接受。

10.10 施工中因施工措施的调整或材料运距变化面增加或减少的辅助用工，乙方不再单独计取。

10.11 因乙方原因造成的所有施工质量，进度问题或安全文明施工问题必须按照甲方要求的工期内处理完成，否则甲方将安排他人完成，费用按5倍的标准由乙方承担。

10.12 乙方承担由于自己责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款(在进度付款时扣除)。

10.13乙方内部原因造成的误工和业主、监理、工程承包人未签字认可的误工，甲方不予承担。

第十一条、工程例会内容有同等法律效力，为合同附件。

第十二条、附则

12.1本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份，副本份；

12.2本合同自双方盖章之日起生效，至全部分包工程竣工。

第十三条、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇二

劳务方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目

## 2、用工方式

## 3、工期

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

## 4、劳务费用

4.1 本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

5.1 乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

5.2 乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准；本项目执行的质量验收规范、标准，见附表。

5.3 施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

## 6、甲方责任

6.1 及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

6.2 甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

6.3 及时组织测量和交桩

6.4 及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

6.5 对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。



6.6负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

6.7负责提供本工程所需的工程施工机具。

6.8按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

6.9监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

## 7、乙方责任

7.2乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

7.3乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

7.4乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

7.5按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

7.6乙方的施工作业人员按当地政府的规定办理有关手续。

7.7乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

## 8、施工作业的检查

8.1为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

8.2隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

## 9、安全责任

9.2在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

9.3乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

## 10、工程材料

10.1甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。10.2在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。（其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

## 11、劳务费的结算

11.1每月25日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

11.2按项目预算人员核准的作业量及附表单价结算劳务费。

## 12、劳务费的结算和拨付

乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%~80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

### 13、环境和文物保护

13.1乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

13.2在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

### 14、违约责任

14.1甲方按合同要求应及时拨付劳务费。

14.2乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

14.3因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

### 15、争议解决

15.1合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

## 16、合同生效与终止

16.1 本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

## 17、补充协议

17.1 在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

## 18、双方约定的其它事项

## 19、合同份数

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份；报送公司人力资源部、财务处、工程管理处三份备案。

甲方：（印章）

年月日

乙方：（印章）

年月日

## 建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇三

供应方(乙方)：\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_合同概况

、工程名程：\_\_\_\_\_

、供货数量(暂定)：\_\_\_\_\_吨(具体数量以甲方现场实际验收确认为准)

、供货时间及数量：甲方提前1~2天时间将供货时间、规格、数量、质量标准以书面、电传、电话方式通知乙方，乙方按甲方通知要求将钢筋、钢材及时供至甲方指定钢筋堆放区分类堆放。

## 第二条：合同约定结算单价

## 第三条、质量与验收

、质量标准：\_\_\_\_\_。

、计量方式：螺纹钢、条钢按理论重量计量；盘钢按现场电子磅计量。

、货物数量确认：双方约定乙方供至甲方现场钢筋、钢材经甲方保管部门、钢筋工长及相关人员(不少于三人即保管员及收料员、钢筋工长、卫门)签字确认后作为双方结算依据。

、质量责任、期限：所有进场材料必须为本合同约定的生产厂家品牌材料，否则视为乙方供应的不合格材料，乙方应承担甲方来自业主、政府部门的任何罚款费用；钢筋、钢材进场后经甲方及监理见证取样检验复试合格后使用，若钢筋、钢材经复试不合格，乙方无条件退货及时更换钢筋、钢材，直到合格为止并承担相应损失包括给甲方造成的现场人员窝工、各类机械及周转架料停滞、工期延误等一切经济损失。乙方所供甲方本工程现场钢筋、钢材经复试合格不能免除以后的质量问题，如在以后的各种检测中发现质量问题给甲方造成损失的，甲方仍有权依据法律追究乙方责任，对乙方提出索赔。

