

最新我爱我家房屋合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

我爱我家房屋合同篇一

甲、乙、双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方将其位于____市_____区的房屋租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币____元整/月，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

2、租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

3、租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

4、租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

____年____月____日____年____月____日

我爱我家房屋合同篇二

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的'有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条、出租房屋坐于____，房屋建筑面积____平方米，

砖瓦结构，房屋门窗完好，上下水、电正常，房屋租赁期限____年：自____年____月____日至____年____月____日止。

第二条、租金每年人民币____元(大写金额：____)。租金以现金形式半年一付。

第四条、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条、租赁期间，如乙方及其家人发生任何人生伤害均由

乙方自行承担，与甲方无关。

第六条、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条、根据本合同约定，乙方应在期满之日前_____天通知甲方是否继租，如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

时间：

我爱我家房屋合同篇三

托管方(甲方)：

受托管方(乙方)：

乙方经办人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋托管地点及约定

1、甲方将其所有的位于_____市_____区_____的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为_____平方米，户型为____室____厅，楼层为____楼。房产证号(合同)_____。

2、甲方从_____年____月____日起将房屋交付乙方托管，至_____年____月____日收回。其中免租期_____。

3、房屋租金：每月_____元，大写(人民币)，付款方式为____付，支付日期为租金到期前_____天之内。另付押金_____元，大写_____，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付____个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费由甲方承担。

6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

二、房屋交割清单(见附件)

三、甲乙双方的责任及义务

- 1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。
- 2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行检查并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。
- 3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。
- 4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。
- 6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前_____天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权；若不再续签合同，甲方应给予乙方1-3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。
- 7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

四、房屋验收及交接

1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

五、合同的更改、补充和终止

1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

3、乙方拖欠租金达_____天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

六、违约责任

甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的_____%给守约方支付违约金。

七、其他约定(如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准)

八、本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订

立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

九、本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

经办人：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

签约日期：

签约日期：

我爱我家房屋合同篇四

乙方：

第一条、委托事项

甲方委托乙方为其出租房产；房产基本情况如下：

所有人：_____

产权证号：_____

租金标准：_____

租赁面积：_____

第二条委托期限

自 年12月至 年12月。

第三条现场看房

本合同签订后____日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方_____提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租方现场看房的，甲方应予以配合。

第四条甲方义务

- (一)应出示法人身份证、营业执照等真实的身分资格证明；
- (二)应出示房屋所有权证书或证明自己出租房屋依法享有出租权利的其他证明；
- (三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法；
- (四)应对乙方的业务工作提供必要的协助与配合；
- (五)应对乙方提供的承租方资料保密；
- (六)不得在委托期限内与乙方介绍的承租方进行私下交易；

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(四)收取佣金和有关费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按 _____ 向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租方签订房屋租赁合同后(即时/___日内)支付。

佣金的支付方式：现金。

委托租赁未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托租赁过程中，乙方的一切活动费用由乙方承担。

第八条本合同解除的条件

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失均由甲方承担。

第九条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金，应按照_____的标准支付违约金；

(二)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

第十条合同争议的解决办法。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的按下列第____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉；

第十一条其他约定事项

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：_____

乙方：

(签章) (签章)

签约时间：_____

地点：_____

我爱我家房屋合同篇五

身份证（营业执照）号码：_____

代表人：_____

电话：_____

身份证（营业执照）号码：_____

代表人：_____

电话：_____

根据相关国家法律，法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

合同双方本着公平、公正的原则，同意租赁及经纪条款如下：

1、甲方将其合法拥有的座落在南京市_____出租给乙方作为_____使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积/计租面积共_____平方米（以房产证面积为准），产别_____，房屋类型（平房/多层/高层/写字楼）。

3、该房屋的现有装修及设施状况；由双方在合同附件一中加以说明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时验收的依据。

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用，常住人口_____人。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途及常住人口人数。

1、该房屋租赁期共_____（大写）个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为人民币___万___仟___佰___拾___元整，小写_____。

2、该房屋租金支付方式如下：_____。

3、该物业押金为_____个月租金，总计人民币___万___仟___佰___拾___元整，小写_____。于合同期满后，如数无息退还乙方。房屋租赁押金可抵扣应由乙方支付的费用后，剩余部分应如数无息退还乙方。

乙方在租赁期内，实际使用的_____费用应自行承担，并按规定向甲方或有关部门交纳。

基于经纪方已提供的服务，经纪方有权向甲方收取人民币（大写）___万___仟___佰___拾___元整，（小写_____）及向乙方收取人民币（大写）___万___仟___佰___拾___元整，（小写_____）作为佣金，该笔佣金于甲乙双方签署该租赁合同时付清。

本合同签署后，甲乙双方或任何一方未能履行本合同的，双方已支付的佣金不予退还，守约方的佣金损失由违约方或合同解除过错方赔偿。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中的约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当或人为因素除外）。甲方进行维修须提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，欲对房屋进行装修装饰前，其规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分负有修缮的义务。

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

租赁期满后，乙方应在期满后____日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

1、甲方未按合同的规定时间，交付房屋供乙方使用的、逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金，若支付违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

1.0租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.1 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

1.3 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4 拖欠房租累计七天以上的。

1.5 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.6 租赁期满，乙方应如期交还房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协商不成立时，双方同意将争议提交天津仲裁委员会裁决。

3、合同连同附件一式三份，由甲、乙双方、经纪方各执一份，

均具有同等法律效力。

出租方（甲方签字）：承租方确认：

代理人：代理人：

日期：____年____月____日