

门窗承包合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年门窗承包合同优质篇一

乙方：签约时间：_____年____月____日

经甲乙双方友好协商就“×××”项目事项达成如下协议：

一、项目名称：“×××”项目电力安装子项目

二、数量：以该项目实际工程量为准备。

三、施工要求：按施工设计图要求施工。

四、质量标准：按设计图的质量要求。

五、检测方式：经质量监督部门验收合格为准。

六、付款方式：预付货款64万，差额按最后工程量结算金额为准，多退少补，以转账结算。

七、价格：350元/平方米确定

八、安全责任问题：施工安全由甲方负责

九、其他约定事项：

1、本合同一式两份，双方各执一份均具法律效力。

2、供需双方签字本合同生效。

3、凡因本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决，协商不成时，通过合同签订所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

2023年门窗承包合同优质篇二

四、乙方的责任和义务：

1.合同时，需向甲方出示企业法人执照，法人身份证明，空调安装资质等材料，并提供安装工的身份证，上岗证复印件等材料。

2.乙方必须安排技术合格及其他方面适合安装空调的人员来履行本合同，必须严格执行国家《空调机安装技术规范》，各类空调品牌的《安全操作规范条例》，以及甲方的《安维人员上门服务规范》，以及其他相关规定，保证安装的技术和服务质量、维护甲方的企业形象和信誉。

3.乙方必须对其安装工履行本合同的所有行为负责。乙方工人如造成甲方、用户及其他人员的经济和其他损失，须由乙方自行承担。

4.乙方原则上只在市区区域进行安装，若超出区域安装的相关费用(交通费)由甲方承担。

5. 乙方在安装过程中可能出现的退换货事宜由甲方负责协调解决，因安装出现的质量问题除外。

6. 乙方工人在安装过程中，必须注意安全问题，如工人发生人身安全问题，由乙方自行承担。

五、费用结算(有安装卡结算)：

1. 必须在次月5日前向甲方核对上月所发生的空调安装承包费的明细，并在隔月10日前结清所有费用，甲方不得直接向厂家结算安装费，所有空调安装卡的结算必须由乙方和各工厂进行。

3p柜机/台 5p柜机/台

3. 下乡安装空调交通费按10元/台由甲方支付给乙方。

六、违约责任：

1. 乙方当天如未能完成甲方安排或乙方确认的安装量，乙方按未完成空调安装卡结算费用的5倍数额向甲方支付违约金。

2. 乙方如服务不规范引起的用户投诉，经甲方查证属实，乙方按每起50元的标准向甲方支付违约金。

3. 甲方在合同期内，所售空调不得再向其他单位或个人承包，如被乙方发现，甲方须向乙方支付100元/台的违约金。

七、甲方双方协商解决履行本合同的所有事宜。

八、本协议一式两份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

一、合同期内，甲方根据本合同的约定将空调安装等售后服务工作交由乙方完成。

二、合同期自 年 月 日至 年 月 日止。甲方可根据乙方履行本合同的情况，决定合同期满是否续签。

三、甲方的责任和义务：

1. 甲方委托乙方安装甲方指定的空调品牌有：

2. 甲方委托乙方安装的具体品牌、时间、数量，甲方根据销售情况和乙方安装能力确定。乙方确保安装能力最低为每日台。

3. 甲方有权随时对乙方的安装技术质量和服务质量进行监督检查。

4. 甲方所售空调必须在货到用户家后及时通知乙方上门服务(支架收 方承担)。

四、乙方的责任和义务：

1. 合同时，需向甲方出示企业法人执照，法人身份证明，空调安装资质等材料，并提供安装工的身份证，上岗证复印件等材料。

2. 乙方必须安排技术合格及其他方面适合安装空调的人员来履行本合同，必须严格执行国家《空调机安装技术规范》，各类空调品牌的《安全操作规范条例》，以及甲方的《安维人员上门服务规范》，以及其他相关规定，保证安装的技术和服务质量、维护甲方的企业形象和信誉。

