

最新水电施工合同 水电安装合同(6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新水电施工合同 水电安装合同(6篇)篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式□ a承包人包工包料; b承包人包工部分包料;c承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲

方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-2019和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-2019并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇

见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字(盖章) 乙方_____签字(盖章)

____年__月__日 ____年__月__日

房屋主人：(甲方)

水电安装人：(乙方)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事

故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

最新水电施工合同 水电安装合同(6篇) 篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为配合主体工程施工计划进度，依照《合同法》及有关法律、法规和规章，甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

1 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：

4. 承包方式：单价承包，承包金额合计：乙方承担为：包工包料，包质量、包安全生产、文明施工、及隐含风险在内的费用总和。

二、工程期限及进度

1. 工期：实际施工日期以发包方实际要求工期为准
2. 进度：乙方按甲方要求的进度计划组织人员，接受甲方的全面管理。
3. 暂停施工：因单价中隐含了各种风险，故不论何原因造成的停工损失费用由乙方自行承担。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 及时组织人员对乙方进行技术交底和安全教育。
- (2) 甲方可根据工程进度要求，对乙方人员的配置进行调整，满足施工要求。
- (3) 完工后对乙方及时进行结算并支付劳务费。

2. 乙方的权利和义务

- (1) 承担业主合同（专指项目经理部与业主签订的工程承包合同）文件规定的一切义务及风险，严格遵守业主合同文件的所有规定和要求。
- (2) 根据承包的工程量及甲方提出的进度计划投入足够的人员。
- (3) 施工中必须履行甲方的各项指令，服从对工程质量、进度、人员、设备等各项的安排及要求。
- (4) 加强对施工人员的安全意识及安全操作规程的教育。

(5) 保护施工场地清洁，做到文明施工。

(6) 乙方按工程质量、安全管理有关规定组织人员施工，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成的责任和发生的费用(包括工程质量事故和人身伤亡残及意外事故责任)。

(7) 乙方在竣工检验合格后及时办理工程结算。

(8) 在乙方承担施工期间对外发生的一切经济债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4 费用结算及支付

1、结算及支付。工程完工后乙方应及时结算，甲方支付乙方劳务费。

5 违约责任

1. 乙方未能按甲方的要求及时进场或乙方投入的人员不具备履行合同的能力，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担合同总价的10%的违约金。

2. 由于乙方原因致使合同无法履行，乙方承担合同总价的10%的违约金，并赔偿因其违约给甲方造成的实际损失。

3. 由于乙方违约，业主对甲方要求违约赔偿时，乙方应承担全部责任及费用。

7 合同生效、终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 甲乙双方履行合同全部义务，结算支付完毕，且责任期满，本合同自动失效。

8 其他

本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，签字盖章后生效，工程完工后自动失效。

甲 方：

乙 方：

（盖章）

（盖章）

甲方代表

乙方代表

（签字）

（签字）

年 月 日

年 月 日

最新水电施工合同 水电安装合同(6篇)篇三

分包合同是由两个以上的承包人对筹建人负责，完成基本建设工程的合同。水电分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方） 分包方：（以下简称丙方）

经三方协商：水电安装工程由丙方承包施工,为明确三方职责,订立以下条款,以便共同遵守执行。

第一条、工程概况

2、工程地点:

3、工程内容:水电安装图纸内全部内容

第二条、工程承包范围: 承包范围:

第三条、承包方式

第四条、工程工期

丙方按乙方工程总体进度计划要求施工,要按时按期完成进度计划工程。

第五条、工程质量

1、丙方应严格按国家规范,工程质量验评标准及施工图纸和编制的施工组织设计施工,工程质量确保合格。

2、质量达不到验收标准,必须返工修补,由于丙方原因造成的工程质量事故,其返工费用丙方承担。

第六条、安全生产

1、丙方必须认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》及有关规章制度,严格遵守安全操作规程,采取必要的安全防护措施,确保安全生产。

