

最新校外培训机构合同 培训机构合同 版(实用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

校外培训机构合同篇一

乙方：

根据《劳动法》以及有关法律法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本合同如下：

因甲方需要，本合同期限延长，由甲乙双方再续订劳动合同。

二、工作地点：____县三渡镇。

工作内容：乙方在甲方所承包土地管理鱼塘、养殖及其它事务。

三、劳动报酬：乙方每月工资为xx元。吃、住由乙方自行解决，经乙方同意，乙方工资每3个月发1次。工资发放的具体时间为每三个月的第____日。

经甲乙双方协商，甲方有权根据乙方完成生产任务的情况给予乙方奖罚，具体奖罚制度，由甲乙双方共同商定，乙方：经甲乙双方商定的奖罚制度属于本合同的附属部分，具有与本合同相同的法律效力。（奖罚制度单独形成文本，由甲乙双方签字确认）

四、劳动纪律：乙方必须执行甲方的养殖计划和任务，服从

甲方管理，不得旷工、怠工、早退等；有特殊事情离开养殖岗位，需经甲方同意，_____年内请事假时间不得超过十天。乙方必须全心全意为甲方做好工作，完成甲方布置的养殖任务，乙方如不能履行职责，甲方有权按照乙方违反合同的情形依据甲乙双方确定之《劳动纪律》、《奖罚制度》的约定，扣除或不发乙方工资。（劳动纪律需单独形成文本，由甲乙双方签字确认）

五、乙方在从事养殖作业中，应自觉遵守安全操作规程，不得违反养殖场所指定的安全操作程序，若乙方违规操作，造成甲方损失的，甲方有权就乙方违规造成的损失向乙方要求赔偿。（《操作规程》需单独形成文本，甲乙双方签字确认）

六、天然鱼塘均未设立安全栅栏，未经甲方许可乙方不得将与养殖场无关的人带入场内，尤其是小孩，如有违规，在养殖场发生的安全事故造成甲方对第三人的赔偿责任，在甲方承担赔偿责任后，甲方有权就其损失向乙方追偿。

七、乙方应严格遵守甲方所制定的养殖操作规程，定时反应养殖状态□xx敬业，若因乙方操作不当而造成甲方损失，甲有权向乙方索赔。

八、若因乙方所提供的科学养殖方案，甲方采用后获得了计划外的收益，甲方应提供相应的奖励给予乙方回报，奖励数额根据收益情况而定。（奖罚制度中应包括该奖励的内容）

九、乙方在上岗前应持有在国家三类甲级医院的体检报告，不得有传统疾病；职业病；高血压；心脏病及各种传染病，若乙方隐瞒病情带病上岗，在工作期间因疾病引起的意外和事故与甲方无关。

十、合同的变更、解除、终止：

1、经甲、乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

2、如若乙方工作不能胜任，严重违反劳动纪律经指出后不改正的，甲方可以解除劳动合同，但必须提前一个月通知乙方。

3、若甲方无故克扣或者拖欠乙方工资，乙方可以解除合同。

十一、违反劳动合同的责任：

1、由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方各自承担法律责任。

2、甲、乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不能

解决的，按相关法律规定办理。

十二、其它：

1、本合同未尽事宜，按《劳动法》及《劳动合同法》的相关规定处理。

2、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签名)

乙方(签名)：

____年____月____日

____年____月____日

校外培训机构合同篇二

相关合同

合伙经营酒店协议书范本【正式版】

最新餐饮店合伙经营协议书范本【完

退伙契约书2022通用版

餐饮合伙经营协议模板【通用版】

合伙经营协议书2022最新版

2022年货车合伙经营协议书范本【最

退伙协议书范本【通用版】

个人入伙协议模板【通用版】

合伙经营协议书【通用版】

2022年合伙承包工程协议书范本【最

律师定制《合伙合同》

校外培训机构合同篇三

第一条 乙方热爱教育事业，并有与甲方共同致力于教育事业的发展、开拓公招考前培训市场的强烈愿望。

第二条 甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚信的原则，经友好协商，签订本合同，并由双方共同遵守。