3. 乙方必须对其安装工履行本合同的所有行为负责。乙方工人如造成甲方、用户及其他人员的经济和其他损失，须由乙

方自行承担。

4. 乙方原则上只在市区区域进行安装，若超出区域安装的相关费用(交通费)由甲方承担。

5. 乙方在安装过程中可能出现的退换货事宜由甲方负责协调解决，因安装出现的质量问题除外。

6. 乙方工人在安装过程中，必须注意安全问题，如工人发生人身安全问题，由乙方自行承担。

五、费用结算(有安装卡结算)：

1. 必须在次月5日前向甲方核对上月所发生的空调安装承包费的明细，并在隔月10日前结清所有费用，甲方不得直接向厂家结算安装费，所有空调安装卡的结算必须由乙方和各工厂进行。

3. 下乡安装空调交通费按10元/台由甲方支付给乙方。

六、违约责任：

1. 乙方当天如未能完成甲方安排或乙方确认的安装量，乙方按未完成空调安装卡结算费用的5倍数额向甲方支付违约金。

2. 乙方如服务不规范面引起的用户投诉，经甲方查证属实，乙方按每起50元的标准向甲方支付违约金。

3. 甲方在合同期内，所售空调不得再向其他单位或个人承包，如被乙方发现，甲方须向乙方支付100元/台的违约金。

七、甲方双方协商解决履行本合同的所有事宜。

八、本协议一式两份，自双方签字盖章后生效。

共3页，当前第2页123

2023年门窗承包合同优质篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就“汴阳楼迎宾馆工程”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：汴阳楼迎宾馆工程

2、工程地址：灵璧县迎宾大道西侧

二、承包方式：包工、包料、包质量、包安全

三、工程工期：

开工日期□ 20xx年 月 日

竣工日期□ 20xx年 月 日

四、承包范围及内容：

(1)变频多联空调机组的采购及安装；

(2)空调系统风管、铜管、支吊架材料及附件采购、制作、安装。

(3) 空调系统保温材料的采购及保温施工；

(4) 空调系统的调试；

(5) 根据装修图纸作空调系统的二次深化设计，并附主要设备，材料清单和中央空调配置清单以及提供每个房间设计的室内温度值，噪音值，必须满足国家和地方的相关标准，规定。经甲方审核。

(6) 压缩机必须是全变频，压缩机和变频器必须是原装进口设备。

(注：1、空调电施的范围：负责室内机控制线缆的敷设，室内、外主机的电源线由甲方将线缆放至用电设备处，由乙方负责接线调试)(控制线缆的敷设，室内、室外机的电源线的敷设到位都有乙方负责，电源点甲方指定)

2、室外机设备土建基础不在乙方施工范围之内)。

五、工程价款及给付方式

1、工程价款：本合同工程价款暂定为人民币大写： 壹仟伍佰万元(小写 1500万元)。(设备款和工程款分开)

1.1、本合同价款包括但不限于：承包人完成本工程承包范围内工作应承担的费用；承包人承担办理本工程所涉及全部费用(含勘察费用、设计费用等)；承包人承担本工程发生的设备材料检测费用、工程未交付发包人前的成品保护费用、验收费用、质保费用、管理费、利润、税费、运输费、各类保险费、各类工具机械使用费、主管部门应收取的费用、监理费用和施工产生的水费、电费等；承包人承担本工程施工过程中工程保险、施工人员人身保险等保险费；应属承包人承担的其他费用。

1.2、本工程属于“交钥匙工程”一切与本工程相关的费用均包括在合同总价中。

2、付款方式：工程价款支付，经甲乙双方协商按以下办法办理：

(1)主体工程结构封顶(不含二次结构)7日内发包人向承包人支付20%的预付款。

(2)以后的进度款按月进度支付，每月25日承包人向发包人、监理单位提交当月的已完工程量报表，次月5日前发包人、监理单位核对完毕并向承包人支付上月核定工程量价款的75%为进度款，以此类推逐月支付。

