

2023年施工协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

施工协议书篇一

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

乙方承接甲方的工程项目施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方必须严格执行，在签订主合同的同时签订本协议。

1、工程项目名称：

2、工程地址：

3、承包范围：

4、承包方式：

：自 年 月 日起开工至 年 月 日结束。

1、乙方在签订承包主合同及本合同后，应自觉根据有关规定到区（县）各级劳动保护监察部门办理施工登记手续。

2、甲乙双方贯彻先订合同后施工的原则，超出合同范围施工须及时补签补充协议，甲方不得以任何理由指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则

由此造成的一切后果均由乙方负责。

3、乙方必须认真贯彻执行国家和上海市劳动局颁发的，关于劳动保护、安全生产、消防等操作规程条款的规定。

4、乙方必须建有工程施工安全管理组织体制，以及各种工种专职或者兼职的安全专员，特种作业人员的审证考核制度，及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

5、乙方在施工前应组织召开管理人员、施工人员进行必要的安全生产教育，法制观念教育，加强和提高安全防范意识。

6、所有施工人员在施工期间必须严格执行和遵守现场甲方的安全生产防火管理条文规定，并接受甲方指派管理人员的日常管理督促、检查和指导，对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

7、乙方使用的所有机械设备、配电箱、电动工具等必须符合国家安全检测标准。未经检验合格，违章操作使用所发生的人员伤亡和造成伤亡事故均由乙方负责承担和赔偿。

8、乙方人员对施工现场的脚手架、各种安全防护措施、安全标志和警告牌、不得擅自攀登，不得擅自拆除移动，未经许可擅自违反规定操作所造成的后果均由肇事者和乙方负责。

9、特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证。严禁违章、无证操作。由于乙方工作人员不按规范操作，或者乙方私自任用不懂电器、机械设备的人违章作业所造成的一切后果由操作者和乙方负责。

10、乙方在施工过程中需要拖接电缆、电线、拖线板、配电箱等电器设施时应制定专职人员负责施工。特别是使用井架

电梯时，须遵守现场安全规章制度，有专人负责开启。

11、乙方施工中离地登高作业须系好安全带，戴有安全帽，按规范做好安全防范措施。施工现场要做到六不准：不准高空抛物，不准随便大小便，不准抽烟，不准偷盗财物，不准乱倒垃圾，不准私自带外人进现场。

12、由于乙方责任造成人员伤亡事故，甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，事故的损失和善后处理费用由乙方负责。

13、本协议经双方代表签字后即生效。安全协议书作为合同正本附件一式三份，甲乙各持一份，一份留作备案。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

地址： 乙方住所地：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

施工协议书篇二

建设单位（以下简称甲方）： 风险提示：

发包人或者发包单位审查承包人主体资格，应注意以下几个方面：

(1) 审查承包人的企业形式，如果承包人是个人、合伙企业、

或是个人独资企业，按现行法律法规将不能签订建设工程承包合同。

(2) 审查承包人企业是否具有建筑企业资质，资质等级是否与合同的建设项目相适应。按《建筑法》规定，将工程发包给不具有相应资质的建筑企业的发包人也要承担法律责任。同时联合体承包的，按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

(3) 审查承包人是否存在挂靠情况，挂靠导致合同无效。

发包人在签施工建设合同前应当注意审核承包人资质，是否存在超越资质等情况，避免合同无效。承包单位（以下简称乙方）：为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查标准》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对乙方施工现场____区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

4、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

5、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知

工作提出指导意见，并监督落实情况。

6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

7、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。

8、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改。并监督整改落实情况。

9、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。风险提示：

如果一方存在违反以上规定或者违反消防、治安及其他安全规定的，其行为严重影响另一方正常生产经营及安全管理工作的开展，双方可以据此约定违约责任，以便发生违约行为，可以比较方便执行。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。风险提示：

工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换

工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能安规考试，并报给发包方安全部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

（一）登高上架要求

- 1、施工采用的脚手架、安全网必须由专业人员搭设，由项目经理（工地负责人）组织技术部、安全部门的有关人员验收合格后，方可投入使用，应按类别逐项查验，并应有验收记录。
- 2、高空作业时，严禁立体交叉作业。水平作业时，各工位间必须有一定的距离，作业人员必须配备相应劳动保护用品如安全帽、安全带、防护眼镜、防护手套、防护工作服等，并应正确使用，施工作业现场周边设置相关安全标志牌，并设专人巡查。
- 3、进入施工现场的人员必须佩戴安全帽。凡在2以上高处作业人员，必须正确使用安全带，安全带应高挂低用。
- 4、工程施工前，除工程技术人员对施工作业人员进行书面安全技术交底，并履行签字手续外，必须各施工班组长向施工人员进行班组交底及履行签字手续。
- 5、特殊工程施工项目如；电气、易燃、易爆容器、管道等，必须持有效证件及上岗证的专业人员操作。
- 6、拆除施工现场，必须设有临时急救人员及药品或设立临时救助站。
- 7、严禁在工作前和工作中饮酒，不许穿高跟鞋、硬底鞋、拖鞋，应穿防滑鞋。
- 8、进入施工现场须服从领导和安检人员的指挥，遵守劳动纪