2、丙方必须严格执行“安全第一,预防为主”的安全生产方针,增强全体员工“我要安全”的思想意识,增加安全投入,对班组有安全书面交底,班前安全生产短会及每周安全生产

例会，提高全体施工人员的安全意识。

第七条、文明施工

1、丙方应认真按照文明工地的有关要求，搞好现场文明施工，做到措施明确，责任到人、落实到位。

2、不许在现场乱搭乱设临时设施。搞好施工现场卫生，搞好施工范围内的社会治安，对酗酒闹事、打架斗殴者立即辞退。做好半成品保护和保管，做到工完场清。

第八条、材料供应

1、工程用的主要材料及设备，丙方要主动接受甲方、监理方及乙方的检查、监督。

2、所有材料、半成品、成品必须有合格证、质保书，要求相关人员严格收验，按规范送检并做好各种材料试验，不合格的材料及产品一律不准使用，并清退出场。

第九条、结算依据

按甲、乙双方签订的相关合同条款执行。

第十条、工程款支付

1、按形象进度付款。丙方承包的所有单体建筑至六层顶板完，乙方支付已完工程的70%(其中：乙方预扣5%管理费)剩余工程款给丙方。后期按月进度支付70%(其中：乙方预扣5%管理费)剩余进度款给丙方。竣工验收合格备案后按甲、乙双方签订的合同条款支付工程款给丙方。乙方10%管理费在最后一次支付给丙方的工程款中一次性扣完。保修金及期限按甲乙双方签订的相关条款执行。

2、如因乙方自身原因造成工程款不能及时给付丙方而产生

的一切责任及后果由乙方自付。

3、 丙方工程款：由乙方出具建筑安装发票，由甲方代扣。

第十一条、三方责任

1、丙方进场后应加强施工现场管理，规范施工行为，文明施工，加强自身安全和施工中其他安全监督。

2、丙方进场后，必须服从甲方、乙方、监理对产品质量，施工质量及工期的管理，并积极与乙方协调与配合，提供相关材料、工序报验资料。各种材料的检验检测及相关费用，由丙方自行承担。乙方负责丙方各种资料的汇总，竣工验收资料由乙方负责整理、装订。

3、乙方对丙方施工提供现场安装和技术上的配合。

4、乙方按上述要求对丙方(分包方)进行管理和配合，收取丙方该项工程总价的15%(含税)作为管理费，除此管理费用外乙方不得以任何理由收取丙方和甲方任何其它费用以及任何附加条件。15%(含税)管理费用分批次由乙方从丙方工程款中扣除，剩余款项乙方不得截留，须按时足额支付给丙方。

5、乙方应对丙方施工质量、进度、安全进行全面管理和监督、检查。

第十二条、其他事项

1、本合同未尽事宜三方共同协商解决。

2、本合同正本叁份，甲乙丙三方各持一份，副本陆份，甲、乙、丙三方各持两份。

第十三条、补充条款：

1、设计变更、专项方案、甲方变更通知、隐蔽工程记录由甲方、丙方、监理单位共同会审办理签证。如丙方在7日内未办理手续的，视为自动放弃签证内容及造价。甲方收到签证在超过7日内未办理复核确认手续的签证，视为已确认丙方上报的签证内容及造价。

第十四条、合同的生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同三方约定签字或盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲、乙、丙三方均对本协议以上条款表示认同，签字或盖章如下：

甲方(发包方)

法人代表签字(盖章)：

乙方(承包方)

法人代表签字(盖章)：

丙方(分包方)

法人代表签字(盖章)：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信原则，经认真协商订立本合同，双方严格执行。

一、 工程项目概况

工程名称：

工程地址：

二、 承包范围： 。

三、 承包方式 。

四、 承包单价

1. 该承包单价按建筑面积以平米单价包干，包干单价按元/m²计(大写：每平方米)包干内容详见第三条承包方式及第三条第2款工作内容所述，该单价包括但不限于工程费、措施费、管理费、规费(社会保险费、意外伤害保险费等)、安全文明施工费、利润等费用。

五、 工作内容： 。

五、 结算方式： 。

1. 甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸建筑面积，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。工程量以gb/t50353-20xx《建筑工程建筑面积计算规范》为依据计算。

2. 进度款按以下节点支付：

乙方前期自行垫付各种材料费用及工人生活费用二个月，第

三个月按上个月实际完成的工作量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的75%向乙方支付当月进度款(其中预埋部分按总价的40%，安装部分按总价的60%计，其中后期安装部分按电气占50%，给水占20%，排水占30%为比例进行划分)，工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整资料且在甲方确认后(30天内)的15天内，工程款可付至工程合同造价的90%。经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续(包括材料结算)后30天内付至95%。剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

