

# 建筑建设市场监管平台 建筑施工合同(汇总9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建筑建设市场监管平台篇一

### 一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义。在本合同，下列词语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

1. 合同：是指为实施工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议。包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

2. 协议条款：是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。

3. 发包方（简称甲方）：协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

4. 承包方（简称乙方）：协议条款约定的具有工程承包主体资料并被甲方接受的当事人。

5. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

6. 乙方驻工地代表（称简乙方代表）：乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

7. 社会监理：甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

8. 总监理工程师：工程建设监理单位委派的监理总负责人。

9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同工程的装饰或二次及以上的装饰，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

11. 工程造价管理部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程造价管理部门。

12. 工程质量监督部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。

13. 合同价款：甲、乙双方在协议条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格。

14. 追加合同价款：在施工中发生的、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

15. 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

16. 工期：协议条款约定的、按总日历天数（包括一切法定

节假日在内) 计算的工期天数。

17. 开工日期: 协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。

18. 竣工日期: 协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。

19. 图纸: 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

20. 分段或分部工程: 协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

地(包括一切通道)。

22. 施工设备和设施: 按协议条款约定, 由甲方提供给乙方施工和管理使用的设备或设施。

23. 工程量清单: 发包方在招标文件中提供的、按法定的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

24. 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

25. 不可抗力: 指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾, 以及协议条款约定的自然灾害等。

第二条 合同文件及解释顺序。合同文件应能互相解释, 互为说明。除合同另有约定外, 其组成和解释顺序如下:

1. 协议条款;

2. 合同条件;

3. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
4. 建设工程施工合同；
5. 监理合同；
6. 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
7. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
8. 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解释，协商不成时，按协议条款第35条约定的办法解决。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写、解释和说明。

施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。

甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和定标准、规范的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规（含地方法规），及协议条款约定的规章。

第四条 图纸。甲方在开工日期7天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议

条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

使用国外或境外图纸，不能满足施工需要时，双方在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

## 二、双方一般责任

第五条 甲方代表。甲方代表按照以下要求，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执行上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求24小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙立即执行的指令或乙方加有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的追回合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

甲方代表易人，甲方应于易人前7天通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第六条 委托监理。本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲，乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。

总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

### 三、施工组织设计和工期

方代表的要求提出措施，甲方代表批准后执行。

期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第十三条 工期延误。由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1. 甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
2. 工程量变化和设计变更；
3. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
4. 工程未按时支付；
5. 不可抗力；
6. 其它非乙方原因的停工。

内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

准。甲方应在7天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容：

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的追加合同价款和承担；
5. 提前竣工受益（如果有）的分享。

#### 四、质量与检验

第十五条 工程样板。按照协议条款规定，乙方制作的样板间，

经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。样板间作为甲方竣工验收的实物标准。制作样板间的全部费用，由甲方承担。

第十六条 检查和返工。乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

第十七条 工程质量等级。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的追加合同价款，对工期有影响的应给予相应的顺延。

第十八条 隐蔽工程和中间验收。工程具备隐蔽条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。

第十九条 重新检验。无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，赔偿乙方损失并相应顺延工期。

### 第三十五条 争议

员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

### 第三十六条 违约

#### 36.1 违约的处理：

36. 2 违约金的数额：

36. 3 损失的计算方法：

36. 4 甲方不按时付款的利息率：

第三十七条 索赔

第三十八条 安全施工

第三十九条 专利技术和特殊工艺

第四十条 不可抗力

40. 1 不可抗力的认定标准：

第四十一条 保险

第四十二条 工程停建或缓建

第四十三条 合同生效与终止

43. 1 合同生效日期：

第四十四条 合同份数

44. 1 合同副本份数：

44. 2 合同副本的分送责任：

44. 3 合同制订费用：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同订立时间： 年 月 日

鉴（公）证意见：

经办人：

鉴（公）证机关（盖章）：

年 月 日

## 建筑建设市场监管平台篇二

乙方： \_\_\_\_\_

甲方xx改造，现委托乙方施工承建，甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为确保质量，按时完成任务，甲乙双方本着平等互惠，公平公正的原则，就有关事项达成以下协议：

一、工程名称□xxxx□

二、工期□xx年xx月至xx年xx月

三、工程议价□xx元。

四、承包方式：包工包料。

五、工程内容：大门改建，门卫房改建，围墙改建，硬化篮球场，排球场，操场垫高整平铺石粉，教学楼内外粉，校路铺花砖，楼前区铺花砖等。

六、乙方在建设施工时，一定要保证质量，如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方负责，并负责翻工费用。

七、乙方在施工期间要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方负责。

八、在改造期间，任何一方修改施工内容，增加工程项目，必须甲乙双方商量，双方达成一致后，方可施工。

九、甲方需为乙方施工提供便利，保证施工期间施工场地通水通电。

十、付款方式：完工后，经甲方或有关单位验收合格后全部付清。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，意见一致后可作补充条文。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方确认后，双方法人签字即可生效，双方必须严格遵守执行。