## 第四条、生产厂家及相关资料

、双方约定乙方所供应的钢筋、钢材生产厂家：\_\_\_\_\_  
首钢、\_\_\_\_、\_\_\_\_\_3家钢铁厂生产的钢材，对未

指定的厂家甲方拒绝验收收货。

、乙方随货单向甲方提供真实合同约定的生产厂家、出厂证明、产品合格证、检验报告等所需证明资料，包括乙方企业资料、法人委托书；乙方对所有提供的资料不全、不真实、不合格等现象承担全部责任及影响，包括给甲方造成的一切经济损失。

## 第五条、结算及货款支付方式

、由甲方保管部门根据双方签字确认的收货手续办理结算。

、本工程采用种付款方式。

、付款方式：双方约定本工程乙方垫资供货至500万元后甲方付70%货款，后续以此类推，余款主体结构封顶后3个月内付清。

、付款方式：双方约定乙方当日货物进场后，经现场取样报送相关部门复检合格后7~10个工作日内全部付清当日货款。

、乙方开具增值税专用发票，甲方以支票、汇票支付。

、当业主资金不能按合同约定时间支付给乙方时，甲方可能适当调整货款支付时间及支付比例，乙方应予以理解和支持并免于诉讼。

## 第六条、合同解除或终止的条件

双方履行合同义务后本合同自行终止。

## 第七条、其它事项

、由于乙方原因中途私自停止供应甲方本工程所需钢筋、钢材，乙方应承担已供货结算总价10%的违约金，违约金从乙方

已供货结算价款中扣除，甲方保留选择其它供货商供货权利。

、乙方在整个钢材、钢筋供应、运输、装卸过程中所发生的一切安全事故责任及费用均由乙方承担。

、双方约定本合同适用于签约双方有效，乙方承诺不得有任何债权、债务转移。

、双方约定在合同履行过程中发生争议时双方协商解决，若经协商不能达成一致共识的，可向工程所在地人民法院诉讼。

、本合同自双方签字盖章之日起生效。

、本合同一式四份，双方各执两份。

## 第八条补充条款

、本合同结算单价已在第二条中约定，此价格视为供货单位已经全部考虑供货期内的所有风险因素，合同一经签订，任何一方无权单方面调整价格，否则被视为违约；由此造成的一切损失由违约方全部承担，至少对违约方的行为每处以5000-10000元的经济处罚。

、双方合同约定，乙方中途单方面中断供货、供货不及时、因供货质量问题造成甲方施工现场停工的，应承担甲方每天1~2万元停工损失和处以该批次计划供货数量总价\_\_\_\_\_%的违约责任，包括由此引起的其他连带责任。

、乙方承担因供货生产厂家名称与合同不符、资料不真实、产品质量不合格等问题给甲方带来的业主、任何政府部门罚款及相关法律责任。

、特别约定开票单位：\_\_\_\_\_，乙方不得随便更改开票

单位。如乙方要求更改开票单位需要承担开票总价的变更费用，同时乙方应出具相关变更资料。

、政府部门出具的关于供货商质量终身责任保证承诺书，乙方无条件在接到电话通知后24小时内配合甲方按规定填写及盖章，对拒不执行的依法承担法律责任。

甲方乙方

单位名称：\_\_\_\_\_ (章) 单位名称：\_\_\_\_\_ (章)

单位地址：\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

## 建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇四

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、《劳动法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，经双方友好协商，达成一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3结构形式：

1.4质量标准：合格工程，争取优良



二、承包方式：劳务大清包(包人工、包周转材料、施工机械)

三、工程承包范围：

3.1按施工图纸、招标文件规定和图纸会审纪要土建工程，预埋件制作的人工费、机械费、职工食堂及炊具、周转材料、机具设备、耗材。(不包括机械挖土、破桩头、防水、门窗制作与安装、内外墙油漆、涂料、水电暖及消防安装、通风、室内外地板砖、大理石、花岗岩、墙砖、保护层垫块、内外墙保温粘贴、外挂、防水螺栓、止水带、止水条、围墙外的周边防护及屋顶批刷、电梯、土方工程的机械开挖及回填机械运土、公共建设部门的二次装饰工程、楼梯扶手、铁艺和工程材料费。)