(3)全部系统安装、调试完毕，经甲方验收合格，发包方支付合同价款的90%。

(4)1年质保期满，无任何质量问题，甲方一次性支付合同价款的5%。

(5)2年质保期满，无任何质量问题，甲方一次性无息支付剩余的合同价款。

3、承包人提前15日向发包人提供当期应付合同价款同等金额的税务发票，否则甲方有权拒付合同价款，且不承担延期支付违约责任。乙方应保证其提供的发票真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

六、工程质量及验收标准

1、工程质量：合格

2、工程竣工验收，应以施工图纸、更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4. 乙方根据甲方要求，提供相应的温度检测和噪音检测的检测设备和技术支持。

七、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方权利义务

1、指派（联系电话： ）为甲方现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。

2、为乙方提供施工用水、电接驳点。

3、对乙方工程质量、工程进度、工程安全进行指导、督促和检查，并提出整改意见。

4、组织工程验收。

5、乙方必须无条件的服从甲方的指令。

(二) 乙方权利义务

1、指派（联系电话： ）为现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。

2、编报施工方案，施工进度计划，用水用电计划，开竣工通知书，隐蔽工程验收单，并及时送甲方，经甲方和监理批准后实施。

3、严格按照施工图纸、说明和国家颁发的《通风与空调工程规范》进行施工，确保工程质量和安全，达到国家相关职能部门的要求，并保证能通过综合竣工验收。

- 4、乙方必须严格按照工程清单约定的设备品牌完成本工程，不得使用假冒伪劣产品，若有上述情形，扣除该部份工程款并承担违约责任。
- 5、乙方采购的设备必须是符合国家标准并经相关部门检验合格的产品，乙方应向甲方提供相关产品的合格证。
- 6、乙方应服从甲方指挥和管理，自觉遵守施工现场相关管理制度，不得违章作业。
- 7、自行负责施工用水、用电的搭接；
- 8、自行保护好已完工的成品或半成品，若有损坏或遗失，由乙方自行负责。
- 9、协调与其它分包单位的关系，维护施工秩序，确保工程按期顺利完工。
- 10、做好施工组织管理，及时清除安装垃圾，做到文明施工，工完场清。
- 11、乙方在工程施工过程中，必须做好施工记录，整理好施工技术资料、检测资料和实验资料。分部、分项每道工序完工后由乙方填写自检资料，填写资料所用表格必须符合建设工程施工质量验收规范，施工完成后向甲方交付完整合格的竣工资料1套(乙方提供的资料应满足工程竣工验收及备案的要求)。

八、安全生产责任

乙方必须严格执行国家、省、市现行安全施工及文明施工相关规范；做到安全施工和文明施工，严格控制施工噪音、粉尘污染，及时清运建筑垃圾；承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

九、质保期：

质保期24个月，从工程竣工验收合格之日起算。质保期内若出现质量问题，乙方应于接到甲方通知后2小时内进场处理。

十、售后服务

1、保修标准按国家“三包”标准实施。

2、在保修期内，一旦出现工程质量问题，乙方接到甲方维修通知在2小时内赶到现场排除故障，直到恢复正常运行，如在该过程中因维修停用空调而造成的损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方采购的设备材料正常使用下出现的故障和损坏，均由乙方负责免费维修、更换。

4、安排专业人员操作演示直至甲方学会正确操作。

5、保修期外，甲乙双方另行签订保修协议乙方在规定的时间内上门维修。甲方承担相应费用。（具体费用由双方协商）

6、从竣工验收合格之日起整体工程保修24个月（但因甲方原因和自然灾害造成的损坏除外）。

7、保修期内发生质量问题，若属安装、设备质量问题，由乙方负责解决；属操作使用不当等问题由甲方承担费用。

8、工程质保期外，乙方提供免费的终身技术服务，对损坏备件备品只收取成本费。

8、在保修结束前，乙方配合甲方对工程设备进行全面性能检查，同时负责对检查中发现的问题，及时处理解决，费用由乙方承担。

十一、违约责任

- 1、甲方不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。
- 2、乙方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范要求或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。
- 3、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使用权合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同其它条款。
- 4、乙方不能达到每个房间所设计的温度值和噪音值，应视为施工质量达不到设计要求，应承担违约责任。
5. 请合约部明确违约的罚款细则。

