

# 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇)篇一

乙方： 身份证号：

二、1、 项目名称：

2、 项目地址：

3、 中介服务费用的计算及支付方式由甲方出面协调参与的不论任何一方公司及个人取得该土地地块，需由甲方按（约定标准）提中介费用给乙方。

4、 由甲方协调参与的一方与土地所有者签订土地转让合同，在支付购地款的同时甲方需支付给乙方按实际购买土地每亩壹万元整的中介费用给乙方。

5、 甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

6、 乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权力，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

7、 本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签

订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

8、任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

9、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇) 篇二

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

### 第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取20xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 20xx年 = 6\%$ 给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)

的 $0.5\% \times 20xx$ 年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付),有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳,。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

#### 第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

#### 第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内,甲方按银主实际到位金额的 $0.5\% \times 20xx$ 年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

#### 第六条商业保密条款

甲乙双方约定,未经甲乙双方任何一方书面同意,均不得将本协议内容向第三方泄露。否则,承担全部的经济损失和法律责任。

#### 第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准,投资合作成功,以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功,乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

#### 第八条一般性条款

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇) 篇三

联系地址：

乙方（卖方）：

联系地址：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第二条 该房屋尚在筹建阶段，甲方现委托乙方寻找该房屋的购买对象。甲方承诺房屋转让给购买者的转让费最低为人民币：……元整（\$：……元），实际转让价格由乙方确定。乙方可赚取实际转让价格与最低转让价格的差价。目前乙方已与购买方达成协议，该房实际转让价格为人民币……元整（\$：……元），按上述约定，乙方可赚取差价为……元人民币（\$：……元）。

第三条 甲方有权确定是否跟乙方寻找的购房对象交易。甲方不得把转让费的底价（即人民币……元整）告知购买者。甲方跟购买方签约协议中的房子转让价为人民币……元整（\$：……元）。转让成功后，甲方必须在成交当日把实际转让价格与最低转让价格的差价……元人民币（\$：……元）付给乙方。

第四条 房屋转让成功后，甲方和购房对象之间的任何法律纠纷均与乙方无关。无论甲方和购房对象是否毁约（放弃房屋的买卖等等），乙方均无需退回上述实际转让价格与最低转让价格的差价即……人民币（\$：……元）。

第五条 甲方与乙方介绍的购房对象私下交易的，乙方可以要求甲方支付介绍费……元人民币（\$：……元）。

第六条 若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素、房屋停建等原因，导致购房者无法购买房屋并且甲方需退款给购房者的，本协议自动失效。按本条解除协议时，乙方应把实际转让价格与最低转让价格的差价即……元人民币（\$:……元）退还给甲方且不支付利息。

甲方（手印）：

乙方（手印）：

签约时间：

签约时间：

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇)篇四

房产合同人甲方\_\_\_与乙方\_\_\_

根据《\_\_\_市私有房屋管理条例<sup>□□□^v^</sup>房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：\_\_\_县岑阳镇；

2、建筑面积：\_\_\_\_\_；

3、层次、总层次\_\_\_\_\_；

4、户型\_\_\_\_\_；

5、结构\_\_\_\_\_；

6、建筑年代\_\_\_\_\_年；

7、房屋朝向\_\_\_\_\_；

8、原产权证号\_\_\_\_\_；

10、土地宗（地）号\_\_\_\_\_；

11、房屋设计用途住宿\_\_\_\_\_；

12、土地使用取得方式及年限\_\_\_\_\_。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：

房屋成交甲乙双方协商议定价格为\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_元整。平均每平方米\_\_\_\_\_元。房款要求在房屋成交后于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：

乙方房款付清后，甲方必须\_\_\_日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用（包括水电设施等）。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期\_\_\_\_日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

立契日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇) 篇五

本协议项下，乙方愿意成为甲方的特约经纪代表并遵守甲方所制定规章制度定，按甲方的业务范围为客户提供中介服务。经协商一致，双方达成以下条款，以明确双方权利与义务，并共同遵守履行。

## 一、保证条款

1. 甲方保证其为依法组建，有权签订本协议的法人组织。
2. 乙方保证已年满18周岁，且非法律法规规定不得从事本协议约定业务之人员，乙方并保证所提供的资料真实可靠。