四、结算依据及承包单价：

4.1本工程土建部分按20xx版河南省预算定额或执行现行的建筑面积计算规范计算建筑面积。每平方米 元(基础屋面、花架造型按一层面积另增加一层面积计算。)

4.2乙方承包该工程主体框架结构面积约米。最终以实际建筑面积为准进行结算。

4.3乙方承包的工程单价不含任何税费。税费由甲方全部承担。

4.4为便于工程款支付及管理，以上约定承包价以主体结构、砌体、楼地面及粉刷分三大部分，按比例分解为主体70%，砌体15%，楼地面及粉刷15%，以此确定各项款付款基准价。

五、甲方提供的主要建筑材料：

甲方提供钢材(商砼)水泥、砂子、石子、机砖、加气砼块等建筑物主体工程所需各种建筑材料。

## 六、现场计时工：

除甲方工程项目部有特殊需求外，施工过程中甲方不签署任何计时工。若甲方项目主管人员签证安排计时工按 /工日计算，当月计时工并入当月工程量结算。

## 七、开工竣工日期：

本工程定于 年 月 日开工至 年 月 日竣工。共个工作日(以垫层浇筑完为准开始计算工期)。

## 八、工程结算及付款方式：

8.1甲方工程款以现金支付给乙方，但乙方必须足额发放人工工资。

8.2主体工程施工到三层时，甲方以实际完成工程量总价格的65%支付乙方工程款。以后每五层结一次，直至结顶(春节前完成到几层，甲方支付到几层)，主体封顶、模板拆出完毕付总工程款的70%。砌体、楼地面、粉刷按月进度拨款，以承包基准价核实，实际完成工程量的80%付款。工程完工后付总工程款的90%。工程交工验收后，拨付至总工程款的97%，剩3%的总工程款作为工程保修金暂扣，待保修期过后一次性无息返还。工程款项应在阶段工程量完成后一月内付清。

## 九、工程停建或缓建：

9.1甲方原因工程停建或缓建的，甲方应在一个月内一次性付清乙方所完成工程量的工程款。并承担乙方由此而造成的停工费、机械、钢管、扣件、顶丝租赁费等相关损失费用。必要时双方另行协商解决，以补充协议为准。

9.2因甲方不到位材料供应不及时或因停水停电、地方干扰造成乙方停工超过三天的，因此产生的全部损失由甲方承担，

工期相应顺延。

十、其他：

10.1到结算点不付农民工工资造成停工一切损失由甲方承担。

10.2办公用房、宿舍、材料由项目部提供。

10.3合同约定款项支付前发生的乙方所承包范围内各项人工费及相关费用由乙方承担，结算后由甲方支付。停建甲方及时支付。

10.4所有进场人员购买意外人身伤害保险，费用由甲、乙双方各承担50%。

10.5乙方承包内容以外发生的工程量另外结算，价格另商。

十一、材料及设施供应相关事项：

11.1工程所需的钢材、水泥、商砼、砂子、石子、机砖、加气砼块等建筑物主体工程所需各种建筑材料，由甲方供应(不含机械设备、周转材料、机具设备及耗材)。乙方应在用料一周前书面提出详细用料清单，交付甲方项目部。如不按期提供用料单，造成甲方停工，由乙方承担责任。

11.2乙方负责提供本工程所需大型机械设备及各种施工设备：包括二级配电箱、电缆、电线、塔吊、模板、安全设备雨具、钢管、输送泵、扣件、吊蓝、钉子、铁丝、扎丝、胶带、钢刷、扫帚、塑料薄膜、蝴蝶卡、步步紧、焊条、电焊机(含电线)、安全带、安全网，脚手架、小推车、扳手、铁锤、手提电锯、碘钨灯(含电线)、铁锹、振刀棒(含电线)、弯曲机、切断机、对焊机、调直机等小型工具。