3. 进度款申报时，乙方应向甲方申报工程进度款资料，并是在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下。

4. 增加及合同外签证可按当月实际发生量进行进度款申报，增加工程量进度款支付比例为75%，合同外签证工程量进度款支付比例为100%。

5. 乙方应按上述第二点向甲方提出进度款支付申请，并填写“施工任务完成情况确认单”，报甲方有关部门签字确认。甲方应在收到乙方进度款申请在15个工作日内审核完毕，并支付进度款。支付工程款时扣除该节点工人生活费借支、办理各种证件的工本费(胸卡、出入证、平安卡等)、甲供材料、违约索赔、代工费、生活水电费等各款项(对违约索赔单拒不签字者，即视作违约索赔生效)。

6. 乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合，工资表必须由工人签字按手印，并附工资发放照片或录像，如乙方工资表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。

7. 未经甲方现场负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，否则甲方不支付费用。如项目部另行安排的计时工按技术工100元/工日、普工80元/工日计(每工日按8小时计，晚上12点至次日6点，每小时按1.5个工时计)
8. 如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。
9. 乙方工作人员办理各种证件的工本费自行承担。如甲方垫付，在结算时扣除。

六、 工程质量

1. 乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。
2. 乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。
3. 乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算;因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。
4. 分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，

要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的,甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同,对乙方按已完工合格工程的70%结算,并限期办理有关退场手续。

5. 若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求,并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准,甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同,所有返工或甲方委托修改施工发生的费用加15%管理费由乙方承担,乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6. 如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场,一律不予结算,所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

7. 乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育,提高工人的质量、安全、文明施工意识。

8. 乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工并签署《工作任务单》,需要加班时加班或加人时加人,乙方应积极配合,不得以任何理由推脱。如因乙方劳动力不足延误工期,甲方有权处1000~5000元的违约索赔。

七、 工程工期

1. 工期:

1) 本工程总承包工期: 部分暂定总工期约 个日历天,开工日期初定为 年 月 日;高层部分暂定总工期约 个日历天,开工日期初定为 年 月 日,具体以甲方工程部指令为准。竣工每迟延一天,甲方对乙方处以单位工程总造价5%违约金,按双方确认进度计划延误合计超过5天的,甲方有权通知乙方解除本合同,有关责任由乙方承担。

2) 乙方在甲方指定的工期内以保证满足施工要求为原则，自行安排人员的增减，如遇下述情况，乙方应在24小时内提出工期顺延申请，经甲方认可后，工期按实际顺延，否则按拖延工期奖罚条款的要求进行处罚。

b. 甲方、建设单位重大设计变更影响，及其它甲方或不可抗拒的原因连续超过三天。

2. 进度计划：

2) 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此造价的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除与乙方的合同关系。

八、 施工安全

1. 人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2. 施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3. 安全事故3000元以内的因乙方管理不善造成的，由乙方独立负责；安全事故3000元以上的甲方负责50%，乙方负责50%。

4. 严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉；开水龙头不关者，发现每人次罚款100元整，从工程款中扣除。

5. 乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利等费用。

6. 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

九、甲方权利与义务

1. 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为： ，电话： 。

2. 负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方施工质量进行监督检查，并提出整改要求。

3. 编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总、月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

4. 提供测量控制轴线及标高点、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

5. 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。

6. 按时提供图纸及设计变更，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7. 乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

8. 负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

最新水电施工合同 水电安装合同(6篇) 篇四

发包人：_____ 合同编号：_____

监理人：_____ 签定地点：_____

签定时间：_____年_____月_____日

依据《中华人民共和国合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

（一）工程概况：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程规模及特性：_____

4. 工程总投资：静态：_____

动态：_____

5. 工程总工期：_____

（二）监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四) 工程建设监理的期限自____年____月____日至____年____月____日。

(五) 建设监理报酬为(大写)_____元,由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体,代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份,具有同等法律效力,由双方各执一份;副本____份,各执____份。

发包人: _____(盖章) 监理人: _____(盖章)

法定代表人: _____(签章) 法定代表人: _____(签章)

委托代理人：_____（签章） 委托代理人：_____（签章）

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

最新水电施工合同 水电安装合同(6篇) 篇五

水利水电项目也受当地经济发展水平、交通及其他资源市场条件的影响，水电维修合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电维修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方□XXXXXX

乙方□XXX维修队

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间□XX年XX月XX至XX月XX日。

二、维修承包费用

全年为XXXX元。

三、双方约定事项

1、乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

2、乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

3、工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

4、因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

5、施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

四、付款方式

每半年付款xxx元，年底付完。

五、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

xxx年xx月xx日

甲方： 乙方：

一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。 时间： 年 月 日至 年 月 日。

二、维修承包费用

三、日常水电维修管理规定

- 1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处(甲方)下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新；甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。
- 2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕(未完成应向维修申请人说明情况)由科室、班级负责人验收，并在《维修单》完成相关内容的填写。维修单由乙方送总务处保存。
- 3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行；否则发生安全事故责任由乙方承担。
- 4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析；甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。
5. 一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

四. 寒假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是

放寒假后的第7天，维修评价由各科室或班级负责人完成。

五. 暑假集中维修管理要求与日常维修相同，维修结束时间是8月20号，维修评价由各科室或班级负责人完成。

六. 工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

七. 施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

共2页，当前第1页12

最新水电施工合同 水电安装合同(6篇) 篇六

现甲方将新都华城1#、2#、3#、4#工程中的水电分项工程发包给乙方，为了明确双方的义务和责任，本着平等互利的原则，经双方共同协商鉴定本合同。

乙方按工程承包范围承包人工、机械、小型材料、灯具、配线、电钻、小型机具、扎丝等小五金材料，包括工期、质量、安全及施工全部安全。

本工程设计和变更范围内的分项工程。本工程包工不包料(小五金，小耗材除外)

2. 弱电只穿管不穿线。

3. 给水到总阀门、排水到雨水井和污水井。

4. 所有避雷施工工程。

1. 甲方人员、设备

甲方驻工地主管代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方工地主管签署后方为有效，若甲方主管换人，需提前3天通知乙方。甲方工地主管授权工地的其他管理人员按合同规定对乙方的进度、质量、安全、文明施工、材料等进行管理，乙方必须无条件接受，有异议时找甲方工地主管确认。

2. 乙方人员、设备

乙方驻工地代表合同约定的义务。乙方的要求通知均以书面形式由乙方工地代表人签字后递交甲方，但其中对本合同的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方签字，若乙方工地代表换人，应提前3天通知甲方。乙方工地应配备其它管理人员1人，工人应按甲方指定工期保质保量完成任务。

1. 甲方向乙方提供施工图纸1套，其它有关资料1套。

2. 审核乙方编制的材料计划，并按计划及时组织材料进场，避免造成停工待料。

3. 审核乙方编制的水电施工方案等，并应深入现场指导工作，对存在质量问题和不安全因素，隐患及时提出整改意见和措施。

4. 认真做好各分部分项工程进度、质量、安全技术交底，并督促乙方按进度、质量、安全技术交底要求进行作业，发现有违章作业和指挥应及时制止，对有严重的险情应及时停止施工。

5. 分层分项工程完成后应及时检查、验收对存在质量问题提出整改意见和措施，对乙方不执行整改或逾期不整改，可进行处罚。

1. 遵守有关法律、法规和规定，乙方在施工过程中如违反有关法律、法规和规定，乙方将承担法律责任，并承担由此给甲方造成的一切损失。

2. 履行合同中规定的乙方有关权利和责任，按合同文件要求及施工图纸、图纸会审纪要、设计变更单、甲方的指令、施工及验收规范进行施工，如乙方未能完成或按期完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的相关损失。

3. 负责采购配齐乙方施工时所需小型工具及个人劳动保护用品。

4. 认真执行安全技术交底，必须严格督促乙方施工人员安全技术交底要求进行操作。

5. 不违章作业，对违章指挥有权拒绝施工，并向上级主管部门报告。

6. 对于未正式移交的已完工程，乙方应负责成品保护工作，期间如发生损坏或丢失，乙方应自行负责修复或赔偿。

1. 合同承包金额暂定为人民币80万元(按实际完成工程量增加,减)。

2. 合同承包金额是有乙方根据文件资料、工地现场条件、乙方自身水平等投标报价并经甲方确认的包工总价，包括文件资料规定工程分包范围内的所有人工费、材料费、机械费、管理费和利润等费用，并考虑了风险因素，结算时除合同约定的可调整内容以外均不作调整。