十二、合同争议解决方式

因本合同履行发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，依法向工程所在地人民法起诉。

十三、其它

- 1、本合同经双方代表签字盖章后即生效。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

2023年门窗承包合同优质篇四

乙方：

一、项目概况

1. 项目名称：众美717项目5#、7#地块。

2. 项目地址：石家庄市建华南大街与南二环交叉口。

乙方确认：对于本合同约定之众美717项目5#、7#地块对应之地理位路及规模，乙方已实地查看，对此不产生任何歧义，并对甲方提出之相关主张不存在任何异议。

二、技术要求：

三、工期：

乙方在合同签订后20 个日历日内(休息日及法定节假日合同期限不予顺延)安装完毕。

四、合同价款

本项目总价包死:210000元(大写：贰拾壹万元整)，包括货物、包装、运输及装卸费、安装费、人工费、保险费、各种税费、检验、检测费、利润、税金等一切费用。本合同总价不会因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、运输费或其他费用等波动而做出调整。上述产品乙方不得私自改变，如发现乙方私自改变或以次充好的情况，甲方有权终止合同，所造成的一切经济损失由乙方承担。

五、付款方式：

本工程无预付款。乙方进场施工，安装完毕，经甲方和监理验收合格后，甲方向乙方支付总价的70%作为进度款;经调试合格后，甲方向乙方支付总价的25%工程款;余5%作为质量保证金，质保期1年(无息)。每期付款同时乙方提供正规等值发票。

六、安装地点及运输办法：

(1) 安装地点：众美717项目5#、7#地块。

(2) 运输及安装费用由乙方负担。

七、品质保证：

乙方随货向甲方提供相应的卫生检测报告、质量合格证明、售后服务承诺书等相关资料。货到工地现场，由甲方及甲方委派的监理公司按照合同规定的技术标准及要求进行验收，若验收不合格，甲方有权拒收，乙方应在五日内及时免费调换合格品，期限不顺延，并承担给甲方造成的一切损失。经验收合格安装完毕后，乙方应及时通知甲方验收，所有安装工程须经甲方及监理验收合格。乙方应保证通过相关部门检测验收。

八、违约责任：

(1) 由于乙方原因出现质量或不符合合同规定的问题由乙方负责无偿补修，无法补修的应无偿退换，材料进场须由甲方质检并书面同意后方可施工。

(2) 产品规格，数量不符合合同规定的，乙方在接到甲方通知后按甲方的要求及时退还或补齐。

(3) 乙方应按期交工。每逾一日承付违约金额为本合同总价的0.1% (如施工中确属甲方问题的或不可抗拒的自然条件的，经甲方确认，乙方不负任何责任)。逾期三日以上的，甲方有权解除合同，乙方除赔偿甲方所受损失外，另承担本合同总金额20%的违约金。

(4) 甲方未按期付款，每延一日，按合同总金额的0.1%付违约金 (注：属分包合同的甲方不得以业主未付工程款为由，拖欠乙

方工程款，由此造成乙方的一切损失由甲方支付违约处罚金)。

(5) 验收合格后货物所有权归甲方所有。

(6) 对维修需求应于24小时内到现场解决，每逾期一日，乙方应承担本合同总价0.1%的违约金。且甲方有权委托其他单位维修，发生的费用由乙方承担。

(7) 乙方应承担的违约金及其它费用，甲方有权在未支付款项中直接扣除。

九、甲、乙任何一方如确因不可抗力因素，不能履行本合同，应及时通知其他一方。致使本合同不能履行的，经甲方确认后，合同终止，双方互不承担违约责任。

十一、从进场安装至安装完毕，因安装施工发生的一切安全事故由乙方自行承担，甲方概不负责。

十二、合同的解除和变更

合同生效后，若因计划改变或设计变更需解除或变更合同时，要求变更的一方应及时通知对方，对方在接到通知五日内给予答复，逾期未答复视为已同意。

十三、解决合同纠纷方式：因履行本合同而发生纠纷，甲、乙双方协商解决，若协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