11.3甲方设专人收领到场的各种建筑材料，乙方合理利用，

甲方现场人员监管，不得浪费。

11.4施工安全防护设备由乙方自行购买(不包括消防器材)。

十二、施工组织及安全质量要求：

12.1乙方必须严格按照施工图纸、设计变更说明和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方及监理的监督检查。

12.2质量等级：项目保证优质。

12.3乙方确保按图纸、按规范、按时、按质施工，工程质量必须达到国家规定的验收标准。质量如达不到国家规定的验收标准，乙方必须无条件返工，返工费用、材料、人工费由乙方承担，并按合同质量奖惩条件给予处罚。

12.4乙方确定的施工现场负责人、技术负责人和专业技术人员及管理人员必须上交上岗证复印件，以供甲方备案审查。

12.5乙方提供的工程所需机具设备及周转材料，质量必须符合国家有关规定及保证安全并满足工程质量标准。不合格的，不准进入施工现场。

12.6乙方必须严格遵守并执行项目部的各项规章制度，依照甲方的施工进度计划，组织合格的劳务人员进场施工。年龄不满18周岁的不得招入本工地，老弱病残的不得录用。虚心接受有关管理人员及社会各界的监督、检查及指导。按时完成甲方下达的生产计划任务，需加班赶进度时必须全力服从，乙方不得提任何附加条件。

12.7乙方施工人员严禁带家属、孩子入住施工现场，严禁在住宿房屋内用明火烧饭及私拉电线，经查处没收器具，并每次罚款300元。如发生意外事故，概由乙方承担责任。

12.8 施工期间如发生矛盾，应及时制止，迅速向现场负责人汇报，尽快商量解决。严禁聚众打架，酗酒闹市。如在施工现场、住宿区内发生打架事件，不论有无理由每次罚款元整。严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次每人罚款送公安机关处理。项目部不承担任何责任。

12.9 对进入现场施工的劳务人员，必须经过三级安全教育。严格执行安全规章制度，违反者按安全规章奖惩制度执行。一旦发生安全事故，查清原因后，由负责方全部承担。如属乙方责任应由乙方全权负责。按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任。发生其它意外或安全事故产生的医疗费在 万元以内，由乙方负责。在 万元以上的，由甲方承担的医疗费用，乙方承担的医疗费用。

12.10 如一旦发生安全事故，应立即组织抢救，并保护好现场。立刻上报，严禁隐瞒事故不报，积极配合项目部质安部门工作，做到上通下达。及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

12.11 乙方承包人应是本工程安全生产第一责任人。应带头遵纪守法，不准违章指挥，确保安全、质量、进度，保证全体施工人员全方位的运转。

12.12 乙方必须服从甲方的管理及指挥。执行本项目的一切规章制度，遵守国家的政策法规。乙方在施工中因管理、质量、安全、工期不符合甲方要求时，甲方有权单方面终止合同，另行安排劳务公司进行施工。终止协议时，按完成工程量的50%终止结算工程款，余款及保证金作为甲方的损失弥补。

12.13 如因甲方违反国家有关规定及安全操作规程，强迫乙方强行施工、故意拖欠工程款或不执行合同条款；侵犯乙方合法权益，忽视安全防护措施；劳动安全环境恶劣，严重危害乙方人身安全和身体健康的，乙方有权终止合同，乙方所完成的工程量甲方全额支付，并赔偿由此给乙方所造成的全部损失。