## 二、乙方从事业务之范围

2. 为技术引进，外资项目引进进行中介服务；为技术出口进行中介服务。

三、乙方须经甲方培训认可并发放技术产权经纪证书后方可进行相关中介服务。

四、乙方每年向甲方缴纳\_\_\_\_\_元人民币的管理费。双方同意，该费率可根据实际情况予以调整。管理费应在每年第一个自然月最后一个工作日前付清；第一年度管理费乙方应在本协议生效后十个工作日内付清。拖欠管理费超过半年，甲方有权取消乙方经纪代表资格。

## 五、乙方的权利义务

3. 乙方有义务遵守甲方之交易规章制度。
4. 乙方通过甲方所得报酬的税负由甲方代扣代缴，有优惠政策的，按政策办理。

## 六、协议的解除和终止

1. 乙方欲提前终止本协议的，甲方应予允许，但乙方对其此前从事的中介活动仍负有独立完全的责任。
2. 乙方对涉及到当事人以及本交易所需要保密的内容有义务予以保密。

3. 乙方不能正确履行其义务，或者违反法律法规，甲方有权提前终止本协议，并追究乙方的违约责任。

4. 协议届满，乙方愿意续约的，可以续约，但甲方对此保留最终审核权。

## 七、特别约定

1. 乙方明白并同意乙方并非甲方的职工，不纳入甲方劳动编制，乙方仅享有通过甲方信息资源平台进行中介服务以及获得甲方协助申请交易奖励服务的权利，不享有劳动福利、保险等权益；乙方不得以甲方职工、受托人或任何身份，代表甲方发表、签署任何文件、或承诺承担任何法律责任。

2. 乙方在促成交易过程中，因其过错造成转让方、受让方或其他相关各方损失时，乙方应独立承担赔偿责任。

3. 甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理、或合伙关系。

4. 乙方签约前，已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的交易规则和会员守则，乙方同意并愿意遵守。

5. 乙方同意甲方可根据国家政策的要求对公司的规章制度作相应的调整，乙方在此承诺接受并遵守，否则本协议在乙方提出异议时自动终止。

## 八、争议解决

1. 本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

## 九、协议期限

自本协议签订之日起至止。

十、本协议自签订之日生效，协议一式两份，具同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇) 篇六

乙方(承租方)： 身份证号：

本着平等的原则，甲乙双方达成以下协议

一、甲方自愿将乙方自愿承租该房屋。房屋租金须在每次付款日期前十天内，由乙方向甲方付清。

二、甲方应保证所出租房屋权属清楚，若甲方所出租房屋有产权、债权纠纷概由甲方承担责任。

三、租赁期从日起至月日止，房屋租金每(月、季度、年)元，大写： 元，按(月、季度、年)付款。

四、乙方交押金 元，大写： 元，租赁期满后，在房屋无重大污染，家具设施完好，乙方给清与房屋有关的一切费用后，甲方押金退还乙方。

五、乙方在租用期间，应维护好房屋设施，未经甲方同意，不得擅自改变房屋设施结构，合同期满如果甲方不再出租，乙方不再续租，双方提前10天告知对方，乙方不得转租转让该房屋。

六、乙方租用期间所发生的水、电、气、光纤、宽带、卫生、物业管理费全部由乙方负责，租用期间房屋内所有设施均由乙方维修，人为损坏房屋内设施和家电，乙方照价赔偿。

七、乙方在租用期间应注意一切安全、防火、防盗，遵纪守法，如在租用期间所发生的一切事故概由乙方负责承担。

八、以上协议，甲乙双方共同遵守，乙方违约，不履行合同期限，中途退租，甲方同样有权没收押金，如甲方违约，须赔偿押金同等的违约金。本合同一式三份，甲乙双方、中介方各执一份，签字之日起生效。

九、乙方应保持租房前卫生，期满时打扫干净，否则甲方在押金内扣除 元卫生费。

十、水表 吨，电表 度，气表 方。

十一、房屋内现有家电清单 补充协议： 甲方： 乙方： 中介方：

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇) 篇七

委托人(自费出国留学申请人)：

身份证号码：

联系地址：

邮政编码：

受托人(华人留学咨询服务站)：

身份证号码：

联系地址：

邮政编码：

一、服务项目及费用

第一条 委托人申请赴 ，（国家及院校外文名称，本合同以英文填写为依据）留学，就读专业，留学类别属(学历或非学历教育)。

第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

## 二、受托人义务

### 第四条 提供信息

1. 受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。
2. 受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。
3. 受托人应当向委托人介绍留学层次(属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等)及就读专业的详细情况。
4. 受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