律、严守岗位、不串岗，作业时思想要集中。

9、严禁随意拆除或损坏防护栏杆、拉杆、安全网、跳板、脚手板、支撑等防护设施。

10、面砖搬运、安装时应注意安全，防止因面砖翻倒而受伤。

1、各种材料加工时注意操作安全及施工用电，不得随便乱接乱拉电线。

2、施工现场各周边洞口，必须有符合安全规范要求的安全防护，若因施工作业场地要求而拆除的，操作完成后，立即恢复。

3、脚手架上禁止有探头板、飞跳板，脚手架上应满铺脚手板，脚手架上禁止堆放砂浆、砖块、面砖等物料。

4、不准从正在起吊、运吊中的物件下通过，以防突然事件，不准从高处往下跑、跳；不准在没有防护的外墙和外悬挑板等建筑物上行走；不准站在小推车等不稳定的物件上操作；不得攀登起重臂、绳索、脚手架、井字架和随同运料的吊盘和吊篮及吊装物上下；井架吊篮禁止乘人。

5、作业中不得往下投掷物件、碎砖、灰渣等，清理物料时应设溜槽或使用垃圾桶；手持工具和零星物料应随时放在工具袋中。

6、年龄未满18周岁者，患有心脏病、贫血、高血压、低血压、癫痫病及其他不适于高空作业的病症者严禁从事外墙施工作业。

7、遇到雷雨、大风等天气外墙施工应暂停作业。

8、手持电动工具使用前应进行检查，空载试验运转正常合格

后方可使用，转移工作地点应切断电源，潮湿场所严禁使用手持式电动工具。

9、作业前必须认真检查机械设备的安全装置，调整机器或更换刀具时应先切断电源并由机械员进行。

（二）用电要求

1、配电箱的箱柜门处应有名称，用途，分路、标记及内部系统接线图，以防失误操作。

2、配电装置均应配锁，并有专人负责开启和关闭上锁。

3、电工和用电人员用电时，必须按规定穿戴绝缘，防护用品，使用绝缘工具。

4、施工现场下班停止工作时，必须将班后不用的配电装置分闸断电，并上锁，班中停止工作1小时以上时，相关动力开关箱应断电上锁，暂时不用的配电装置也应断电上锁。

5、配电箱、开关箱内的电气配置和接线，严禁随意改动、并不得随意挂接其他用电设备。

6、配电装置的漏电保护器，应每次使用时用试验按钮试跳一次，只有试跳正常才可继续使用。

7、用电设备的保护接地线应并联接地，并严禁串联接地或接零。

8、使用中的电气设备应保持完好的工作状态，严禁带故障运行。

10、现场所有用电设备必须用插头与插线板连接，禁止将线头直接插入插线板。

（三）电焊机使用要求

- 1、操作人员应具有上岗证书，严禁无证操作。
- 2、所有交、直流电的金属外壳，都必须采取保护接地或接零。焊接的金属和结构本身接地。
- 3、电焊机二次焊把线，地线需接长使用时，应保证搭接面积，接点处用绝缘胶带包裹好，地线良好不能有破皮裂口存在。4 遇有雨、雪、雾或六级以上强风，影响施工安全时应停止室外焊接，雨雪后应先清除施工地点的积水、积雪后方可施焊。
- 5、焊接时，操作人员应穿戴好所有防护用具。
- 6、各种用电设备，照明设备在露天使用时必须设有防水、防雨设施，各种设备的防护罩必须齐全。
- 7、无铭牌的电气设备不得随意接通电源，各种电气设备应铭牌齐全。

（四）动火要求

- 1、进入施工现场，必须向施工班组人员进行消防及动火知识教育。
- 2、施工现场严禁吸烟及随意动火，如需动火必须向项目经理提出申请，经项目经理同意签字后方可使用。
- 3、施工过程中所需使用的`易燃物品，如，汽油、汽瓶等，必须设专门的临时存放库房并设置灭火器，沙袋等，由专人管理。
- 4、施工现场认真执行三清，五好管理制度，尤其对木制品的刨花、锯末、料头，作到每天工完场清，各类材料都要码放成垛，整齐堆放。

