

# 物业车位租赁协议 简单车位租赁合同(模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 物业车位租赁协议篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将()地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

地上停车位编号：业主车牌号：

- 1、本次合同的期限为一年。自20\_年3月1日至20\_年2月28日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售()房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

乙方承租地上停车位的年租金( )元 / 个 · 年, 签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物

甲方义务:

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。乙方义务:

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;

3、乙方停放的机动车辆变更时, 应告知物业管理公司;

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆, 在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位, 给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的, 乙方应予赔偿。

1、本合同仅为车位租赁合同, 甲方不承担车辆保管及泊车服务义务, 乙方在使用停车位过程中, 发生车辆毁损、灭失的, 甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不

可抗

力造成的损失,甲乙双方互相免责。

甲乙双方不得擅自解除本合同,擅自解除合同的一方构成违约,应按本合同款的20%向对方支付违约金。

在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交当地仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时,乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份,甲乙双方各执壹份,物业管理公司壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 物业车位租赁协议篇二

乙方: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经共同协商,订立以下车位租赁合同,供双方遵守。

1、甲方同意将所拥有的位于车位出租给乙方使用。

2、租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、乙方租用车位的月租金\_\_\_\_\_元整，大  
写：\_\_\_\_\_到缴纳租金时，需要提前一个月缴  
纳下一年的租金，在租用期间，此项租金不含物业费，物业  
为此车位发生的物业费用由乙方负责，直至租赁合同终止。

4、付款方式：\_\_\_\_\_

5、该车位只能停放车辆使用。乙方不得转租。因管理不善发  
生火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失等均由  
乙方承担，此时甲方有权收回车位。

6、乙方中途退租，或者甲方提前用车位，需要提前一个月通  
知对方，协商解决。

7、承租期满，乙方应交还车位。如需续约，须由甲方依据市  
场行情重新确定租金。

8、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，经  
双方签字后生效。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

车位租赁合同范本【热门】

车位租赁合同范本【热】

车位租赁合同范本【推荐】

【热】车位租赁合同范本

公司车位租赁合同范本

车位的租赁合同范本

小区物业车位租赁合同范本

停车位租赁合同范本

简单住宅车位转让合同范本

## 物业车位租赁协议篇三

出租方(甲方)身份证号:

承租方(乙方)身份证号:

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方x成都市成华区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆()停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金xx?280xx元整/月, 大写[]xxx贰百捌拾元整x[]乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期为x20x年x2x月xx1x日至x20xx年xx1x月xx31x日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

## 物业车位租赁协议篇四

承租人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

- 1、甲方出租的地下停车位\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。
- 2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。
- 4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。
- 5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。
- 6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。
- 7、甲方应做好地下停车场公共设施的`日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。
- 8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

## 物业车位租赁协议篇五

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：\_\_\_\_\_

三、承租方式：

1、甲方将地下层号车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：收取押金\_\_\_\_\_元/张（合同终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、

车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

## 物业车位租赁协议篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下

## 租赁事项：

- 1、甲将地下 层 号 车位租予乙使用。
- 2、双方同意租金为 元/月（大写： ），甲有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。
- 3、甲提供金色家园智能卡壹张，供乙停车与住宅智能系统出入使用，收取押金 元/张（合同终止时凭证退回），工本费 元/张。
- 4、付费方式：乙必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙车辆进入。
  - 1、甲有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。
  - 2、甲有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。
  - 3、甲有权无需事前通知或警告，而将乙违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙负责。
  - 4、甲应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。
  - 5、甲应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。
- 2、乙必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲不负任何赔偿责任。

- 3、乙办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。
- 4、乙必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙承担。
- 5、若乙租用指定车位被其他车辆占用，乙有权要求甲协助撤离，甲应尽量配合提供。
- 6、乙必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。
- 7、乙不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。
- 8、乙应自觉爱护停车场公共设施与卫生。
- 9、乙应自觉按时缴纳停车位租金。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 物业车位租赁协议篇七

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自

行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 物业车位租赁协议篇八

甲方：\_\_\_\_\_公司（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_号姓名：\_\_\_\_\_（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，

自双方签字之日起生效，双方不得异议。

## 物业车位租赁协议篇九

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 家庭住址： 联系电话：  
联系邮箱：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号： 家庭住址： 联系电话：  
联系邮箱□ qq□

### 二、标的

济南市历下区

### 三、数量、期限

出租期限： 20\_\_\_\_年9月 日至 20\_\_\_\_年9月 日 ， 共 1 年。

### 四、价款及报酬

出租人向承租人出租以上标的所描述的车位，每年租金4000元，大写肆仟元整。车位管理费及该车位相关附属费用均由乙方承担。

### 五、双方的责任义务与违约责任

#### (一)甲方

甲方应于签订合同后两日内(具体时间)将该标的质量描述的车位清理完毕，甲乙双方在标的描述的车位现场确定该车位可以使用。

#### (二)乙方

1、租金交付：租金每1年支付一次，于双方签订合同时在甲

方指定地点现金支付。

2、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

3、在租赁期内，进出小区门卡由乙方自行解决，费用自理。

4、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

5、乙方承诺并遵守小区停车车位管理的相关管理规定和小区物业的相关管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

6、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

7、租约期满，乙方需交还车位，如不按时交还，每延期一天，乙方需向甲方交纳100元违约金。

甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

8、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

## 六、落款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_