### 第五条 申请入学

1. 受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。
2. 受托人代为委托人办理入学申请手续。
3. 受托人指导委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。
5. 受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

## 第六条 办理签证

1. 受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。
2. 受托人收到委托人按委托人前往移民局要求准备的全部申请签证材料后，应当带领或指导委托人前往移民局递交签证申请材料。如该移民局在递交签证申请材料、送签时间有特别要求的，应按其要求办理；需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

## 第七条 其他

1. 如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条服务费中标明。
2. 受托人收取委托人的服务费，应当为委托人开具有效合同。
3. 受托人收取的服务费以外的其它费用，有必要时应和委托人再另外立其他合同。
4. 如受托人代委托人缴纳学校报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的合法证明文件(如学校发票)。
5. 受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

## 三、委托人义务

第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效(如果因为提供虚假文件，而引起的法律

后果自负)。

第十条 委托人应当自本合同签订之日起日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料交给受托人。

第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使(领)馆或移民局要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

#### 四、违约责任

第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还服务费元(大写)，币种。

第十五条 受托人未能在约定的时间内为委托人申请到留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条的规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在年月前为委托人申请到留学院校的录取通知书。

第十六条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人有权不退还委托人缴付的全部服务费。

第十七条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人有权不退还委托人缴付的全部服务费。

第十八条 委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

1. 委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料，委托人要求解除合同，受托人扣留服务费元(币种)

元（币种）

3. 委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人有权不退还全部全部服务费。

## 五、不可抗力条款

第十九条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

第二十条 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内提供证明。

第二十一条 对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

## 六、合同的补充、变更、修改

第二十二条 如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第

六条对当事人双方无效。

第二十三条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

## 七、 生效及终止条款

第二十四条 本合同由委托人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字(或盖章)之日起生效。

第二十五条 本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

委托人(签字)： 受托人(盖章)：

法定代表人(签字)： 受托人(签字)：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇) 篇八

### (二) 乙方权利和义务

1. 就甲方融资事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。
2. 协助甲方对融资所需资料进行整理，协助甲方制作融资所用的商业计划书(如有必要)。
3. 根据甲方融资项目信息对照投资人资料信息进行投资人筛选。

4. 向国内外投资人定向推荐甲方项目。
5. 在甲方向乙方出具对乙方所推荐投资人的确认函后，向甲方提供投资人信息，协助甲方与投资人取得联系。
6. 协助甲方与投资人签订借款合同、投(融)资合同等合同，相关合同签署后，尽乙方所能，协助甲方督促投资人资金到位。
7. 按照本合同的约定保守商业秘密。

#### 四、项目联系人

甲、乙双方各派一名代表作为本次合作的联系人，联系人以书面形式表达的观点视为甲、乙各方的观点、意见。联系人有权代为接受双方互发的文件、信函，有权在相关文件、信函上签字。

甲方联系人信息如下：

联系人姓名：

地址：

邮编：

电话号码：

手机号码：

电子邮箱：

乙方联系人信息如下：

联系人姓名：

地址：

邮编：

电话号码：

手机号码：

电子邮箱：

## 五、声明与保证

### (一) 甲方的声明与保证

1. 甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。
2. 甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

### (二) 乙方的声明与保证

乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

## 六、保密条款

甲、乙双方及其顾问应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密，除非(a)根据本合同包含的交易的合理需要披露给其顾问;(b)为了完成本合同所预期的交易所必需的完成和提交任何档案或其他提交物所必需的披露;和(c)法院或政府部门强制的披露;(d)有关法律、法规、规章规定需披露。

## 七、其他约定

(一)乙方仅负责向甲方推荐投资人。甲方与乙方推荐的投资人接洽过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与投资人自行承担，乙方不承担任何责任。

(二)双方办理乙方所推荐投资人确认函手续时发生异地差旅费用由甲方承担。

(三)如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担。

(四)应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

## 八、合同的变更、解除和终止

(一)非经甲乙双方协商一致并签署书面合同，任何一方不得擅自变更本合同及其附件的任何内容。

(二)本合同生效后，甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同。

(三)本合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本合同的保密条款在合同终止后仍对双方具有法律约束力。