第三条 签订本合同旨在乙方成为甲方的该地区分校加盟商，

确保甲、乙双方应有的权利和义务，促进并提高品牌影响力。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方授予乙方为：_____市(城市)分校加盟商，负责所有相关产品在授权区域内的招生推广工作。

3、甲方授予乙方在其有效经营区域内使用“_____”品牌，要符合当地工商、税务管理规定，一切违法、违规的经营行为，乙方要承担全部法律责任。

5、甲方可指导乙方提供的宣传和推广方案。

6、甲方有权依据本合同对乙方进行考核及业务管理，并督促乙方进行本合同规定区域内的教学市场开拓，提供相关方面的咨询和必要的经营指导，对乙方存在的问题，甲方有权要求其整改。

7、甲方可按照双方的约定对乙方人员进行理论知识和相关业务知识的培训。

第五条： 乙方的权利和义务

1、乙方享有本合同规定期限及地区范围内易尚教育的使用权、招生推广经营权。

2、乙方享有甲方提供教学指导、培训及培训教材的权利。

3、乙方按甲方规定的收费标准向学员收取培训费，所收取的培训费由乙方保管，收费标准按照甲方给定的课时收费标准收费，乙方若需变动收费标准，需经得甲方同意，方可变更。

4、乙方应提供固定的办公场地，方便学员上门咨询。

5、乙方应按照甲方规定向学员宣传，不得夸大、虚假宣传。

校外培训机构合同篇四

乙方（姓名）：_____

性别：_____

身份证号码：_____

现住址：_____

甲乙双方依照国家和本省劳动法律法规建立劳动关系，履行相应的权利和义务，并对有关问题作以下约定：

一、劳动合同期限

1、不足__个月时间的用工：从_____年____月__日至_____年____月__日（不设试用期）。

2、完成一定工作任务的用工：以工程完成之日（最长不超过__个月）为本合同的终止期限。

二、工作内容

甲方安排乙方工作地点：_____

从事（工种）：_____

数（质）量要求：_____

三、劳动报酬

1、工资计算方式：

（1）计时（每天或每月工资标准）

(2) 计量 (件) (单价数量)

2、工资支付方式：不得低于当地最低工资标准。按月支付工资的，每月人民币___元；按工作进度支付工资的预付___%，计人民币___元，余款待任务完成后全部付给甲方，应制作工资发放花名册，并由乙方本人签字或书面委托他人代签，领取工资。

四、劳动保护和工伤保险

甲方依法为乙方办理人身意外伤害保险或工伤保险，其中每月缴纳的工伤保险费计___元。

五、其他

本合同自签订之日起生效，合同一式___份，甲、乙双方各执___份。

甲方 (签章) : _____

乙方 (签章) : _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

校外培训机构合同篇五

甲方(聘用单位):

地 址:

法定代表人:

乙方(受聘人):

根据《_劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 合同期限

- 1、本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止。其中试用期 个月。
- 2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
- 3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条 工作内容

乙方同意根据甲方工作需要，担任 会计 岗位工作。乙方的工作内容为：

- 1、按照国家会计制度的规定，根据合法的原始凭证正确、及时、完整地填制会计凭证，做到帐目清楚，凭证齐全。
- 2、按公司规定编制有关财务报表，做到准确无误。
- 3、与税务机关进行报税，协调与税务机关的关系。
- 4、遵守公司规定的财务管理制度及岗位职责(附：财会岗位职责)
- 5、严格按公司相关标准或职业操作流程完成工作。

第三条 工作条件和劳动保护

- 1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

2、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

第四条 工作报酬

甲方实习期工资为 元/月，实习期满后每月支付乙方的基本工资为人民币 元/月，甲方每月15日以货币形式将上个月的工资支付给乙方。如双方有其它薪酬意见可友好协商补充。

第五条 工作纪律

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规。
- 2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理。
- 3、乙方遵守甲方提出的保密条款。

第六条 聘用合同的变更、终止和解除

- 1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。
- 2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
- 3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。
- 4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

第七条 其它事项

- 1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先

申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本合同一式贰份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

校外培训机构合同篇六

乙方□xx咨询有限公司

为了更好地完成甲方委托乙方执行的培训课程，经甲乙双方充分协商，本着双赢的原则，就此次授课培训事宜达成以下合作协议：

1、甲乙双方为培训课程合作关系。

2、甲方聘请乙方培训讲师，乙方为甲方提供内训服务，培训主题按双方协商确定为xx□课程为 分钟/课时，课时总数为 课时，为期 天，分 次完成，总费用为 元。

1、甲方负责向乙方提供以下资源和服务：

- 1) 本次培训内容的基本需求；
- 2) 本次参训人员的相关资料及背景；
- 3) 授课时间安排及地点安排；

- 4) 授课所用的相关电子设备;
- 5) 培训讲师及助理的往返交通和食宿, 或实报实销所需费用。

2、甲方拥有对培训讲师专业背景、经验、授课技能、授课效果的评价考核权。

3、甲方拥有对培训讲师讲课内容录音、录像、教学活动记录的权利。

4、甲方拥有除商业用途以外对本次课程合法使用的权利。甲方在使用该录像时必须获得乙方的许可, 若用于商业目的, 必须与乙方签订协议后方可使用。

5、付款方式: 甲方预付课程总费用的30%, 余款待培训完后的当日或次日一次性付清。乙方将开具正式发票。

收款人: 开户行: 帐号:

1、乙方应向甲方提供真实的讲师自我介绍并附相应的证明文件(如: 身份证复印件)。

2、乙方应在开课前一周向甲方提供培训大纲电子版, 以便甲方排版并为学员制作培训教材。

3、乙方应按照甲方规定的授课时间开展本次培训工作。

4、乙方保证培训讲师在授课过程中, 维护甲方的利益, 认真、负责地完成授课任务。

5、如果甲方未按时汇款, 甲方有权取消举办相关培训项目, 相关的损失费用由甲方负责, 并给予乙方赔偿。

1、生效日期: 本合同自双方代表签字或盖章, 并甲方支付第一笔费用之日起生效。

2、终止日期：至培训课程结束三个工作日内。

3、未尽事宜，双方友好协商解决。本协议书一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

签字： 签字： 时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

校外培训机构合同篇七

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

为保障合作良好有序运行充分保护各方的正当权益，甲、乙双方本着平等自愿、互利互惠、共同发展的目的，就双方在开设舞蹈艺术培训学校，依照《_合同法》等相关法律法规，甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，以资信守。

_____舞蹈艺术培训学校。

1、甲方负责提供教学办公场地教学设备，广告宣传、招生等工作，并负责相关费用。

2、由甲方_____舞蹈艺术培训学校，负责本舞蹈艺术培训学校的全面管理工作；由乙方出任_____舞蹈艺术培训学校_____职务，负责本舞蹈艺术培训学校的日常经营管理工作，管理学员档案包括整理、保存、运用学员的信息资料，负责招聘教学师资及员工，组织教学培训等。

3、乙方招聘的教学师资及员工与_____舞蹈艺术培训学校签

订合作协议，教师工酬根据教师级别不同按每课时_____——_____元的不同标准由舞蹈艺术培训学校支付，教师工酬以日结方式进行结算。

4、本舞蹈艺术培训学校设立单独的财务账簿及账户，独立核算，每月核算一次，实行专款专用。

5、本舞蹈艺术培训学校设立一名会计和一名出纳，本舞蹈艺术培训学校的会计由甲方会计兼任，会计的工资报酬由甲方承担。出纳由乙方选任，工资报酬（_____元/月）由舞蹈艺术培训学校支付。

授课时间及方式地点具体上课时间以课程表安排为准，_____分钟为一个课时。授课地点为甲方提供的教学场地内。

1、甲方负责提供教学、办公场地。在开办初期，甲方提供位于不少于_____平方米房屋一间作教室使用，及约_____平方米房屋一间作办公室，甲方提供的场地应以满足教学需求为前提，如学员过多，现有场地不能满足教学需求时，甲方应无条件增加场地投入，甲方保证在本协议合作期内，其对所提供场地拥有的房屋使用权无任何法律上的瑕疵，保证乙方依本协议使用该场地不会受到第三人的干涉，并保证乙方在周一至周五的晚上时至时，周六全天、周日全天能正常使用场地，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

2、甲方负责提供教学设备包括但不限于音响、灯光、空调（按每_____平方米配一台_____的空调的标准配备）等设备（视情况如需增加其它设备均由甲方提供），并承担本协议期间所发生的水费、电费、卫生、物业管理等费用。

3、甲方负责招生工作的宣传包括但不限于教师简介、宣传画册制作、发布，广告宣传等活动并承担相关费用。除本协议规定外，未经乙方书面授权许可，甲方不得在其单位名称，

商号，广告，宣传资料，产品目录，办公用品，名片，办公场所的装潢装饰中使用乙方的名称、简称、肖像，注册商标和标志，标识等。

4、甲方负责制定的招生简章和招生计划、安排开展招生工作，落实招生的相关事宜，发生的费用由甲方负担。由甲方负责向学员收取培训费用并及时向学员开具收费凭证。甲方须及时向乙方通报招生进展情况，每个舞蹈培训班招收学员应不少于____人，如果甲方招收的每个舞蹈培训班学员人数少于____人，则乙方有权不开班，甲方负责学员的善后处理工作。

5、参与培训期间后勤服务工作，甲方人员参与服务工作所发生费用及报酬由甲方负责。

6、本舞蹈艺术培训学校的会计由甲方会计兼任，会计的工资报酬由甲方承担。

7、甲方在招生过程中，不得以本项目名义收取任何费用。

8、甲方不得以乙方或双方合作的名义从事与本项目无关的任何活动。

9、甲方招生过程中，不得超出乙方同意的宣传范围，不得虚假宣传误导社会，不得开展损害乙方声誉的活动。

10、未经甲方书面许可，甲方无权向任何第三方转让本合同甲方的权利和义务。

11、甲方负责办理工商、文化许可、税务等所有与本舞蹈艺术培训学校开办及运营有关的手续，并承担相应费用，负责与政府、行业等部门的沟通和协调。

12、在本协议有效期内，甲方不得与第三方开办与本协议合

作内容相类似的培训业务。

13、甲方保证遵守并如约履行本合同义务，如违反本合同约定，愿承担相应的违约责任。

1、负责_____本舞蹈艺术培训学校的日常经营管理工作，管理学员档案包括整理、保存、运用学员的信息资料。

2、凡对外宣传和咨询所需的招生资料及其它宣传材料，应经乙方审核同意后方可执行。

3、乙方根据市场需求，开发设计培训课程，制定教学计划，确定培训教材，并负责本_____舞蹈艺术培训学校的教学质量的监管。

4、乙方负责_____本舞蹈艺术培训学校的师资的招聘，所聘请的授课教师均应具有一定的专业水准和授课经验。

5、乙方负责招聘出纳一名。

6、乙方保证遵守并如约履行本合同义务，如违反本合同约定，愿承担相应的违约责任。

培训费用根据市场情况，由乙方制定价格。

收入分配经过甲乙双方核实_____舞蹈艺术培训学校学费入账总收入，在扣除应由_____舞蹈艺术培训学校承担费用后，按甲乙双方各_____%的比例进行分配。在每月最后一日进行结算分配。