十三、结算付清工程款后，本合同书自然终止无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑建设市场监管平台篇三

发包方□XXXXXXXXXX□以下简称甲方)

承包方□XXXXXXXXXX□以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把XXXXXXXXXX工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

### (一) 工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价□XXXXXXXXXX元（大写□XXXXXXXXXX□

### (二) 工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期XXXXXXXXXX天。

（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）开工日期为20xxx年xx月xx日至20xxx年xx月xx日，总工期XXXXXXXXXX天。

### (三) 本工程竣工质量为一性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

#### （四）工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

#### （五）其它约定

##### 1、甲方承担的安全责任、权利

（1）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（3）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（4）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

##### 2、乙方的责任、权利

（4）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

（六）其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 二、建筑工程施工合同签订的主体资格

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

### 三、建设施工合同签订注意事项

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制性规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

- 1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；
- 3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；
- 4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；
- 5、索赔程序是否明确可行；
- 7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；
- 9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方（公章□□XXXXXXXXXX乙方（公章□□XXXXXXXXXX

法定代表人（签字□□XXXXXXXXXX法定代表人（签  
字□□XXXXXXXXXX

20xxx年xx月xx日20xxx年xx月xx日

## 建筑建设市场监管平台篇四

承租方（乙方）：广东省电白县第三建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，  
就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

设备名称：施工压路机

规格型号：洛阳14t型

数量(台)：1台

随机人员(人数)：1人

租赁金额：11000元/每月

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对  
租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租  
权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全  
部后果由承租方承担。

1、提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人  
员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

1、为甲方机手提供食宿，其中伙食费每月按400元计算。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

1、开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算，每月/月。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(元/天)。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过 元

以上的部分由甲方承担，元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7、设备因故障造成的停工每月累计布超过3天（维修时累计12小时折合一天），若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方的书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交工程所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

甲方（章）： 乙方（章）：

负责人： 负责人：

年月日 年月日

## 建筑建设市场监管平台篇五

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》结合本工程具体情况，经双方恰商达成如下协议：

一、工程范围：

模板工程：配合安装工程预留洞口、预埋件的制作、现场安全文明施工项目的全部工程，所有大型机械由甲方提供。（含

二次结构所有内容)

#### 4. 模板工程

模板材料计划，现场配模制作与安装，拆模清理，刷油，起钉及

按指定地点堆放，负责内外架搭设、拆除(包括零星支模、拆除)。

#### 二、双方权利义务：

1. 甲方负责向乙方提供施工所需要的安全条件。
2. 甲方负责编制施工进度计划，施工组织设计。管理目标，乙方及时配合甲方完善资料的签字，收集、实验等工作。
3. 甲方负责工程测量定位与大线的放线，乙方技术人员必须配合参与。
4. 甲方及时提供现场施工用的物料。
5. 乙方现场要有持证上岗的电工、机修人员。负责设备的接线维修和保养。
6. 乙方要严格按照图纸规范和甲方的技术交底进行施工。乙方现场施工人员必须听从项目部管理及的工作安排，确保工程质量达标。
7. 每天下班前要对施工现场材料、机具清理。对于已经完成的工程乙方要负责保护保养。
8. 在施工过程中发现图纸或技术交底不清楚，错误，不合理的方面，应及时提出。

9. 乙方在施工过程中要合理的利用原材料，不能出现浪费等现象，否则将按照浪费材料的2倍进行赔偿。

10. 在施工过程中要注意个人安全，进入施工现场必须佩带安全帽，不能穿拖鞋。文明施工，在施工现场不能进行喝酒。

### 三、付款方式：

按每个月进度工程量结算，月进度百分之五十，工程整体交工30天之内支付剩余款项的百分之五十。

### 四、安全文明公约：

1. 要听从工地管理人员的统一调配，各工程质检的协调合作。

3. 注意个人卫生及公共卫生，文明用语，礼貌待人。

4. 乙方要保证足够的施工人数，满足施工的进度需要。

5. 如发生偷盗事件，按所有物品的2倍进行处罚，情节严重者交公安机关进行处理。

### 五、违约：

1. 本合同对双方都具有法律效力，任何一方不得单方终止和更改，否则视为违约。违约方应无条件赔对方的全部损失，重者应负法律责任。

2. 本合同自签字之日起生效，工程完工验收，无遗留修补项目，结算付清款项后自动终止。

六、工程价格：以报价清单为准，工程量以实际面积计算。

七、合同未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

## 建筑建设市场监管平台篇六

根据国家有关法律法规的规定。乙方承包甲方私有住宅楼工程全部的建筑施工。经双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守、严格履行、任何一方如有违反应承担违约责任。

