

饭店房租租赁合同 饭店租用合同(大全8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

饭店房租租赁合同篇一

出租方：（简称：甲方）

承租方：（简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利与义务关系，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订以下房屋租赁合同，共同遵守。

一、甲方将座落在丹江口市大坝二路中段的房屋水电餐厅一层、二层出租给乙方，乙方作为饮食饭店，自主经营，不得改作他用。

二、房屋租期暂定为一年，从_____年___月___日至_____年___月___日止。合同期满，乙方如继续租用，需提前三个月与甲方续签合同。

三、乙方租用房屋，每年向甲方交纳租金叁万元(30000元)。乙方每季度向甲方交纳租金7500元，年终多退少补。向甲方交纳履约保证金伍仟圆(5000元)，合同期满后退还给乙方，（见保证金凭证）。

四、出租房屋中，属丹江口市收取的所有税、费，按所收税费文件执行。水电计量收费，由相关单位签订供用协议。

五、乙方必须依约按时交纳租金，如有拖欠租金，每天按租金金额的20%加收滞纳金；如拖欠租金三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

六、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。乙方如需装修墙、窗，必须事先征得甲方同意，不得在梁、柱上钻洞、打眼。乙方在大楼外墙设置广告招牌、悬挂宣传条幅等，须征得甲方同意。

七、甲方负责出租房屋的正常维修，水电的正常供应；若甲方拖延维修造成房屋毁损，水电故障，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

八、乙方必须服从甲方的物业管理的有关规定，遵守相关的管理制度。

九、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，返还乙方双倍履约保证金；乙方如需退房，必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方将直接向丹江口市人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商结果与本合同具有同等效力。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，起诉丹江口市人民法院处理。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

饭店房租租赁合同篇二

尊敬的领导:

您好!

我是向您辞职的,我有事要离开我们饭店了,因为我的实习期已经结束了,应老师的要求回学校去答辩,不能继续在为我们饭店继续努力工作了。

人生总有很多的抉择,来到饭店工作是最值得高兴的选择之一,因为让我认识了一群可爱且真诚的同事,在饭店里面我年纪最小,大家对我也多照顾,我没有因为大家对我的关照就怠慢反而非常认真的去做好自己的事情,完成自己的工作,把自己的任务做好,这是我工作的内容,也是我自己需要的责任。

但是对于我们学生来说最重要的还是把自己的毕业证拿到手,四年多的学习不能就此白费,浪费自己四年的心血这是对自己的不负责。我必须回去参加答辩,这是学校的要求,原本学校规定是抽人答辩,但是后来改成所有人都来答辩,老师已经提前通知我,让我尽快准备,我也都一直在忙碌着,没有任何的怠慢,因为这是我大学最后的阶段,我想让他完美度过,不想留下遗憾,我要全力以赴的去应对答辩,考取好成绩给自己未来更大的发展空间。

在加上我来到饭店之前也已经向您说明情况,现在我写这份辞职报告,也是希望能够用正式的方式从我们饭店辞职,我

知道现在我们饭店生意好，我突然走了让其他同事的有了压力，原本我的工作却需要其他同事共同来承担当然更重，对于这样的情况我却不能给任何建议和帮助，非常抱歉。

实习是我们大学生，必须的一步路，也是学校规定的要求，我能够得到这份工作非常感谢领导，感谢我们饭店给我这次机会，让我完成了学校交给我的实习任务，现在时间到了也到了我离开的时候了，在这里工作几个月，已经留下了浓厚的感情，离开有些忧伤，但是我必须要回去这是老师的要求，也是老师给我们的任务。

在饭店我学到了许多为人处世的道理，也清楚了自己的追求，人生的目标也有了清晰明确的方向，在这里我心中的感激已经不能用字符表达，因为大家的帮助让我度过了难关，让我有了新的开始，人生就是这样新的开始新的抉择，每一刻每一天都在开始新的事情，挥手向大家告别，感谢饭店让我留下了一段美好的回忆，同样感谢饭店让我知道了工作的艰辛，在这里让我有了更坚定的心，去追寻我自己的梦想，再见。