十四、本合同未尽事宜，双方方可协商签订补充协议，作为本合同有效组成部分。

十五、本合同一式陆份。甲方肆份，乙方贰份。甲、乙双字签字盖章之日有效。

十六、甲方的通讯地址为 ， 邮政编码： ；乙方的通讯地址为 ， 邮政编码： ；甲乙双方依此地址向对方发送相关信函文件，

如一方保留地址错误或变更后未及时通知对方的，对方所发信函、文件视为已送达。

2023年门窗承包合同优质篇五

乙方：_____

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

承包范围：_____

承包方式：为了明确甲乙双方各自的安全责任，保证施工质量，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依据有关法律、法规、规定签订本协议书。经双方签字盖章后生效，与分包合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

二、甲乙双方共同责任

1、甲乙双方共同遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2、在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

- 3、坚持安全第一，预防为主的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。
- 4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。
- 5、发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照三不放过原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。
- 6、施工期间，乙方派同志全权负责本工程项目现场有关安全工作，甲方指派机动部同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全规定；甲方机动部同志负责监督安全责任的落实和安全隐患排查与治理。甲乙双方应经常联系相互检查和处理项目施工和运行中有关安全工作，共同预防事故发生。

三、甲方的具体责任

- 1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。
- 2、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。
- 3、在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

- 4、对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行三级安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗等管理工作，制止非特种作业人员从事特种作业。
- 5、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份，甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。
- 6、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。
- 7、对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。
- 8、合同终止工程结算时，甲方安全技术部门应出具《安全评价书》。无安全评价书者不能结算。
- 9、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。
- 10、提供符合卫生、通风、照明等要求的员工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。
- 11、一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

四、乙方的具体责任

- 1、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。
- 2、按照甲方的统一管理规定制定本单位的安全目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。
- 3、根据甲方安全施工组织设计，编制本单位分包工程范围的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行。
- 4、对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。
- 5、按规定要求设置安全技术管理人员(50名施工人员以上的应设专职安全技术管理人员;不足50人的应指定兼职安全技术管理人员，各施工班组应设一名兼职安全员)，负责操作中的安全检查。
- 6、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装;发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。
- 7、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。
- 8、设置必要的员工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，员工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。
- 9、在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效的防护措施后，才可施工。存储、

使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

10、监督甲方履行安全职责，对甲方违反责任造成的损失有权索赔。有权制止甲方违章指挥，并按双方商定的管理办法进行处理。

11、教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，给甲方造成损失的应负责赔偿。

12、乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

五、此协议作为分包合同附件，具有同等法律效力，一式十份。

甲方：(章) 乙方：(章)

2023年门窗承包合同优质篇六

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。
10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容：

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量

不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

- 2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 2.3 仲裁机构要求停止合同工作；
- 2.4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式_____份， 甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条 补充条款

第二十三条 合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

2023年门窗承包合同优质篇七

一、工程概况：

1、工程项目名：西峰区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程

2、工程地点：黄官寨当庄队

3、工程面积：约41000m²

4、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。

5、合同价款：约9160000.00元

7、承包方式：包工包料

8、质量等级：合格

二、甲方的责任、义务

1、甲方严格执行，建设工程质量管理条例等法规对该项目管理，承担部分协调职责。

2、甲方按照《建筑工程施工及验收规范》及本项目行业标准进行验收。

三、乙方的责任、义务

2、乙方必须按照工程设计图纸，进行施工，在施工过程中发现设计图纸有差错的，应当向甲方提出意见建设。

3、图纸变更必须经甲方报设计人员同意，甲方签字认可后执行

4、乙方必须对所承接的项目建立质量体系来进行施工管理，并接受甲方对该质量体系进行的审查，如出现不符合情况，所造成的损失由乙方自行承担。

5、乙方在施工管理中，明确施工人员，必须经过培训且持有相应的施工上岗证等资格证件，方可上岗，否则后果自负。

6、乙方必须保证安全施工，由乙方造成的安全事故由乙方负责。

四、竣工与保修

1、甲方在接到乙方的竣工通知书组织有关部门进行验收

2、建设工程的保修期，自竣工验收合格后按相关规定期限进

行保修。

3、保修期内发生的工程质量问题，乙方在接到通知规定期限内来人进行修复。

五、工程结算

1、结算依据：

2、工程进度款的支付：合同签订后甲方前期不向乙方付工程款，安装工程量完成60%以后，甲方按所完成的工程量支付乙方60%工程款，其余款项待竣工验收后两个月内支付到97%，保修期满结清剩余工程款。