- 5、电焊、气焊作业前要明确作业任务，认真了解作业环境，确定出动火危险区域，并立出明显标志，危险区内的一切易燃品都必须移走，对不能移走的可燃物，采取可靠的保护措施。
- 6、焊工必须持证上岗，无证者不能进行操作。
- 7、属一、二、三级防火范围的焊割作业，未经办理动火审批手续，不准进行焊割作业。
- 8、五级风以上禁止动用电气焊。

（五）室外吊篮施工要求

- 1、施工前必须检查吊篮的焊接点、杆件、钢丝绳、葫芦，是否存在损坏和生锈，如存在则必须进行除锈补焊、更换等，方可使用。
- 2、上架的施工人员，必须穿工作服、防滑鞋，并正确佩带安全带，并与钢丝绳稳固连接。
- 3、吊篮内的施工人员，只能保持三人，携带的油漆、涂料等不得多于2桶，并用结实的绳索或挂钩固定在吊篮上。
- 4、进入施工现场的操作人员必须由经过专业培训的熟练工人进行施工，严禁由小工或未经培训的人员上吊篮操作。
- 5、上吊蓝进行上下移动操作时，必须有两人协同操作。
- 6、吊篮底部必须采用建筑用的竹胶板，且用结实的绳索捆扎牢固。
- 7、吊篮四周必须设有护身栏及挡脚板，并用安全网将篮身围护严密。

8、篮内放置的钢抹子、灰刀等零星工具必须用袋子装好并固定于篮身上。

（六）文明施工要求

1、进入施工现场严禁酗酒，滋事打架及进行各种赌博等违法违章行为，轻者清除现场，重者送执法机关依法处理。

2、寝室休息时间，除夜间加班外，必须保证晚上十点后休息，以保证第二天的工作精神状况。

3、严禁带病上岗操作，一经发现必须由各施工班组长负责安排换岗或休息，以保证所有施工人员的人身安全。

4、施工现场严禁随地大小便。

5、严禁现场人员出现偷盗工具及材料现象，一经发现，必须清除现场，并视情节对班组负责人进行一定的经济处罚。

6、施工现场严禁容留一切不明身份的非工作人员，更不准带小孩进入施工现场。

7、进入施工现场不得违反所有规章制度，如有违反，视情节轻重对班组负责人及违反人进行一定的处罚。

（七）施工现场环境要求

1、施工现场分别设置一座10平米的砖砌封闭式建筑垃圾站和一座5平米的砖砌封闭式生活垃圾站，定期清理外运施工垃圾。

2、施工现场细颗散体材料装卸运输时，必须采取遮盖等有效措施，材料入库存放，出入厂汽车要保证不将渣土遗撒在厂区内。

3、施工现场设置封闭式的油库、油漆库，必须做防水处理，

容量必须做到不慎不漏，室外不得乱置油料、油漆等易燃、易爆危险化学品物品。

4、施工现场各种机械使用时必须采取有效地降噪措施，降低噪声频率，对强噪声机械采取封闭措施。

5、在容易产生粉尘的场所，施工人员必须佩带防护口罩，并采取有效地除尘、降尘措施，保障施工人员的身体健康。

（八）工程质量的要求工程质量应符合国家现行施工验收规范（含国家或行业安全技术标准）、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

乙方必须严格按照甲乙双方商定的施工计划所要求时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期____日，按工程结算总价的5%向甲方支付罚金。

1、甲方按乙方所完成之实际施工进度拨付或结算之工程款；

2、质保金：质保金按工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收____年后，据实返还（质保时间根据工程项目实际情况可延长或缩短，可另行约定）。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知____日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

2、若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方

有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

施工协议书篇三

施工队，以下简称乙方

甲乙双方本着平等、合作、互利的原则，经友好协商达成本协议条款。

一. 乙方为甲方承担通信线路工程施工。工程项目以甲方提供的工程设计（施工图）或甲方开具的《派工单》为依据。线路抢修等特殊情况，以甲方代表（项目经理）通知为依据。

二. 合作年限

甲乙双方合作年限为一年，自双方签字后计算。如一方有违反本协议条款的，另一方有权解除本协议。如一方需提前终止本协议，应提前1个月通知另一方协商，对相关事宜作出妥善处理，终止执行本协议。一年合作期满，如需续约，应另行签订协议。