此致

敬礼！

辞职人□xxx

x年x月x日

饭店房租租赁合同篇三

特许者：_____ (以下简称甲方)

被特许者：_____ (以下简称乙方)

常住地址：____ 身份证号码：_____

加盟店地址：_____

甲方特许乙方在省市街号开设____加盟店，专门经营由____统一开发和配送的____产品。甲乙双方就加盟事宜，本着互惠互利的原则，双方就特许经营上的权利义务关系达成以下事项，以便共同遵守：

一、特许授权：

1.1甲方特许乙方在省市街号开设____加盟店，专门经营由____统一开发和配送的____产品。甲方保证乙方在该区域(该区域主要指狭义的商业圈，在这个范围内，步行消费者愿意到该店消费的最长距离，这段距离所形成的一个区域范围。而不以国家行政地理区域为划分)享有独家加盟的权益，甲方不得擅自授权第三方在该区域加盟____.乙方无权设立分支机构或授与他人加盟，若需发展扩大增设分店，必须向甲方申请。

1.2甲方所注册的商标、文字，相关的网络等知识产权，以及产品申请专利及非专利技术，所属权永久性归____餐厅所有，乙方不得擅自转让或许可他人使用。

1.3甲方将其所有的“____”商标、产品及相关的经营模式根据以本特许经营合同的约定许可乙方使用，乙方须按本合同的约定，在甲方统一的业务模式下从事加盟餐饮的经营活动，甲方所倡导的经营理念，独创的装修风格及产品制作技术，乙方不得透露或复制给他人使用。

1.4甲方特许乙方必须经营____产品，乙方不得借____商标来销售或变相经营其他商家商品(有利于推动____餐饮发展的辅助商品，需事先征得____总部同意，同时严禁乙方擅自变相加工或出售乙方的配送产品)

二、特许经营加盟费及保证金

2.1甲方特许加盟费为人民币_____元。本合同订立后，乙方须向甲方一次性支付该款项。

2.2保证金为人民币_____元，本合同订立后三日内，乙方须向甲方缴纳此款项。三年后如乙方没有违反本合同的规定，甲方将保证金无息退还乙方。若乙方在经营过程中，对甲方造成重大损失，甲方有权没收保证金，有权终止本合同及追讨乙方给甲方造成的损失，且不退乙方已缴纳的特许加盟费用。

2.3乙方须在本合同订立后三日内将特许经营加盟费和保证金汇至甲方指定账户。

2.4甲方账户所在地为：

三、甲方的权利和义务；

3.1甲方根据____的视觉识别系统，为乙方提供店面规划、设计。但装修期间所有发生的工时费、材料费以及其它费用均由乙方负责。

3.2甲方前往乙方考察加盟店面地址，甲方派出的工作人员所产生的交通费用，由乙方负责支付。

3.3甲方负责乙方两名以上员工的技术培训工作，培训期间员工的食宿由甲方负责(培训地点在四川绵阳总部)