六、违约责任

1、乙方要严格按甲方要求的工期施工，并验收合格交付使用，由于乙方施

工原因造成该工程项目无法验收，造成一切后果及损失由乙方承担。

3、双方若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，解决纠纷。

七、合同的变更、补充、解除

2、其它未尽事宜，比双方协商达成一致后签订补充合同。作为本合同附件，本合同具有同等法律效力。

3、本合同的终止在双方完全履行之后，方可解除合同

4、合同的权利义务终止，不影响合同中结算和维保条款的效力。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份、甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

签约日期:

年月日

2023年门窗承包合同优质篇八

乙方:

根据《^v^合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将 义务达成如下协议条款。

一、工程名称:

二、建设地点:

三、承包方式：包工包料

四、工作内容：塑钢门窗的制作与安装。

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为。

3、胶条使用popk□

4、钢衬使用热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米 元，北阳台塑钢门每平方米 元。

二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂拨工程总造价款的30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后拨工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

一、甲方责任和义务

- 1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。
- 2、协调各分包部门的合作关系。
- 3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。
- 4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。
- 5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为20xx年 月 日，竣工时间为20xx年 月 日。
- 6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。
- 7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

二、乙方责任和义务

- 1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。
- 2、乙方不能以任何理由拖延工期。
- 3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。
- 4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。
- 5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年（人为破坏不在内）。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

乙方：

20xx年xx月xx日

2023年门窗承包合同优质篇九

一、工程概况：

1、工程项目名：西峰区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程

2、工程地点：黄官寨当庄队

3、工程面积：约41000m²

4、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。

5、合同价款：约元

7、承包方式：包工包料

8、质量等级：合格

二、甲方的责任、义务

1、甲方严格执行，建设工程质量管理条例等法规对该项目管理，承担部分协调职责。

2、甲方按照《建筑工程施工及验收规范》及本项目行业标准

进行验收。

三、乙方的责任、义务

2、乙方必须按照工程设计图纸，国家规范和甲方质量要求进行施工，在施工过程中发现设计图纸有差错的，应当向甲方提出意见建议。

3、图纸变更必须经甲方报设计人员同意，甲方签字认可后执行

4、乙方必须对所承接的项目建立质量体系来进行施工管理，并接受甲方对该质量体系进行的审查，如出现不符合情况，所造成的损失由乙方自行承担。

5、乙方在施工管理中，明确施工人员，必须经过培训且持有相应的施工上岗证等资格证件，方可上岗，否则后果自负。

6、乙方必须保证安全施工，由乙方造成的安全事故由乙方负责。

四、竣工与保修

1、甲方在接到乙方的竣工通知书组织有关部门进行验收

2、建设工程的保修期，自竣工验收合格后按相关规定期限进行保修。

3、保修期内发生的工程质量问题，乙方在接到通知规定期限内来人进行修复。

五、工程结算

1、结算依据：

2、工程进度款的支付：合同签订后甲方前期不向乙方付工程款，安装工程量完成60%以后，甲方按所完成的工程量支付乙方60%工程款，其余款项待竣工验收后两个月内支付到97%，保修期满结清剩余工程款。

六、违约责任

1、乙方要严格按甲方要求的工期施工，并验收合格交付使用，由于乙方施

工原因造成该工程项目无法验收，造成一切后果及损失由乙方承担。

3、双方若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，解决纠纷。

七、合同的变更、补充、解除

2、其它未尽事宜，比双方协商达成一致后签订补充合同。作为本合同附件，本合同具有同等法律效力。

3、本合同的终止在双方完全履行之后，方可解除合同

4、合同的权利义务终止，不影响合同中结算和维保条款的效力。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份、甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

签约日期:

年月日