三. 乙方承担工程项目为乙方包工。工价如下：

1新立杆路架设7/2.2吊线架设光电缆，每杆公里2700元（包括设置7/2.6拉线、预留架安装、预留光电缆处理、接地保护、光电缆保护、三线交越保护、挂标志牌、号杆等）。

2新立杆路架设7/2.2吊线，每杆公里2200元（包括第1款中相关各项）。

3原杆路架设7/2.2吊线架设光电缆，每杆公里1350元（包括第1款中相关各项）。4原吊线附架光电缆，每杆公里790元（包括第1款中相关各项）。

5管道内穿放4孔子管，每公里1035元（穿放1孔、2孔、3孔等折合成4孔计算）。6子管内穿放管道光缆，每公里1150元（包括人孔抽水、光缆预留处理、保护、挂标志牌等项）。

7架设7/2.2墙壁吊线，每公里1350元。

8墙壁吊线上架设光电缆，每公里1350元。

9钉固墙壁光电缆，每公里850元。

10直埋管道（深度0.5米以上），1孔4元/米，2孔5元/米，以此类推。11安装引上管，1孔2元/米，2孔3元/米，以此类推。

12单立电杆，8米杆60元/根，9米杆70元/根。

13单设7/2.6拉线，50元/条。

14建筑光交箱基础，包工包料250元/个，安装光交箱150元/只。

15建筑500*500手孔，包工包料250元/个，手孔盖板、口圈由甲方提供。16除1-15款外，其它项目，原则上参照定额，按每工日26元计算。

17小区驻地网工程，按定额结算技工普工，每工日26元。工作量以实际进行为准。安装多媒体箱，参照安装组线箱工日，不另行计算安装接线排、成端电缆工作量。数据电缆布放时，原则上必须进行测试a线对地绝缘电阻值□b线对地绝缘电阻值□ab线间绝缘电阻值□ab间环路电阻值、线对长度等，本项测试可计算到配线电缆测试工日。电源线（包括地气线）一律计到室内单股电源线布放工日。18拆除项目，拆除的设备、材料一律清理入库，以新建项目的60%计算。如敲断电杆、剪断7/2.2吊线等原则上不得计列拆除工作。

本条款中新立杆路指连续相邻立杆3根或3根以上，且架设7/2.2吊线，否则作单立电杆或单设地锚拉线计。

四 工程设备与材料

工程所有安装的设备或材料，一律由甲方提供。如有乙供材料，必须经甲方负责人同意后，先到甲方办理入库手续，再办理领料手续，方可使用。否则，一律不予结付材料款，且不作退还。

甲供设备材料，由甲方通知乙方到甲方指定地点领取。领取时必须先行办理领料手续。到运营商仓库领料，必须将所领取的设备材料，连同领料清单带回甲方，补办领料手续。乙方到甲方指定材料供应商处取料，应先到甲方办理领料手续，凭甲方相关人员开具的通知单到供应商处提货。

甲供材料有直接送达乙方施工现场的，乙方负责人应当场验收材料规格、数量与质量，无误差后再在送货单上签字，将客户留存联带回甲方，最迟应于3日内办理领料手续。乙方如有违反本条款规定，未及时办理领料手续，每次扣款500元。

工程材料使用量，原则上在竣工图纸上作出标注或说明。不能标注的，如铁丝、扎线、波纹软管等，不能超定额中的相应规定。如有超出，其材料费由乙方负担。

乙方合理使用和妥善保管工程设备、材料，杜绝浪费、丢失、损坏。驻地网工程布放缆线，应先穿放到位后再开断，避免大的. 损耗（5%以下）。如乙方发生浪费、丢失、损坏等情形，或乙方原因返工造成材料损失，一律由乙方承担材料费。

工程完工后，经甲方初验合格，甲方对乙方所做竣工资料中的材料使用数量进行核定。工余料必须按甲方要求无条件交料。

五. 工期与质量

每一单项工程，乙方必须在甲方规定的限期内完工。如遇雨雪天气，作相应顺延。由于乙方原因逾期的，每迟一日扣款1000元。

乙方施工必须严格遵照部颁相关工程施工验收规范与甲方验收要求及其考核办法。由于乙方原因造成的质量问题，乙方应按工程验收规范无条件整改，其产生的一切费用均由乙方自行承担，甲方概不负责。如因甲方原因造成的返工或整改，所产生的费用，甲方将依协议价格另行结付乙方。