3.4甲方协助乙方对员工进行____企业文化的培训，并不定期的检查乙方服务质量和产品质量，帮助解决生产经营中的管理和技术问题。

3.5甲方协助乙方该加盟店的人事管理，协助该店的主要员工招聘和委任工作。

3.6甲方全权负责签定店铺租赁合同，乙方不得私自与店铺租赁方签约该合同。

3.7甲方有权过问或审核乙方经营活动的财务状况，并提出相关的建议。

3.8甲方总部，开发、推出的新产品、试验成功后，应向乙方推荐。

四、乙方的权利和义务：

4.1乙方必须根据甲方的装修风格对经营场进行装修改造，使其达到甲方验收标准，具备一贯的视觉装修风格，方可开业。

4.2乙方开业甲方可派出两名技术人员配合协助乙方经营一个月甲方人员工资由乙方支付，以档案工资为准(工程部人员适用该条)，乙方负责甲方员工的食宿及安全问题。

4.3在经营过程中，乙方必须遵照甲方的经营模式和经营理念合法经营，必须维护甲方企业形象，弘扬企业文化。

4.5乙方经济独立核算、自主经营，自负盈亏，在经营中发生的债权、债务、安全事故、员工意外事故均由乙方负责，经营中所遇到的困难及客人建议及时反馈给甲方。

4.6为了保证甲方的品牌技术标准化，乙方必须从甲方处购买指定产品及原材料半成品，甲方加工运输过程中所产生的合理费用，以区域来界定(在四川省内甲方不收取配送产品的运输费用，在四川省外，甲方以现行的物流价格为标准收取运输费用)

五、视觉权威资料及广告宣传费用约定：

5.1乙方加盟甲方____，甲方将颁发《特许加盟书》，以及提

供相关企业认证标准。

5.2乙方在加盟区域进行____广告宣传，所产生的一切费用，由乙方自行承担。甲方将协助乙方做好宣传资料的设计事务。但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

5.3根据____视觉识别系统，乙方需要制作相关的视觉效果，____总部可提供设计样稿，但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

5.4甲方如参加展销性质的相关推广会，所产生的展销费用，甲方将统一依据直营店和加盟店的总和店数，一视同仁，平均分摊该费用。

六、乙方违反合同规定发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，并要求对方支付赔偿金：

6.1未经甲方允许擅自扩大许可商标的使用范围。或与其它商标组合使用；

6.2未经甲方允许将许可商标再许可他人或转让，出借、转卖他人制作或使用；

6.3自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标；

6.5不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查；

合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日____月前，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

八、合同终止后，乙方不得以各种变相手段沿用或保存甲方

的各种授权。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执两份。本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

十、双方事宜未尽之处，如有争议，需双方协商解决，协商未果，由四川省绵阳市人民法院或四川省涪城区人民法院审理。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签字人：_____签字人：_____

饭店房租租赁合同篇四

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同（以下简称租约）根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于租给租户营业使用，租期伍年，从年月日至年月日止，租金为每年人民币元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

- 2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。
- 3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。
- 5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。
- 6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿（其中包括房屋装修桌椅板凳等物品）

三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：

乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至9月20日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不負責任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

盖章： 签字盖章：

日期： 日期：

饭店房租租赁合同篇五

乙方：

一、合同目的

为了提高甲方餐饮的经营管理及服务水平，甲乙双方本着自愿平等、互利、友好合作的原则，根据中华人民共和国《合同法》有关条款，甲方特聘请到甲方餐饮部厨房任_____，在餐饮部的领导下通过不断提高厨房出品质量，满足广大消费者不断增长的消费需求，扩大东经路宾馆的知名度，创造出更好的社会效益和经济效益，经充分协商达成以下协议。

二、合同期限

本合同期限为年月日至年月日止，其中试用期一个月。

三、权力和责任

1、甲方权力和责任

- (1)对乙方根据职务签发说明书，明确责、权、利关系；
- (2)对乙方的工作能力和业务能力以及工作表现进行评估；
- (3)配合乙方做好促销宣传工作，负责协调宾馆各部门的工作关系；
- (4)乙方人员在合同期内违反国家政策与法令，严重违反甲方规章制度及在工作中违反操作规程，造成经济损失及危害人身安全的行为，甲方有权根据有关规定作出相应处理直至解除合同。

2、乙方权力和责任

- (1)接受甲方的领导，严格遵守甲方的各项规章制度。
- (2)乙方承担授权范围内的管理责任及承担职权范围内的个人法律责任。
- (3)乙方要对宾馆的设施设备进行必要的维护保养，负责处理正常经营中发生的问题。