12.14任何一方终止合同需提前七天通知对方。

### 十三、甲方责任；

13.1甲方负责建筑物的每层轴线定位、测量、放大线。

13.2免费提供住宿生活和施工用水、用电。

13.3提供所需建筑材料(按十一条执行)。

13.4向乙方免费提供施工图纸三套和相关技术资料。

13.5甲方负责拉围墙防护为乙方提供有利看场条件。

13.6项目部管理人员及委托的监理单位对工程进度、质量和安全及合同执行情况监督检查，并负责设计图纸问题的处理及设计变更签证等相关事宜。

13.7按合同约定及时足额结算并支付乙方工程款。

13.8甲方负责土方开挖并承担费用，乙方人工配合清底。

13.9甲方负责提供乙方办公场地，负责向乙方进行现场三级教育，向乙方进行技术交流。

13.10甲方负责收集整理竣工验收资料。

13.11甲方负责协调地方周边关系和处理当地纠纷。

13.12甲方在乙方缴纳合同履约金一个月内如工程不能正常开工，甲方无条件全额退还乙方合同履约金 万元整，并承担相应的利息。

### 十四、乙方责任：

14.1施工场地平整，施工界区内的用水用电和道路及临时设

施的施工(所需材料由甲方提供)。

14.2乙方提供建筑材料供应和设备进场计划及用水用电计划。

14.3严格按照施工图与说明施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工。

14.4乙方配合甲方收集整理竣工验收资料，协同办理工程竣工验收手续。

14.5乙方必须配合甲方分包项目施工，不得收取任何配合费。但甲方另外分包外墙涂料项目的施工队伍，必须及时随乙方外墙粉刷同时施工，若甲方不及时安排涂料施工队伍或因涂料施工队伍不及时进行施工所造成的损失由甲方承担。

14.6甲方天棚不用粉刷，不扣乙方人工费。

14.7乙方所包工程项目保修期间若有质量问题，必须及时进行维修(如因甲方其它分包队伍造成的破坏除外)。

14.8乙方自行将承包工程转包或违反质量和安全管理规定的，甲方有权单方终止合同并另行组织施工队伍，因此造成的甲方损失由乙方承担;由于乙方原因，不能按合同约定期限交工的每延迟1日向甲方偿付违约金 元，提前交工1日交乙方 元。

十五、合同签订交付履约金及有效期:

15.1本合一式二份，双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效并具有同等法律效力。合同生效后在开工十日内乙方向甲方交付合同履约保证金 拾 万元，本工程地下室完成后甲方向乙方退还 拾 万元保证金，若合同订立后一月内达不到开工时，甲方赔偿本金，另外付损失费两万元。

15.2本合同由双方签字盖章后生效，工程价款全部付清后自

动失效。

## 十六、补充范围和解决方式：

16.1 未尽事宜双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2 如双方发生合同及协议争议，由双方代表友好协商，协商无果，递交合同签订地方劳动仲裁机构申请裁决或向人民法院起诉。

## 建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇五

乙方：

甲方负责验收所供料质量、数量、检查进度，同时按合同要求付款。

乙方按甲方的要求提供合格的成品，并且按进度，质量，数量进行运输。

拉运数量以甲方收料员所开票据为标准，单价为180 元3（含税价）。

乙方每供料5003时，结算一次，甲方一次性付清料款。

本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（章）代表： \_\_\_\_\_

乙方（章）代表： \_\_\_\_\_

日期：



# 建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇六

发包单位：（以下简称甲方）

分包单位：（以下简称乙方）

一、 工程名称：桂康酒厂陶坛库区2

二、 工程地点：泸州市龙马潭区长安乡

三、 分包内容：模板安拆(乙方自带模具及管件)

四、 开竣工日期：

五、 分包单价：40元/m<sup>2</sup>(按模板展开面积计)

六、 计价依据：按双方商定

七、 工程款支付形式：工完一个月内

八、 工程质量：根据现行的工程质量规范要求及技术交底组织验收，乙方必须保证工程质量，如质量不合格，必须返工，其材料浪费及工期延误由乙方负责。

九、 安全管理：甲方负责对乙方承担的工程进行安全交底，乙方必须遵守安全操作规程，若对违反安全操作规程造成安全事故的，其损失由乙方负责。

十、 生活管理：住宿由乙方自理，工地内严禁随意大小便。

十一、 材料管理：甲方提供的材料做到限额领料，对材料浪费及不合理使用超出的，由乙方负担，工地内，随时做到工完场清。

十二、 施工机具：对甲方提供的机具，乙方负责日常维护管理。

十三、 现场管理：乙方必须服从现场管理人员的管理和指挥，需要材料及时提出计划。

十四、 违约管理：乙方分包的工程不得再行分包，在施工中，经检验不合格，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成相应的损失由乙方负责赔偿。