六. 协调与管理

施工总协调由甲方负责。施工时部分协调工作，甲方可委托乙方进行，其产生的费用，乙方须经甲方同意后，事后补偿乙方。

乙方必须服从甲方的正当管理，积极配合甲方及监理的工作安排与指导，严把安全关、质量关。对当日未完工的项目，在离开施工现场前由施工队队长进行全面检查，杜绝一切事故隐患，坚决禁止线路临挂，人井盖不盖等现象。

七. 施工安全

乙方必须严格遵照执行甲方《施工安全生产行为规范》、《安全文明施工措施》等规定（见附页）。上述两个规范措施作为本协议的补充条款，与本协议具有同等法律效力。乙方如有违反，造成生产安全事故，均由乙方自行承担其经济及法律责任，甲方不承担任何责任。

甲方将对乙方施工安全随时进行检查考核。如乙方有违反上述两项规范措施任一条款的，如不带安全帽，登高不带保险，不穿橡胶鞋的，每人每次罚款100元，对施工队队长罚款200

元。

所有施工人员严禁酒后作业。一经发现，对当事人罚款200元，对施工队队长罚款300元。因酒后作业所造成的一切后果，均由乙方自行负责。

八. 保险

乙方所有施工人员均实行定人定岗持证上岗。所有作业人员均必须购买人身意外保险，并将人员名单报甲方存档。工作期间，如有人员变更，应及时向甲方补报，经甲方同意后方可上岗作业。所有作业人员的保险费用，甲乙双方各承担50%。

九. 工程竣工及其验收

乙方每一单项完工后3日内，应将该项目的竣工资料报甲方并作登记。竣工资料包括竣工图、工作量表、材料平衡表。所做竣工资料应如实、准确、清楚无误。所标工作量，误差不得超过0.5%，超过的每处由甲方扣罚乙方500元。严禁欺诈行为，如有违反，所造成的一切后果，将由乙方自行负责，此项工程款不予结付，甲方还将视情况对乙方进行相应处罚，情节严重的，甲方有权立即解除协议，并追究乙方所造成的一切经济损失。

线路拆除、整修等，以及隐蔽工程，必须有工程项目经理签证后上报竣工，否则一律不予结付工费。

甲方在收到乙方竣工资料后，最迟不超过3个月集中进行一次初验，初验时，乙方应派员参加。

十. 施工费结付

甲方对竣工项目初验合格的，每3个月结算支付乙方一次工程款，首次支付工程款的80%，其余20%到年终一次性支付给乙

方。

十一. 自本协议签订之日起，乙方只能承接甲方发放的工程项目，不准私自承接其他方工程

项目。一经发现乙方有私接工程行为，甲方有权辞退乙方，所有未结付工程款将不予结付乙方。

十二. 本协议未尽事宜，另行协商解决。

十三. 本协议一式二份，双方各执一份。自双方法定代表人签字后生效。

甲方乙方

20xx年月日

施工协议书篇四

为确保装饰装修期间的消防安全，遵照xx市政府的有关规定，装饰装修工程区域在装修期间实行逐级防火责任制，现物业管理处（甲方），与业主（使用人）及其委托进行装修工程的装饰装修施工单位（一并为乙方），订立消防安全委托书如下：

甲方责任：

- 1、依据消防局审定的`设计方案，对本装修工程进行监督；
- 2、协调乙方进场施工事宜；
- 3、负责向乙方介绍与本工程有关的小区消防设施和有关规定；
- 4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜；

5、对乙方施工中的消防安全有监督权，在发现乙方施工有不安全因素，有权责令乙方改正，直至下令停工，并上报有关部门依法处理。

乙方责任：

1、负责小区单元室装饰装修工程的消防安全责任，保证不发生火灾事故。

2、设立现场安全负责人（姓名： ），向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工消防安全负责。

3、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

3.1 电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。

3.2 进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

4、乙方应遵守甲方的各项管理制度。

5、乙方施工中需使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，应有专人呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

6、施工区域禁止吸烟。

7、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。

8、发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方及拨打119报警电话，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

9、现场当日装修废料应该及时清理至指定区域，特别是刨花

锯末应每天清除，设专人负责，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁。

10、乙方施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开时须将电气设备电源切断。

11、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方的监督检查应积极配合，并制定安全制度，本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（物业服务企业）：

乙方：（业主）（装饰装修施工单位）

年日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

施工协议书篇五

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）
依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合

同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元（大写： ）。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期 天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

(一) 甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程;

(三) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业, 并按规定给予处罚;

(四) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2: 乙方的责任、权利

(四) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品, 不能满足安全施工需要时, 人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方:

代表人:

身份证号:

公章

年 月

乙方: 代表人: 身份证号: 公章 年 日 日 月