

最新农村宅基地及房屋转让协议 农村宅基地转让协议(汇总7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村宅基地及房屋转让协议篇一

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村房产及宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成协议如下：

一、房产及宅基地坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村，四至分界东至王斌住宅，南至出场肆米，西至笪宅一线，北至调基壹米，房产上下两间及附房，土地面积131.6平方米。（因原华建97020号建设工程规划许可证已经登报作废，暂以此证为准，待重新领证后以新证载明为准）

二、转让金额：双方议定房产及宅基地使用权现价为人民币陆拾陆万整（660000.00元）。

三、付款方式：乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付500000元，余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，并不对乙方的施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属：协议第一次付清款项之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的30%赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方： 身份证号：

受托人：

身份证号：

乙方：

身份证号：

年 月 日

农村宅基地及房屋转让协议篇二

转让方：

受让方：（以下简称乙方）

住XX省XX县XX镇总寨村 农民（以下简称乙方）甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将自己所有的坐落于XX村五社路西的宅基地转让给乙方，具体位置编号 号(东至张家、南至巷道、西至张家、北至张家)，面积 平方米。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额：该宗地的转让价格为人民币20xx0元。

三、付款方式及期限

甲乙双方签订协议书后乙方一次性向甲方支付人民币20xx0元。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款20xx0元，并偿付违约金10000万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款10000元作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜：未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件：本协议经双方签字后生效。 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村宅基地及房屋转让协议篇三

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将坐落于房产及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达如下成协议：

一、该宅基地及房产四邻至：东邻 西邻： 、南邻： 北邻：建房及宅基地总面积平方米。

二、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进

行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

三、双方责任

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让金额

转让价格为人民币万元（大写：万整）。

五、付款方式、房产及宅基地证明：

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），换购房屋时的补的差价金额的发票（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

六、产权归属

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

七、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的`转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字按手印后生效。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。甲方：身份证号：

证明人：身份证号：

乙方：身份证号：

年 月 日

转让方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积 平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿 元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二

年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额*2*(1+15%)ⁿ
n=转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元*2*(1+15%)²⁻¹

=230万元。如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方： 身份证号：

乙方：

证明人：

年 身份证号： 日 月

甲方： 乙方：

住址： 住址： 身份证号码： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双

方达成如下条款共同遵守： 一、甲方将自己所有的位于哈尔滨市阿城区新乡村孤家子屯宅基地转让给乙方；四至：东至齐宪德，西至刘春，南至耕地，北至道路：房间面积71.82平方米，长：12.6 米、宽：5.7米。

二、宅基地价款为人民币柒万元整(70000元)，一次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

五、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

六、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

八、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

九、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本

协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女(签字)：

年 月 日

乙方(签字)：

年 月 日

村民意见(签字)：

年 月 日

农村宅基地及房屋转让协议篇四

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方_____亩地转让给乙方。

并达成以下规定；转让土地四至：东至_____为界，西至_____为界南至_____为界，北至_____为界。

转让土地面积：甲方转让给乙方的土地面积为_____亩。转让金额本次转让金额按每亩_____计算，共计_____元整，作为征地补偿费。

由乙方一次性付给甲方。其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办

理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。转让期限由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

违约责任甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

_____年_____月_____日

农村宅基地及房屋转让协议篇五

受让人(以下简称乙方):_____身份证号: _____

甲方自愿将宅基地永久有偿转让给乙方。本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，甲方现达成以下协议：

一、宅基地位置、面积

甲方将坐落_____和_____宅基地有偿转让给乙方，为_____结构，面积约_____平方米。

二、转让金额及付款方式

总转让金额为人民币：小写：元。乙方在签订协议之日一次性支付甲方。

三、本协议项下宅基地(土地)转让的目的为:建房或其他(处

置权归乙方所有)。

四、双方责任

1. 甲方确认其家属（包括父母、兄弟姐妹和子女）对本合同项下的转让交易无异议，乙方必须对本土地享有合法权利. 地上权和使用权，土地不得有权利缺陷。否则，甲方应赔偿乙方造成的一切损失。

