

2023年花木场租赁合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

花木场租赁合同篇一

出租方：_____

承租方：_____

一、租赁_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、付款方式为_____年结，每年_____月_____日交清。

三、租赁期合同内_____年租金不变。

四、甲方租赁面积。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违

约需向另一方付违约金_____元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

甲方证人：_____

乙方证人：_____

_____年_____月_____日

花木场租赁合同篇二

承租方：_____

出租方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条品种、数量、规格、包装、具体位置

第二条具体摆放、养护要求：

3. 合同期间，甲方需临时增加或改变花木的品种、数量及摆放位置的，应事先征得乙方同意，支付相应的费用给乙方。

第三条 租赁摆放时间

从_____年_____月_____日开始摆放至_____年_____月_____日全部摆放完毕。

第四条 付款方式

合同生效，花木摆放完成后，甲方支付给乙方合同总款的_____，余款于_____年_____月_____日之前付清。

第五条 双方违约责任

甲方责任：

1. 甲方人员或第三方对乙方摆放的花木或花盆造成损坏的，甲方应照价予以赔偿；
2. 甲方未能在规定时间内付款，乙方有权中止合同，并由甲方承担由此造成的损失。

乙方责任：

2. 由于乙方的花木摆放或不当的修护行为造成甲方财产损失的，由乙方承担相应损失赔偿。

第六条 合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议的，由甲、乙双方协商解决；也可由有关部门调解，协商或调解不成，按下列第种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第七条其他约定事

项: _____。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本一式_____份，交乙方所在地工商行政管理局留存一份。

买受人: _____ 出卖人: _____

花木场租赁合同篇三

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，甲乙双方在自愿平等的基础上，经过友好协商，就_____商铺租赁及经营事宜，达成如下合同内容:

一、商铺位置及面积

本合同商铺位于_____，具体位置为，面积为_____平方米。

二、经营品类，合同期限及费用

1、乙方经营品类为_____，除此之外，乙方不得制售经营其他品类;否则视为乙方单方违约。

2、合同期限:

本合同期限年，自年月日至年月日。

3、乙方所租用商铺保证金为: 元，大写元，第一年租金为元，

大写元，第二年租金方式及其他费用为元，大写元。

4、第二年租金方式确定后，商户无条件与园区重新签订补充合同，其他不变。

5、园区内水费收取标准为，电费收取标准为。

三、装修规定

1、乙方装修前必须至商管部门办理相关装修手续，经商管部审核方可装修；乙方必须在年月日之前所有装修完毕，达到可以正常营业状态。

2. 乙方施工时必须使用符合防火和环保要求的装饰材料，不得损坏、遮掩、影响消防设施的正常使用；不得破坏供电、排水、电信等公共设施，不得破坏房屋主体和公共装修部分；否则，你方承担由此造成的一切损失。

3. 乙方装修施工人员需遵守甲方的相关规章制度，服从甲方工作人员的监督管理；乙方装修完毕，经甲方验收合格后方可开业。

4. 乙方装修期间水、电、物品、材料、人员等安全自负，做到防火、防盗、防安全事故，若发生危险，由乙方付全部责任及连带责任。

四、消防规定

1. 乙方装修必须符合消防相关规定，足量配备消防相关设备设施。

2. 严禁堵塞、破坏消防通道及设备设施。

3. 禁止占道经营。

五、合同解除、延续、更换经营人给项目

1. 合同期满终止时，双方必须办理解约手续，清理和交接商铺内公用物品，结清所有债权债务。
2. 乙方在解约后7日内，必须将商铺类物品清理完毕，否则视为乙方废弃物，甲方有权利清理清运，相关费用由乙方承担。
3. 乙方撤场时门头、屋顶、地板、墙面不允许拆除和二次破坏，否则视为乙方单方面违约。
4. 乙方正常经营到期想续约的，可在合同期满前三个月提出书面申请，则同等条件下，享受优先续约的权利。
5. 合同期内，更换经营或项目的，可提前30天向商管部提出书面申请，由商管部审核后批复，同意后，方可至商管部办理相关更换手续。
6. 乙方在合同期内，发生的一切债权债务，均由乙方自行承担，与甲方无关，甲方也不必承担任何连带责任。