四、工资、保险、福利待遇

1、甲方保证按月向乙方支付元工资；（税前工资）

本地厨师的三险缴纳，工资在3000元以下（含3000元）的人员按实际工资缴纳，3000元以上的人员按照宾馆统一的标准缴纳。外地聘用的厨师三险，宾馆把缴纳三险的个人及宾馆部分以工资的形式发放给个人，个人上缴。

2、乙方享受宾馆统一制定的管理人员劳动保护待遇及工装配备；

3、乙方可享受甲方提供的免费食宿，标准不低于甲方员工的正常食宿条件。

4、膳食：合同期内，宾馆为您本人提供免费膳食（员工餐厅）。

5、乙方享受宾馆统一制定的管理人员劳动保护待遇及工装配备。

6、工作日及假期：

乙方工作日为每周不超过40个小时，甲方给予乙方每月1天的休息，在不影响正常营业的情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时乙方不准休假。

五：违反合同的责任和劳动争议解决

1、如协议期限规定的工作期限未结束，乙方因个人原因，要求解除劳动关系，需承担违约责任，支付甲方违约金1000元。

2、如因某种原因致使双方不能履行合同，经双方协商意见一致后，即可终止本合同。

3、如因乙方违反甲方的各项管理规章制度，合同不能继续履行时，甲方可以根据终止本合同。

4、正常工作期间个人因违反操作规程所造成的伤害，一切费用自理。

5、本合同如有未尽事宜，双方另签合同附件，合同附件具有相同的法律效力。

6、本协议经双方签字后生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：法定代表人乙方：签字

年月日

饭店房租租赁合同篇六

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

甲方聘用乙方在甲方(部门)担任临时岗位工作。合同期限为一年，自年月日至年月日。

二、乙方工作内容(需填写)

三、甲方的权利与义务

- (一)负责乙方的日常人事管理；
- (二)负责支付乙方工资，每日元。
- (三)其它；

四、乙方的权利与义务

- (二)享受合同规定的工资待遇；
- (三)在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定；
- (四)其他

五、聘用合同的变更、解除、终止

(一)乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同，须提前30天以书面形式通知：

1. 履行合同差、完不成工作任务、考核不合格；
2. 甲方撤并或减缩编制需要减员，经双方协商就调整岗位达不成协议的；
4. 订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

(二)乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

2. 连续旷工时间超过十五天或一年内累计旷工时间超过三十天的；
3. 无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的；
4. 贪污、盗窃、赌博、营私舞弊情节严重的；
5. 违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；
6. 伪造成绩单、学历、健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的；
7. 被开除、劳教、判刑、依法追究刑事责任的；
8. 其它违反国家、学校、甲方规定的。

(三)乙方有下列情况之一，甲方不得与乙方解除合同：

1. 患病或非因工负伤，在国家规定的医疗期内的；
2. 因工负伤，并经劳动鉴定部门鉴定完全或大部分丧失工作能力的；
3. 实行计划生育女职工在孕期、产期及规定哺乳期内的；
4. 符合国家规定其它条件的。

对上述人员，可根据业务发展需要调整适当的岗位，待遇随岗而定。

(四) 合同期内，乙方要求违约解除劳动合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

(五) 有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1. 甲方未按规定支付劳动报酬的；
2. 甲方以暴力、监禁等非法手段强迫乙方工作的。

(六) 有下列情况之一，本合同自行终止：

1. 合同期限届满；
2. 合同期内乙方死亡；
3. 乙方按国家规定应征入伍的；
4. 法律、法规规定的其它情况。

六、违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、

乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

七、其他本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(签名)

年月日年月日

甲方：

注册地址：

经营地址：

乙方：性别：

居民身份证号码：

或者其他有效证件名称：证件号码：

在甲方工作起始时间：年月日

家庭住址：邮政编码：

在临居住地址：邮政编码：

户口所在地省(市)区(县)街道(乡镇)

