

# 消防改造装修协议书 房屋装修消防安全协议书(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 消防改造装修协议书篇一

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

工程名称：

工程地点：

起止时间：从乙方进场至分包工程结束。为了贯彻“预防为主、防消结合”的消防安全防火方针，“突出重点，早做准备，统筹安排，服从大局”，以对人民的财产负责的精神，对可能出现的事故进行加强控制，确保施工安全，将损失降低到最低限度，杜绝重大事故发生，切实抓好防火工作，特签订消防安全协议书。协议双方须共同信守，严格履行。

一、甲乙双方职责：

1、甲乙双方都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务。任何单位、成年公民都有参加有组织的灭火工作的义务。

2、消防产品的质量必须符合国家标准或者行业标准。

- 3、建筑构件和建筑材料的防火性能必须符合国家标准或者行业标准。
- 4、组织防火检查，及时消除火灾隐患。
- 5、保障疏散通道、安全出口畅通，不得堵塞消防通道。
- 6、任何人发现火灾时，都应当立即报警，严禁谎报火警。
- 7、所有参施人员在施工现场不准吸烟。

## 二、甲方职责：

- 1、甲方对施工现场重点防火部位(仓库、易燃物堆放场所)要设置明显的防火标志，要“严禁烟火”。
- 2、甲方主要安全保卫消防领导，要对消防员日常工作进行提示指导。
- 3、消防员经常检查、维护、保养，保证消防器材灵敏有效。
- 4、甲方安全员负责监督检查乙方的消防安全工作及消防器材和设施的配置情况。5、甲方发现火灾隐患，要督促乙方及时整改。
- 6、施工前甲方必须对乙方(施工人员)进行口头和书面防火安全交底，交底人及所有被交底人必须履行签字手续。

## 三、乙方职责：

- 1、乙方要遵守国家及北京市有关相关法律、法规、条例，执行甲方、公司及项目部文明施工安全管理有关规定。
- 2、乙方施工队队长必须是消防安全第一负责人、责任人。

3、乙方必须成立安全消防组织(必须有书面内容)，对施工人员进行施工前消防、防火安全教育、演练、普及消防安全常识。

4、乙方要接受甲方对其消防工作的检查监督，接受甲方对其进行的消防知识提问及考试，要按照甲方的要求对不合格的消防项目及时整改，要服从甲方的安排。5、乙方要设消防安全员、义务消防员，做到人员落实，责任明确。

6、乙方发现火灾隐患要及时报告甲方并消除隐患。

7、乙方不准将消防器材及设施它用。

8、乙方不准占用消防栓和消防通道。

9、乙方使用的易燃、易爆材料应分类单独存放，保持通风，用电必须符合防火要求，必须有专人负责。

10、乙方不准随意动火和明火作业，乙方如须动火作业，作业人员每次用火作业前(电焊、气焊、喷灯等明火作业)，必须办理用火申请，经项目经理主管部门审批同意并落实看火监护人，在确认周围安全后，方可动火作业，动火设备必须安全完好。动火施工安全作业人员必须挂证上岗，懂防火知识，有防火预备措施，有看火人，记录动火时间、地点。五级以上大风天气不准动用明火作业。

11、施工交叉作业时，防火措施不落实不准动火作业。四、补充条款： 以上条款望双方共同遵守，如另有未尽事宜按北京市相关规定执行。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方名称(盖章)：

负责人(签字):

乙方名称(盖章):

负责人(签字):

年 月 日

## 消防改造装修协议书篇二

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_相关规定,甲、乙双方经平等友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点: \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室

二、形式结构: \_\_\_\_\_层式, \_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫

三、工程项目:

1、四个房间(\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖,打地角线,要求平整;\_\_\_\_\_厨房,\_\_\_\_\_卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶,留出吊顶空间,边角打磨,地面铺\_\_\_\_\_瓷砖,要求平整;\_\_\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖,要求平整。

2、未尽细节的之处,由甲方提出方案,商量确定。

四、承包方式:甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方),和施工期间的午餐供应,乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 消防改造装修协议书篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型 层(式)室厅厨卫

3. 施工内容：见预算书和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期： 年 月 日

6. 工程竣工日期： 年 月 日 工程总天数： 天

第二条：工程价款 工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《预算书》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35%工程款；当工期进度过半（年 月 日），甲方即第二次付30%工程款。工程竣工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。（注：甲方需在乙方通知三天内验收）甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为支付给乙方 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