## 九、争议的解决

(二)凡因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方选择以下第( )种方式解决双方争议。

- (1) 由 法院诉讼解决;
- (2) 由 仲裁委员会仲裁解决。

## 十、通知和送达

(一)与本合同有关的通知、函件、文件等资料, 应按照本合同第四条所载明的联系人、地址、传真等送达, 当面递交的, 签收日为送达日; 以传真方式送达的, 发出传真日的下一个工作日为送达日; 以邮寄方式送达的, 邮件回执上记载的收件日或拒收日为送达日, 电子邮件送达的, 电子邮件发送日为送达日。

(二)一方如果迁址或者变更联系人、电话、传真、电子邮箱的, 应提前2个工作日书面通知对方, 否则向以上述载明地址和方式送达的仍为有效送达。

## 十一、合同生效

(一)本合同不得口头修改或补充, 只有经合同各方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充文件应视为本合同不可分割的一部分。

(三)本合同于 年 月 日在 签订。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页, 当前第2页12

## 最新相亲中介服务合同 中介服务合同(9篇) 篇九

住所地:

法定代表人:

承租方(以下简称乙方):

住所地:

法定代表人:

根据<sup>v</sup>相关法律法规规定,甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商一致,就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明:双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款,双方对于本合同的任一条款均已充分的理解和认识,不存在误解。

## 第一条 租赁物业及租赁期限、续租

1、甲方将其坐落于的房屋(以下简称“租赁物业”详见附件红线图)租赁给乙方经营连锁超市。

2、租赁期限自 年 月 日起至 年月日止,共计年 个月,其中, 年月日至 年月日为乙方的免租期,即租赁物业自 年月日开始计算租金,免租期内发生的水电费用由乙方自理。

3、租赁期满,乙方需要续租租赁物业的,应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求,在同等条件下,乙方对租赁物业有优先承租权。

## 第二条 租赁物业的交付及改造

1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件:

(1)所有权证明合法有效;

(2)租赁物业通过消防验收;

(3) 本合同约定的设施设备齐全;

(4) 租赁物业无权利瑕疵(包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等)。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的,乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认,任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为 年月日,若甲方交付时间延后,则相应的免租期、租期也相应顺延,甲方交付时间延后一个月以上的,乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间,乙方可根据经营需要对租赁物业进行装修改造,若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的,应当经甲方书面同意。

### 第三条 租金、费用及支付方式

1、甲乙双方商定,租赁期内该物业的年租赁费用标准为人民币元(大写: 元整)。乙方向甲方支付的租赁费用已包括房屋租金、物业管理费、设备使用费、维修保养费以及房屋租赁关系中乙方应缴纳的各项税费等。

户 名:

开 户 行:

账 号:

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方,因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金,甲方应于乙方每年租金全额付款

前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关<sup>v</sup>不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供kva供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部门缴纳，租赁期满过户甲方。

#### 第四条 甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进

行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电(包括水、电增容)、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼(包括配套设施)本身的建筑质量问题而使乙方人员(包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员)

或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件(如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等)影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

## 第五条 乙方的权利及义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。

2、乙方应按照本合同约定支付租金。

3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁物业。

(2)将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。

6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司(包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等)承接乙方在本合同中的全部权利义务，甲方应予认可和协助。

## 第六条 合同的解除及违约责任

1、租赁期满，本合同自动终止。

2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。

3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

4、租赁期间如遇政府部门规划、让道，拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁

物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安路等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。

5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：

3) 甲方发生其他违反合同约定的行为，经乙方书面催告7日后仍未改正的。

甲方违约，乙方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；乙方亦可选择不终止合同，要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权终止合同：

1) 乙方逾期支付租金连续达三个月以上的；

2) 未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的；

乙方违约，甲方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算；甲方亦可选择不终止合同，要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外，未经双方协商一致，甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为，违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

## 第七条 租赁物业的归还

合同期满或提前终止时，乙方应当在合同终止日前将商品、

设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方(但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内不可移动物品不得拆除)。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁物业。甲方拒绝接收的,乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋,甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋,租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

## 第八条 争议解决

- 1、本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商做出补充协议,补充协议与本合同具有同等的法律效力。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议,由双方协商解决,协商不成时,任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

## 第九条 其他

- 1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容(特别是租金和含有乙方财务资料等条款)及因履行本合同而获知的对方的商业信息(如乙方超市的营业额等)。
- 2、本合同最终的签订地为 。
- 3、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效。

甲 方:

乙 方:

日 期: