

# 最新个人收定金合同 租房定金合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人收定金合同篇一

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_区

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_元整（大写）。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1. 数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_元整。支付方式为付\_\_\_\_押\_\_\_\_。

2. 甲方承担\_\_\_\_\_。

其他由乙方承担。

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方（盖章）：\_\_\_\_\_

业务员（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人收定金合同篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的`房屋位于\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_支  
弄)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前, 如甲方违约, 则双倍返还上述定金与乙方; 假如乙方违约, 则定金由甲方没收, 同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1. 数额: 双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方负担。

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的前签订房屋租赁合同, 到时甲方应带好房屋产权的权利人的有效证件及房地产权证(若是代理人签约, 应还带好代理人有效的证件及产权权利人的委托书), 乙方应带好本人有效证件的(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施: \_\_\_\_\_。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代理人(签字): \_\_\_\_\_ 代理人(签字): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

中介方(盖章): \_\_\_\_\_

业务员(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

### 个人收定金合同篇三

甲方(卖方): 身份证号码:

甲方代理人: 身份证号码:

乙方(预购方): 身份证号码:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订《 》(以实际产权证为准)商品房事宜,订立本合同。

第1条 乙方预购《 》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号: ),土地证: 并经人民政府测绘机构实测,该房屋建筑面积为 平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元/平方米,乙方预订的该房屋总房价为人民币大写: 整,乙方采取\_ \_方式。签订正式合同时首付款 万,尾款 万元于签订正式房屋购买合同后 个月内付清。

第三条 乙方同意签订本合同时,支付定金人民币 \_\_\_\_\_整,作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保,签订商品房出售合同后,乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：

1：该房为\_\_\_\_\_房。

2：卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3：卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷，无一房多卖现象。

4：买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由(方)承担。

5：如上述面积与产权面积有差异，以产权面积为准。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，富鑫房产执壹份。

甲方：(签章)

甲方代理人：

乙方：（签章）

见证方：（签章）

见证方经办人：（签章）

年 月 日

## 个人收定金合同篇四

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用得原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订得该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订得该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为

甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同得担保，签订商品房预售合同后，乙方支付得定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供得广告、售楼书、样品所标明得房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同得附件。

第六条在本合同得第四条约定得预订期限内，除本合同第七条、第八条约定得情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同得，双倍返还已收取得定金；乙方拒绝签订商品房预售合同得，无权要求甲方返还已收取得定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同得，甲方应全额返还乙方已支付得定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利得。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同得，甲方应双倍返还乙方已支付得定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定得；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在得抵押、预租、查封等事实得。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年 月 日 年 月 日

## 个人收定金合同篇五

出卖人（以下简称甲方）姓名：

身份证号：

姓名： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名：

身份证号：

姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

### 一、甲方出售房屋情况

- 1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。
- 2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

### 二、房屋价格及付款形式、交房方式

- 1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。
- 2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。



3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

### 三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：

电话：

甲方配偶签字：

电话：

乙方签字：

电话：

乙方配偶签字：

电话：