2、土地权利和使用权转让后，乙方享有在法律规定范围内占有、使用、转售、收入和处置土地的权利。甲方不得以任何理由干涉。甲方需要办理有关法律程序的，应当无条件协助。

3、甲方转让给乙方的宅基地（土地）地上权和使用权为永久性转让。甲方必须保证没有其他人事单位主张土地地上权和使用权，并配合协调处理与成员、村委会和基层政府的关系。

4. 乙方继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方继承人应保证乙方和乙方继承人的权利不受侵犯。

6. 国家政策变更不影响本合同的履行；

7、土地被国家或村集体征用的，乙方单独享有收入和相关补偿，甲方不得主张任何权利，甲方必须协助乙方实现上述权利。

8. 乙方按约定支付各项款项后，甲方所有人不得对本次交易有其他分割要求，乙方仍有权完全处置宅基地（土地）。

五、违约责任：

双方必须严格遵守本协议的规定。甲方违约的，甲方除退还乙方支付的全部土地权利和使用权转让费及相关费用外，还

应赔偿乙方投资建设及相关设施造成的全部费用和损失。此外，还应按违约时土地、地上建筑物及附件市场价格总和计算_____向乙方支付违约金。乙方违约的，自愿放弃相关费用。

六、未尽事宜，由双方协商解决，签订的补充修改与本协议不可分割，具有同等法律效力。

七、本协议一式_____甲乙双方各执两份，双方签字后生效。

签字(手印)：_____签字(手印)：_____

身份证：_____身份证：_____

农村宅基地及房屋转让协议篇六

转让方：_____ (简称甲方)

受让方：_____ (简称乙方)

一、宅基地坐落于_____号。四边分明为界，面积_____平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：_____双方议定此幅宅基地现价为_____人民币整。

五、付款方式：_____双方在协议签字之日，乙方一次性付

给甲方人民币_____元整。

六、产权归属：_____协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。

使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：_____乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：_____赔偿金额=原金额_2_(1+15%)^n□n=转让年限-1。举例如下：_____成交金额确定为万元，第二年原房主反悔了，违约金=万元_2_(万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：_____乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方

不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

十一、此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

证明人：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

农村宅基地及房屋转让协议篇七

受让方：(乙方)_____

甲方自愿将位于句容市华阳镇肖杆徐家村的房地产和宅基地永久有偿转让给乙方。经双方平等友好协商，协议如下：

1、房地产及宅基地位于句容市华阳镇小杆徐家村，四至分界处东至王斌住宅，南至四米，西至大宅一线，北至调基一米，房地产上下两间及附属房屋，土地面积131.6平方米。（由于原华建97020号建设项目规划许可证已登报无效，暂以本证为准，重新领证后以新证为准）

二、转让金额：双方约定房地产及宅基地使用权现价为人民币陆拾陆万整(6.6万万.00元)。

三、付款方式:乙方分两次付款。双方首次在协议签字之日起七日内支付5万元, 余额在协议签字之日起两个月内支付。

四、甲方保证房地产和地籍的产权真实合法, 受托人应保证受托事务真实有效, 不妨碍乙方的建设和建设权。

5、产权所有权: 自协议第一次付款之日起, 房地产和宅基地的使用权属于乙方。乙方有权在宅基地上建房或转让他人, 甲方无权干涉。

所有费用由乙方承担。

六、乙方收到房屋后, 甲方必须在法律、国家政策允许的情况下, 无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证转让手续, 所需税费由乙方承担。

七、协调处理: 乙方在建房时, 如发生土地产权纠纷, 甲方负责协调处理。

8、违约责任: 本协议自双方签字之日起, 任何一方不得后悔违约。甲方违约的, 应赔偿乙方的基础设施费、装修费、安装费等损失, 并按合同总价的30%赔偿甲方的损失。乙方违约的, 按合同总价的30%赔偿甲方的损失。

九、房地产、宅基地被国家征收的, 乙方享有拆迁补偿、安置等所有资金。

十、本协议一式两份, 双方各执一份。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____