## 第八条：其他事项

### 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并



向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

乙方

1. 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3. 严格履行合同，实行信誉工期。

4. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的向佛山

市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

### 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

### 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

## 消防改造装修协议书篇四

为确保\_\_\_\_\_楼单元\_\_\_\_\_室(业主)装修期间的消防安全，遵照政府的有关规定，室内装修期间实行逐级防火责任制，

物业管理处（甲方），与（业主）及其委托进行装修工程的（装修施工单位）（一并为乙方），订立消防安全协议书如下：

- 1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督。
  - 2、协调乙方进场施工事宜。
  - 3、负责向乙方介绍与本工程有关的小区消防设施和有关规定。
  - 4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。
  - 5、对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全因素，有权责令乙方改正直至下令停工，并上报有关部门依法处理。
- 1、负责\_\_\_\_\_楼单元室乙方施工的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。
  - 2、在装修方案获得有关部门审批后三日内向提交甲方施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。
  - 3、设立现场安全负责人（姓名： ， 身份证号码： ），向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工消防安全负责。
  - 4、进行电气焊动火工作时，应事先得到甲方批准，操作人员应持证上岗，严禁违章作业。
  - 5、乙方应遵守甲方的各项管理制度。
  - 6、乙方施工中需使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，应有专人呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

- 7、施工区域禁止吸烟。
- 8、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。
- 9、发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方及拨打119报警电话，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。
- 10、现场当日装修废料应该及时清理至指定区域，特别是刨花锯末应每天清除，设专人负责，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁。
- 11、乙方施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火检隐患，人员离开时须将电气设备电源切断。
- 12、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方的监督检查应积极配合，并制定安全制度，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。
- 13、乙方在装修过程中，潍坊消防规定造成火灾和他人财产损失的，负有赔偿责任，情节严重的，移交司法处理。

甲方：

乙方：

（装修施工单位）

日期：

## 消防改造装修协议书篇五

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

工程名称：\_\_\_\_楼\_\_\_\_室装饰工程

工程地点：北京市\_\_\_\_路1号院1号楼

起止时间：从乙方进场至分包工程结束。为了贯彻“预防为主、防消结合”的消防安全防火方针，“突出重点，早做准备，统筹安排，服从大局”，以对人民的财产负责的精神，对可能出现的事故进行加强控制，确保施工安全，将损失降低到最低限度，杜绝重大事故发生，切实抓好防火工作，特签订消防安全协议书。协议双方须共同信守，严格履行。

- 1、甲乙双方都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务。任何单位、成年公民都有参加有组织的灭火工作的义务。
  - 2、消防产品的质量必须符合国家标准或者行业标准。
  - 3、建筑构件和建筑材料的防火性能必须符合国家标准或者行业标准。
  - 4、组织防火检查，及时消除火灾隐患。
  - 5、保障疏散通道、安全出口畅通，不得堵塞消防通道。
  - 6、任何人发现火灾时，都应当立即报警，严禁谎报火警。
  - 7、所有参施人员在施工现场不准吸烟。
- 1、甲方对施工现场重点防火部位（仓库、易燃物堆放场所）要设置明显的防火标志，要“严禁烟火”。
  - 2、甲方主要安全保卫消防领导，要对消防员日常工作进行提示指导。
  - 3、消防员经常检查、维护、保养，保证消防器材灵敏有效。

4、甲方安全员负责监督检查乙方的消防安全工作及消防器材和设施的配置情况。

5、甲方发现火灾隐患，要督促乙方及时整改。

6、施工前甲方必须对乙方（施工人员）进行口头和书面防火安全交底，交底人及所有被交底人必须履行签字手续。

1、乙方要遵守国家及北京市有关相关法律、法规、条例，执行甲方、公司及项目部文明施工安全管理有关规定。

2、乙方施工队队长必须是消防安全第一负责人、责任人。

3、乙方必须成立安全消防组织（必须有书面内容），对施工人员进行施工前消防、防火安全教育、演练、普及消防安全常识。

4、乙方要接受甲方对其消防工作的检查监督，接受甲方对其进行的消防知识提问及考试，要按照甲方的要求对不合格的消防项目及时整改，要服从甲方的安排。

5、乙方要设消防安全员、义务消防员，做到人员落实，责任明确。

6、乙方发现火灾隐患要及时报告甲方并消除消防隐患。

7、乙方不准将消防器材及设施它用。

8、乙方不准占用消防栓和消防通道。

9、乙方使用的易燃、易爆材料应分类单独存放，保持通风，用电必须符合防火要求，必须有专人负责。

10、乙方不准随意动火和明火作业，乙方如须动火作业，作业人员每次用火作业前（电焊、气焊、喷灯等明火作业），

必须办理用火申请，经项目经理主管部门审批同意并落实看火监护人，在确认周围安全后，方可动火作业，动火设备必须安全完好。动火施工安全作业人员必须挂证上岗，懂防火知识，有防火预备措施，有看火人，记录动火时间、地点。五级以上大风天气不准动用明火作业。

11、施工交叉作业时，防火措施不落实不准动火作业。

以上条款望双方共同遵守，如另有未尽事宜按北京市相关规定执行。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方名称（盖章）：

负责人（签字）：

乙方名称（盖章）：

负责人（签字）：