

# 2023年门面房房屋租赁合同简单 门面房屋租赁合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 门面房房屋租赁合同简单篇一

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

经甲乙双方充分协商，自愿达成如下租赁协议：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_的门面出租给乙方。

二、租期为伍年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方须于签订本合同之时交纳\_\_\_\_\_人民币给甲方作为门面押金，合同期满后，在乙方正确充分履行合同义务的前提下甲方须退还\_\_\_\_\_押金给乙方，如果乙方违约，则押金不予退还。

四、第一年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_整，按季度交纳，每个季度须交纳租金总额为\_\_\_\_\_元整，乙方须在上个季度的最后五日提前交清下个季度的租金，第一季度租金由乙方于签订本合同之时一次性付清给甲方。第二年门面租赁期间(即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，

每月租金为人民币\_\_\_\_\_ 整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第三年门面租赁期间(即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第四年门面租赁期间(即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。第五年门面租赁期间(即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)，每月租金为人民币\_\_\_\_\_ 元整，按上、下半年两次交纳，每半年须交纳租金总额为\_\_\_\_\_ 元整，乙方须在每个半年开始前的五天内一次性交清整个半年的租金。

五、租赁门面期间所产生的水费、电费、卫生费等费用由乙方自行负责，乙方应按时缴纳。

六、租赁期间，乙方如欲将门面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得租用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、乙方在承租期间，不得擅自改变门面的结构及水、电等附属设施，乙方如因故意或过失造成租用门面和设备的毁损，乙方应修复原样或赔偿甲方的经济损失。如乙方要改变门面用途或对门面进行装修应征得甲方同意。

八、乙方应当合法、合理使用承租房屋，遵守用水用电制度和安全保卫、环境卫生的有关规定，不得在租赁门面内从事违法犯罪活动。乙方在租赁期间造成他人人身、财产损失的，自行承担 responsibility。

九、甲方应保证所出租的门面权属清楚，如发生权属纠纷由

甲方自行处理。甲方应保证所出租门面的房屋结构和附属设施的安全性和正常使用性能。

十、租赁期满，经双方协商后乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，拆除时不能损坏门面的原有结构和附属设施；未能移动、拆除的设备设施归甲方所有。乙方应在租赁期满后10日内搬离，逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按100元每天向甲方支付门面占用使用费。

十一、租赁期间，若有一方违约，违约方应赔偿给对方造成的损失；非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付违约金壹万元。

十二、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同并互不負責任：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

十三、本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 门面房房屋租赁合同简单篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的门面享有完全的所有权，并且保证该门面及门面所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁门面为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、第一年租金为\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的门面及门面所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述门面从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

乙方：

### 门面房房屋租赁合同简单篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：

1年，即从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_

止(\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止由乙方在原承租人\_\_\_\_\_20xx年3月24日所签合同剩余时间内使用该门市)。

第三条：税后租金(仅限合同期限从\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止)为人民币壹万零伍佰元整(小写\_\_\_\_\_元整)。租金由乙方一次性将现金于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月內，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写rmb500元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租

赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写rmb1000元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条：乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 门面房房屋租赁合同简单篇四

一、

2、该套房屋产权证号为： 产权人为： 。

二、

1、甲方保证拥有该出租套房的产权并能自己决定出租之。

三、

四、

1、租金为每月 元（ 元）。

五、

1、租赁期间该套房产生的水电费由乙方支付；甲方提供水电卡等必要支付条件。

六、

1、押金为一个月房租即 元（ 元）。

七、

1、出租套房为 室 厅 ， 其他状态：

2、房屋内甲方拥有产权的物品有（不得使用的特别注明）：

## 门面房房屋租赁合同简单篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经认真商定，就房屋出租协商同意，签订本合同并共同遵守执行。

一、甲方将坐落在的平方米租给乙方做生意，租期为 年，从20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、没有预付款，每个月租金 元，甲方出具收据，后每月1日收取当月房租。

三、乙方每月向甲方缴纳月租金人民币月1日交清，甲方出具收据，月租金在租赁期内不得改变。

四、乙方依约交付租金时，甲方无故拒收，乙方不负迟交租金责任，乙方如拖欠房租，甲方有权收回所出租的房屋。

五、出租房屋的房产税和土地使用费由甲方负担，其他费用均由乙方负担。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，合同到期后，本合同自然终止。

七、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故造成房屋或设备的损坏，乙方负责赔偿损失，乙方若需装修，需先征得甲方同意方能施工，乙方装修的.装饰物，迁出时可拆走，但需恢复原状。

八、房屋如因不可抗拒的自然灾害而导致损坏，本合同自然终止，互不承担责任。

九、本合同到期，乙方必须在3日内迁出所有物资，如房屋中仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，如乙方逾期不搬，视乙方违约，并赔偿甲方经济损失每日100元。

十、租赁期满乙方无论续租与否，都应在租赁期終了前半个月告知甲方，在租赁期间房子水电由乙方自行负责。

十一、本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同签订之日起，即具有法律效力，原合同一律作废。

十三、在合同期内，甲方无权利干涉乙方经营。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_