十五、 附则：

十六、 双方商定的其它条款：

十七、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇七**

乙方：

一、 建设范围除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，（包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰），房屋内部建设至毛墙毛地板，。

二、 建设方式包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、 承包价按照房屋建筑面积元平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、 付款方式采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方

验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

## 五、权利和义务

### （一）义务

- 1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料；因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。
- 2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款。
- 3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务；因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。
- 4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。
- 5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

### （二）权利

- 1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。
- 2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向\_\_\_\_县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的附件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：

\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

## 建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇八

（以下简称甲方）

承建单位：

（以下简称乙方）

一、工程名称：\_\_\_\_\_通村水泥路建设工程

二、工程规模、内容及标准

1、工程全长\_\_\_\_\_公里，其中\_\_\_\_\_下达指标\_\_\_\_\_公里，其余为\_\_\_\_\_一事一议奖补及群众自筹资金。

2、工程内容及标准，工程必须严格按照《通村水泥路建设技术标准及验收办法》相关要求建设。

具体的工程内容及要求见该合同后附工程清单。

3、追加工程：

三、合同工期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程期限\_\_\_\_\_天，因特殊情况，工期顺延，但必须确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

四、承包方式：本工程采用包工包料双包方式。

五、工程造价：工程总价为中标价\_\_\_\_\_万元加追加工程按中标价单位价格据实结算部分（注：本工程中标价不包括追加工程造价）。本工程全垫资，以\_\_\_\_\_及有关部门验收合格，按实际验收里程结算。

六、甲、乙双方责任和义务

1、甲方责任：

（1）甲方应将公路建设的范围及现状向乙方交代清楚。如路基加宽，就地取材。因原路基确实不够宽的，根据实际情况确定。

（2）负责处理公路建设占地和青苗补偿，落实并提供路基加宽、培路肩等用土、保证乙方正常施工，若因以上原因造成工期误或者经济损失，由甲方负责。

（3）根据工程建设需要，负责协助落实“三通（通水、通电、通路）”、料场和搅拌场选址，保障乙方施工顺利。

（4）配合乙方做好路面施工养护期间相关工作。

（5）配合\_\_\_\_\_有关部门做好质量检测、工程交（竣）工验收和\_\_\_\_\_补助资金拨付等事宜。

(6) 积极协调\_\_\_\_\_补助资金，并及时拨付给乙方。

## 2、乙方责任

(1) 负责整个工程的技术、施工及施工所用人工、材料、机械设备，保证在规定的期限内保质保量完成工程建设。

(2) 加强施工现场管理，做到“安全生产、文明施工”，如出现施工安全事故，由乙方自行负责，甲方概不承担任何责任。

(3) 自觉接受甲方对施工过程中的质量监督，若甲方发现乙方施工过程中使用的原材料或施工工艺等不符合有关技术标准、技术规范，必须立即整改，造成的经济损失由乙方自行负责。

(4) 乙方应积极、主动的搞好与公路沿线群众的关系。

(5) 工程建设中涉及的相关税、费由乙方负责。

## 七、付款方式

该工程实行两种付款方式，一是\_\_\_\_\_下达的\_\_\_\_\_公里指标按照\_\_\_\_\_拨款的方式予以拨付；二是一事一议\_\_\_\_\_奖补资金需工程完工，经\_\_\_\_\_及相关单位验收合格后按\_\_\_\_\_一事一议奖补资金拨付方式予以拨付；在未拨款前，由乙方全垫支进行修建。

## 八、乙方需在工程施工前向甲方交纳质量保证金10万元

(由\_\_\_\_\_两级共同设专户管理)，一年后该工程未出现质量问题及乙方支付完民工工资后，甲方将返还乙方质量保证金。否则，甲方有权将该保证金用于支付该工程维修整治或支付民工工资。