六、关于乙方现场经营中涉及的原料采购、质量标准、价格标准、广告宣传、开业手续办理等问题。

七. 权利与义务

1. 甲方的权利与义务

- (1) 负责园区内公共场所，道路的清洁卫生。园区垃圾的集中清运工作。
- (2) 负责园区公共部分设施设备的养护，维修，管理工作。
- (3) 负责组织统一的促销宣传活动和形象宣传活动

2. 乙方的权利和义务

(1) 享有甲方提供的工商税务知识和国家相关政策，法律咨询服务的权利。

(2) 享有参加甲方统一组织的宣传活动的权利。

(3) 乙方有文明经商，礼貌待客，维护园区整体形象和声誉的义务。

(4) 乙方有保守甲方商业秘密的义务。

(5) 乙方有组织微信，微博□qq晒图，转发等宣传园区正面形象的义务。

八. 违约责任

1. 有下列情形之一的，视为商户单方面违约。园区可以无条件的单方面解除与商户签订的所有合同，定金，保证金不退。并不负责，连带其他任何责任。

(1) 商户单方面违约，未按照《_____商铺租赁定单》履行责任的。

(2) 商户擅自关门歇业7天以上的。

(3) 商户利用商铺进行违法经营活动的(包括制售，贩卖)假冒伪劣产品或其他违法活动的。(4) 经有关部门裁定商户应对消费者(游客)做出相应赔偿，园区动用保证金先行赔付后，在3日内未补足保证金的。

经营的。

(6) 商户擅自改变装修结构或者改变经营品类及增加经营品类

的。

(7) 商户因证照办理等问题导致封店或闭店歇业_____天以上的。

(8) 商户因安全问题(装修安全和经营安全)导致事故或重大责任的。

(9) 商户因经营质量或服务问题与消费者发生纠纷，据不接受甲方调节处理决定，导致严重后果或者给园区带来重大声誉损失的。

(10) 未经甲方同意，擅自将商铺转让、转租、转借的。

(11) 违反国家或地方法律、法规及政策，违规经营的。

2、有下列情形之一的，视为园区违约，承担相关违约责任

(1) 园区正式开业前水、电未提供到位，致使商户不能正常营业的。

(2) 未按照合同约定提供公共服务。

(3) 商户正常转让商铺的，没有按合同约定，及时办理相关经营变更手续。

3、有下列情形之一的，本合同解除，双方互不承担违约责任

(1) 因不可抗力，导致本合同无法进行的。

(2) 因政府行为，要求停业或征用本合同场地的。

(3) 因政府配套项目未能交付或无法实现，导致经营出现重大故障的。

九、本合同未尽事宜，双方可签订附件协议另行约定。

十、甲乙双方发生分歧，应友好协商解决，协商解决不了的，可申请至兴平市仲裁机构提出仲裁。

十一、本合同中每一条款均为独立条款，如任何一条款被裁定为无效，均不影响其他条款的法律效力。

十二、《_____商铺租赁订单》属于本合同不可缺少的部分，附于本合同后，具有同等法律效力。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十四、合同附件：《诚信经营公约》《防火安全责任书》
《_____商户管理条例》《_____商铺租赁订单》。

甲方： 乙方：

(盖章)： (盖章)：

年月日年月日

花木场租赁合同篇四

乙方： _____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在_____区_____路_____房屋出租给乙方使用。

该房地产的基本情况已载于本契约附件一。

乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币_____元。租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

租金按月结算，由乙方在每月的前_____日内交付给甲方。

付款方式：_____。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为_____用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房地产符合出租房屋使用要求。
2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。

因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。

费用由乙方自理。

2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房

地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。

解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的_____ %向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向_____仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条 本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。

契约副本_____份，送_____房地产交易所。

第十四条 双方约定的其他事项。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

花木场租赁合同篇五

出租方：

承租方：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金元整月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由乙方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须

征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并偿还乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检查费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日