3. 甲方有权决定增加零星项目是否由乙方施工，如甲方决定将以上项目委托给乙方施工，乙方予以配合并按时完成，价格按照合同约定条款计取，如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项目委托给其它班组施工，差价由乙方负责。

4. 结算方式按实际完成建筑面积计算。

5. 单价按建筑面积每平方米26元计算。

1. 本工程最低质量标准：按验收评定标准，评定结果合格。

2. 乙方在现场必须有兼职质检员，遵守甲方的质量管理规定及验收条件。

3. 乙方在每层分项工程施工完成后，应自检符合质量等级后通知甲方进行质检，质检符合要求后方可进行下道工序施工。

4. 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查、检验，为检查、检验提供便利条件，及时根据检查结果进行大面积施工。

5. 保修期内乙方应做到服务周到、随叫随到、保证维修的质量及效果，乙方未能及时进场维修、不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好，经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有费用可以从甲方支付乙方的任何款项扣除，但不等于解除乙方任何应付的责任。

1. 乙方应贯彻执行甲方的各项安全管理制度及规定，无条件的配合甲方努力打造安全生产、文明施工双优工地，从工人进场的入场安全教育开始抓起，对违章指挥和违章操作人员要严肃处理，如乙方在施工过程中因违反安全操作规程所造成的后果由乙方负责，如甲方提供的施工条件恶劣造成的事故由甲方负责。

2. 乙方认同甲方的管理制度，乙方施工人员违反甲方相关规定，甲方有权按公司管理制度对乙方及施工人员进行处理、处罚。

3. 甲方为规范工地文明施工，对乙方施工人员的安全帽、工作服，相关费用由乙方负责，费用总额从乙方进度款内扣除。

4. 劳务公司等工人盗窃公司财务，给予当事人1000—3000元每次，罚款从当事人劳务公司或班组工程款中代扣。

1. 甲方月中不生活费用，主体预埋管5层施工完后甲方付给乙方已完成工程量总款的10%。

2. 二次结构预埋5层完成付已完成工程量的10%，5层以上完成付到已完成工程量总款的20%。

4. 穿线、安装完成、初验合格后付到已完成工程量总款的80%。

5. 经甲方验收合格后，办理确认手续后甲方再支付乙方至总价款的90%。

6. 工程保修金为10%，保修金分三年三次进行支付，保修期为五年。

7. 当乙方与其工人等发生纠纷时与甲方无关，若因上述情况而损害甲方利益，乙方必须付全部经济责任和法律责任。

1. 因乙方原因中途退场，已完成的所有工程量按70%予以结算，乙方不得有异议。

2. 乙方承包的项目完工后，应及时申报甲方验收及报送总结算，验收及总结算在一个月內完成。

3. 乙方承包的工程量均根据施工图纸及现行定额计算规则按时计算，工程承包单价按报价表为准。

1. 乙方不得将承包的工程分包或转包他人，若发现者，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方负责，乙方代表必须常住工地。
2. 如乙方在施工时中途无故退场或由乙方造成的退场，甲方有权拒绝乙方任何条件，对其退场处理方法有甲方单方自行决定，所发生的经济后果(包括对甲方所造成的经济损失)由乙方负责。
3. 甲乙双方在履行合同是发生争议，双方可协商解决，或由所在地主管部门解决、协商，调解不成时，双方均可向所在地人民法院提起诉讼。
4. 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方工程款中扣除相应的款项，由甲方直接支付给乙方所属工人。
5. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，签字即日生效，竣工验收双方工程款交割完毕后自行失效。

1. 乙方工人的安全乙方自己负责承担。
2. 乙方必须配备一个带班管理，负责与甲方项目部沟通协调。
3. 除工程设计变更外，其余单价不予调整。
4. 甲方只提供乙方室内正常照明、手机充电、风扇等用电费用，乙方严禁使用电磁炉、热得快、电饭煲等大功率电器，若发现使用则按每次200元罚款。
5. 乙方不提供税票。

甲方单位(章)

甲方代表(章)

年月日：