九、甲乙双方应严格遵守合同约定，不得违反，否则，由违约方支付另一方工程价款10%的违约金。

十、本合同未尽事宜由双方协商解决，可签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，交\_\_\_\_\_存档贰份。

十二、本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方（盖章）：

法人代表或其委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法人代表或其委托代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## **建筑工地用工合同 建筑工地劳务合同优秀篇九**

承包单位：

监理单位：

**第一条：**总则为优质、高效的完成合同工程的施工任务，依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作，在遵守甲方与建设单位（简称：业主）签订的工程承包合同及附件（简称：主合同）的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。甲、乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

## 第二条：组成合同的文件

（一）本合同及其附件是在主合同的基础上，经双方充分协商确定并签署的。但本合同不是主合同的从合同。乙方在本合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中可以从业主那里获得的全部权利，乙方在本合同中应该履行的义务不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

### （二）组成合同的文件

1. 本合同及附件；
2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。
4. 主合同规定的合同文件(除《公路工程国内招标文件范本（20版）》

### 第一卷、

第三卷内容及甲方向业主递交的本项目投标书中工程量清单内容外)相关部分。合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

## 第三条：本合同概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程范围及内容：
  - 1) 施工段落或桩号：



2) 详细施工内容：（含不予单独支付的附属工作）

4. 工程期限：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（包括星期天和法定假日），缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准特殊情况可单独约定。

5. 工程数量及单价：

1) 承包方式：单价承包；

2) 工程数量及单价：详见附件《工程量清单》及《工程量清单说明》；本合同《工程量清单》内工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。本合同《工程量清单》内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险除外）、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、\_\_\_\_市建设维护费外各种税费。3（元整），具体金额以最终累计结算款为准，乙方无权要求甲方进行造价差额补偿或索赔。其中：乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工作内容，均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量资料只能用于甲方和业主之间的结算，不能用于甲乙双方之间的结算。

第四条：工程质量

（一）工程质量标准

2、工程质量达到甲方提出的创优目标，产品合格率100%，优良率95%以上。符合监理要求，达到业主满意。

## （二）甲方对工程质量管理

- 1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。
- 2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。
- 3、编制下达（或审批乙方上报的）施工组织设计（或施工方案）。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。
- 4、参与乙方首件工程质量控制与管理。
- 5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。
- 6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自负。当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方有权视情况对乙方进行处罚或减少工程数量甚至终止合同。
- 7、负责施工资料填写表格的有偿提供，指导乙方正确填写，负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

## （三）乙方对工程质量控制

- 1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准（或下发）的施工组织设计精心施工。
- 2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定，保证自检精度，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

5、设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查，经甲方复查合格后报监理工程师检验，未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理，对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题应及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

## 第五条：工程进度

（一）工程进度要求工程进度要满足业主进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

### （二）甲方进度计划管理

1、甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工控制计划，按计划管理，定期组织召开生产调度会，分析存在的问题，决定采取的改进措施。对乙方不能满足进度计划要求时，甲方有权责令乙方加大投入或代乙方进行投入并于当期工程结算款中扣除相应费用或收回部分乃至全部工程，由此增加的费用及给甲方造成的损失，乙方承担全部责任。

2、甲方本着双盈的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。

但，并不因此免除乙方的责任。

### （三）乙方进度计划管理

- 1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入，为进度计划的实施奠定基础。
- 2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

## 第六条：职业健康安全

### （一）标准 and 目标

- 1、符合《中华人民共和国安全生产法》、《公路工程安全施工技术规程》、《公路工程安全操作工法》等相关法律、法规的规定，满足河南xx公司有关职业健康安全管理文件的要求，建立、健全职业健康安全组织管理体系。
- 2、达到“无职业性疾病、无综合治理案件、无重大伤亡事故及重大安全生产责任事故”的目标。

### （二）甲方对职业健康安全管理