一、工程名称：\_\_\_\_\_私有住宅楼一栋

二、承包范围及内容：\_\_\_\_\_按设计图纸土建工程+0.000以上主体工程及粗装修。内容包括：\_\_\_\_\_全部砖砌体、模板、钢筋绑扎、混凝土浇筑、内外墙所有建筑材料的场内垂直运输。

三、承包方式：\_\_\_\_\_包工不包料。

四、包工工资：\_\_\_\_\_按建筑面积每平方米190元（包括模板支撑施工用的机械、墙体的粗装修）。

五、面积计算：\_\_\_\_\_单屋顶面积边对边丈量计算。

六、工程结算：\_\_\_\_\_

(1)、其它项目结算：\_\_\_\_\_地圈梁按零工计

算。墙体装修按元/层，地板按元/平方米，其他费用均包括在面各积造价内。乙方不得无理要求补助其他费用。

七、工资支付：\_\_\_\_\_乙方施工完每层楼面板后按该层面积造价的预付工资。粗装修完工后再预付工资。

八、工程工期：\_\_\_\_\_初定8月1日开工、工期5个月、其中主体工程3个月，装修2个月，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成主体，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成全部装修工程。如因甲方原因延误工期，工期可往后顺延。

九、甲方职责：\_\_\_\_\_甲方在施工中及时提供各种建筑材料、并提供施工技术咨询服、提供施工图纸二份及相关辅助资料，按是支付承包工资。

十、乙方责任：\_\_\_\_\_

(1)、工程质量：\_\_\_\_\_乙方必须按图施工、服从甲方管理，在材料使用中鼓励节约、杜绝浪费、保证质量。如乙方在施工中出现质量问题，乙方必须负责返工和承担返工费用。施工保养由甲方负责。

(2)、乙方在施工中应规范操作、安全施工，由甲方支付1000元保险费。对于自身和其它的安全负由乙方负责，任何安全事故责任完全由乙方负责。

方有权终止合同，另择他人施工，原剩余工程款不得支付。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定。

十二、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑建设市场监管平台篇七

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

二、工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：\_\_\_\_\_

项目负责：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_业务负责：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_施工负责：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_。

### 四、乙方责任

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：\_\_\_\_\_

项目负责：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_业务负责：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_施工负责：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_。

服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；

对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；

遵守法纪，文明施工；

负责乙方施工用水电的水电费；

负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；

负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；

道路起点接\_\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

路面结构采用\_\_\_\_\_mm碎石面层(\_\_\_\_\_cm厚)，级配开山石基层(\_\_\_\_\_cm厚)，路面宽\_\_\_\_\_米。

临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

路面的密实度达到\_\_\_\_\_%.

临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

负责(\_\_\_\_\_)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(\_\_\_\_\_)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。

## 五、处罚责任

因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，

乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间内到场维修，罚款\_\_\_\_\_元/次。

工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

## 六、工作内容及单价

临时便道长度暂定\_\_\_\_\_m□总价\_\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

## 七、付款方式

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

## 八、其他

该协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，

未尽事宜双方可另行协商解决；

该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

# 建筑建设市场监管平台篇八

承接方或承包方： 以下简称乙方

现甲方 区 村 大街 巷 号原有x层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建

二、工程地点：

三、工程限期：从20xx年 月 日至20xx年 月 日止，共 月。

四、工程议价：人民币x万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在x楼加建x层楼房。

建房水泥采用，楼面用钢筋混凝土，室内倒x条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用x砖，墙面扇灰二遍，贴xxx砖。东面留x×x窗x个，具体位置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200×300瓷片到墙顶，地面贴300×300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘xcm□

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的`责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字： 乙方承接方签字：

身份证号码： 身份证号码：

# 建筑建设市场监管平台篇九

发包人：\_\_\_\_\_大学(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_建设公司(以下乙方)

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_大楼。

工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

施工面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

工程造价：\_\_\_\_\_万元。

第二条工程按设计图纸施工，其质量标准必须达到市建委有关竣工验收的规定要求。.

第三条工程期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条工程结算和付款办法为：自本合同生效之后五天内，甲方按工程造价的30%预付\_\_\_\_\_万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月给乙方付款应选整个工程款的99%，即达\_\_\_\_\_万伍仟元。其余1%，即\_\_\_\_\_元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条工程验收：乙方工程竣工后，由市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条违约责任：由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责；乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款1%的罚金；如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款1%的罚金；如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条其他条款：甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给乙方；甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）；乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料；施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

第八条本合同正本两份，甲乙双方各执一份。副本一份，送交监证处。本合同自双方盖章之日（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）起生效。

发包人：\_\_\_\_\_

电视大学(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

地址：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

建筑公司(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

地址：\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关：\_\_\_\_\_公证所(公章)

鉴(公)证人：\_\_\_\_\_ (签章)

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

有效期限：至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日