_____舞蹈艺术培训学校的培训课程教材，讲义、其他教学资料、舞蹈动作的知识产权归乙方所有。培训期间所使用的课程教材，讲义及其他教学资料、舞蹈动作仅限于课堂使用，未经乙方允许，对方不得擅自复制，复印及摄像、录制，传

播。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日

校外培训机构合同篇八

舞蹈艺考培训机构排名：

1. 中影人舞蹈艺术学院
2. 单色舞蹈
3. 天籁艺术学校
4. 桔树艺术教育
5. 北影艺考(昌平中戏校区)

中影人舞蹈艺术学院

中国电影舞蹈艺术学院是国内老舞蹈培训学校，规模大，顶尖教师，线上线下同步现场教学，考生可以享受著名教师的教学指导，也是最完整的现场课程培训学校，在国家艺术考试行业声誉较高，学生在以往的艺术考试中，取得骄傲的成绩！

单色舞蹈

单色舞蹈，全称单色国际（连锁）舞蹈培训。几十年来，我们一直专注于舞蹈艺术教育，为国家培养了大量优秀的舞蹈人才和艺术家。

校外培训机构合同篇九

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲乙双方依据《合同法》及其他相关法律规定，经过友好协商，在自愿、平等、互惠互利的原则下携手合作，一起为有内训需求的客户（后续简称需方）提供服务。为使合作顺利进行、双方权益得到法律保障，特订立以下条款，由甲乙双方共同遵守。

1、甲方应具有合法招生、办学或培训的许可资质，甲方向乙方提供的本机构的机构介绍、演示胶片、开课计划等信息，要准确和严谨，不存在任何诸如专利、版权等方面的争议，并且符合国家有关政策法规。

2、甲方与需方的实际合作情况，甲方有义务如实通报乙方，并配合乙方与需方核对。

3、协议签订后，乙方给甲方进行宣传。

4、乙方应在需方有兴趣与甲方联系后，及时将他们的联系方式等信息告知甲方。

1、乙方向甲方提供需方联系方式等信息后，若甲方最终和需方达成合同并执行了，甲方给予乙方佣金_____元/人作为中介报酬。（课程费用为_____元/次，讲师及工作人员食宿费、交通费等由需方承担）。

2、甲乙双方的结算办法为：甲乙双方确认需方报名成功，按不同的情况处理：需方向甲方付款的，甲方应在与需方培训执行后的5个工作日内向乙方支付合同约定的佣金，乙方向甲方出具相应金额的发票；需方向乙方付款的，乙方应在需方付清全额款项后，将扣除乙方佣金后的款项支付给甲方，甲方应开具相应收款发票给乙方。

3、由收款方向学员开具相关收款发票或者凭证。

1、需方对甲方服务承诺提出异议或申诉（如授课质量与承诺不符、延迟开课时间、中途无故停课或课时不足等），由甲方负责协商解决，乙方概不负责。

2、对合作过程中出现客户重复的情况，双方依照具体的实际情况来友好解决。

1、协议一式____份，双方各执____份。本协议自双方签章之日起生效，有效期为____年。自____年____月____日至____年____月____日终止。传真签章也有效。

2、本协议若有修改，双方可另行约定，与本协议具同等之法律效力。

3、双方因合同解释或履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，由____市仲裁委员会仲裁。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

校外培训机构合同篇十

转出租方：（以下简称甲方） 受转租方：（以下简称乙方）
根据《_合同法》、《____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在*等、自愿、公*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方
向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于____区街号小区单元室的公有居住（公有居住非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人按房屋租赁合同
的转租约定征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部部分）即室_____（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积____*方米。

（二）、

（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件

（二）、

（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（__币）____元。该房屋租金____（年月）内不变。自第____（年月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____（甲乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常

的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期___日，乙方应按（__币）___元天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或___市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任 附件

二：增加的装修、设备的归属及维修责任 附件

三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款