签订日期：年月日

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

第一条合同期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月。

第二条工作内容和规章制度

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

(二)乙方应按甲方的要求，入职后交元的押金(离职时见押金单退还)

第三条工作时间和休息休假

(一)实行不定时工作制的，工作时间和休息休假以本店规章制度执行。

第四条劳动报酬

(一)乙方试用期的基本(固定)工资标准为元/月。

(二)乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第种工资形式：

1、固定工工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

(三)甲方应以货币形式按月支付乙方工资。

(四)合同期内，甲方视乙方的工作表现情况，给予乙方提高

工资待遇的机会。

第五条劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一)有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
5. 被依法追究刑事责任的。

(三)有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四)有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；

第六条、其他约定条款

(1) 乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(2) 本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

(3) 双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(4) 乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

(5) 双方签订本合同后，因个人原因操作不当造成本店的损失及不按本店的规章制度执行造成人员伤亡由肇事者负全责。

第七条本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人、负责人：

或委托代理人(签名)

年月日

饭店房租租赁合同篇七

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方饭店装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

- 1、工程地点: 凌海市集贸街宝华烧烤
- 2、总施工面积:
- 3、工程承包方式: 五包

乙方包工包料,原材料和辅料由乙方提供(详见附件2:《发包人提供装修材料明细表》)

- 4、工程期限天,开工日期为月日,竣工日期为1月4日。

第二条 工程价款

本合同工程价款(大写)壹佰贰拾叁万陆仟捌佰元整详见附件3:(饭店装修工程报价表)。

第三条 发包人的义务

- 1、开工前天为乙方入场施工创造条件;
- 2、提供施工期间的水源、电源;

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收。

第五条承包人的义务

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工线现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

饭店房租租赁合同篇八

乙方：_____

甲方是一从事研发_____为主的高新技术企业，并获得政府认可的合法手续，资信完备，时机成熟，平台稳固。该工艺技术为职能部门，实属既有社会效益，又有经济效益。甲乙双方在平等、自愿的原则下，经过充分友好协商，就双方合作共同在_____市、区县经营_____，开发该地区_____市场一事，取得了一致意见，特签定本协议。

一、甲方经过长时间的研究开发出_____系列产品，对此，乙方表示完全认同，无任何异议。

二、乙方自愿参与甲方研发的_____设备系列产品的生产、经营并作为甲方下属的分支机构，甲方对此表示同意。

三、甲乙双方议定，_____分布在該辖区进入市场的初级阶段，由于对市场运作缺乏经验，由甲方协助完成。

四、双方为了共同珍惜保护好该项知识产权和品牌形象，外阜设分支，乙方向甲方交纳风险抵押金人民币_____万元整；_____区县设分支，乙方向甲方交纳风险抵押金人民币_____万元整。待协议期满后顺延_____个月，通过媒体声明，确认对该品牌没有造成不良影响及损失，风险抵押金退还乙方。

五、_____设备系列产品是甲方研发的利国利民的高科技产品，因此，双方议定合作经营期内，乙方应接受甲方的监督管理，共同经营好污水处理设备系列产品，合作期限_____年。

六、乙方的奖励提成

1. 在正常报价的基础上成交，奖励对方按总价_____%(税前)提成。
2. 在正常报价的基础上上浮部分成交，上浮部分归乙方所有。
3. 正常报价_____%奖励提成中下浮部分，计算到乙方。

七、兑现方式项目合同签署后款到位，即付提供信息方应得报酬的_____%，第二批款到位后，将提供信息方_____%的余款付清。

八、合作经营期满，如双方均表示愿意继续合作经营_____设备系列产品，本合同可再延续_____年。如其中一方不同意合作，本合同到期，双方合同终止，终止后，双方应按规定进行财务结算。

九、双方在合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议，协议具有同等的法律效力。

十、在履行本协议时，如发生分歧，双方尽量协商解决，如协商不成，任何一方均有权依法解决。

十一、本协议一式_____份，由双方签订盖章后生效，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。